

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.- OBJECTE

Aquest projecte té per objecte la descripció dels treballs per la nova impermeabilització del Patronat Municipal d'Esports, situat al carrer Magallanes núm. 22-26.

És promotor d'aquestes obres l'Ajuntament de Ripollet, i és redactor d'aquest projecte els seus Serveis Tècnics Municipals.

2.- DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Les obres a realitzar són les necessàries per millorar la impermeabilització de les terrasses de la sala d'entitats, oficines del Patronat i zona de màquines; on, des de fa temps, hi ha problemes importants de filtracions d'aigua i es detecten zones on el sostre s'ha deteriorat molt. Actualment les cobertes són transitables amb acabar enrajolat.

La tipologia proposta de la coberta serà amb capa de poliuretà monocomponent, sense unions ni juntes amb membrana continua armada amb tela no teixida, l'acabat serà capa de poliuretà monocomponent alifàtic.

3.- TERMINI DE LES OBRES

El termini previst per a l'execució de les obres s'ha estimat en un mes.

4.- GARANTIA LES OBRES

L'adjudicatària donarà 10 anys de garantia per la nova impermeabilització.

5.- ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

Atès el Real Decreto 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, i en funció de la durada i el volum de ma d'obra estimats per aquestes, es redacta en document apart el pertinent Estudi de Seguretat i Salut.

Qualsevol possible baixa que afecti l'adjudicació de les obres, no suposarà minva dels imports dedicats al pressupost per aquest capítol de Seguretat i Salut.

6.- CONTROL DE QUALITAT

Es disposarà d'acord amb la vigent instrucció, el pertinent control de qualitat. Els controls a efectuar seran determinats per la Direcció Facultativa de les obres.

El control de qualitat anirà a càrrec de l'adjudicatari de les obres i en cap cas sobrepassarà al 1% de preu d'execució material de les obres de projecte.

7.- PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

El pressupost total de contracte (PEC) és de 46.671,42€.

PEM	Preu Estimat	PEC
32.412,96€	38.571,42€	46.671,42€

Ripollet, juny de 2018

L'arquitecte tècnic municipal

Belén Martínez Reynals

L'arquitecte municipal

Jordi Fortuny i Aguiló