

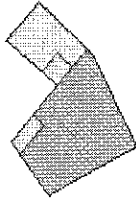
ANNEX 1: FITXES CADASTRALS



Inicio Lista Servicios del Usuario Registrado

Consulta y certificación de Bien Inmueble

Cartografía



Cartografía Catastro

Cartografía Internet

Imprimir Croquis

Cartografía 3D

FXCC

¿Qué es un FXCC?

Certificaciones catastrales

Finalidad:

jec

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral	9446803DF2994E0001HH	Obtener etiqueta	Añadir a certificación múltiple
Localización	CL GENERAL PRIM 6 08291 RIPOLLET (BARCELONA)		
Clase	Urbano		
Superficie(**)	124 m ²		
Coefficiente de participación	100,000000 %		
Uso	Residencial		
Año construcción local principal	1900		
Valor catastral suelo	27.437,68 €		
Valor catastral construcción	9.029,01 €		
Valor catastral	36.466,69 €		
Año valor	2010		
Fecha de modificación en Catastro	26/09/2000		
Fecha de alteración	31/12/2000		
Finca registral (delegación - registro - número de finca)	8 75 00000330		

Datos de titularidad catastral

Nombre	RAMON CAMI JORGE
NIF/CIF	33864102Y
Domicilio fiscal	CL GENERAL PRIM 6 PI:BJ 08291 RIPOLLET (BARCELONA)
Derecho	50,00% de Propiedad
Fecha de modificación en Catastro	16/02/2006
Fecha de alteración	19/10/2000
Nombre	BLANCO FERNANDEZ JOSEFA
NIF/CIF	35092368A
Domicilio fiscal	CL GENERAL PRIM 6 PI:BJ 08291 RIPOLLET (BARCELONA)
Derecho	50,00% de Propiedad
Fecha de modificación en Catastro	16/02/2006
Fecha de alteración	19/10/2000

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización	CL GENERAL PRIM 6 RIPOLLET (BARCELONA)
Superficie construida	124 m ²
Superficie suelo	235 m ²
Tipo Finca	Parcela con un unico inmueble

Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie catastral (m ²)
VIVIENDA			000	18
VIVIENDA			000	106

Volver

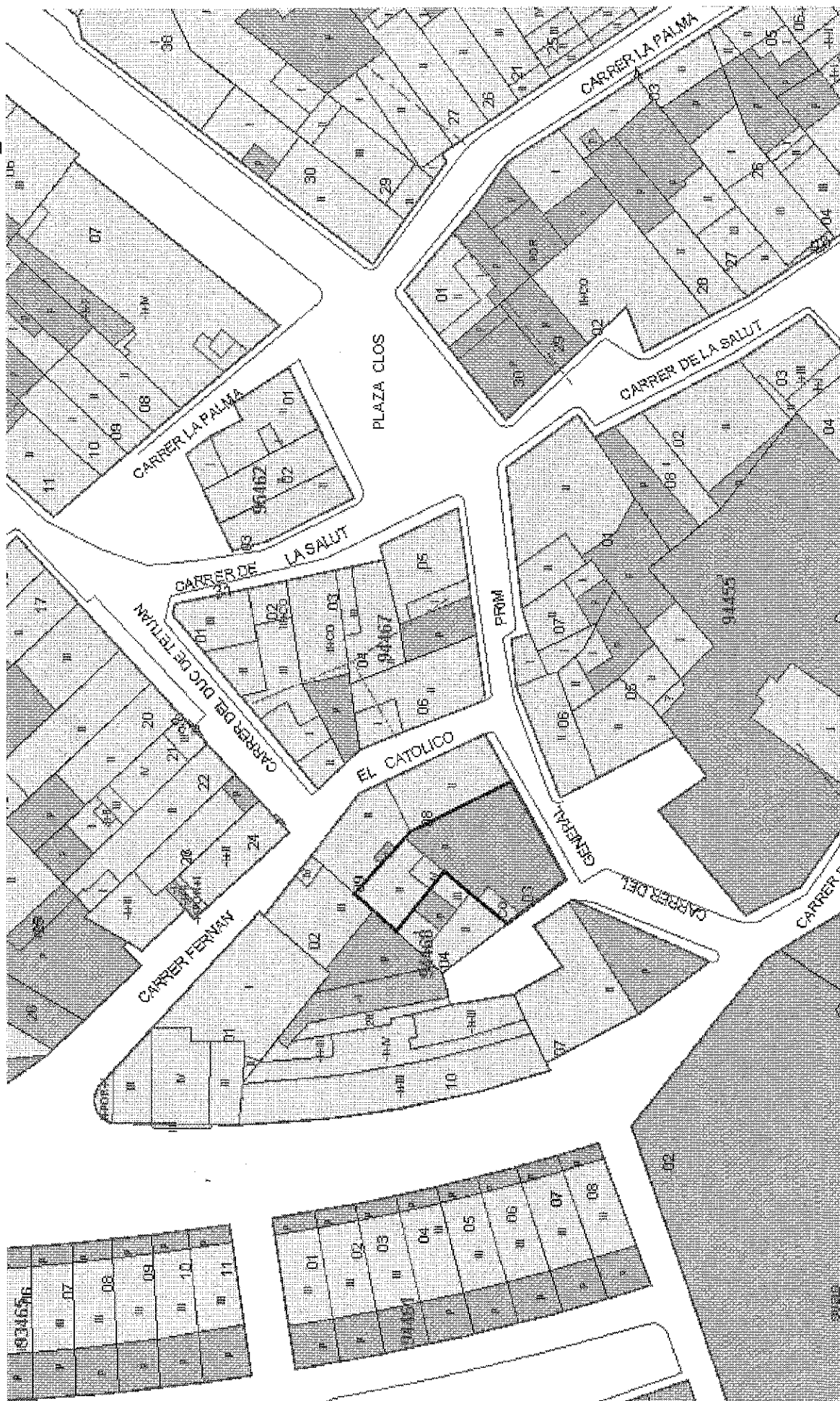


SOLO cartografía catastral



Provincia:

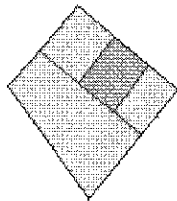
BARCELONA





Consulta y certificación de Bien Inmueble

Cartografía



Cartografía Catastro

Cartografía Internet

Imprimir Croquis

Cartografía 3D

FXCC

¿Qué es un FXCC?

Certificaciones catastrales

Finalidad:

jec

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral	9446804DF2994E0001WH	Obtener etiqueta	Añadir a certificación múltiple
Localización	CL GENERAL PRIM 8 08291 RIPOLLET (BARCELONA)		
Clase	Urbano		
Superficie(**)	136 m ²		
Coefficiente de participación	100,000000 %		
Uso	Residencial		
Año construcción local principal	1958		
Valor catastral suelo	30.092,94 €		
Valor catastral construcción	21.375,46 €		
Valor catastral	51.468,40 €		
Año valor	2010		
Fecha de modificación en Catastro	26/09/2000		
Fecha de alteración	31/12/2000		

Datos de titularidad catastral

Nombre	TELLO GARCIA JUANA
NIF/CIF	40955003F
Domicilio fiscal	CL GENERAL PRIM 8 08291 RIPOLLET (BARCELONA)
Derecho	33,33% de Propiedad
Fecha de modificación en Catastro	30/10/2009
Fecha de alteración	21/07/2009
Nombre	TELLO GARCIA ASCENSION
NIF/CIF	39018281T
Domicilio fiscal	CL LA PALMA 19 PI:1 08291 RIPOLLET (BARCELONA)
Derecho	33,33% de Propiedad
Fecha de modificación en Catastro	30/10/2009
Fecha de alteración	21/07/2009
Nombre	TELLO GARCIA ANTONIO
NIF/CIF	46604205H
Domicilio fiscal	CL GRAL, PRIM 8 08291 RIPOLLET (BARCELONA)
Derecho	33,33% de Propiedad
Fecha de modificación en Catastro	30/10/2009
Fecha de alteración	21/07/2009

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización	CL GENERAL PRIM 8 RIPOLLET (BARCELONA)
Superficie construida	136 m ²
Superficie suelo	80 m ²
Tipo Finca	Parcela con un unico Inmueble



Sede Electrónica del Catastro

Inicio

Lista Servicios del Usuario Registrado

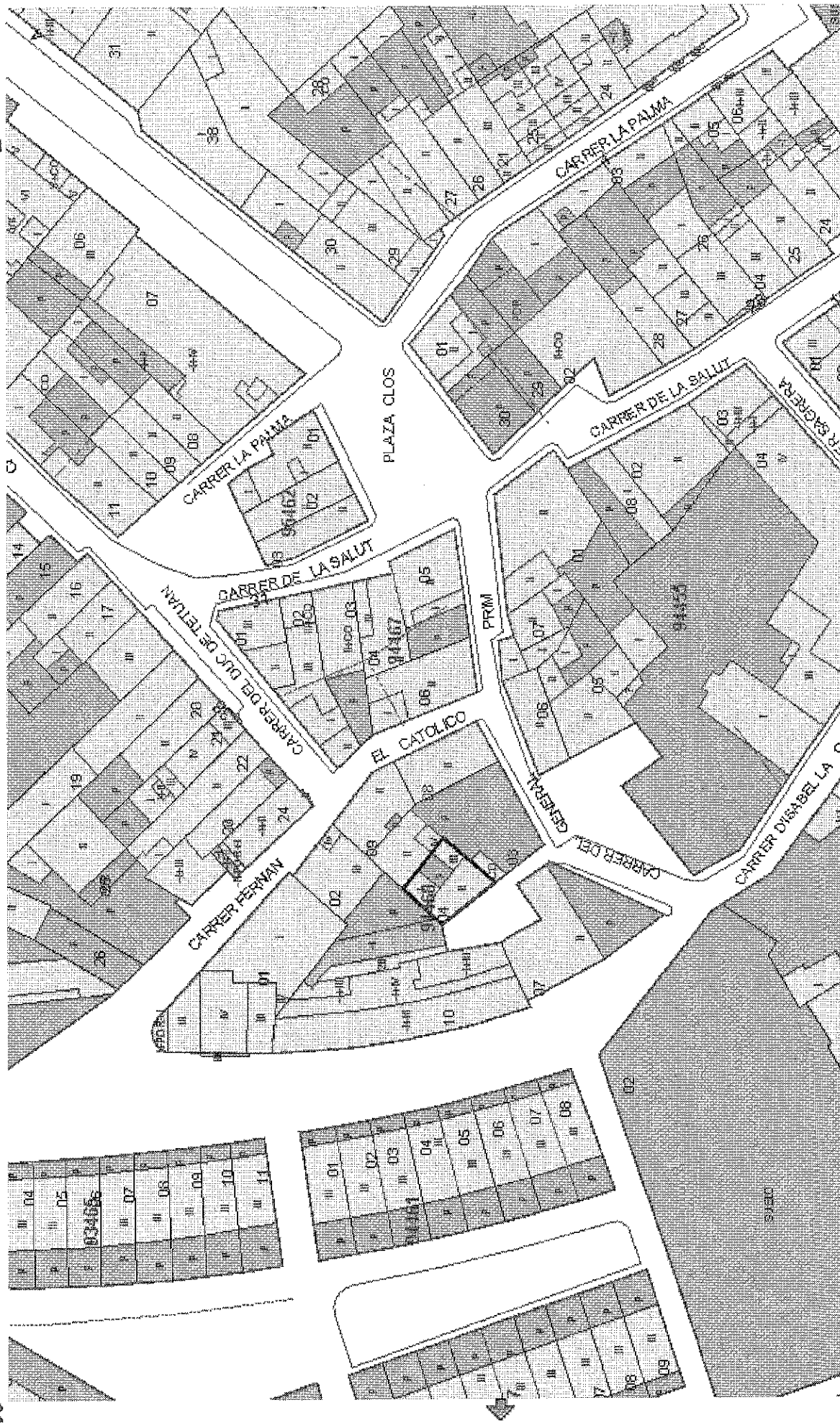
Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos ■ Dirección General del Catastro

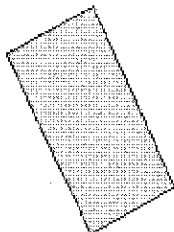


SOLO cartografía catastral

Provincia:

BARCELONA



**Consulta y certificación de Bien Inmueble**■ **Cartografía**

Cartografía Catastro

Cartografía Internet

Imprimir Croquis

Cartografía 3D

FXCC

¿Qué es un FXCC?

■ **Certificaciones catastrales**

Finalidad:

jec

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral

9446808DF2994E0001GH



Obtener etiqueta



Añadir a certificación múltiple

Localización

CL FERRAN EL CATOLIC 3 Es:1 Pl:BJ Pt:01
08291 RIPOLLET (BARCELONA)

Clase

Urbano

Superficie(**)

96 m²

Coeficiente de participación

50,000000 %

Uso

Residencial

Año construcción local principal

1900

Valor catastral suelo

21.242,08 €

Valor catastral construcción

8.316,69 €

Valor catastral

29.558,77 €

Año valor

2010

Fecha de modificación en Catastro

26/09/2000

Fecha de alteración

31/12/2000

Datos de titularidad catastral

Nombre

MORA INGLES BERNARDO

NIF/CIF

37972446K

Domicilio fiscal

CL FERNANDO CATOLICO 3 Pl:CS
08291 RIPOLLET (BARCELONA)

Derecho

100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro

21/03/2002

Fecha de alteración

31/12/2000

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización

CL FERRAN EL CATOLIC 3
RIPOLLET (BARCELONA)

Superficie construida

194 m²

Superficie suelo

88 m²

Tipo Finca

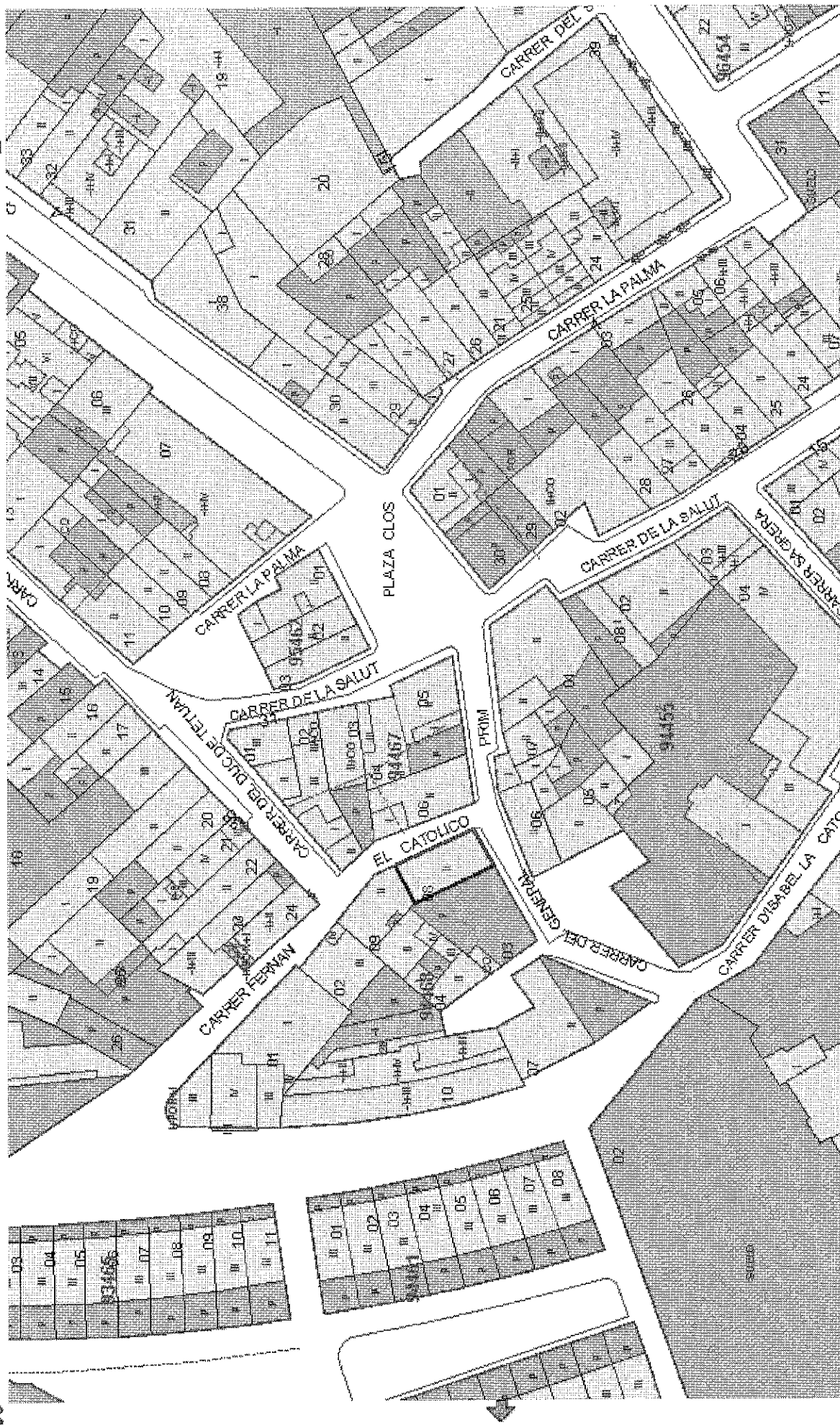
Parcela con varios inmuebles (division horizontal)

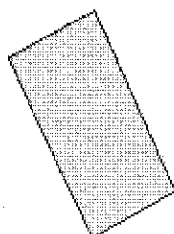
Volver



SOLO cartografía catastral

Provincia: BARCELONA



**Consulta y certificación de Bien Inmueble**■ **Cartografía**

Cartografía Catastro

Cartografía Internet

Imprimir Croquis

Cartografía 3D

FXCC

¿Qué es un FXCC?

■ **Certificaciones catastrales**

Finalidad:

JEC

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral

9446808DF2994E0002HJ



Obtener etiqueta



Añadir a certificación múltiple

Localización

CL FERRAN EL CATOLIC 3 Es:1 Pl:BJ Pt:02
08291 RIPOLLET (BARCELONA)

Clase

Urbano

Superficie(**)

49 m²

Coeficiente de participación

25,000000 %

Uso

Residencial

Año construcción local principal

1900

Valor catastral suelo

10.842,31 €

Valor catastral construcción

4.244,99 €

Valor catastral

15.087,30 €

Año valor

2010

Fecha de modificación en Catastro

26/09/2000

Fecha de alteración

31/12/2000

Datos de titularidad catastral

Nombre

OTERO COBO TEODOLINA

NIF/CIF

38978654W

Domicilio fiscal

CL FERNANDO CATOLICO 1 Pl:BJ
08291 RIPOLLET (BARCELONA)

Derecho

100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro

21/03/2002

Fecha de alteración

31/12/2000

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización

CL FERRAN EL CATOLIC 3
RIPOLLET (BARCELONA)

Superficie construida

194 m²

Superficie suelo

88 m²

Tipo Finca

Parcela con varios inmuebles (división horizontal)

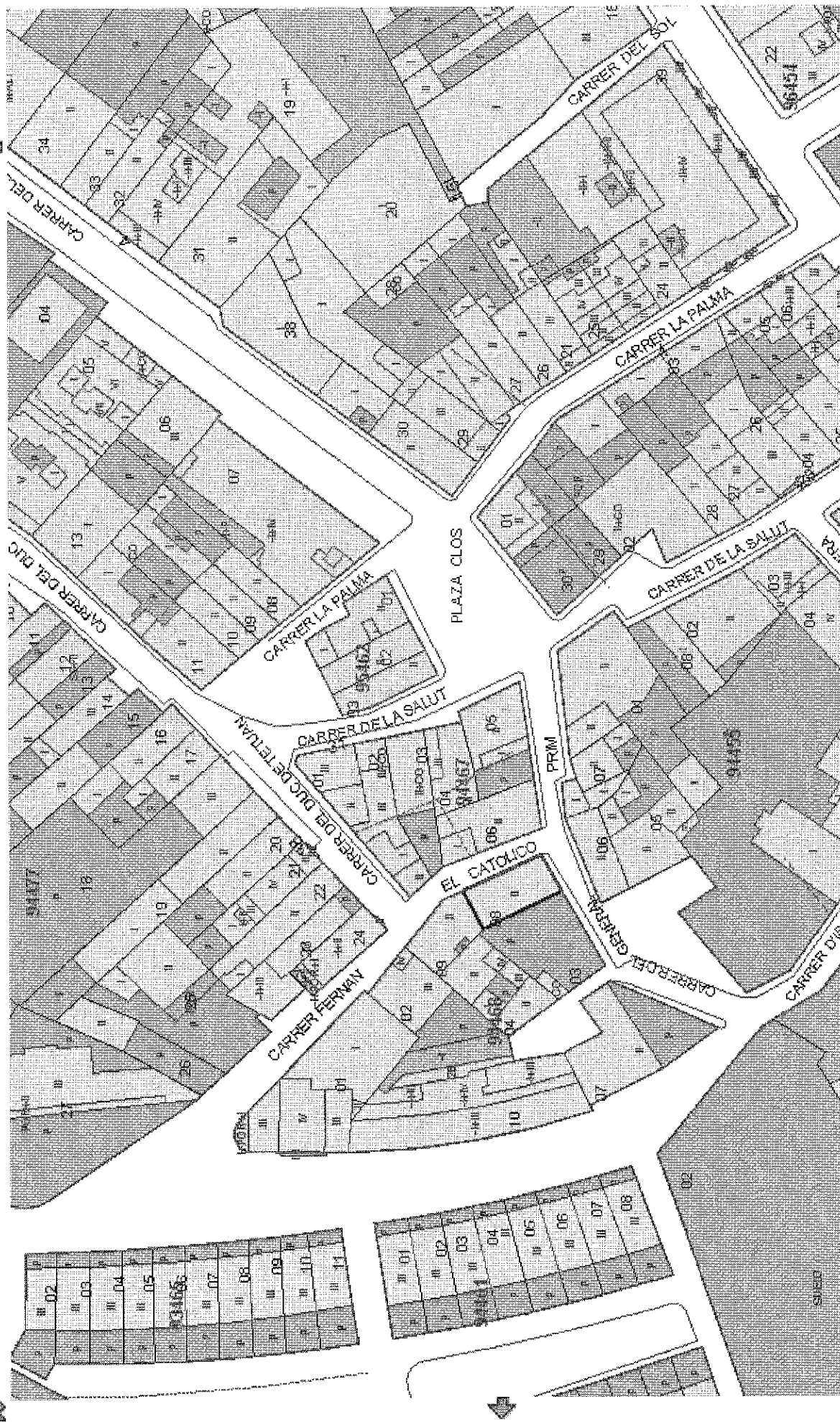
Volver

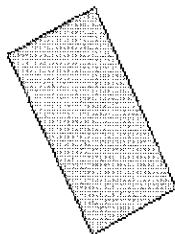


■ Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos ■ Dirección General del Catastro

[illegible]

BARCELONA



**Consulta y certificación de Bien Inmueble**■ **Cartografía**

Cartografía Catastro

Cartografía Internet

Imprimir Croquis

Cartografía 3D

FXCC

¿Qué es un FXCC?

■ **Certificaciones catastrales**

Finalidad:

JEC

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral

9446808DF2994E0003JK



Obtener etiqueta



Añadir a certificación múltiple

Localización

CL FERRAN EL CATOLIC 3 Es:1 PI:01 Pt:01
08291 RIPOLLET (BARCELONA)

Clase

Urbano

Superficie(**)

49 m²

Coeficiente de participación

25,000000 %

Uso

Residencial

Año construcción local principal

1900

Valor catastral suelo

10.842,31 €

Valor catastral construcción

4.244,99 €

Valor catastral

15.087,30 €

Año valor

2010

Fecha de modificación en Catastro

26/09/2000

Fecha de alteración

31/12/2000

Datos de titularidad catastral

Nombre

MORA INGLES BERNARDO

NIF/CIF

37972446K

Domicilio fiscal

CL FERNANDO CATOLICO 3 PI:CS
08291 RIPOLLET (BARCELONA)

Derecho

100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro

10/02/1997

Fecha de alteración

01/01/1989

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización

CL FERRAN EL CATOLIC 3
RIPOLLET (BARCELONA)

Superficie construida

194 m²

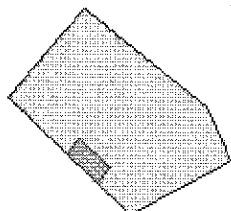
Superficie suelo

88 m²

Tipo Finca

Parcela con varios inmuebles (division horizontal)

Volver

**Consulta y certificación de Bien Inmueble**■ **Cartografía**

Cartografía Catastro

Cartografía Internet

Imprimir Croquis

Cartografía 3D

FXCC

¿Qué es un FXCC?

■ **Certificaciones catastrales**

Finalidad:

JEC

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral

9446809DF2994E0001QH



Obtener etiqueta



Añadir a certificación múltiple

Localización

CL FERRAN EL CATOLIC 5 Es:1 Pl:BJ Pt:01
08291 RIPOLLET (BARCELONA)

Clase

Urbano

Superficie(**)

75 m²

Coeficiente de participación

50,000000 %

Uso

Residencial

Año construcción local principal

1900

Valor catastral suelo

16.595,37 €

Valor catastral construcción

5.775,49 €

Valor catastral

22.370,86 €

Año valor

2010

Fecha de modificación en Catastro

26/09/2000

Fecha de alteración

31/12/2000

Datos de titularidad catastral

Nombre

FORCADA CUNILLERA CARLOS

NIF/CIF

37745107Z

Domicilio fiscal

CL FERRAN EL CATOLIC 5
08291 RIPOLLET (BARCELONA)

Derecho

100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro

25/04/2005

Fecha de alteración

21/03/2005

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización

CL FERRAN EL CATOLIC 5
RIPOLLET (BARCELONA)

Superficie construida

150 m²

Superficie suelo

82 m²

Tipo Finca

Parcela con varios inmuebles (division horizontal)

Volver



■ Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos ■ Dirección General del Catastro

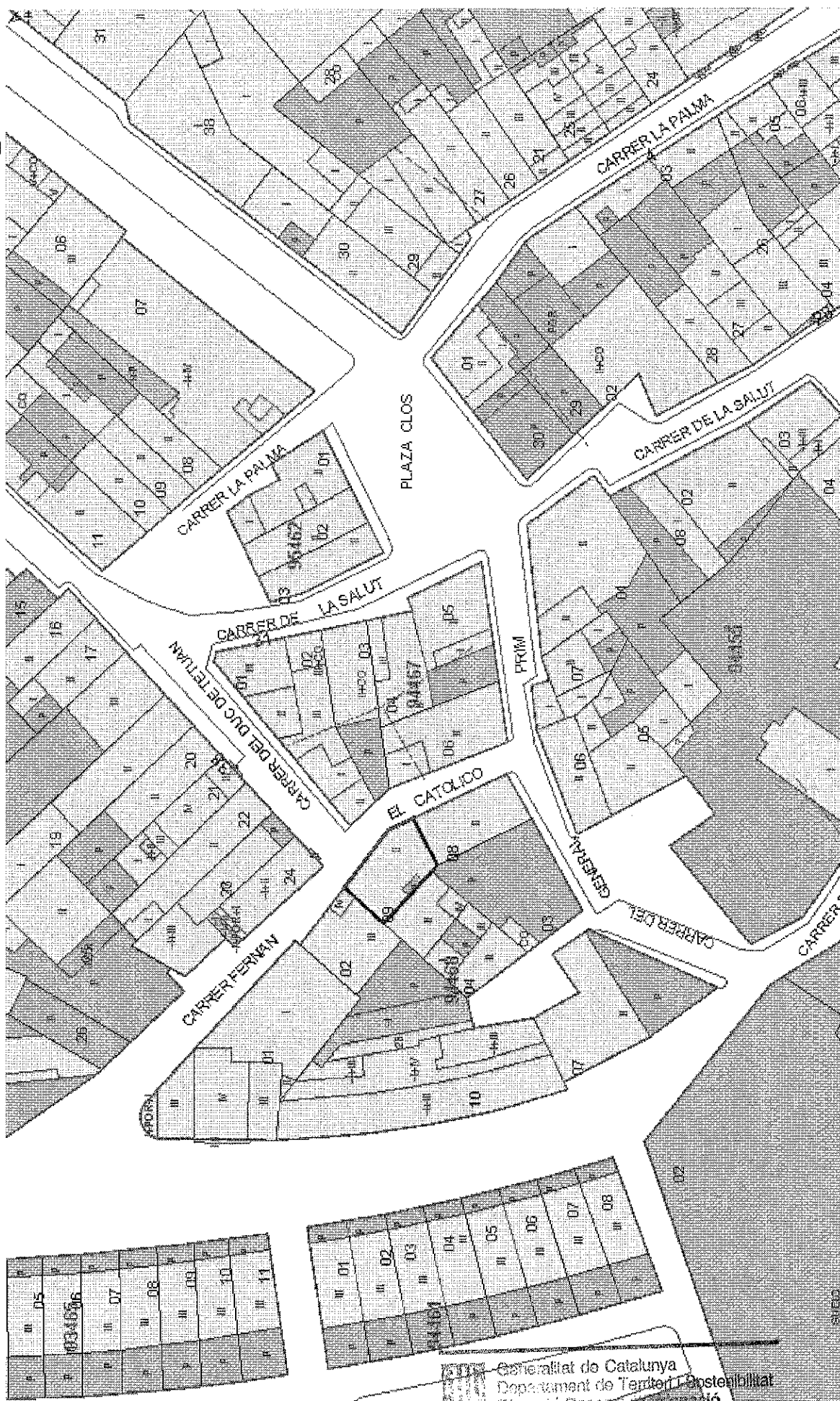
Lista Servicios del Usuario Registrado



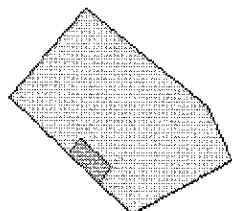
SOLO cartografia catastral

provincia:

BARCELONA



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió de Política Territorial
i d'Urbanisme de Catalunya

**Consulta y certificación de Bien Inmueble**■ **Cartografía**

Cartografía Catastro

Cartografía Internet

Imprimir Croquis

Cartografía 3D

FXCC

¿Qué es un FXCC?

■ **Certificaciones catastrales**

Finalidad:

JEC

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral

9446809DF2994E0002WJ



Obtener etiqueta



Añadir a certificación múltiple

Localización

CL FERRAN EL CATOLIC 5 Es:1 Pl:01 Pt:01
08291 RIPOLLET (BARCELONA)

Clase

Urbano

Superficie(**)

75 m²

Coeficiente de participación

50,000000 %

Uso

Residencial

Año construcción local principal

1900

Valor catastral suelo

16.595,37 €

Valor catastral construcción

5.775,49 €

Valor catastral

22.370,86 €

Año valor

2010

Fecha de modificación en Catastro

26/09/2000

Fecha de alteración

31/12/2000

Datos de titularidad catastral

Nombre

SABOYA AGUADE PEDRO

NIF/CIF

46643608E

Domicilio fiscal

CL FERRAN EL CATOLICO 5 Pl:1 Pt:1
08291 RIPOLLET (BARCELONA)

Derecho

100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro

09/09/1999

Fecha de alteración

15/01/1999

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización

CL FERRAN EL CATOLIC 5
RIPOLLET (BARCELONA)

Superficie construida

150 m²

Superficie suelo

82 m²

Tipo Finca

Parcela con varios inmuebles (division horizontal)

Volver



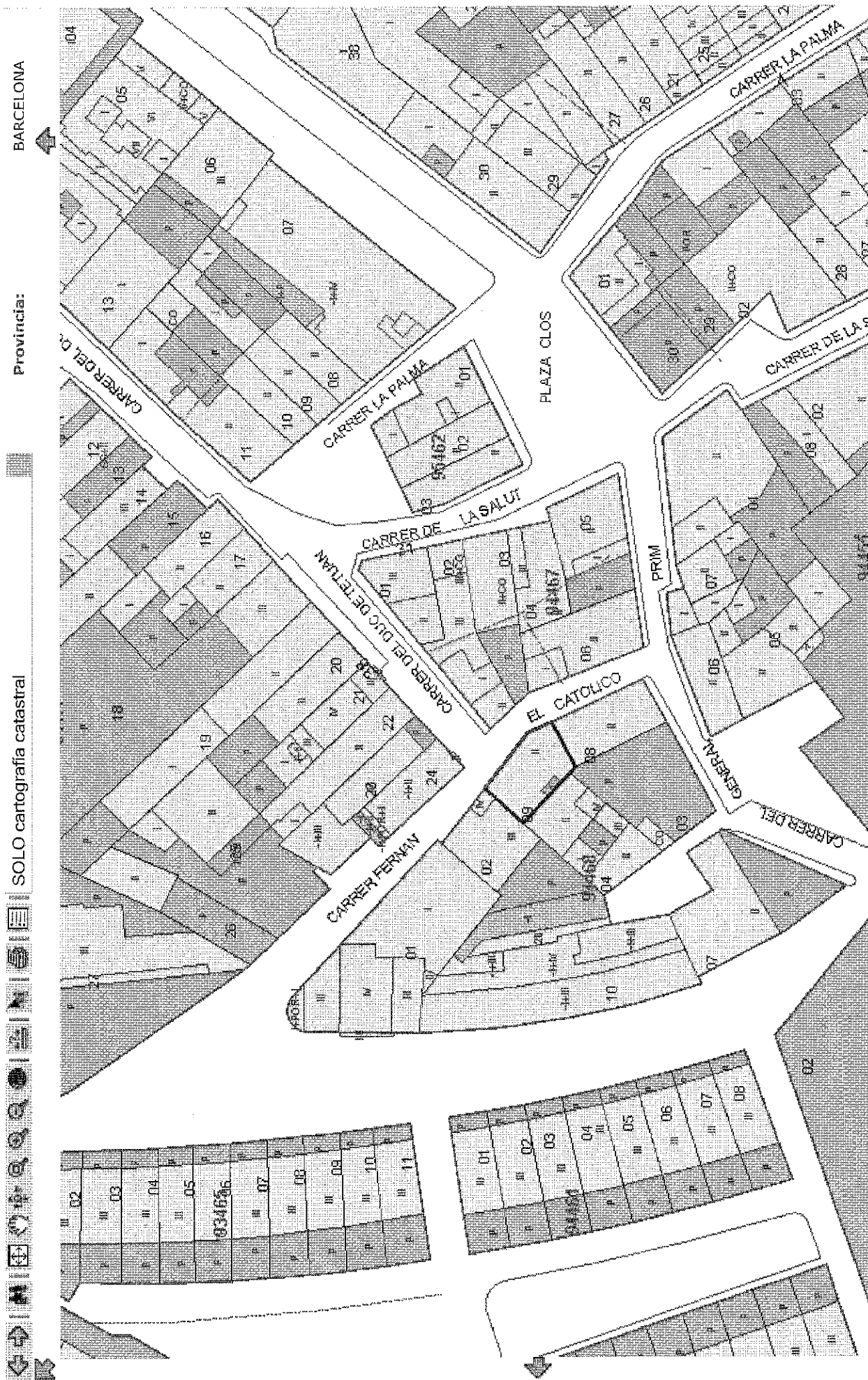
Sede Electrónica del Catastro

■ Lista Servicios del Usuario Registrado

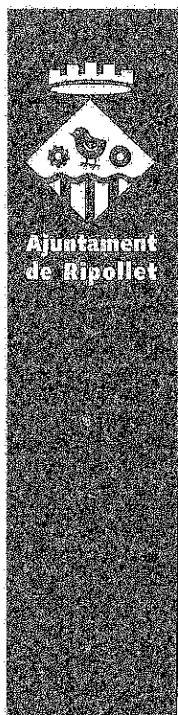
■ Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos ■ Dirección General del Catastro

SOLO cartografía catastral

Provincia: BARCELONA



**ANNEX 2: CERTIFICAT DE L'ACORD D'APROVACIÓ
DEL PROJECTE D'ENDERROC DE LA TORRE DE
L'ÀNTIC DIPÒSIT D'AIGUA**



Emiliano Mora Labrada, secretari accidental de l'Ajuntament de Ripollet (Barcelona)
CERTIFICA:

Que en sessió de Junta de Govern Local de 25 d'octubre de 2010, s'aprova entre d'altres, l'acord d'aprovació del projecte i l'adjudicació de les obres contemplades en el "Projecte d'enderroc de la torre de l'antic dipòsit d'aigua", la part dispositiva del qual és del següent tenor literal:

<< Primer.- Aprovar el "Projecte d'enderroc de la torre de l'antic dipòsit d'aigua" redactat pels Serveis Tècnics Municipals, d'un valor estimat de 39.825,72 € (IVA exclòs) i un preu de contracte de 46.994,35 € (18% IVA inclòs).

Segon.- Adjudicar el contracte menor de les obres incloses en el projecte aprovat en el punt anterior a la mercantil MON VERTICAL, SL amb NIF B-61.048.336, per un valor estimat de 39.800,00 € (IVA exclòs) i un preu de contracte de 46.964,00 € (18% IVA inclòs), amb un termini d'execució de sis setmanes a comptar des de l'endemà de l'aixecament de l'acta de replanteig que s'haurà de realitzar en el termini màxim de cinc dies a comptar des de la notificació del present acord.

L'execució de les obres es durà a terme d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatari, i prèviament al seu inici haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut en el treball d'acord amb el que preveu el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Tercer. Aprovar la disposició de la despesa per l'adjudicació anteriorment aprovada per un import de 46.964,00 € (18% IVA inclòs), que s'imputarà a la partida 13.155.62200 anomenada "enderroc dipòsit d'aigua carrer General Prim" del vigent pressupost municipal.

Quart. Encarregar als Serveis Tècnics Municipals la direcció de les obres d'aquest contracte menor, i a l'hora encarregar la gestió per l'adjudicació del tècnic competent que durà a terme les tasques de coordinació de la seguretat i salut en l'execució de l'obra.

Cinquè. Notificar el present acord a la mercantil MON VERTICAL, SL, i als següents interessats que consten en l'expedient: el senyor Jordi Ramon Camí, la senyora Joana Tello García, i el senyor Bernardo Mora Inglés.

Sisè.- Publicar el present acord en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, d'acord amb el que preveu l'article 135.4 de la LCSP.

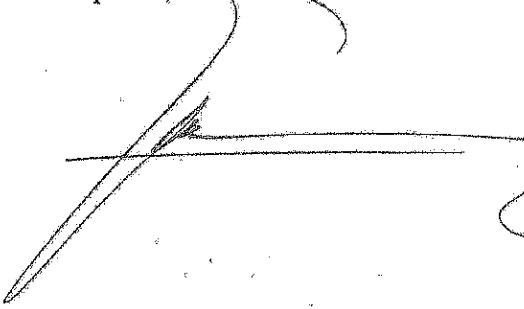
Setè.- Donar compte del present acord a la propera sessió que celebri el ple municipal.

Vuitè. Contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'Alcalde d'aquesta corporació, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació; recurs que s'entendrà desestimat si transcorregut altre mes, comptat des del dia de la presentació, no ha estat notificada la seva resolució, podent llavors formular recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona. També es pot formular directament el recurs contenciós

administratiu, en el termini de dos mesos, o qualsevol altre recurs que s'estimi adient.
La interposició de recursos no suspèn l'efectivitat de l'acord. >>

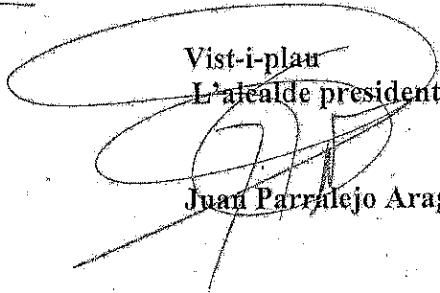
I, perquè consti, , expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.


Ripollet, 26 d'octubre de 2010



Vist-i-plau
L'alcalde president

Juan Parralejo Aragonese



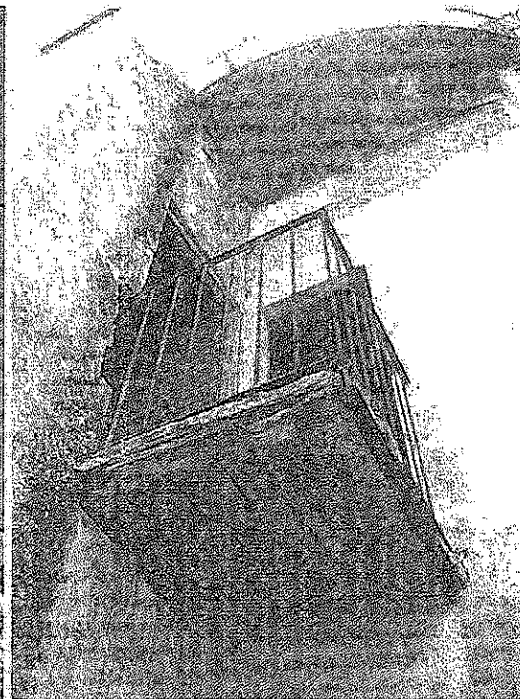
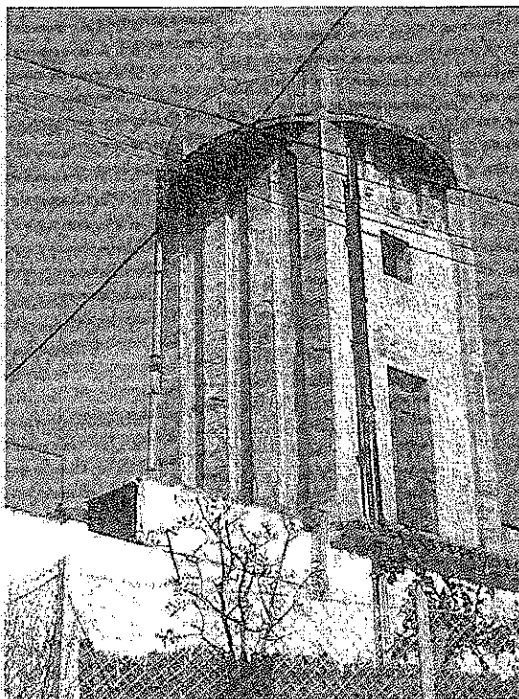
 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió de Política Territorial
i d'Urbanisme de Catalunya

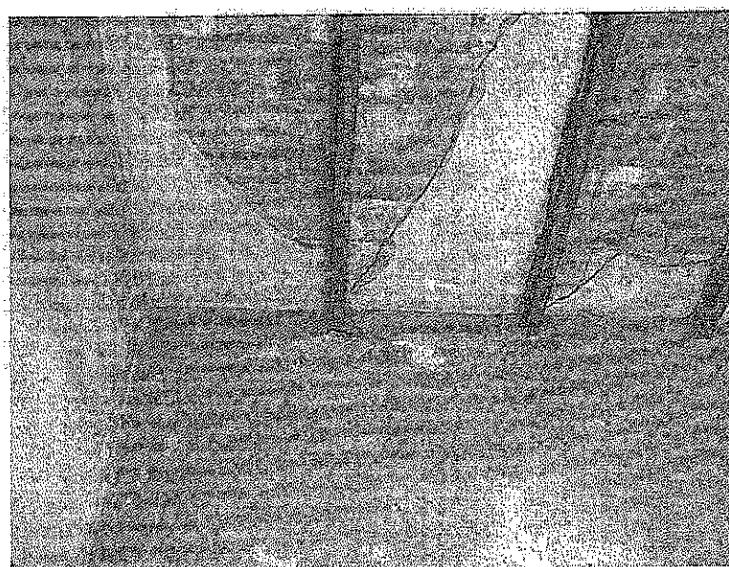
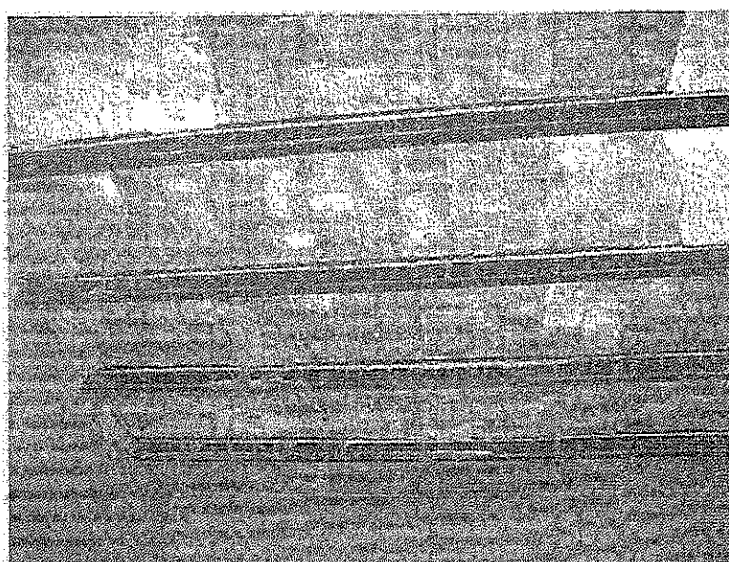
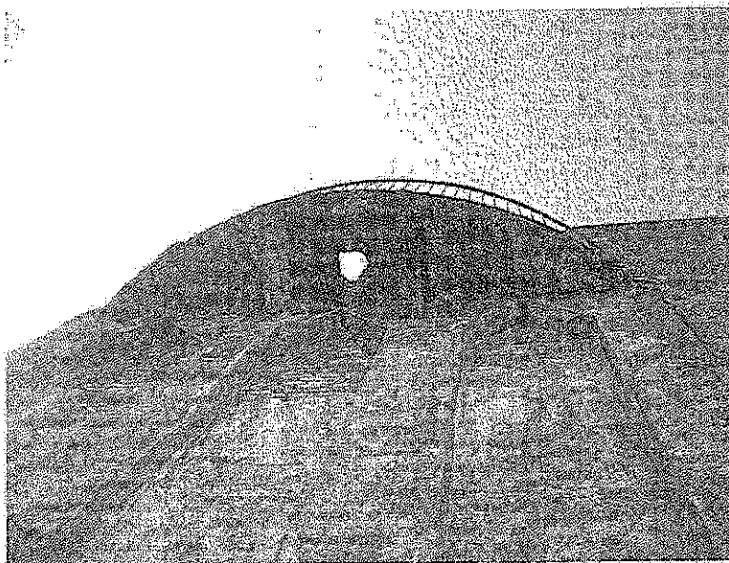
INFORME TÈCNIC

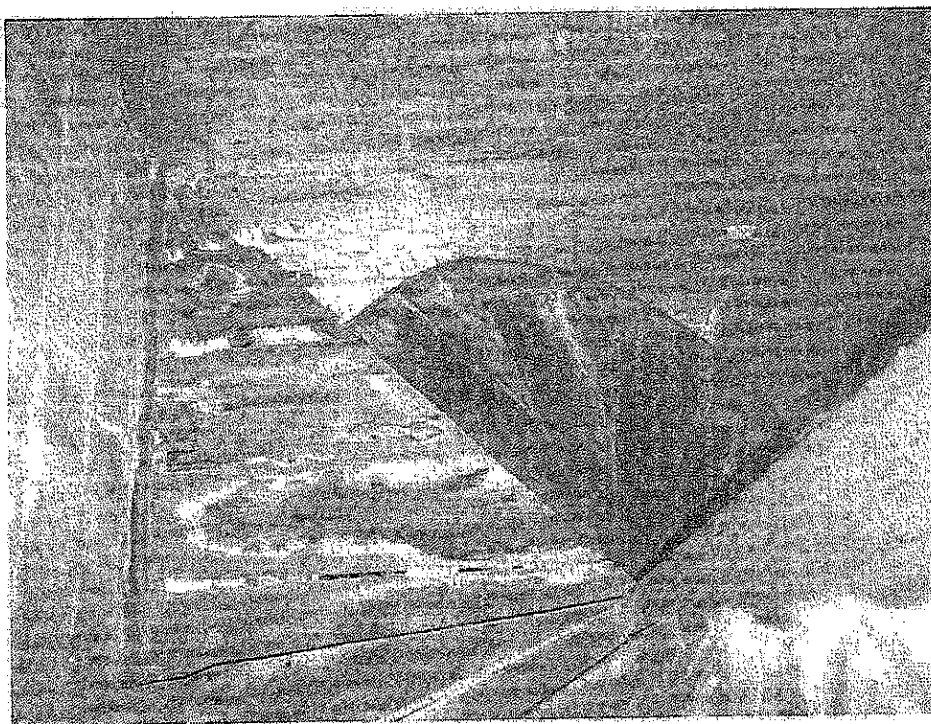
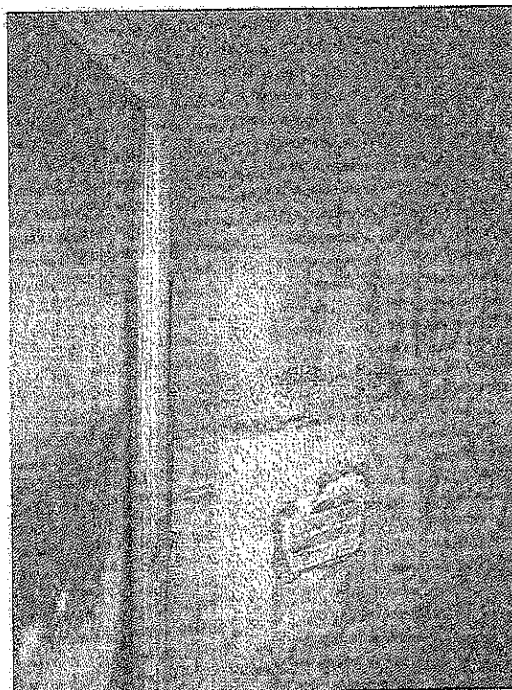
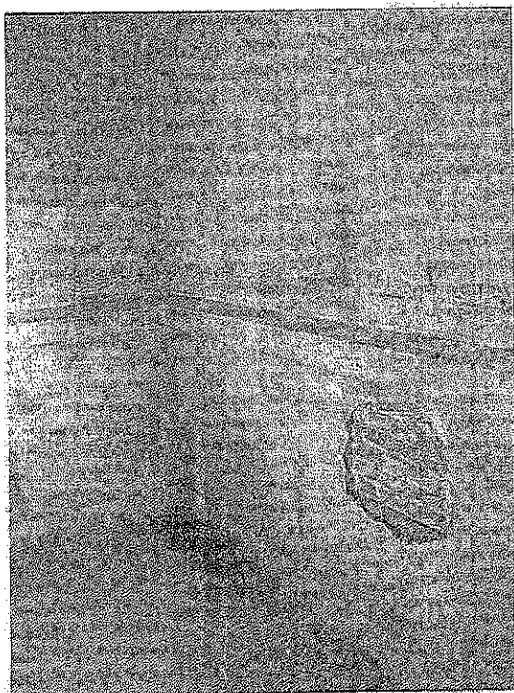
Assumpte: Característiques i reportatge fotogràfic de la Torre de l'antic dipòsit d'aigua
Emplaçament: Carrer Ferran el Catòlic

Característiques tècniques i definició de materials.

- Estructura: La Torre de l'antic dipòsit d'aigua té una estructura a base de:
 - Parets mestres de obra de fàbrica de ceràmica amb maó massís.
 - Biguetes metàl·liques, col·locades transversalment cada 80cm.
 - Forjat amb revoltons ceràmics.
- Coberta: plana i transitable, amb accés des d'una escala de cargol de fusta des de la primera planta de la torre.
- Tancaments practicables de fusta i baranes d'acer, tant en balcons com en el perímetre de la coberta, és d'acer amb muntants verticals ancorada a l'obra.
- Acabat de la façana: arrebossat.







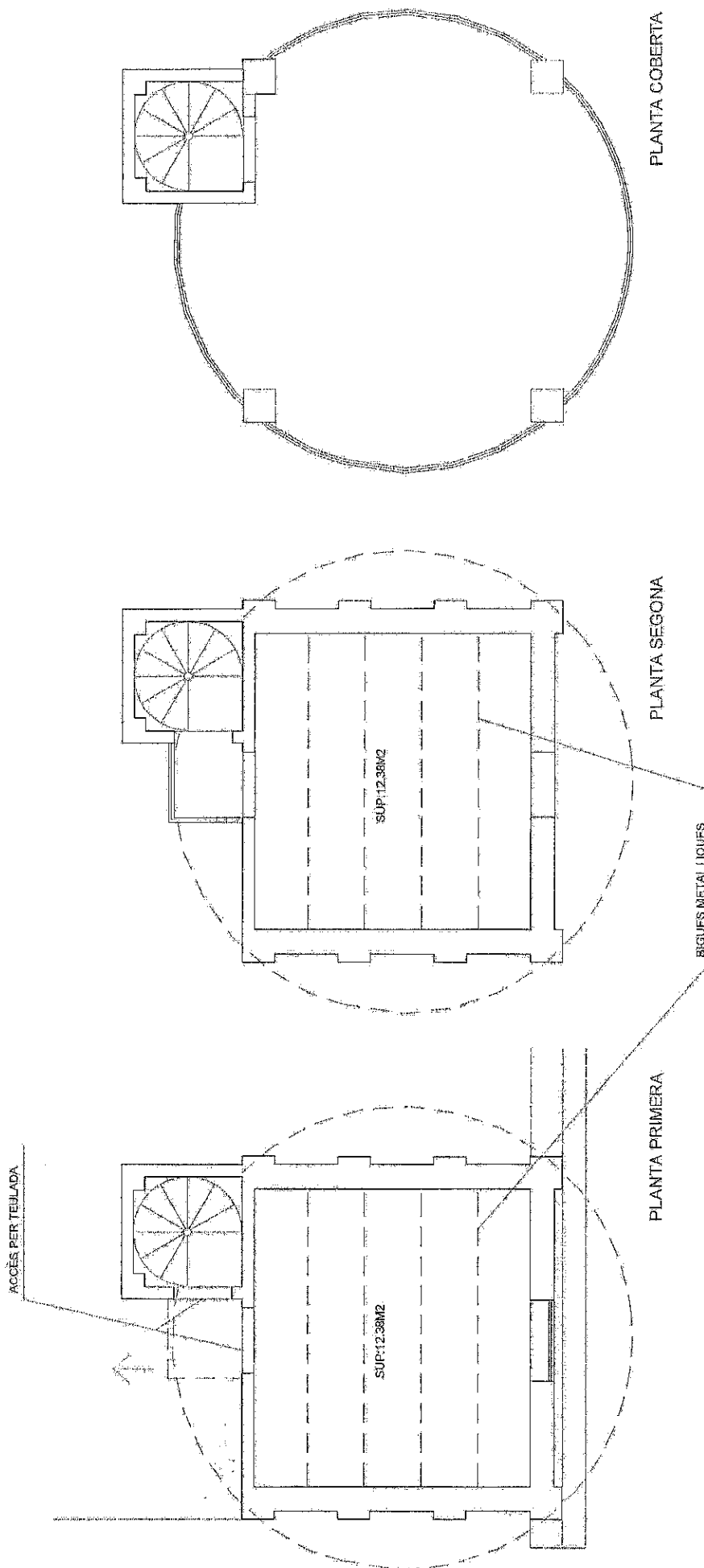
Ripollet, 22 d'octubre de 2010

L'arquitecte tècnic municipal

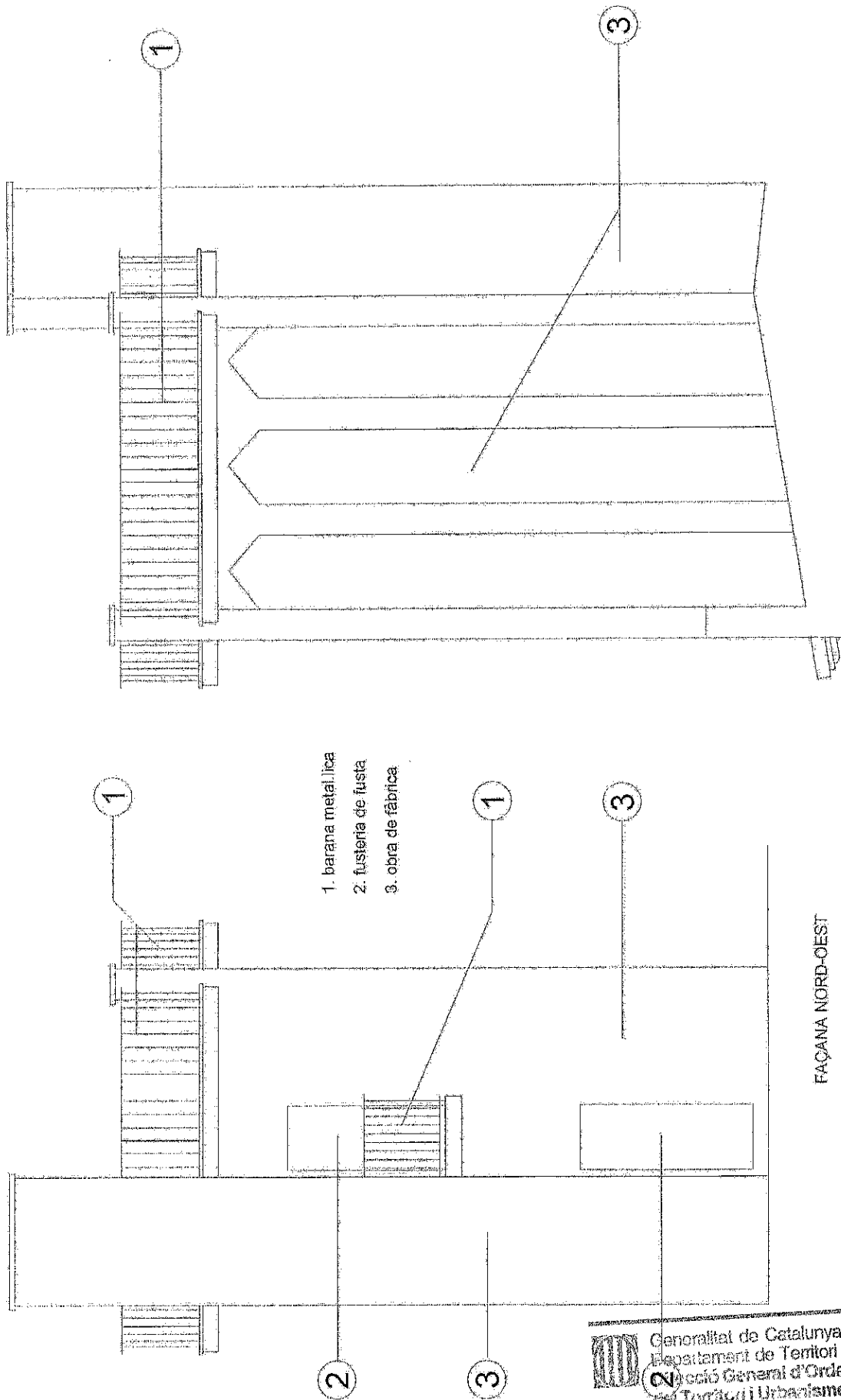
Belén Martínez Reynals

L'arquitecte municipal

Jordi Fortuny Aguiló



Handwritten signature: Ramon 'Bibi'



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió de Política Territorial
i d'Urbanisme de Catalunya



Ayuntamiento de Ripoll
Servicios de Urbanismo

ESCALA:

1/50

PLANO

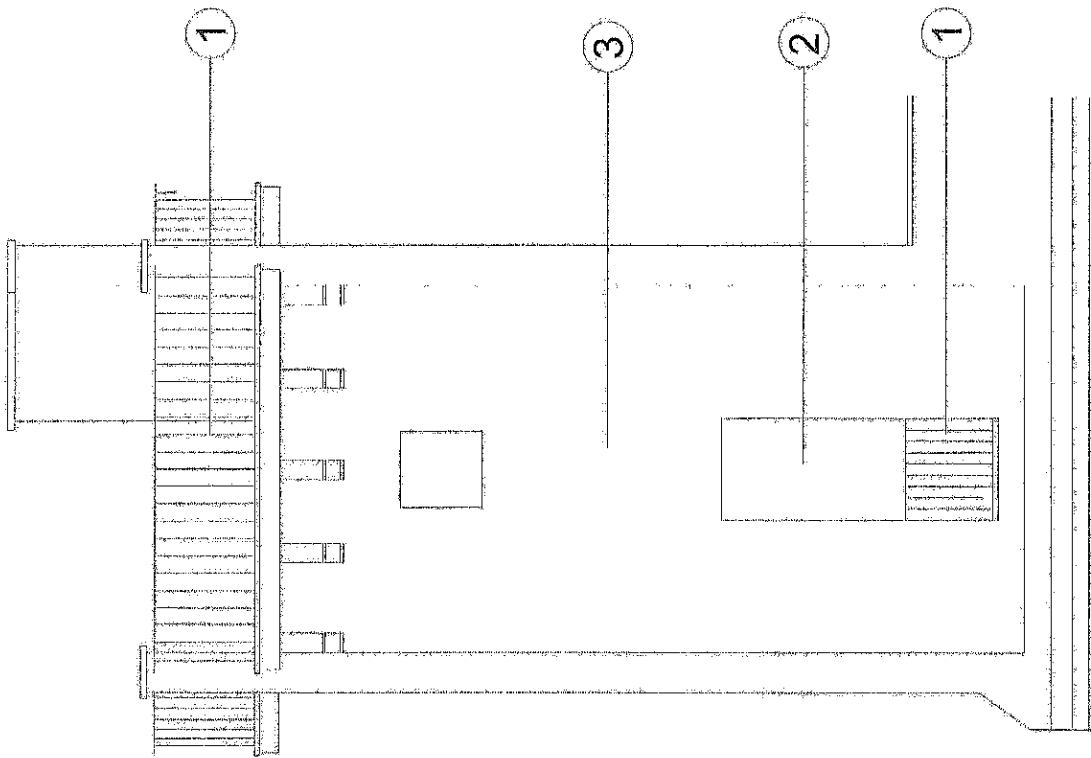
FAÇANA NORD-OEST i NORD-EST

INGENIERA TÉCNICA

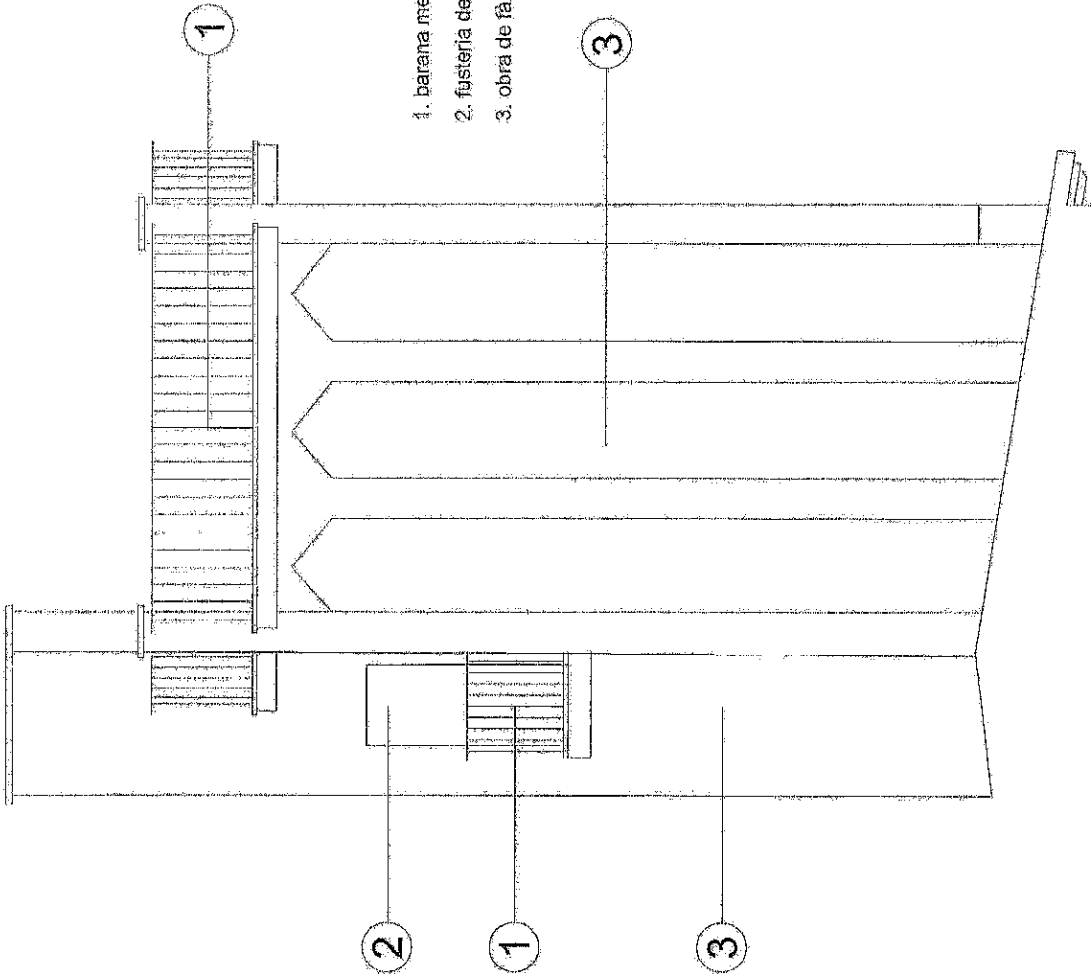
AIXECAMENT DE LA TORRE DE L'ANTIC DIPÒSIT D'AIGUA

OCTUBRE 2010

3



- 1. barana metal·lica
- 2. fusteria de fusta
- 3. obra de fàbrica



FAÇANA SUD-OEST

FAÇANA SUD-EST

Fonten



Ayuntamiento de Ripollat
Servicios Urbanismo

ESCALA:

1:50

PLANO

FAÇANA SUD-OEST I SUD-EST

INGENIERO TÉCNICO

AIXECAMENT DE LA TORRE DE L'ANTIC DIPÒSIT D'AIGUA

OCTUBRE 2010

4

ANNEX 3: CERTIFICATS REGISTRALS DE LES FINQUES DE L'ÀMBIT

3.1. Finca General Prim nº 6



Información Registral expedida por

ÁNGELA LUISA FERNÁNDEZ-CAVADA VIEITEZ

Registrador de la Propiedad de Cerdanyola del
Valles 2

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE RIPOLLET

con DNI/CIF: P0817900D

Interés legítimo alegado:

TRAMITE AYTO.

Identificador de la solicitud: N54QZ85C

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

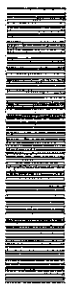
Comissió de Política Territorial
i d'Urbanisme de Catalunya



0454335131A772854010353034DAB7

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,
que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores,
citando el identificador de la solicitud.

R



04843051CS1AF728E54E1C350098DA8Y

Fecha de Emisión: VEINTIOCHO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ

FINCA DE RIPOLLET N°: 330 08075000244206

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: CASA sita en Ripollet, con frente a la calle Prim, número seis, compuesta de planta baja y piso encima de la misma, la casa con comunicación interior entre sí, con patio al frente, mide todo DOSCIENTOS VEINTISEIS METROS Y TREINTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS, de los cuales hay edificados en la planta baja, SESENTA Y DOS Y SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS y en la planta piso sesenta metros y sesenta y dos decímetros cuadrados, estando el resto destinado a jardín. LINDA: todo al frente, con dicha calle; por la derecha, saliendo, con pasaje y escalera pública que da a parte posterior de casas de la calle Isabel la Católica; por la izquierda, con casa números uno, tres, cinco y siete de la calle Fernando El Católico; y por el fondo, con finca número siete de dicha calle Fernando el Católico.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
RAMON CAMI, JORDI	33864102Y	795	178	22	22

50,000000% (1/2) del pleno dominio con carácter separación de bienes, por título de compraventa, inscrita con fecha 27/11/00, mediante escritura autorizada en Ripollet el día 19/10/00 por el Notario DON JOSÉ LUIS JACOBO PASCUAL VEGA con el número de protocolo 1488/2000

BLANCO FERNANDEZ, JOSEFA	35092368A	795	178	22	22
--------------------------	-----------	-----	-----	----	----

50,000000% (1/2) del pleno dominio con carácter separación de bienes, por título de compraventa, inscrita con fecha 27/11/00, mediante escritura autorizada en Ripollet el día 19/10/00 por el Notario DON JOSÉ LUIS JACOBO PASCUAL VEGA con el número de protocolo 1488/2000

CARGAS

HIPOTECA.

A la hipoteca de que trata su inscripción 23, a favor de SA BANCO ESPAÑOL CREDITO, por un principal de VEINTE MILLONES PESETAS -CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS Y DOS EUROS CON CUARENTA Y DOS CENTIMOS-, de sus intereses ordinarios hasta UN MILLON OCHOCIENTAS MIL PESETAS -DIEZ MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO EUROS CON VEINTIDOS

CENTIMOS-, de los intereses de demora hasta CUATRO MILLONES OCHOCIENTAS MIL PESETAS -VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CENTIMOS-, de TRES MILLONES PESETAS -DIECIOCHO MIL TREINTA EUROS CON TREINTA Y SEIS CENTIMOS- para costas y gastos de ejecución, y hasta CUATROCIENTAS MIL PESETAS -DOS MIL CUATROCIENTOS Y CUATRO EUROS CON CINCO CENTIMOS- por otros gastos debidos, en virtud de escritura autorizada el día diecinueve de octubre de dos mil por el Notario de RIPOLLET Don/Doña ANTONIO DE JUAN ORTIZ, en sustitución y para el protocolo de DON JOSE LUIS PASCUAL VEGA. IGUALADA EN RANGO A LA HIPOTECA DE LA INSCRIPCION 24 POSTERIOR. VENCIMIENTO: El día uno de Noviembre de dos mil veinte.

HIPOTECA.

A la hipoteca de que trata su inscripción 24, a favor de SA BANCO ESPAÑOL CREDITO, por un principal de CUATRO MILLONES PESETAS -VEINTICUATRO MIL CUARENTA EUROS CON CUARENTA Y OCHO CENTIMOS-, de sus intereses ordinarios hasta TRESCIENTAS SESENTA MIL PESETAS -DOS MIL CIENTO SESENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y CUATRO CENTIMOS-, de los intereses de demora hasta NOVECIENTAS SESENTA MIL PESETAS -CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y DOS CENTIMOS-, de SEISCIENTAS MIL PESETAS -TRES MIL SEISCIENTOS Y SEIS EUROS CON SIETE CENTIMOS- para costas y gastos de ejecución, y hasta OCHENTA MIL PESETAS -CUATROCIENTOS OCHENTA EUROS CON OCHENTA Y UNO CENTIMOS- por otros gastos debidos, en virtud de escritura autorizada el día nueve de julio de dos mil uno por el Notario de Cerdanyola Valles Don/Doña JUAN CORREA ARTES, IGUALADA EN RANGO A LA HIPOTECA DE LA INSCRIPCION 23 ANTERIOR. VENCIMIENTO: El día uno de Agosto de dos mil dieciséis.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIOCHO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en la cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

*[PIE PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE NÚM: 330
Pág: */[PIE PAGINA]*

ADVERTENCIAS



02843664361AF72B581C8303040AB7

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,
que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores,
utilizando el identificador de la solicitud.

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.



Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,
que puede ser contrastada con lo servicios centrales del Colegio de Registradores,
mediante el identificador de la solicitud.

Consulta y certificación de Bien Inmueble

■ Cartografía



Cartografía Catastro

Cartografía Internet

Imprimir Croquis

Cartografía 3D

FXCC

¿Qué es un FXCC?

■ Certificaciones catastrales

Finalidad:

consulta

Actualizar Finalidad

■ Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

■ Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

■ Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral

9446803DF2994E0001HH



Obtener etiqueta



Añadir a certificación m...

Localización

CL GENERAL PRIM 6
08291 RIPOLLET (BARCELONA)

Clase

Urbano

Superficie(**)

124 m²

Coeficiente de participación

100,000000 %

Uso

Residencial

Año construcción local principal

1900

Valor catastral suelo

27.437,68 €

Valor catastral construcción

9.029,01 €

Valor catastral

36.466,69 €

Año valor

2010

Fecha de modificación en Catastro

26/09/2000

Fecha de alteración

31/12/2000

Finca registral

(delegación - registro - número de finca) 8 75 00000330

■ Datos de titularidad catastral

Nombre

RAMON CAMI JORGE

NIF/CIF

33864102Y

Domicilio fiscal

CL GENERAL PRIM 6 PI:BJ
08291 RIPOLLET (BARCELONA)

Derecho

50,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro

16/02/2006

Fecha de alteración

19/10/2000

Expediente

106234.8/6 Ver expediente

Nombre

BLANCO FERNANDEZ JOSEFA

NIF/CIF

35092368A

Domicilio fiscal

CL GENERAL PRIM 6 PI:BJ
08291 RIPOLLET (BARCELONA)

Derecho

50,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro

16/02/2006

Fecha de alteración

19/10/2000

Expediente

106234.8/6 Ver expediente

■ Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Comissió de Política Territorial
i d'Urbanisme de Catalunya

Localización CL GENERAL PRIM 6
RIPOLLET (BARCELONA)
Superficie construida 124 m²
Superficie suelo 235 m²
Tipo Finca Parcela con un unico inmueble

Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie catastral (
VIVIENDA			000	18
VIVIENDA			000	106

Volver

(**)Definición de superficie

3.2. Finca General Prim nº 8



Información Registral expedida por

ÁNGELA LUISA FERNÁNDEZ-CAVADA VIEITEZ

Registrador de la Propiedad de Cerdanyola del Valles 2

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE RIPOLLET

con DNI/CIF: P0817900D

Interés legítimo alegado:

TRAMITE AYTO.

Identificador de la solicitud: N54QZ87C

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,
que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores,
citando el identificador de la solicitud.



C55593A1D48D08C08653E338965E9H

R

Fecha de Emisión: VEINTIOCHO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ

FINCA DE RIPOLLET N°: 9692 08075000387538

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: Porción de terreno edificable en la Villa de Ripollet, calle General Prim número ocho, de superficie irregular y cabida superficial de setenta y nueve metros cuarenta y ocho decímetros cuadrados, equivalentes a dos mil ciento tres palmos sesenta y seis céntimos de palmo superficiales o cuadrados; LINDANTE: por el Oeste con la Calle del General Prim; por la derecha entrando Sur y por la espalda Esta con Angel Coodinach y por la izquierda Norte, con resto de la finca mayor de Teresa y Margarita Massó.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
TELLO GARCIA, JUANA	40955003F	1840	681	84	2

33,333333% (1/3) del pleno dominio con carácter privativo, por título de herencia, inscrita con fecha 14/09/09, mediante escritura autorizada en Ripollet el día 21/07/09 por el Notario DON JOSÉ LUIS JACOBO PASCUAL VEGA con el número de protocolo 679/2009

TELLO GARCIA, ANTONIO	46.604.205-H	1840	681	84	2
-----------------------	--------------	------	-----	----	---

33,333333% (1/3) del pleno dominio con carácter privativo, por título de herencia, inscrita con fecha 14/09/09, mediante escritura autorizada en Ripollet el día 21/07/09 por el Notario DON JOSÉ LUIS JACOBO PASCUAL VEGA con el número de protocolo 679/2009

TELLO GARCIA, ASCENSION	39018281T	1840	681	84	2
-------------------------	-----------	------	-----	----	---

33,333333% (1/3) del pleno dominio con carácter privativo, por título de herencia, inscrita con fecha 14/09/09, mediante escritura autorizada en Ripollet el día 21/07/09 por el Notario DON JOSÉ LUIS JACOBO PASCUAL VEGA con el número de protocolo 679/2009

Comissió de Política Territorial
i d'Urbanisme de Catalunya

CARGAS

De PROCEDENCIA por SEGREGACIÓN. A la servidumbre servidumbres de consentir la existencia de cañerías de agua potable, existentes, el derecho de minar en el subsuelo y establecer nuevas cañerías y de consentir en la finca de este número en el subsuelo de la misma la existencia de cañerías de agua potable y otra de aguas sucias, ya existentes, así como el derecho de entrar y salir para utilizar cañerías y reponerlas cuando fuere necesario, actualmente inscritas a favor de Don Angel Codinach Espinal, según su inscripción 15.

Por Procedencia De La Finca N°: 2/346, Asiento De Inscripción 13 Con Fecha 29/11/1999, Tomo: 122, Libro: 30, Folio: 213, Título Otros

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por CINCO años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho la cantidad de MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS, OCHENTA Y UN EUROS CON DIECISIETE CENTIMOS, OCHENTA Y UN EUROS CON DIECISIETE CENTIMOS y OCHENTA Y UN EUROS CON DIECISIETE CENTIMOS por autoliquidación, de la que se archiva copia, según nota al margen de la inscripción 2ª. Cerdanyola Del Vallés a 14 de Septiembre de 2.009.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, salvo que falleciese el adquirente dentro de este plazo, por su carácter de vivienda habitual, al pago de la liquidación o que, en su caso, puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, de acuerdo con lo prevenido en el artículo 20.5 de la Ley 29/87 de 18 de Diciembre; habiéndose satisfecho la cantidad de MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS, OCHENTA Y UN EUROS CON DIECISIETE CENTIMOS, OCHENTA Y UN EUROS CON DIECISIETE CENTIMOS y OCHENTA Y UN EUROS CON DIECISIETE CENTIMOS por autoliquidación, de la que se archiva copia, según nota al margen de la inscripción 2ª. Cerdanyola Del Vallés a 14 de Septiembre de 2.009.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIOCHO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado que:

1.- Conforme a lo dispuesto en la cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

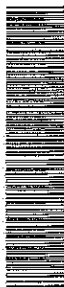


C5583AD0AED2C03565E3CE1B8B955H

*[PIE PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE NÚM: 9692
Pág: *[/PIE PAGINA]*

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

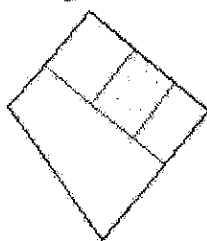


HYAL-60343583860-9406140723550

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

Consulta y certificación de Bien Inmueble

■ Cartografía



Cartografía Catastro

Cartografía Internet

Imprimir Croquis

Cartografía 3D

FXCC

¿Qué es un FXCC?

■ Certificaciones catastrales

Finalidad:

consulta

Actualizar Finalidad



Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral	9446804DF2994E0001WH	 Obtener etiqueta	 Añadir a certificación múltiple
Localización	CL GENERAL PRIM 8 08291 RIPOLLET (BARCELONA)		
Clase	Urbano		
Superficie(**)	136 m ²		
Coefficiente de participación	100,000000 %		
Uso	Residencial		
Año construcción local principal	1958		
Valor catastral suelo	30.092,94 €		
Valor catastral construcción	21.375,46 €		
Valor catastral	51.468,40 €		
Año valor	2010		
Fecha de modificación en Catastro	26/09/2000		
Fecha de alteración	31/12/2000		

Datos de titularidad catastral

Nombre	TELLO GARCIA JUANA
NIF/CIF	40955003F
Domicilio fiscal	CL GENERAL PRIM 8 08291 RIPOLLET (BARCELONA)
Derecho	33,33% de Propiedad
Fecha de modificación en Catastro	30/10/2009
Fecha de alteración	21/07/2009
Expediente	246037.8/9 Ver expediente
Nombre	TELLO GARCIA ASCENSION
NIF/CIF	39018281T
Domicilio fiscal	CL LA PALMA 19 Pl:1 08291 RIPOLLET (BARCELONA)
Derecho	33,33% de Propiedad
Fecha de modificación en Catastro	30/10/2009
Fecha de alteración	21/07/2009
Expediente	246037.8/9 Ver expediente
Nombre	TELLO GARCIA ANTONIO
NIF/CIF	46604205H
Domicilio fiscal	CL GRAL, PRIM 8

08291 RIPOLLET (BARCELONA)

33,33% de Propiedad

Derecho

Fecha de modificación en Catastro 30/10/2009

Fecha de alteración 21/07/2009

Expediente 246037.8/9 Ver expediente

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización

CL GENERAL PRIM 8
RIPOLLET (BARCELONA)

Superficie construida

136 m²

Superficie suelo


80 m²

Tipo Finca

Parcela con un único Inmueble

Volver

(**)Definición de superficie

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
Territorial i Urbanisme
Comissió de Política Territorial
i d'Urbanisme de Catalunya

3.3. Finca Ferran el Catòlic nº 1 planta baixa 1ª



Información Registral expedida por

ÁNGELA LUISA FERNÁNDEZ-CAVADA VIEITEZ

Registrador de la Propiedad de Cerdanyola del
Valles 2

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE RIPOLLET

con DNI/CIF: P0817900D

Interés legítimo alegado:

TRAMITE AYTO.

Identificador de la solicitud: N55HF87T

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.



BTUDPC66501029725285DA048630164

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,
que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores,
citando el identificador de la solicitud.

R

Fecha de Emisión: VEINTINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ

FINCA DE RIPOLLET N°: 11109 - 08075000292382

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: VIVIENDA, a la que en la Comunidad se le asigna el número DOS, en la planta baja y planta primera, a la derecha entrando del edificio sito en Ripollet, Calle Prim, número cuatro. Se divide interiormente en varias dependencias y tiene una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. LINDA: por su frente, tomando como tal la calle de situación el total edificio, con dicha calle; por la derecha entrando, con la casa número cinco de la Calle Fernando el Católico; por la izquierda, con los elementos comunes; y por el fondo, en planta baja mediante patio de la casa número seis de la Calle General Prim. Se asigna a este departamento una cuota de CINCUENTA ENTEROS POR CIENTO en los elementos comunes y gastos en relación total del valor del inmueble del que forma parte y del que se segrega, que consta descrito y constituido en Régimen de Propiedad Horizontal, en el tomo presente, folio 10, finca 414, inscripción 11.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
RUIZ DONAIRE, CARMEN	37571473F	985	227	16	2

50,000000% (1/2) del pleno dominio con carácter separación de bienes, por título de compraventa, inscrita con fecha 30/12/85, mediante escritura autorizada en Barcelona el día 29/10/85 por el Notario Don/Doña JOAQUIN DE LA CUESTA AGUILAR

MORA INGLES, BERNARDO	37972446K	985	227	16	2
-----------------------	-----------	-----	-----	----	---

50,000000% (1/2) del pleno dominio con carácter separación de bienes, por título de compraventa, inscrita con fecha 30/12/85, mediante escritura autorizada en Barcelona el día 29/10/85 por el Notario Don/Doña JOAQUIN DE LA CUESTA AGUILAR con el número de protocolo /1985

CARGAS

De PROCEDENCIA por DIVISIÓN HORIZONTAL. A los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra Nueva y División Horizontal del edificio del que forma parte la finca de este número.

Por Procedencia De La Finca De Ripollet N°: 414. Inscripción: 1. Tomo: 44.



HTD06365610287262500AD48300194

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

Libro: 10. Folio: 189. Fecha: 01/01/1901.

De PROCEDENCIA por DIVISIÓN HORIZONTAL. DERECHO DE HABITACION SOBRE ESTA FINCA A FAVOR DE DOÑA RAIMUNDA PORTABELLA I SALARICH EN SEGURIDAD DE LA DEVOLUCION DE UN PRESTAMO HIPOTECARIO QUE GRAVA LA FINCA NÚMERO CUATROCIENTOS QUINCE AL FOLIO CIENTO NOVENTA Y TRES AL TOMO CUARENTA Y CUATRO DE SETECIENTAS CINCUENTA PESETAS.

ESTE DERECHO DE HABITACION SE HAYA INSCRITO EN LA INSCRIPCION 2 DEL FOLIO 185 DEL TOMO CUARENTAY CUATRO LIBRO 10 DE RIPOLLET.

Por Procedencia De La Finca De Ripollet N°: 414. Inscripcion: 2. Tomo: 44.
Libro: 10. Folio: 184. Fecha: 23/07/1881.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en la cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

*[PIE PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE NÚM: 11109
Pág: *[PIE PAGINA]*

ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

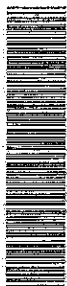
2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del



PROCEDENCIA 23/07/1881 04680014

Reglamento Hipotecario.

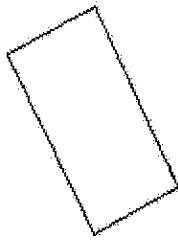


FEJ00JCEBSC1028725262AD483801184

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,
que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores,
citando el identificador de la solicitud.

Consulta y certificación de Bien Inmueble

■ Cartografía



Cartografía Catastro

Cartografía Internet

Imprimir Croquis

Cartografía 3D

FXCC

¿Qué es un FXCC?

■ Certificaciones catastrales

Finalidad:

consulta

Actualizar Finalidad



■ Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

■ Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

■ Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral	9446808DF2994E0001GH	 Obtener etiqueta	 Añadir a certificación múltiple
Localización	CL FERRAN EL CATOLIC 3 Es:1 Pl:BJ Pt:01 08291 RIPOLLET (BARCELONA)		
Clase	Urbano		
Superficie(**)	96 m ²		
Coefficiente de participación	50,000000 %		
Usa	Residencial		
Año construcción local principal	1900		
Valor catastral suelo	21.242,08 €		
Valor catastral construcción	8.316,69 €		
Valor catastral	29.558,77 €		
Año valor	2010		
Fecha de modificación en Catastro	26/09/2000		
Fecha de alteración	31/12/2000		

■ Datos de titularidad catastral

Nombre	MORA INGLES BERNARDO
NIF/CIF	37972446K
Domicilio fiscal	CL FERNANDO CATOLICO 3 Pl:CS 08291 RIPOLLET (BARCELONA)
Derecho	100,00% de Propiedad
Fecha de modificación en Catastro	21/03/2002
Fecha de alteración	31/12/2000
Expediente	54784.8/2

■ Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización	CL FERRAN EL CATOLIC 3 RIPOLLET (BARCELONA)
Superficie construida	194 m ²
Superficie suelo	88 m ²
Tipo Finca	Parcela con varios inmuebles (división horizontal)

[Volver](#)

3.4. Finca Ferran el Catòlic nº 3 planta baixa 1ª



Información Registral expedida por

ÁNGELA LUISA FERNÁNDEZ-CAVADA VIEITEZ

Registrador de la Propiedad de Cerdanyola del Valles 2

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE RIPOLLET

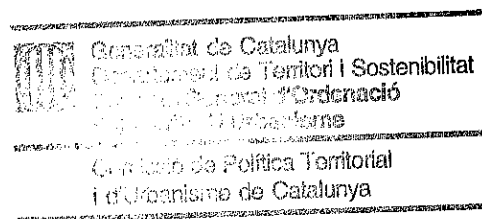
con DNI/CIF: P0817900D

Interés legítimo alegado:

TRAMITE AYTO.

Identificador de la solicitud: N55HF82F

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.



Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

R

Fecha de Emisión: VEINTINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ

FINCA DE RIPOLLET N°: 11108 08075000292375

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: VIVIENDA, a la que en la Comunidad se le asigna el número UNO, en la planta baja, a la izquierda entrando del edificio sito en Ripollet, Calle Prim, número cuatro. Se divide interiormente en varias dependencias y tiene una superficie total de CUARENTA Y UN METROS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS. LINDA: por su frente, tomando como tal la calle de situación el total edificio, con dicha calle; por la derecha entrando, con elementos comunes; por el fondo mediante patio de uso privativo, compatio de la finca número seis de la Calle General Prim; y por la izquierda, Calle General Prim. Se asigna a este departamento una cuota de VEINTICINCO ENTEROS POR CIENTO en los elementos comunes y gastos en relación total del valor del inmueble del que forma parte y del que se segrega, que consta descrito y constituido en Régimen de Propiedad Horizontal,

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
OTERO COBO, TEODOLINA	38978654W	985	227	13	2

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio con carácter privativo, por título de compraventa

, inscrita con fecha 19/03/86, mediante escritura autorizada en Barcelona el día 20/01/86 por el Notario Don/Doña JOAQUIN DE LA CUESTA AGUILAR

CARGAS

De PROCEDENCIA por DIVISIÓN HORIZONTAL. A los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra Nueva y División Horizontal del edificio del que forma parte la finca de este número.

Por Procedencia De La Finca De Ripollet N°: 414. Inscripción: 1, Tomo: 44. Libro: 10. Folio: 189. Fecha: 01/01/1901.

De PROCEDENCIA por DIVISIÓN HORIZONTAL. DERECHO DE HABITACION SOBRE ESTA FINCA A FAVOR DE DOÑA RAIMUNDA PORTABELLA I SALARICH EN SEGURIDAD DE LA DEVOLUCION DE UN PRESTAMO HIPOTECARIO QUE GRAVA LA FINCA NÚMERO CUATROCIENTOS QUINCE AL FOLIO CIENTO NOVENTA Y TRES AL TOMO CUARENTA Y CUATRO DE SETECIENTAS CINCUENTA PESETAS.

ESTE DERECHO DE HABITACION SE HAYA INSCRITO EN LA INSCRIPCION 2 DEL FOLIO 185 DEL TOMO CUARENTAY CUATRO LIBRO 10 DE RIPOLET.

Por Procedencia De La Finca De Ripollet N°: 414. Inscripción: 2. Tomo: 44. Libro: 10. Folio: 184. Fecha: 23/07/1981.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado que:

1.- Conforme a lo dispuesto en la cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

*[PIE PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE NÚM: 11108
Pág: */[PIE PAGINA]*

ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

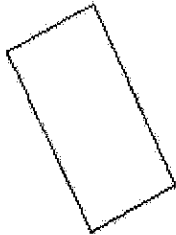
3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.



FD03D0487A2547D5C0F5E3516E5V

Consulta y certificación de Bien Inmueble

■ Cartografía



Cartografía Catastro

Cartografía Internet

Imprimir Croquis

Cartografía 3D

FXCC

¿Qué es un FXCC?

■ Certificaciones catastrales

Finalidad:

consulta

Actualizar Finalidad



■ Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

■ Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

■ Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral	9446808DF2994E0002HJ	 Obtener etiqueta	 Añadir a certificación múltiple
Localización	CL FERRAN EL CATOLIC 3 Es:1 Pl:BJ Pt:02 08291 RIPOLLET (BARCELONA)		
Clase	Urbano		
Superficie(**)	49 m ²		
Coefficiente de participación	25,000000 %		
Uso	Residencial		
Año construcción local principal	1900		
Valor catastral suelo	10.842,31 €		
Valor catastral construcción	4.244,99 €		
Valor catastral	15.087,30 €		
Año valor	2010		
Fecha de modificación en Catastro	26/09/2000		
Fecha de alteración	31/12/2000		
Datos de titularidad catastral			
Nombre	OTERO COBO TEODOLINA		
NIF/CIF	38978654W		
Domicilio fiscal	CL FERNANDO CATOLICO 1 Pl:BJ 08291 RIPOLLET (BARCELONA)		
Derecho	100,00% de Propiedad		
Fecha de modificación en Catastro	21/03/2002		
Fecha de alteración	31/12/2000		
Expediente	54785.8/2		

■ Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización	CL FERRAN EL CATOLIC 3 RIPOLLET (BARCELONA)
Superficie construida	194 m ²
Superficie suelo	88 m ²
Tipo Finca	Parcela con varios inmuebles (división horizontal)

Volver

3.5. Finca Ferran el Catòlic nº 3 planta 1ª 1ª



Información Registral expedida por

ÁNGELA LUISA FERNÁNDEZ-CAVADA VIEITEZ

Registrador de la Propiedad de Cerdanyola del
Valles 2

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE RIPOLLET

con DNI/CIF: P0817900D

Interés legítimo alegado:

TRAMITE AYTO.

Identificador de la solicitud: N55HF75H

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.



P0855948747802C3A46B0D570A45C0C4

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,
que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores,
citando el identificador de la solicitud.

R



A00350487478205448685E76A64RCGY

Fecha de Emisión: VEINTINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ

FINCA DE RIPOLLET N°: 11110 08075000292399

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: VIVIENDA, a la que en la Comunidad se le asigna el número TRES, única en la planta primera, a la izquierda del edificio sito en Ripollet, Calle Prim, número cuatro. Se divide interiormente en varias dependencias y tiene una superficie total de CUARENTA Y UN METROS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS. LINDA: por su frente, tomando como tal el total edificio, con la calle de situación; por la derecha entrando, con elementos comunes; por la izquierda, Calle General Prim; y por el fondo, mediante galería de patio de la casa número seis de la Calle General Prim. Se asigna a este departamento una cuota de VEINTICINCO ENTEROS POR CIENTO en los elementos comunes y gastos en relación total del valor del inmueble del que forma parte y del que se segrega, que consta descrito y constituido en Régimen de Propiedad Horizontal, en el tomo presente, folio 10, finca 414, inscripción 11.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
RUIZ DONAIRE, CARMEN	37571473F	985	227	19	2

50,000000% (1/2) del pleno dominio con carácter separación de bienes, por título de compraventa, inscrita con fecha 02/03/93, mediante escritura autorizada en Ripollet el día 31/12/92 por el Notario Don/Dña ENRIQUE RUIZ DE BUSTILLO PONT

MORA INGLES, BERNARDO	37972446K	985	227	19	2
-----------------------	-----------	-----	-----	----	---

50,000000% (1/2) del pleno dominio con carácter separación de bienes, por título de compraventa, inscrita con fecha 02/03/93, mediante escritura autorizada en Ripollet el día 31/12/92 por el Notario Don/Dña ENRIQUE RUIZ DE BUSTILLO PONT

CARGAS

De PROCEDENCIA por DIVISIÓN HORIZONTAL. A los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra Nueva y División Horizontal del edificio del que forma parte la finca de este número.

Por Procedencia De La Finca De Ripollet N°: 414. Inscripción: 1. Tomo: 44. Libro: 10. Folio: 189. Fecha: 01/01/1901.

De PROCEDENCIA por DIVISION HORIZONTAL. DERECHO DE HABITACION SOBRE ESTA FINCA A FAVOR DE DOÑA RAIMUNDA PORTABELLA I SALARICH EN SEGURIDAD DE LA DEVOLUCION DE UN PRESTAMO HIPOTECARIO QUE GRAVA LA FINCA NUMERO CUATROCIENTOS QUINCE AL FOLIO CIENTO NOVENTA Y TRES AL TOMO CUARENTA Y CUATRO DE SETECIENTAS CINCUENTA PESETAS.

ESTE DERECHO DE HABITACION SE HAYA INSCRITO EN LA INSCRIPCION 2 DEL FOLIO 185 DEL TOMO CUARENTAY CUATRO LIBRO 10 DE RIPOLLET.

Por Procedencia De La Finca De Ripollet N°: 414. Inscripción: 2. Tomo: 44. Libro: 10. Folio: 184. Fecha: 23/07/1881.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en la cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llavan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

*[PIE PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE NÚM: 11110
Pág: */[PIE PAGINA]*

ADVERTENCIAS

- 1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- 2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- 3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

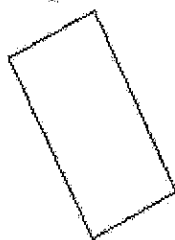


AUC5504874781254468D5E76A84ECC0Y

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

Consulta y certificación de Bien Inmueble

Cartografía



Cartografía Catastro

Cartografía Internet

Imprimir Croquis

Cartografía 3D

FXCC

¿Qué es un FXCC?

Certificaciones catastrales

Finalidad:

consulta

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral	9446808DF2994E0003JK	Obtener etiqueta	Añadir a certificación múltiple
Localización	CL FERRAN EL CATOLIC 3 Es:1 Pl:01 Pt:01 08291 RIPOLLET (BARCELONA)		
Clase	Urbano		
Superficie(**)	49 m ²		
Coefficiente de participación	25,000000 %		
Uso	Residencial		
Año construcción local principal	1900		
Valor catastral suelo	10.842,31 €		
Valor catastral construcción	4.244,99 €		
Valor catastral	15.087,30 €		
Año valor	2010		
Fecha de modificación en Catastro	26/09/2000		
Fecha de alteración	31/12/2000		

Datos de titularidad catastral

Nombre	MORA INGLES BERNARDO
NIF/CIF	37972446K
Domicilio fiscal	CL FERNANDO CATOLICO 3 Pl:CS 08291 RIPOLLET (BARCELONA)
Derecho	100,00% de Propiedad
Fecha de modificación en Catastro	10/02/1997
Fecha de alteración	01/01/1989

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización	CL FERRAN EL CATOLIC 3 RIPOLLET (BARCELONA)
Superficie construida	194 m ²
Superficie suelo	88 m ²
Tipo Finca	Parcela con varios inmuebles (división horizontal)

Volver

(**) Definición de superficie

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
i Urbanisme
Comissió de Política Territorial
i d'Urbanisme de Catalunya

3.6. Finca Ferran el Catòlic nº 5 planta baixa 1ª

R

Información Registral expedida por

ÁNGELA LUISA FERNÁNDEZ-CAVADA VIEITEZ

Registrador de la Propiedad de Cerdanyola del Valles 2

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE RIPOLLET

con DNI/CIF: F0817900D

Interés legítimo alegado:

TRAMITE AYTO.

Identificador de la solicitud: N55HH13M

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.



2548514C37403468D082D181C35F4J

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

R

Fecha de Emisión: VEINTINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ

FINCA DE RIPOLETT N°: 11136 08075000173421

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: VIVIENDA, a la que en la Comunidad se le asigna el número UNO, en la planta baja de la casa sita en Ripollet, con frente a la Calle Fernando el Católico, número cinco. Se divide interiormente en varias dependencias y tiene una superficie total construida de SESENTA Y SEIS METROS CUARENTA DECIMETROS CAUDRADOS. LINDA: por su frente, tomando como tal la calle de situación, con dicha calle; derecha entrando, con elementos comunes; por el fondo, finca número seis de la Calle General Prim; y por la izquierad, mediante elementos comunes, con la casa número uno y tres de la Calle Fernando el Católico. Se asigna a este departamento una cuota de CINCUENTA ENTEROS POR CIENTO en los elementos comunes y gastos y con relación al valor total del inmueble del que se segrega y del que forma parte.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
FORCADA CUNILLERA, CARLOS	37745107Z	1332	403	138	10

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio con carácter privativo, por título de compraventa

, inscrita con fecha 29/04/05, mediante escritura autorizada en Barcelona el día 21/03/05 por el Notario Don/Dña JAIME MANUEL DE CASTRO FERNANDEZ con el número de protocolo 1573/2005

CARGAS

De PROCEDENCIA por DIVISIÓN HORIZONTAL, A la servidumbre de SERVIDUMBRE DE PASO, MEDIANTE UNA ESCALERA DESDE LA CALLE FERNANDO EL CATOLICO, A TRAVÉS DEL BORDE DEL LINDERO DERECHO EN LA QUE SERÁ PREDIO DOMINANTE EL RESTO DE LA REGISTRAL 330, OBRANTE AL FOLIO 219, DEL TOMO 95, LIBRO 24 DE RIPOLETT, Y PREDIO SIRVIENTE LA FINCA DE ESTE NÚMERO de que trata su inscripción 1.

Por Procedencia De La Finca De Ripollet N°: 11135. Inscripción: 1. Tomo: 985. Libro: 227. Folio: 121. Fecha: 05/02/1986.



26488040E77AD0468DD05C1B1C353F4

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

De PROCEDENCIA por DIVISIÓN HORIZONTAL. A los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra Nueva y División Horizontal del edificio del que forma parte la finca de este número.

Por Procedencia De La Finca De Ripollet N°: 11135. Inscripción: 1. Tomo: 985. Libro: 227, Folio: 121. Fecha: 05/02/1986.

HIPOTECA.

A la HIPOTECA UNILATERAL de que trata su inscripción 11, a favor de BANCO DE BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A., por un principal de CIENTO TREINTA Y DOS MIL EUROS EUROS, intereses ordinarios QUINCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA EUROS EUROS, intereses de demora CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTE EUROS EUROS, de VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA EUROS EUROS para costas procesales, y de 3.960,00 Euros EUROS para gastos, en virtud de escritura autorizada el día veintiuno de marzo de dos mil cinco por el Notario de BARCELONA Don/Doña JAIME-MANUEL DE CASTRO FERNANDEZ, debidamente ACEPTADA mediante Diligencia de Aceptación de fecha veintiuno de Marzo de dos mil cinco autorizada por el mismo Notario, que consta mediante nota al margen de la misma. PLAZO: TRESCIENTOS SESENTA MESES. CONSTITUYE HIPOTECA y RECIBE EL PRESTAMO: DON CARLOS FORCADA CUNILLERA.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en la cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

*[PIE PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE NÚM: 11136
Pág: *[PIE PAGINA]*

ADVERTENCIAS

- 1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).



284904CB74D346D006CDB1C35F4J

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios técnicos del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

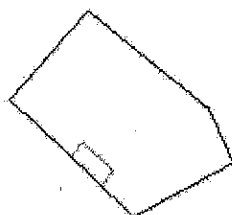


2548634CS774D368EDD8CD1E1C35574

Esta huella digital «código de barras» asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

Consulta y certificación de Bien Inmueble

■ Cartografía



Cartografía Catastro

Cartografía Internet

Imprimir Croquis

Cartografía 3D

FXCC

¿Qué es un FXCC?

■ Certificaciones catastrales

Finalidad:

consulta

Actualizar Finalidad



Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral	9446809DF2994E0001QH	 Obtener etiqueta	 Añadir a certificación múltiple
Localización	CL FERRAN EL CATOLIC 5 Es:1 Pl:BJ Pt:01 08291 RIPOLLET (BARCELONA)		
Clase	Urbano		
Superficie(**)	75 m ²		
Coefficiente de participación	50,000000 %		
Uso	Residencial		
Año construcción local principal	1900		
Valor catastral suelo	16.595,37 €		
Valor catastral construcción	5.775,49 €		
Valor catastral	22.370,86 €		
Año valor	2010		
Fecha de modificación en Catastro	26/09/2000		
Fecha de alteración	31/12/2000		

Datos de titularidad catastral

Nombre	FORCADA CUNILLERÀ CARLOS
NIF/CIF	37745107Z
Domicilio fiscal	CL FERRAN EL CATOLIC 5 08291 RIPOLLET (BARCELONA)
Derecho	100,00% de Propiedad
Fecha de modificación en Catastro	25/04/2005
Fecha de alteración	21/03/2005
Expediente	200826,8/5 Ver expediente

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización	CL FERRAN EL CATOLIC 5 RIPOLLET (BARCELONA)
Superficie construida	150 m ²
Superficie suelo	82 m ²
Tipo Finca	Parcela con varios inmuebles (división horizontal)

Volver

3.7. Finca Ferran el Catòlic nº 5 planta primera 1ª



Información Registral expedida por

ÁNGELA LUISA FERNÁNDEZ-CAVADA VIEITEZ

Registrador de la Propiedad de Cerdanyola del
Valles 2

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE RIPOLLET

con DNI/CIF: P0817900D

Interés legítimo alegado:

TRAMITE AYTQ

Identificador de la solicitud: N55HF98H

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.



Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,
que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores,
citando el identificador de la solicitud.

R

Fecha de Emisión: VEINTINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ

FINCA DE RIPOLLET N°: 11137 08075000173438

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: VIVIENDA, a la que en la Comunidad se le asigna el número DOS, en la planta alta de la casa sita en Ripollet, con frente a la Calle Fernando el católico, número cinco. Se divide interiormente en varias dependencias y tiene una superficie total construida de SESENTA Y SEIS METROS CUARENTA DECIMETROS CAUDRADOS. LINDA: por su frente, tomando como tal la calle de situación, con dicha calle; derecha entrando, con elementos comunes; por el fondo, finca número seis de la Calle General Prim; y por la izquierda, mediante elementos comunes, con la casa número uno y tres de la Calle Fernando el Católico. Se asigna a este departamento una cuota de CINCUENTA ENTEROS POR CIENTO.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
SABOYA AGUADE, PEDRO	46.643.608-E	985	227	127	2

50,000000% (1/2) del pleno dominio con carácter privativo, por título de compraventa

, inscrita con fecha 30/12/97, mediante escritura autorizada en Barcelona el día 17/11/97 por el Notario Don/Dña JOAN MAYMO I BALLART

SABOYA AGUADE, PEDRO	46.643.608-E	1294	382	30	4
----------------------	--------------	------	-----	----	---

50,000000% (1/2) del pleno dominio con carácter privativo, por título de separación matrimonial, inscrita con fecha 21/12/06, mediante mandamiento librado en Cardanyola Del Valles el día 03/11/99 por JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA 2 con el número de autos 321/1999

CARGAS

De PROCEDENCIA por DIVISIÓN HORIZONTAL. A la servidumbre de SERVIDUMBRE DE PASO, MEDIANTE UNA ESCALERA DESDE LA CALLE FERNANDO EL CATOLICO, A TRAVÉS DEL BORDE DEL LINDERO DERECHO EN LA QUE SERÁ PREDIO DOMINANTE EL RESTO DE LA REGISTRAL 330, ORRANTE AL FOLIO 219, DEL TOMO 95, LIBRO 24 DE RIPOLLET, Y PREDIO SIRVIENTE LA FINCA DE ESTE NÚMERO de que trata su inscripción 1.



785CA2803036A5E2A1E5E6E72F7A25E33

Por Procedencia De La Finca De Ripollet N°: 11135. Inscripción: 1. Tomo: 985. Libro: 227. Folio: 121. Fecha: 05/02/1986.

De PROCEDENCIA por DIVISIÓN HORIZONTAL, A los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra Nueva y División Horizontal del edificio del que forma parte la finca de este número.

Por Procedencia De La Finca De Ripollet N°: 11135. Inscripción: 1. Tomo: 985. Libro: 227. Folio: 121. Fecha: 05/02/1986.

HIPOTECA.

Hipoteca a favor de CAIXA ESTALVIS PENSIONS BARCELONA, en garantía de un principal de CUARENTA Y OCHO MIL OCHENTA EUROS CON NOVENTA Y SIETE CENTIMOS, de sus intereses hasta CUATRO MIL OCHOCIENTOS Y OCHO EUROS CON DIEZ CENTIMOS, de sus intereses de demora hasta NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA CENTIMOS, y de la cantidad de SIETE MIL DOSCIENTOS DOCE EUROS CON QUINCE CENTIMOS para costas y gastos, de que trata su inscripción 3, en virtud de escritura autorizada el día diecisiete de noviembre de mil novecientos noventa y ocho por el Notario de BARCELONA Don/Doña JOAN MAYMO BALLART. Vencimiento: 31 de Mayo de 2.028.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de CERO EUROS por autoliquidación, de la que se archiva copia, según la nota al margen de la inscripción 4. Cerdanyola Del Valles a 21 de Diciembre de 2.006.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

Nº hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado que:

1.- Conforme a lo dispuesto en la cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo



un escrito a la dirección del Registro.

*[PIE PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE NÚM: 11137
Pág: */[PIE PAGINA]*

ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

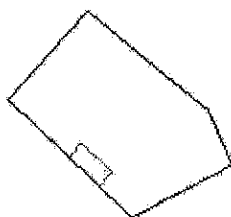
3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,
que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores,
citando el identificador de la solicitud.

753042003064520456887387709558

Consulta y certificación de Bien Inmueble

Cartografía



Cartografía Catastro

Cartografía Internet

Imprimir Croquis

Cartografía 3D

FXCC

¿Qué es un FXCC?

Certificaciones catastrales

Finalidad:

consulta

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral	9446809DF2994E0002WJ		Obtener etiqueta		Añadir a certificación múltiple
Localización	CL FERRAN EL CATOLIC 5 Es:1 Pl:01 Pt:01 08291 RIPOLLET (BARCELONA)				
Clase	Urbano				
Superficie(**)	75 m ²				
Coefficiente de participación	50,000000 %				
Uso	Residencial				
Año construcción local principal	1900				
Valor catastral suelo	16.595,37 €				
Valor catastral construcción	5.775,49 €				
Valor catastral	22.370,86 €				
Año valor	2010				
Fecha de modificación en Catastro	26/09/2000				
Fecha de alteración	31/12/2000				

Datos de titularidad catastral

Nombre	SABOYA AGUADE PEDRO
NIF/CIF	46643608E
Domicilio fiscal	CL FERRAN EL CATOLICO 5 Pl:1 Pt:1 08291 RIPOLLET (BARCELONA)
Derecho	100,00% de Propiedad
Fecha de modificación en Catastro	09/09/1999
Fecha de alteración	15/01/1999
Expediente	48903.8/99

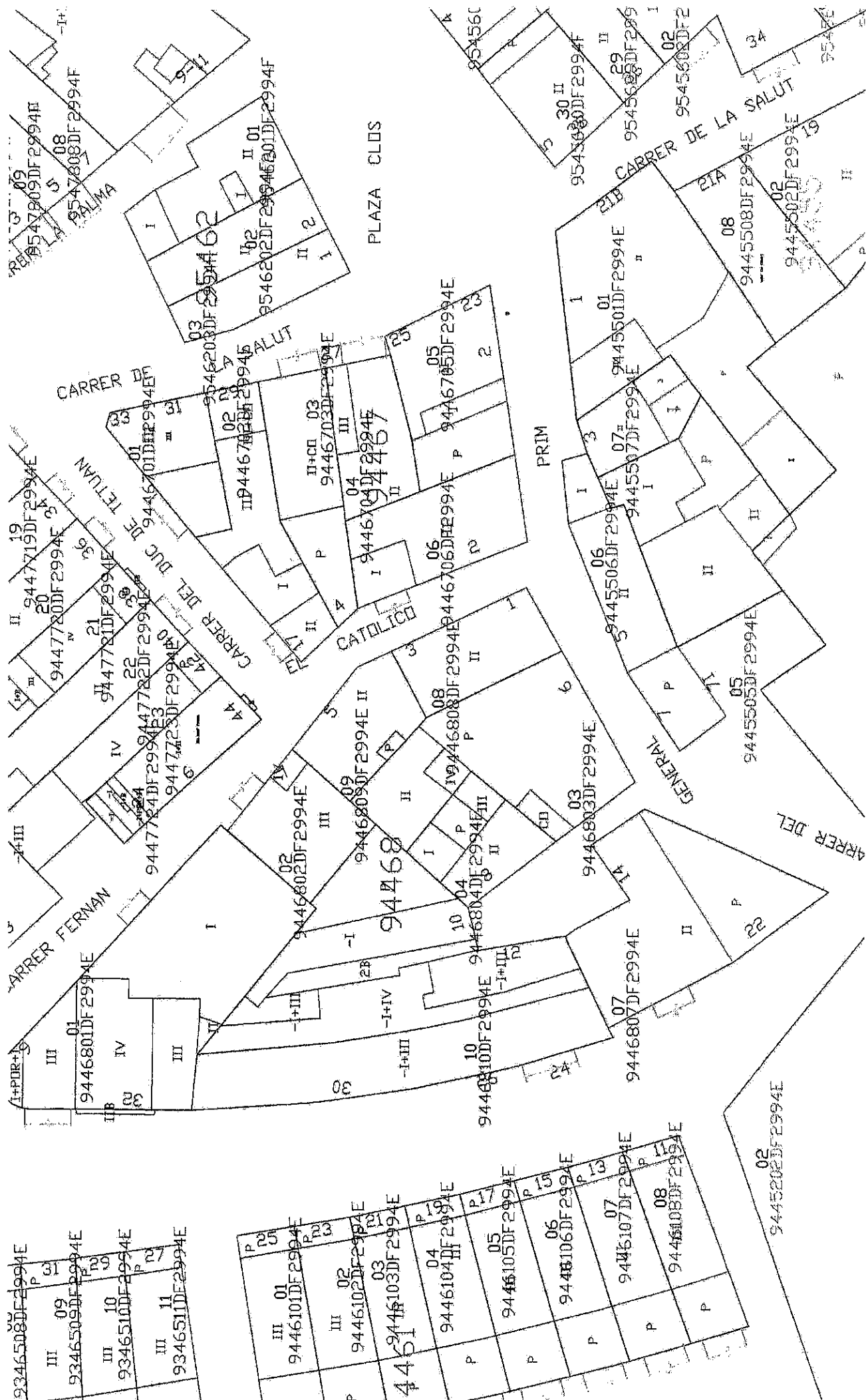
Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización	CL FERRAN EL CATOLIC 5 RIPOLLET (BARCELONA)
Superficie construida	150 m ²
Superficie suelo	82 m ²
Tipo Finca	Parcela con varios inmuebles (division horizontal)

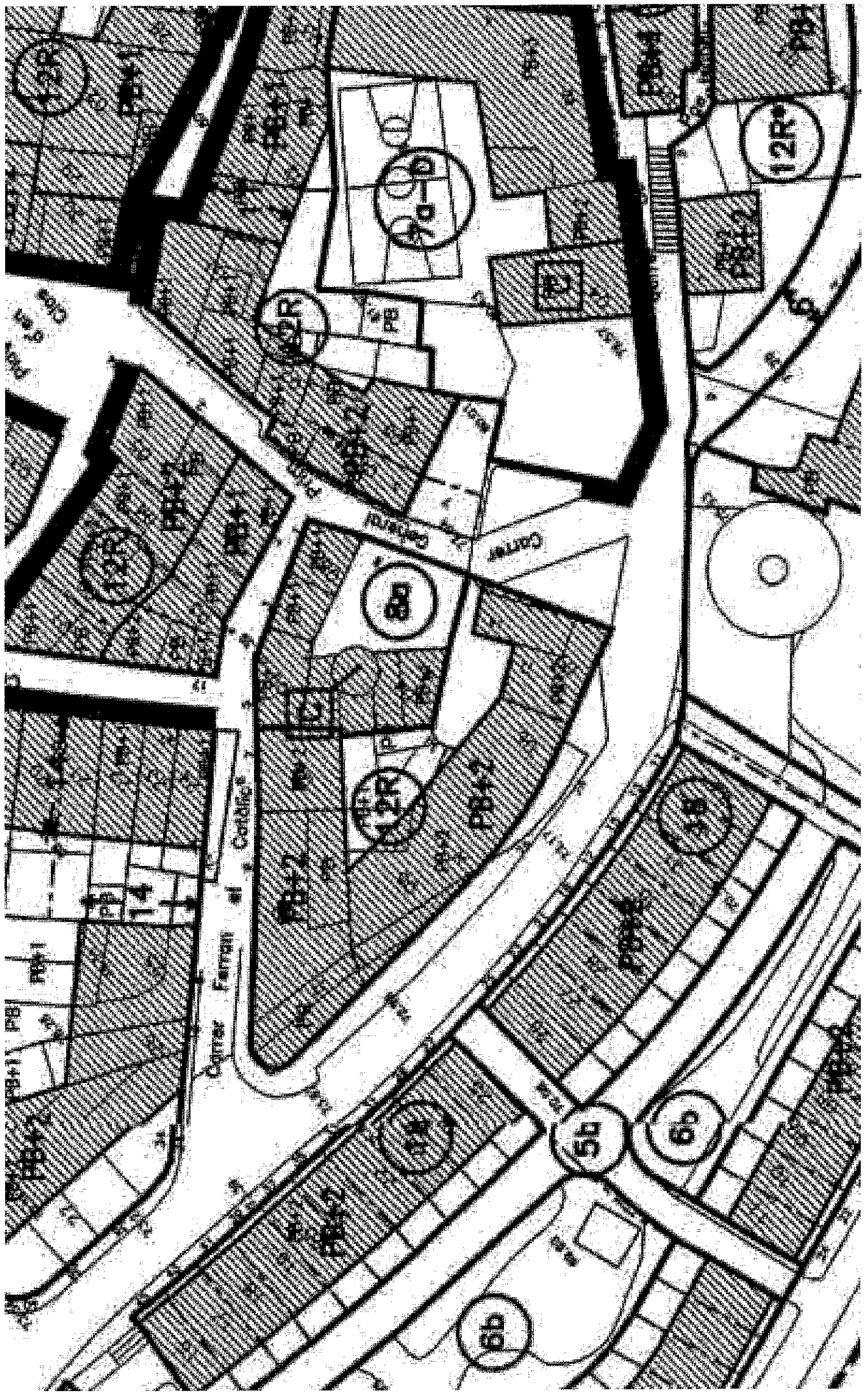
Volver

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Consell de Política Territorial
i d'Urbanisme de Catalunya

3.8. Plànol d'emplaçament



ANNEX 4: NORMES URBANÍSTIQUES DEL P.E.R.I.N.A.R.



II. Normes urbanístiques i ordenances de l'edificació.

Art.1.- Aquestes normes complementen les establertes al Pla General Metropolità, el qual serà d'aplicació en tot allò no específicament regulat per aquest Pla Especial. En cas de contradicció prevaldran les determinacions d'aquest Pla.

Capítol I. Regulació de les zones d'edificació privada.

Art.2.- Qualificació del sòl edificable.

Atenent a aspectes com parcel·lació, l'edificació existent i la trama viària, el Pla estableix cinc zones d'edificació privada:

*Zona 12R: abarca aquells teixits ja consolidats que cal conservar atenent a la seva formació històrica parcel·laria i a la tipologia edificatòria. S'estableixen dues subzones: la que vincula la composició de façanes i la que vincula el galib del perfil de l'edificació.

*Zona 13b (densificació urbana semiintensiva): abarca aquelles illes d'eixample, necessitates de millores urbanes per a corregir la densificació congestiva.

*Zona 8 a (verd privat protegit)

*Zona 18 (ordenació volumètrica anterior)


Art.3.- Zona 12R (nucli antic de Ripoll).

1. Àmbit: Abarca l'àrea més antiga de Ripoll, formada pels primers creixements al voltant de l'església i del mercat.
2. Tipus d'ordenació: Cases arreglades al carrer, formant illes irregulars o allargades, sobre parcel·les estretes i allargades, destinades en general a vivenda familiar.
3. Parcel·lació:

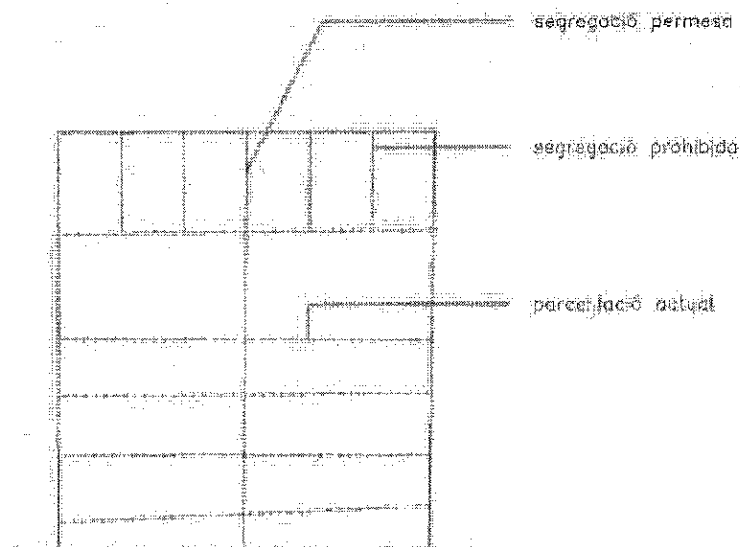
La parcel·la mínima s'estableix en funció de dos paràmetres:

Façana mínima: 4,5 mts.

Superfície mínima: 80 m²

 **Generalitat de Catalunya**
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Consell d'Urbanisme de Barcelona

S'exceptuen de la limitació de superfície aquelles parcel·les passants, que donen façana a dos carrers paral·lels, sempre i quan la partició es faci per la línia equidistant dels dos carrers. En el cas de parcel·les que tanquen illa lateralment (testers), aquesta excepció només s'aplicarà atenent als carrers paral·lels, no al lateral, segons croquis explicatiu que s'adjunta.



4. Col·locació de l'edificació principal: Arrenglada a l'alineació de vial. No es permeten les reculades respecte al vial ni respecte a les mitjeres, excepte en el cas de celobert. El galib màxim en planta que pot ocupar l'edificació principal és indicat als plànols d'ordenació.

5. Alçada i nombre de plantes: El nombre de plantes s'indica al plànol d'ordenació, diferenciant PB+1, PB+2, PB+3, segons l'amplada del carrer i la tipologia edificatòria preexistent. Segons el nombre de plantes, l'alçada màxima és la següent:

PB+1 = 7,55

PB+2=10,60

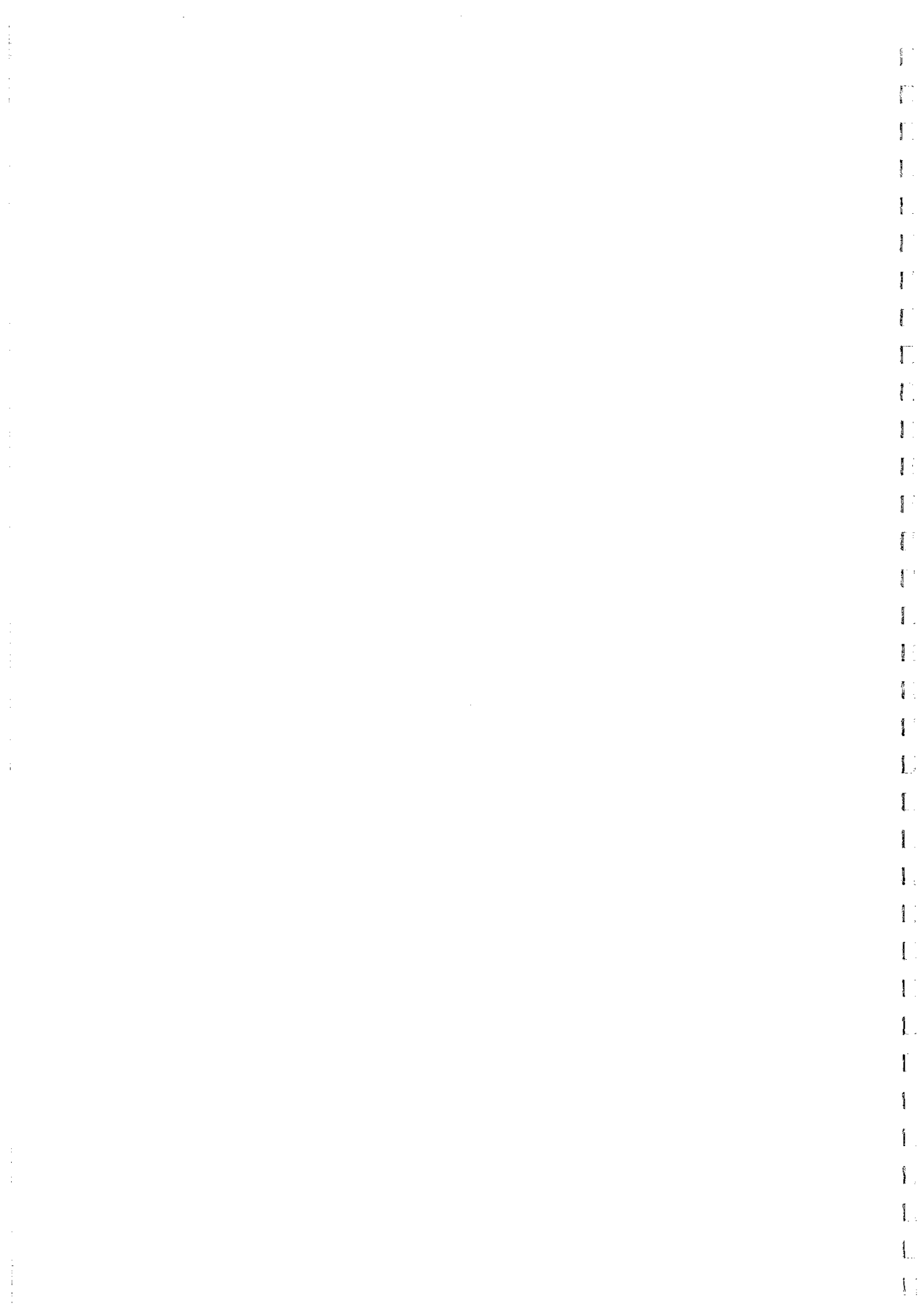
PB+3=13,65

Es permet una planta soterrani com a màxim.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Urbanisme
Direcció General d'Urbanisme
Consell d'Urbanisme de Barcelona

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
i Urbanisme

Comissió de Política Territorial
i d'Urbanisme de Catalunya



472

L'alçada es mesurarà al punt central de la façana o del mòdul compositiu indicat als plànols d'ordenació, des de la rasant del carrer fins al punt o pla inferior del ràfec, element obligatori en aquesta zona, sigui com sigui la coberta.

Les alçades lliures mínimes per plantes seran:

- planta baixa 3 mts
- planta pis 2,60 mts

L'espai sotacoberta, que no computa a efectes del nombre de plantes, podrà ser habitable si compleix les condicions mínimes exigides pel Decret d'Habitabilitat de la Generalitat. A la subzona 12R* (amb vinculació de perfil), el galib màxim en alçada s'indica als plànols d'ordenació

6. Profunditat edificable: És indicada al plànol d'ordenació, mitjançant una línia contínua paral·lela a l'alineació de carrer.

En parcel·les obliques a l'alineació del carrer, la façana posterior es podrà col·locar ortogonal a la mitgera sense superar el sostre edificable.

7. Coberta: Podrà ser plana o inclinada amb un pendent inferior al 30%, l'arrencada de la qual sigui horitzontal a les façanes anterior i posterior. En tots els casos s'haurà de disposar de ràfec a la façana principal. Per damunt de l'alçada reguladora, o del pla de coberta, només es permeten els badalots de les excavals i ascensors, les baranes i els elements tècnics de les instal·lacions, tal com estableix el PGM.

8. Composició de la façana: A aquesta zona, en general, la composició de la façana haurà de seguir els criteris d'adaptació a l'entorn i a les edificacions més representatives del tram de carrer on es situa. A aquest efecte, els projectes hauran de presentar els plànols de la façana enmarcada al seu context (tram de carrer).

A la subzona amb vinculació de façana, els criteris compositius s'indiquen gràficament als plànols d'ordenació. A aquesta zona, la línia de ràfec ha de seguir el criteri dels plànols, podent variar els paràmetres indicats al punt 5.

Així mateix, els criteris compositius de la subzona amb vinculació de façana s'entendran com orientatius per a la resta.

9. Espai no edificat a l'interior de les illes: El pati de parcel·la que forma part del pati d'illa serà edificable en planta baixa, a la mateixa alçada que la planta baixa del cos principal, amb un màxim d'ocupació del 50% del pati. En cas que el pati

473

de parcel·la tingui una superfície inferior als 30 m² es permetrà la seva ocupació total.

Quan el pati d'una parcel·la doni a carrer, la part edificada del pati s'arreglerarà al carrer i la part no edificada es tancarà amb una tanca tractada com a façana i a una alçada màxima de 3,50 m.

10. Cossos sortints del pla de façana: A aquesta zona només s'autoritzen cossos sortints oberts (balcons) amb les següents limitacions i condicions:

- vol màxim 0,40 m.
- gruix màxim llosa 0,15 m.
- barana calada, formada per barres de ferro massís.
- alineació paral·lela al pla de façana.
- longitud màxima: 2/3 de la façana.
- separació a mitjeres: 1 m.
- alçada mínima: 3,50 m respecte a la rasant del carrer.

A la façana posterior s'autoritzen també els cossos sortints tancats o semitancats amb les mateixes limitacions dels anteriors.

11. Elements sortints del pla de façana: A aquesta zona és obligatori el ràfec, sigui coberta plana o inclinada, amb un vol màxim de 0,40 m. A la subzona amb vinculació de façana es col·locarà a la línia indicada als plànols.

12. Usos: Els usos permesos a aquesta zona són els regulats a l'art. 305 de les normes del PGM.

13. Nombre màxim d'habitatges: El nombre màxim d'habitatges per parcel·la aquesta zona serà el resultat de dividir la superfície construïda sobre rasar 100m²st, arrodonint a la baixa.

Art.4.- Zona 13b (densificació urbana semintensiva).

1. Àmbit: Abarca les illes que han crescut recentment, a l'entorn del nucli antic i delimitades per vies importants.
2. A aquesta zona són d'aplicació totes les determinacions que estableix el PGM per a la zona 13b, excepte els paràmetres de nombre de plantes i de profunditat edificable, que són establerts gràficament als plànols d'ordenació.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Abre el ple i incorporació en sessió
 21 de desembre

11-12-2011

Ajuntament
 de Ripoll

EL VICI-SECRETÀRIA



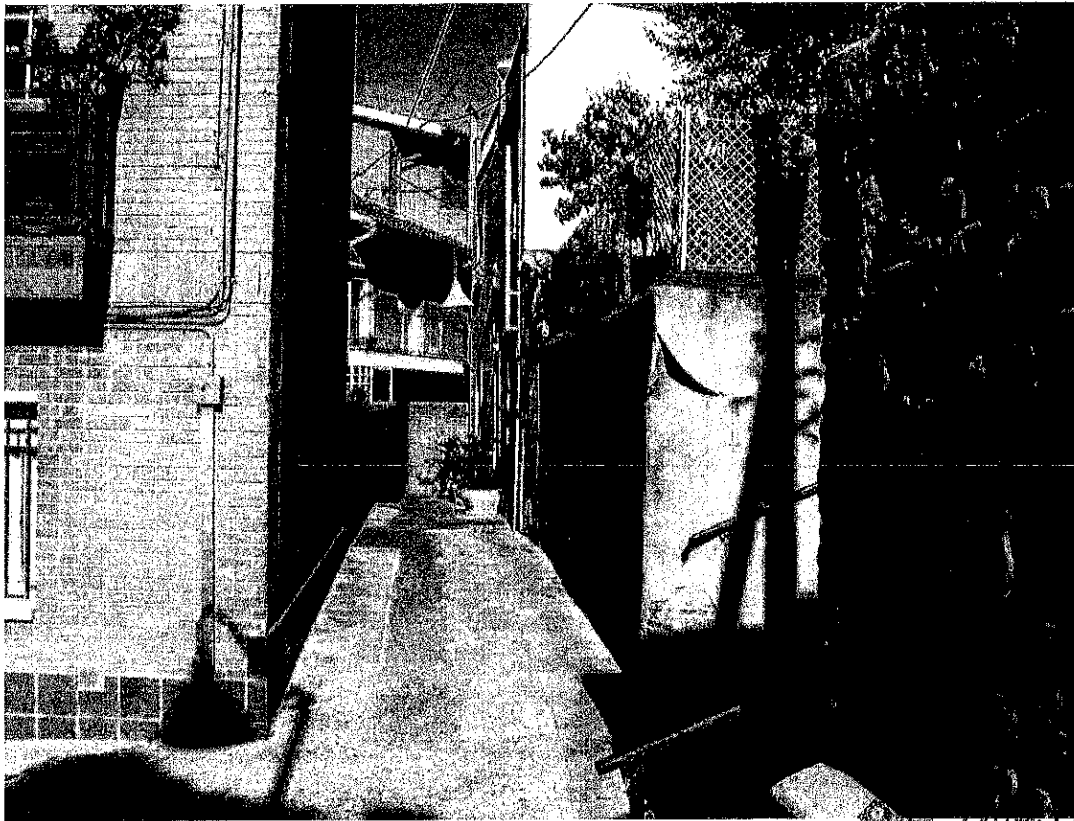
lunya
 ritori i Sostenibilitat
 Ordenació
 erna
 i Territorial
 talunya

Handwritten signature: Ramon DG

[illegible][illegible]

10

79.



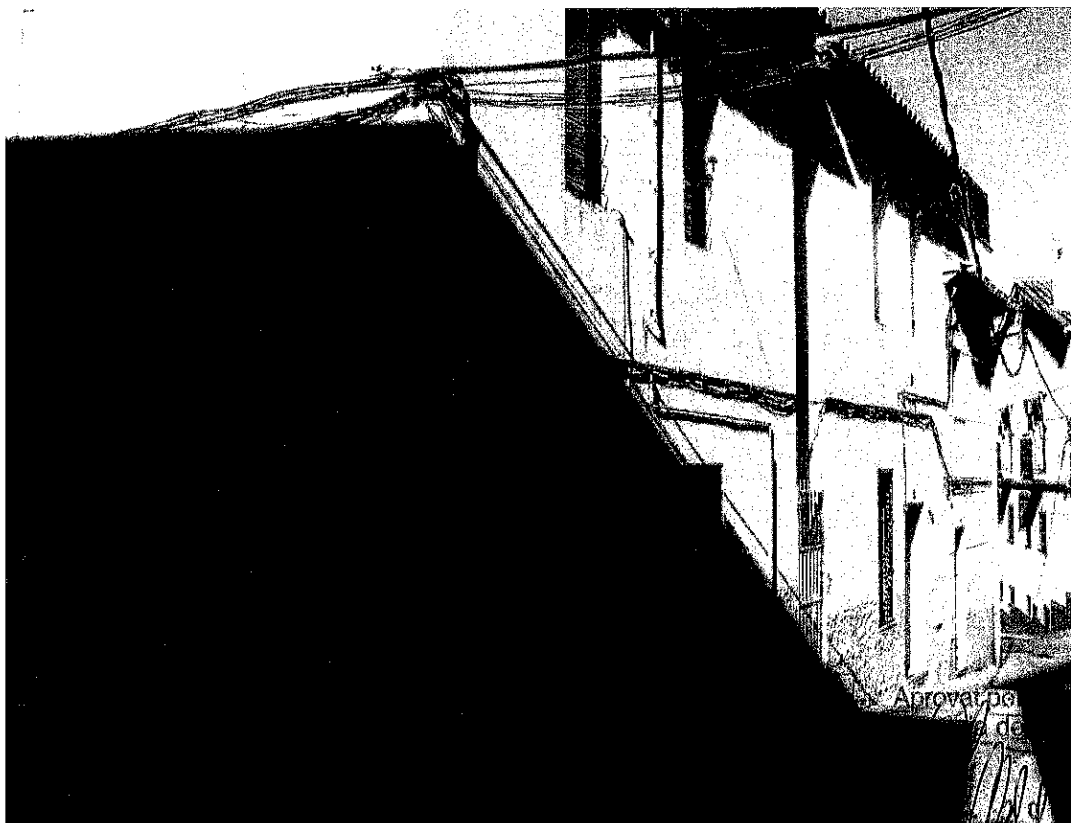
ració en sessió

20/03/2011
Ajuntament
de Ripollat

VICESECRETARIA



Ripollat

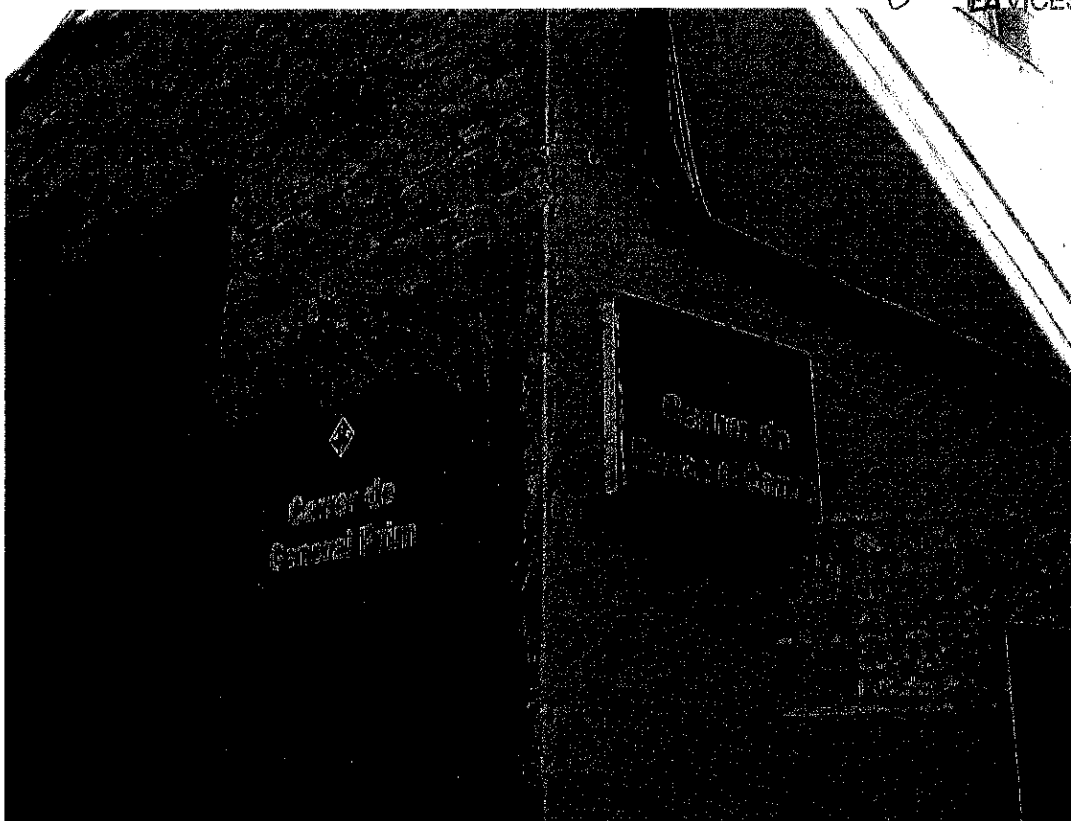


Aprobat per incorporació en sessió
de

29 de setembre de 2011

Ajuntament
de Ripoll

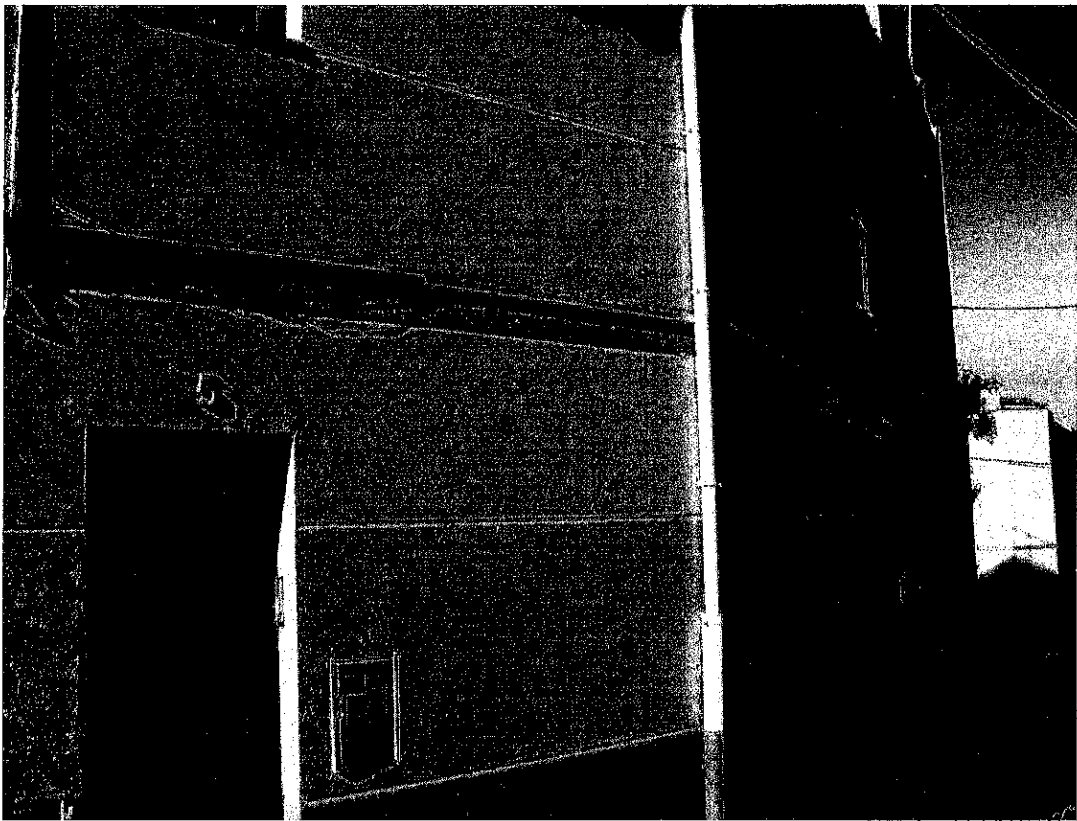
LA VICESECRETÀRIA



ya
ri i Sostenibilitat
denació
ne
eritorial
unya

Rovigilans

[illegible]



ació en sessió



Ajuntament
de Ripoll

29 DE SET 2011

LA VICESECRETARIA



nyia
ori i Sostenibilitat
ordenació
me
territorial
alunya

Ponraj: A. G. S.



Roma Denis



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Comissió de Política Territorial
i d'Urbanisme de Catalunya

Aprobat per la Corporació en sessió
Plenària de data



Ajuntament
de Ripoll

28 DES 2011

[Signature]
EL VICESECRETARIÀ

