

REGLAMENT DE GESTIÓ DE L'APARCAMENT

Condicions generals de la gestió

El servei d'aparcament objecte de concessió mantindrà en tot moment la qualificació de servei públic municipal, prestat en règim de gestió indirecta mitjançant concessió. Aquest servei estarà prestat pel concessionari amb subjecció al que disposa la normativa sobre aparcaments que en cada moment sigui vigent, i en especial a les següents prescripcions:

- 1.- Els aparcaments es destinaran únicament a vehicles automòbils que no superin els 2,2 metres d'alçada total.
- 2.- Les places d'aparcament en règim de tarifa horària s'atribuiran als vehicles per l'ordre d'arribada, sense reserves ni preferències de classe de cap mena, i sense que es pugui rebutjar cap vehicle mentre hi hagi espai disponible, llevat que la seva admissió pogués implicar perill o molèsties pels demés usuaris.
- 3.- Les places d'aparcament en règim d'ús individualitzat i exclusiu podran estar degudament senyalitzades, per tal d'evitar que siguin ocupades temporalment i/o accidentalment per vehicles que no pertanyin als titulars de les places.
- 4.- Queda prohibida la instal·lació d'armaris o anàlegs, o qualsevol altre dipòsit d'objectes o elements, en el lloc de l'aparcament.
- 5.- Els estacionaments s'efectuaran de forma que el vehicle no dificulti ni els accessos ni maniobres d'altres vehicles en l'interior de l'aparcament.
- 6.- Es disposarà de la senyalització adequada per orientar degudament als usuaris sobre l'ocupació i circulació de vehicles i vianants en l'interior i accessos de l'aparcament.
- 7.- La distribució de les places d'aparcament i la situació de les instal·lacions i serveis seran les més adequades per tal que, tant les operacions d'entrada i sortida del recinte com, en el seu cas, les de control i pagament, s'efectuïn amb la major comoditat i en el menor temps possible.
- 8.- El servei estarà dotat dels medis necessaris per a que la seva prestació s'efectuï en les degudes condicions de seguretat.
- 9.- El concessionari tindrà cura especialment de la neteja i policia del local i instal·lacions.
- 10.- En quant a les places destinades en cessió del dret d'ús individualitzat i a l'abonament o pupil·latge, el servei d'aparcament públic es prestarà ininterrompudament tots els dies, siguin o no festius. De tancar-se el recinte de l'aparcament, s'habilitarà un sistema que, garantint les mesures de seguretat, permeti entrar o sortir del mateix als usuaris en règim d'ús individualitzat i exclusiu, així com els d'abonament o pupil·latge.

11.- En quant al règim de tarifa horària, el quadre de tarifes vigents haurà d'estar exposat permanentment i de forma que sigui visible pels usuaris. Les tarifes inicials són les que figurin a l'estudi d'explotació.

12.- El servei disposarà de les mesures i instal·lacions necessàries i adequades, segons la legislació vigent, per tal que al recinte de l'aparcament hi puguin accedir o sortir com a vianants aquelles persones amb disminucions físiques.

13.- En quant a la vialitat de l'aparcament, l'Ajuntament podrà modificar lliurement el règim de circulació a la zona, en tant en quant no s'intercepti l'entrada o sortida de l'aparcament.

14.- L'Ajuntament exercirà de forma permanent la intervenció i fiscalització de la gestió del servei concedit, mitjançant el personal que a l'efecte es designi.

15.- Existirà en l'aparcament un llibre de reclamacions degudament visat per l'autoritat municipal, en el que els usuaris podran fer constar les reclamacions que estimin pertinents.

16.- La concessionària contractarà una pòlissa d'assegurances, a fi i efecte de garantir suficientment el risc d'incendis i responsabilitat civil.

17.- Als efectes de manteniment i conservació, les relacions entre concessionari i adquirents del dret d'ús privatiu i exclusiu de la plaça d'aparcament, seran les pròpies d'administrador i copropietària; en conseqüència, el concessionari tindrà dret a repercutir-los, proporcionalment a la seva quota, les despeses de conservació de les construccions i instal·lacions, així com les de manteniment, neteja, higiene i vigilància. L'administració de l'aparcament podrà dur-la a terme la concessionària directament o be encarreguen dit servei a tercers.

18.- En cas de que la concessionària ho considerés convenient, es podrà constituir una comunitat d'usuaris.

19.- EXTINCIÓ DEL DRET D'ÚS PRIVATIU.

El dret d'ús privatiu i exclusiu de les places s'extingirà per alguna de les següents causes:

- a) Transcurs del període de temps pel qual s'atorguin.
- b) Caducitat, segons disposa l'article 21 del plec de condicions.
- c) Rescat de la concessió principal, quan així ho decideixi l'Ajuntament, o supressió del servei.
- d) Cessió o transmissió del dret.
- e) Incompliment del titular.
- f) Qualsevol altra causa que es prevegi a la legislació.

20.- TRANSMISSIÓ DEL DRET D'ÚS PRIVATIU, INDIVIDUALITZAT I EXCLUSIU.

La titularitat del dret d'ús de les places d'aparcament podrà ser objecte d'ulteriors cessions o transmissions, inter vius o mortis causa, a altres persones físiques o jurídiques, així com al propi concessionari, si es reserva el dret de preferent adquisició. Qualsevol transmissió haurà de ser comunicada a l'Ajuntament de Ripollet. Les

ulteriors transmissions es formalitzaran mitjançant el model de contracte, prèvia la seva aprovació per l'Ajuntament de Ripollet. El preu de la transmissió serà el que lliurament acordin les parts contractants i pel temps que resti per a l'extinció de la concessió principal, des de la data del corresponent contracte.

21.-RÈGIM DE PUPIL·LATGE O ABONAMENT.

L'atribució de les places d'aparcament en règim de pupil·latge o abonament es formalitzarà mitjançant contracte, segons model prèviament aprovat també per l'Ajuntament de Ripollet.

22.-EXTINCIÓ DEL RÈGIM DE PUPIL·LATGE O ABONAMENT.

Les causes d'extinció seran les següents:

- a) transcurs del període de temps pel que s'hagués atribuït.
- b) caducitat.
- c) rescat de la concessió o supressió del servei.
- d) renúncia de l'usuari.
- e) les que legalment li siguin d'aplicació.

APROVACIÓ: l'anterior reglament ha estat aprovat en sessió plenària de data 15 de febrer de 1.995. Dono fe.

El Secretari,

José A. Hidalgo del Barrio