

8.- ANNEX

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
2	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76	78	80	82	84	86	88	90	92	94	96	98	100	102	104	106	108	110	112	114	116	118	120	122	124	126	128	130	132	134	136	138	140	142	144	146	148	150	152	154	156	158	160	162	164	166	168	170	172	174	176	178	180	182	184	186	188	190	192	194	196	198	200
3	3	6	9	12	15	18	21	24	27	30	33	36	39	42	45	48	51	54	57	60	63	66	69	72	75	78	81	84	87	90	93	96	99	102	105	108	111	114	117	120	123	126	129	132	135	138	141	144	147	150	153	156	159	162	165	168	171	174	177	180	183	186	189	192	195	198	201	204	207	210	213	216	219	222	225	228	231	234	237	240	243	246	249	252	255	258	261	264	267	270	273	276	279	282	285	288	291	294	297	300
4	4	8	12	16	20	24	28	32	36	40	44	48	52	56	60	64	68	72	76	80	84	88	92	96	100	104	108	112	116	120	124	128	132	136	140	144	148	152	156	160	164	168	172	176	180	184	188	192	196	200	204	208	212	216	220	224	228	232	236	240	244	248	252	256	260	264	268	272	276	280	284	288	292	296	300																									
5	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	105	110	115	120	125	130	135	140	145	150	155	160	165	170	175	180	185	190	195	200	205	210	215	220	225	230	235	240	245	250	255	260	265	270	275	280	285	290	295	300																																								
6	6	12	18	24	30	36	42	48	54	60	66																																																																																									

Jordi Fortuny Aguiló, arquitecte municipal adscrit als Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Ripoll, emet el següent **INFORME**:

Primer.- L'objecte d'aquests document és la valoració econòmica de l'aprofitament urbanístic corresponent a la transformació urbanística de les finques del carrer Segre, 1; carrer Segre, 2 i avinguda del riu Ripoll, 73 d'una banda, i les finques del carrer Indústria, 14-44 de l'altra, segons proposta redactada per part d'aquests Serveis Tècnics respecte la "Modificació del pla general metropolità en la zona industrial del marge esquerre del Riu Ripoll".

Segon.- Donada l'escassa entitat del deure de cessió del percentatge corresponent a l'increment de l'aprofitament urbanístic, així com el deure de cessió de les reserves de sòl per a zones verdes i equipament establerts en l'article 104 del TRLU, justifica el mecanisme establert en la disposició addicional segona del TRLU, de tal manera que es substitueix aquesta obligació pel seu equivalent dinerari en el moment de l'atorgament de la llicència d'obra nova o de rehabilitació que rehabiliti la major edificabilitat existent o l'establiment d'un nou ús.

Tercer.- A l'hora d'establir el valor de repercussió s'han tingut en compte els següents criteris de càlcul:

Si considerem que les reserves de sòl per a sistemes caldria fer-les sobre sòl teòric industrial, cal establir el valor del sòl industrial.

$$\text{Valor del sol} = \text{Valor final del producte immobiliari} / 1,4 - \text{Valor de construcció}$$

El valor final del producte immobiliari es mou en una forquilla que va dels 1200 €/m² als 2000 €/m², i estimant uns valors de construcció entre 500 €/m² i 700 €/m², ens mouríem en un marge del preu del sòl industrial entre els 357 €/m² i els 728 €/m².

D'aquest marge de valors en tenim:

Valor del 15% de cessió de l'aprofitament : entre 53,55 €/m² i 109,20 €/m²

Valor de les reserves teòriques dotacionals: entre 26,77 €/m² i 54,60 €/m²

Si fem el promig i arrodonim a la baixa aquests valor tenim:

Valor del 15% de cessió de l'aprofitament : 80 €/m² de sòl

Valor de les reserves dotacionals: 40 €/m² de sòl

Com que els usos de la zona 22 a-n/R no són al 100% industrials i aquest sòls desafectats no generen sostre edificable, però es deslliura de l'obligació d'urbanitzar-los, ponderarem el valor al 60% i ens resulten 50 €/m² de sòl per a les finques desafectades del front del carrer Indústria.



Ajuntament
de Ripollet

Donat que es tracta de sòl industrial, valorarem el sòl ja que en els valor finals de producte immobiliari, ja es recull la incidència de la seva edificabilitat 82 m2 de sostre/m2 de sòl)

Quart.- Com a conclusions a aquest informe, per tal de valorar les càrregues urbanístiques que es puguin derivar de la transformació de l'ús del front del carrer Indústria de zona de "*transformació d'ús a vial, clau 17-5*" a *zona industrial 22a-n/R*, sense increment de sostre però sí amb possibilitat d'ús per a les parcel·les industrials confrontants, s'ha considerat l'increment d'intensitat d'ús industrial, però no les reserves de sòl per a dotacions, ja que no hi ha increment de sostre edificable i per tant es considera el 15% del valor d'aquest increment d'ús. **Aquest valor s'estima en 50 €/m2 de sòl per a les finques del carrer Indústria, 14-44.**

En el cas de les finques que passen de "*sistema general viari, clau 5*" a "*sòl industrial 22a-1/R*", si que es valoren les teòriques reserves per a sistemes generals d'espais verds i equipaments (7,5 m2 per cada 100 m2 de sostre d'aquest ús industrial) i, òbviament també el 15% del valor d'aquest increment d'aprofitament industrial. **Per tant aquest valor s'estima en 120 €/m2 de sòl, per a les finques del carrer Segre, 1, 2 i avinguda del Riu Ripoll, 73.**

Cinquè.- S'adjunta a aquest informe un quadre resum amb les superfícies d'afectació en la transformació urbanística i de repercussió econòmica per a cada finca.

Ripollet, 13 de març de 2012

L'arquitecte municipal
Jordi Fortuny Aguiló

Aprobat per la Corporació en sessió
Plenària de data



Ajuntament
de Ripollet

8 MARÇ 2012

EL VICESECRETÀRIA

QUADRE RESUM ÀMBIT D'AFECTACIÓ I REPERCUSSIÓ ECONÒMICA

Modificació del Pla General Metropolità en la zona industrial del marge esquerre del riu Ripoll

Finca	Qualificació urbanística actual	Qualificació urbanística proposada	Superfície afectació (m2)	Valor unitari reperкусиó €/m2	Import reperкусиó €
Carrer Segre, 1	5	22a/1/R	373,84	120,00	44.860,80
Carrer Segre, 2	5	22a/1/R	13,37	120,00	1.604,40
Avda. riu Ripoll, 73	5	22a/1/R	106,22	120,00	12.746,40
Carrer industria, 14	17-5	22a-n/R	196,64	50,00	9.832,00
Carrer industria, 16	17-5	22a-n/R	137,25	50,00	6.862,50
Carrer industria, 18	17-5	22a-n/R	144,77	50,00	7.238,50
Carrer industria, 20	17-5	22a-n/R	86,88	50,00	4.344,00
Carrer industria, 22	17-5	22a-n/R	72,22	50,00	3.611,00
Carrer industria, 22b	17-5	22a-n/R	26,4	50,00	1.320,00
Carrer industria, 24	17-5	22a-n/R	75,07	50,00	3.753,50
Carrer industria, 26-28	17-5	22a-n/R	154,16	50,00	7.708,00
Carrer industria, 30	17-5	22a-n/R	73,23	50,00	3.661,50
Carrer industria, 32	17-5	22a-n/R	77,38	50,00	3.869,00
Carrer industria, 34-40	17-5	22a-n/R	318,84	50,00	15.942,00
Carrer industria, 42	17-5	22a-n/R	34,65	50,00	1.732,50
Carrer industria, 44	17-5	22a-n/R	338,25	50,00	16.912,50

Ripoll, 13 de març de 2012

Arquitecte Municipal
Jordi Fortuny Aguiló



Aprobat per la Corporació en sessió
Plenària de data



28 MARÇ 2012

Ajuntament
de Ripoll

21A VICESECRETÀRIA

Els imports establerts s'actualitzaran a la data de l'atorgament de la llicència d'obra nova o de rehabilitació que rehabiliti la major edificabilitat existent o l'establiment d'un nou ús, aplicant els índexs de variació interanual que hagin estat publicats per l'Institut Nacional de Estadística des de l'endemà de l'executivitat del present instrument urbanístic.

11

QUADRE D'IDENTITAT PROPIETARIS (article 99.1.a del TRLU)

Modificació del Pla General Metropolità en la zona industrial del marge esquerre del riu Ripoll

Finca	Títular segons fitxa cadastral adjunta	Títular segons Nota simple Registre propietat adjunta
Carrer Segre, 1	LUCENA ESCOBAR, AGUSTINA	LUCENA ESCOBAR, AGUSTINA
Carrer Segre, 2	LEON NUÑEZ, EUSEBIO	(DENEGADA)
Avda. riu Ripoll, 73	INCOPLASTIC, SL	INCOPLASTIC, S.A.
Carrer industria, 14	BANCO SANTADER CENTRAL HISPANO, S.A. (C/del Riu, 3)	(DENEGADA)
Carrer industria, 16	SALAT HUGUET , JOSE y FRAGA SANTOS, MONTSERRAT DE CONSOLACIÓN	SALAT HUGUET , JOSE y FRAGA SANTOS, MARIA MONTSERRAT
Carrer industria, 18	SERRAT VILARDELL, MARIA	SERRAT VILARDELL, MARIA
Carrer industria, 20	COLOMENCA, S.A.	COLOMENCA, S.A.
Carrer industria, 22	EMFA, S. L.	EMFA, S. L.
Carrer industria, 22b	EMFA, S. L.	EMFA, S. L.
Carrer industria, 24	EMFA, S. L.	EMFA, S. L.
Carrer industria, 26-28	GRAS SOLER, JOSE	GRAS SOLER, JOSE
Carrer industria, 30	BERDELLON IGLESIAS, MARGARITA	BERDELLON IGLESIAS, MARGARITA
Carrer industria, 32	LEON PORCUNA, FRANCISCO, LÓPEZ CASEIRO, HERMESINDA , SÁNCHEZ GONZÁLEZ, FRANCISCO y MONTERO SARRIAS ANTONIA	LEON PORCUNA, FRANCISCO, LÓPEZ CASEIRO, HERMESINDA , SÁNCHEZ GONZÁLEZ, FRANCISCO y MONTERO SARRIAS, ANTONIA
Carrer industria, 34-40	PRITER 300, S.L.	(DENEGADA)
Carrer industria, 42	ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA , S.L.	(DENEGADA)
Carrer industria, 44	ANANUR, S.L.	ANANUR, S.L.

Aprobat per la Corporació en sessió
Plenària de data

22 8 MARÇ 2012

Ajuntament de Ripoll
FLAVIO SECRETÀRIA

Servicio de Consulta de Bien Inmueble

Opciones Catastrales



Tipo de consulta

consulta

Actualizar Finalidad

Actualizar Atribuciones

Certificación de Bien Inmueble.

Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.

Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

Certificación descriptiva y gráfica

Datos del Bien Inmueble

9939215DF2993H0001DE



Obtener etiqueta



Añadir a certificación múltiple

CL SEGRE 1

08291 RIPOLLET (BARCELONA)

Urbano

730 m²

100,000000 %

Industrial

1978

59.345,89 €

88.274,70 €

147.620,59 €

2012

26/09/2000

31/12/2000

Datos de titularidad catastral

LUCENA ESCOBAR AGUSTINA

37778963Z

CL RODAVENTURA 19

08290 Cerdanyola del Valles (BARCELONA)

100,00% de Propiedad

18/09/2000

18/09/2000

155014.8/0

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

CL SEGRE 1

RIPOLLET (BARCELONA)

730 m²638 m²

Parcela con un unico Inmueble

Definición de



Registradores de España

Información Registral

Información Registral expedida por

ÁNGELA LUISA FERNÁNDEZ-CAVADA VIEITEZ

**Registrador de la Propiedad
de Cerdanyola del Valles 2**

Sant Francesc, 4 - 2º 10ª - CERDANYOLA DEL VALLES

tlfno: 0034 93 5910310



C19D10225B66A3A4C35E06C0B6F3DC23L

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE RIPOLLET

con DNI/CIF: P0817900D

Interés legítimo alegado:

TRAMITE AYTO.

Identificador de la solicitud: P60PM97P

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,
que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores,
citando el identificador de la solicitud.



Registradores de España

Fecha de Emisión: VEINTIUNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOCE

FINCA DE RIPOLLET Nº: 9109 08075000281416

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: LOCAL, NAVE INDUSTRIAL, sita en Ripollet, calle Segre, número uno. Con estructura de hormigón y cubierta de "Uralita", sobre un terreno de superficie SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS OCHO DECIMETROS CUADRADOS, de los que lo edificado ocupa una superficie de QUINIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS, siendo el resto destinado a patio y accesos. Sin distribución interior, salvo un altillo de Ciento cincuenta metros cuadrados, destinado a oficinas. LINDA: Al frente, Norte, en línea de Quince metros doscientos noventa y cinco milímetros, con la calle Segre; a la derecha entrando, Oeste, con resto de finca de que se segregó; izquierda, Este, en línea inclinada de Treinta y seis metros cincuenta y cinco centímetros, con finca del Señor Molera; y por el fondo, Sur, en proyecto Avenida Río Ripoll, mediante zona verde.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F. TOMO LIBRO FOLIO ALTA

LUCENA ESCOBAR, AGUSTINA

37778963Z 848 198 61 3

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio con otro carácter, por título de compraventa

, inscrita con fecha 01/06/90, mediante escritura autorizada en Cerdanyola Del Valles el día 23/03/90 por el Notario Don/Doña FEDERICO ORTELLS PEREZ

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIUNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOCE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).



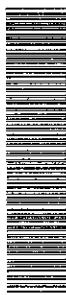
C180-3D25E6B6AB40590F6C0B8F30C23L



A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado que:

1.- Conforme a lo dispuesto en la cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



C1803025B5B8A4058E9C06F30C23L

*[PIE_PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE NÚM: 9109
Pág: *[PIE_PAGINA]*

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url:
<https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

Formulario de Bien Inmueble



Información catastral

9939216DF2993H0001XE

consulta

CL SEGRE 2

08291 RIPOLLET

Certificación de Bien Inmueble.

Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.

Indicación de Referencia Catastral.

Tipos Descriptivos y Gráficos

Descripción descriptiva y gráfica

Datos del Bien Inmueble

Identificación

9939216DF2993H0001XE



Obtener etiqueta



Añadir a certificación múltiple

Localización

CL SEGRE 2

08291 RIPOLLET (BARCELONA)

Uso

Urbano

Superficie

674 m²

Porcentaje

100,000000 %

Actividad

Industrial

Fecha de construcción

1978

Valor catastral

50.788,18 €

Valor de mercado

85.152,32 €

Valor de referencia

135.940,50 €

Fecha de inscripción

2012

Fecha de inscripción

26/09/2000

31/12/2000

Datos de titularidad catastral

Identificación

LEON NUÑEZ EUSEBIO (Y 1)

Localización

29331093K

Uso

CL RODA VENTURA (BELLATERRA) 13

Actividad

08193 Cerdanyola del Valles (BARCELONA)

Porcentaje

100,00% de Propiedad

Fecha de inscripción

11/02/1997

Fecha de inscripción

01/01/1989

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Identificación

CL SEGRE 2

Localización

RIPOLLET (BARCELONA)

Superficie

674 m²

Superficie

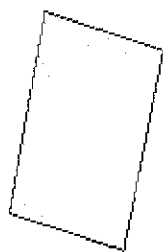
546 m²

Descripción

Parcela con un unico inmueble

Definición de

Sede Electrónica del Catastro



Operaciones catastrales

Operaciones

consulta

Operaciones de titularidad

Operaciones de numeración

Operación de Bien Inmueble.

Operación de Bien Inmueble sin valor catastral.

Operación de Referencia Catastral.

Operaciones Descriptivas y Gráficas

Operación descriptiva y gráfica

Datos del Bien Inmueble

9939214DF2993H0001RE



Obtener etiqueta



Añadir a certificación múltiple

AV RIO RIPOLL 73

08291 RIPOLLET (BARCELONA)

Urbano

440 m²

100,000000 %

Industrial

1973

63.159,66 €

51.618,40 €

114.778,06 €

2012

26/09/2000

31/12/2000

Datos de titularidad catastral

INCOPLASTIC SL

B08320020

CL LA PLACETA 16

08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS (BARCELONA)

100,00% de Propiedad

26/09/2000

31/12/1997

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

AV RIO RIPOLL 73

RIPOLLET (BARCELONA)

440 m²

679 m²

Parcela con un unico inmueble

Definición de



Registradores de España

Información Registral

Información Registral expedida por

ÁNGELA LUISA FERNÁNDEZ-CAVADA VIEITEZ

**Registrador de la Propiedad
de Cerdanyola del Valles 2**

Sant Francesc, 4 - 2º 10ª - Cerdanyola del Valles

tlfno: 0034 93 5910310



FE42580548C3198F341E94C1581C302X

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE RIPOLLET

con DNI/CIF: P0817900D

Interés legítimo alegado:

TRAMITE AYTO

Identificador de la solicitud: P60PN22M

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,
que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores,
citando el identificador de la solicitud.



Registradores de España

Fecha de Emisión: VEINTIUNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOCE

FINCA DE RIPOLLET Nº: 11057 08075000292009

DESCRIPCION DE LA FINCA

Porción de terreno, sito en Ripollet, en el que existe una nave industrial con entrada por la Avenida del Río, sin número, de una sola planta cubierta de uralita, con una superficie edificada de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS, edificada sobre la porción de terreno de cabida SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CON CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. LINDA: por la izquierda entrando con finca de doña Encarnació Buxó ; por la derecha, con finca de José Navinés; por detrás, con finca de Doña Encarnación Buxó, y por delante, con Avenida del Río.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F. TOMO LIBRO FOLIO ALTA

INCOPLASTIC, S.A

A0832002

979 225 95 1

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio, por título de compraventa

, inscrita con fecha 18/04/85, mediante escritura autorizada en Montcada I Reixac el día 21/11/73 por el Notario Don/Doña PASCUAL MAS ALUJA

INCOPLASTIC, S.A

A0832002

979 225 95 2

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio, por título de agregación

, inscrita con fecha 18/04/85, mediante escritura autorizada en Montcada I Reixac el día 21/11/73 por el Notario Don/Doña PASCUAL MAS ALUJA

INCOPLASTIC, S.A

A0832002

979 225 95 3

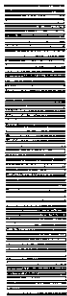
100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio, por título de obra nueva terminada

, inscrita con fecha 30/03/87, mediante escritura autorizada en Barcelona el día 18/03/81 por el Notario Don/Doña JORGE ROURA ROSICH

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:



FE42550748C3198F341B4C1581C9D2X

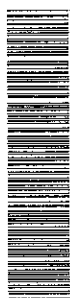
Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.



NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIUNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOCE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).



FE1359054BC3198F347F94C1581C902X

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado que:

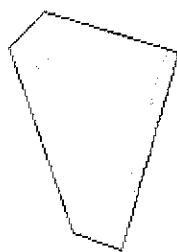
- 1.- Conforme a lo dispuesto en la cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

*[PIE_PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE NÚM: 11057
Pág: *[PIE_PAGINA]*

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Consulta de un Bien Inmueble



Relaciones catastrales

Consulta

consulta

Relación de Finalidad

Relación de Numéricos

Certificación de Bien Inmueble.

Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.

Certificación de Referencia Catastral.

Relación Descriptivos y Gráficos

Relación descriptiva y gráfica

Datos del Bien Inmueble

0339801DF3903G0001UH



Obtener etiqueta



Añadir a certificación múltiple

CL RIU 3

08291 RIPOLLET (BARCELONA)

Urbano

1.705 m²

100,000000 %

Industrial

1969

60.292,99 €

210.547,75 €

270.840,74 €

2012

26/09/2000

31/12/2000

Datos de titularidad catastral

BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO S A

CL CONCA DE TREMP 4 PI:00

08032 BARCELONA (BARCELONA)

100,00% de Propiedad

27/01/2012

12/04/2011

249734.8/12 Ver expediente

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

CL RIU 3

RIPOLLET (BARCELONA)

1.705 m²

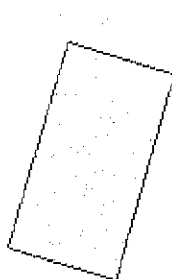
838 m²

Parcela con un unico inmueble

Elementos Construidos del Bien Inmueble

Elemento	Escalera	Planta	Puerta	Superficie catastral (m ²)
INDUSTRIAL			000	430
INDUSTRIAL			000	192
INDUSTRIAL			000	8

Sede Electrónica del Catastro



Operaciones catastrales

Operaciones

consulta

Valoración - Propiedad

Valores Alfanuméricos

Certificación de Bien Inmueble.

Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.

Certificación de Referencia Catastral.

Valores Descriptivos y Gráficos

Se ha detectado una inconsistencia en los datos de este inmueble que impiden la emisión de una certificación descriptiva y gráfica.

Se ha comunicado esta eventualidad a la Gerencia del Catastro correspondiente para que tomen las medidas oportunas.

Operaciones de Referencia

Operación de Referencia

Datos del Bien Inmueble

Identificación

0339802DF3903G0001HH



Obtener etiqueta



Añadir a certificación múltiple

Localización

CL INDUSTRIA 16
08291 RIPOLLET (BARCELONA)

Carácter

Urbano

Superficie

78 m²

Porcentaje de aprovechamiento

100,000000 %

Actividad

Industrial

Fecha de inscripción en el catastro

1986

Valor catastral

35.076,48 €

Valor catastral de referencia

9.033,39 €

Valor de mercado

44.109,87 €

Fecha de actualización

2012

Fecha de inscripción en el catastro

26/09/2000

Fecha de inscripción en el catastro

31/12/2000

Datos de titularidad catastral

Titular

SALAT HUGUET JOSE

Identificación

37665251Z

Localización

ALT DE GIRONELLA 58 Pl:4 Pt:1
08017 BARCELONA (BARCELONA)

Porcentaje de propiedad

50,00% de Propiedad

Fecha de inscripción en el catastro

16/02/2006

Fecha de inscripción en el catastro

01/01/1989

Identificación

106234.8/6 Ver expediente

Localización

FRAGA SANTOS MONTSERRAT DE CONSOLACION

Identificación

37691325Y

Localización

ALT DE GIRONELLA 58 Pl:4 Pt:1
08017 BARCELONA (BARCELONA)

Porcentaje de propiedad

50,00% de Propiedad

Fecha de inscripción en el catastro

16/02/2006

Fecha de inscripción en el catastro

01/01/1989

Identificación

106234.8/6 Ver expediente

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

CL INDUSTRIA 16



Registradores de España

Información Registral

Información Registral expedida por

ÁNGELA LUISA FERNÁNDEZ-CAVADA VIEITEZ

**Registrador de la Propiedad
de Cerdanyola del Valles 2**

Sant Francesc, 4 - 2º 10ª - CERDANYOLA DEL VALLES

tlfno: 0034 93 5910310



BF00090-004D7E5046A9D702E268F4+

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE RIPOLLET

con DNI/CIF: P0817900D

Interés legítimo alegado:

TRAMITE AYTO.

Identificador de la solicitud: P60PN43C

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,
que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores,
citando el identificador de la solicitud.



Registradores de España

Fecha de Emisión: VEINTIUNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOCE

FINCA DE RIPOLLET N°: 3870 08075000330374

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: Porción de terreno sita en Ripollet, de superficie setecientos sesenta metros cuadrados, equivalentes a veinte mil ciento quince palmos sesenta y ocho décimos de palmo cuadrados; afecta figura rectangular que mide veinte metros de ancho por treinta y ocho de largo o fondo y Linda: por el frente con la Calle en proyecto, hoy Calle Industria; por el Sur y Este con la finca de la que procede, propia de José Jané Daviu; y Oeste con porción de que se segrega de la mayor finca de la que procede.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F. TOMO LIBRO FOLIO ALTA

FRAGA SANTOS, MARIA MONTSERRAT

1089 281 57 4

50,000000% (1/2) del pleno dominio con otro carácter, por título de compraventa

, inscrita con fecha 24/04/91, mediante escritura autorizada en Ripollet el día 14/01/91 por el Notario Don/Doña ENRIQUE RUIZ DE BUSTILLO PONT

SALAT HUGUET, JOSE

1089 281 57 4

50,000000% (1/2) del pleno dominio con otro carácter, por título de compraventa

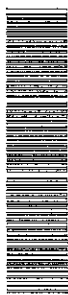
, inscrita con fecha 24/04/91, mediante escritura autorizada en Ripollet el día 14/01/91 por el Notario Don/Doña ENRIQUE RUIZ DE BUSTILLO PONT

CARGAS

- COMPRAVENTA.

La CONDICION RESOLUTORIA pactada a favor de MARCOS ORTEGA CASADEMUNT en escritura de compra autorizada por el Notario Don ANTONIO ROYAN SAEZ el día veintiuno de diciembre de mil novecientos setenta y tres, en garantía del pago del precio aplazado de SETECIENTOS CINCUENTA EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CENTIMOS PESETAS, según consta en la inscripción 2 de fecha dieciséis de julio de mil novecientos setenta y cuatro.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:



BF0695C40D407E50A6A9D782E26F4+

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

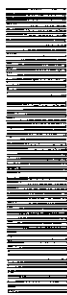


Registradores de España

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIUNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOCE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).



BF0069ED40C4D7E5046A907820E268F4+

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en la cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

*[PIE_PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE NÚM: 3870
Pág: *[PIE_PAGINA]*

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url:
<https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

Consulta de Bien Inmueble

Funciones catastrales

Funciones:

consulta

Tipo de Finalidad

Tipo de Arrendamientos

Exención de Bien Inmueble.

Exención de Bien Inmueble sin valor catastral.

Exención de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

Se ha detectado una inconsistencia en los datos de este inmueble que impiden la emisión de una certificación descriptiva y gráfica.

Se recomienda esta eventualidad a la Gerencia del Catastro correspondiente para que tomen las medidas oportunas.

Enviar a la gerencia

Datos del Bien Inmueble

0339803DF3903G0001WH



Obtener etiqueta



Añadir a certificación múltiple

CL INDUSTRIA 18

08291 RIPOLLET (BARCELONA)

Urbano

2.912 m²

100,000000 %

Industrial

1969

108.747,25 €

309.681,55 €

418.428,80 €

2012

26/09/2000

31/12/2000

Datos de titularidad catastral

SERRAT VILARDELL MARIA

40260375W

CL NADAL 20 Pl:2 Pt:1

08030 BARCELONA (BARCELONA)

100,00% de Propiedad

Historial de modificaciones:

21/10/2002

02/10/2001

176270.8/2

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

CL INDUSTRIA 18

RIPOLLET (BARCELONA)

2.912 m²1.300 m²

Parcela con un unico inmueble

Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie catastral (m ²)
INDUSTRIAL			000	2.760
INDUSTRIAL			000	152



Registradores de España

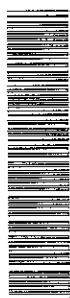
Información Registral expedida por

ÁNGELA LUISA FERNÁNDEZ-CAVADA VIEITEZ

**Registrador de la Propiedad
de Cerdanyola del Valles 2**

Sant Francesc, 4 - 2º 10ª - Cerdanyola del Valles

tlfno: 0034 93 5910310



997CABBC75E73542118D18529C7F5507

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE RIPOLLET

con DNI/CIF: P0817900D

Interés legítimo alegado:

TRAMITE AYTO.

Identificador de la solicitud: P60PN53H

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,
que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores,
citando el identificador de la solicitud.



Registradores de España

Fecha de Emisión: VEINTIUNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOCE

FINCA DE RIPOLLET N°: 5125 08075000262859

DESCRIPCION DE LA FINCA

EDIFICIO INDUSTRIAL sito en el término municipal de Ripollet con frente a la Calle de la Industria, número dieciocho, compuesta de planta sótanos, planta baja y una planta piso, en cada una de las cuales hay servicios sanitarios y cubierta de uralita, edificado sobre un solar de setecientos sesenta metros cuadrados.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F. TOMO LIBRO FOLIO ALTA

SERRAT VILARDELL, MARIA

40260375W 467 106 49 3

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio con carácter privativo, por título de donación, inscrita con fecha 05/12/01, mediante escritura autorizada en Barcelona el día 02/10/01 por el Notario Don/Doña LLUIS JOU I MIRABENT con el número de protocolo 3154/2001

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIUNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOCE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter



997CA56C75E73542118D18529C77F507

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.



Registradores de España

personal queda informado que:

1.- Conforme a lo dispuesto en la cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

*[PIE_PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE NÚM: 5125
Pág: *[PIE_PAGINA]*



987CAB6C7EE73542118D18529C77F507

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

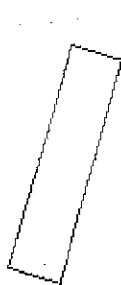
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

Sede Electrónica del Catastro

Consulta de Bien Inmueble



Formas de consulta catastral

Por referencia

consulta

Por número de Referencia

Por datos alfanuméricos

Certificación de Bien Inmueble.

Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.

Certificación de Referencia Catastral.

Por datos descriptivos y gráficos

Información descriptiva y gráfica

Datos del Bien Inmueble

Identificación

0339804DF3903G0001AH



Obtener etiqueta



Añadir a certificación m...

Localización

CL INDUSTRIA 20
08291 RIPOLLET (BARCELONA)

Uso

Urbano

Superficie

1.065 m²

Porcentaje

100,000000 %

Actividad

Industrial

Fecha de construcción

1970

Valor catastral

91.741,75 €

Valor de mercado

107.640,62 €

Valor de adquisición

199.382,37 €

Fecha de inscripción

2012

Fecha de inscripción

26/09/2000

Fecha de inscripción

31/12/2000

Identificación

8 75 00003869

Identificación

Identificación de Área

Datos de titularidad catastral

Identificación

COLOMENCA SA

Identificación

A58103854

Identificación

CL INDUSTRIA 20
08291 RIPOLLET (BARCELONA)

Identificación

100,00% de Propiedad

Identificación

21/03/2002

Identificación

23/12/1999

Identificación

54339.8/2

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Identificación

CL INDUSTRIA 20
RIPOLLET (BARCELONA)

Identificación

1.065 m²

Identificación

1.091 m²

Identificación

Parcela con un unico inmueble

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Registradores de España

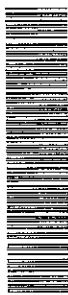
Información Registral expedida por

ÁNGELA LUISA FERNÁNDEZ-CAVADA VIEITEZ

**Registrador de la Propiedad
de Cerdanyola del Valles 2**

Sant Francesc, 4 - 2º 10ª - CERDANYOLA DEL VALLES

tlfno: 0034 93 5910310



4284673CE5272E5ED93F8560B478F3

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE RIPOLLET

con DNI/CIF: P0817900D

Interés legítimo alegado:

TRAMITE AYTO.

Identificador de la solicitud: P60PN65M

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,
que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores,
citando el identificador de la solicitud.



Registradores de España

Fecha de Emisión: VEINTIUNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOCE

FINCA DE RIPOLLET N°: 3869 08075000354493

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: NAVE INDUSTRIAL sita en Ripollet, calle Industria número veinte, con un aseo y un altillo, que tiene una superficie construida de MIL OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, siendo la superficie del altillo de cuarenta metros cuadrados. LINDA: Al Norte, Frente, en una línea de dieciséis metros, con dicha calle; derecha entrando, Oeste, en línea de sesenta y ocho metros, con José Jané Diviu; por la izquierda, Este, en igual línea con el propio Señor Jané; y por el fondo, Sur, con nave S.R.C. en línea de dieciséis metros.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F. TOMO LIBRO FOLIO ALTA

COLOMENCA SA,

A58103854 417 86 1 4

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio, por título de compraventa

, inscrita con fecha 05/04/00, mediante escritura autorizada en Cornellá De Llobregat el día 23/12/99 por el Notario Don/Doña ILDEFONSO SANCHEZ PRAT con el número de protocolo 2881/1999

CARGAS

HIPOTECA.

Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS CATALUNYA, en garantía de un principal de TRESCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS Y SIETE EUROS CON VEINTISEIS CENTIMOS, de sus dos años de intereses ordinarios hasta el 9,75 %, de los intereses de demora hasta SETENTA MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO EUROS CON CUARENTA Y DOS CENTIMOS, y de la cantidad de VEINTIUNO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMOS para costas y gastos, en virtud de escritura autorizada el día veintitrés de diciembre de mil novecientos noventa y nueve por el Notario de CORNELLA Don/Doña ILDEFONSO SANCHEZ PRAT, de su inscripción 5. Amortización: 15 años.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho



4284673CE272B5E0803F550B478F6



AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIUNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOCE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado que:

1.- Conforme a lo dispuesto en la cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

*[PIE_PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE NÚM: 3869
Pág: *[PIE_PAGINA]*

ADVERTENCIAS

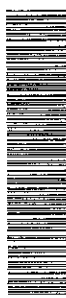
- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

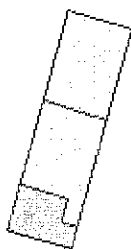
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url:
<https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.



4294873CEC272B5E0B00F550D478F8

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Consulta y certificación de Bien Inmueble» **Cartografía**Cartografía
CatastroCartografía
Internet

Imprimir Croquis

Cartografía 3D

FXCC

¿Qué es un FXCC?

» **Certificaciones catastrales**

Finalidad:

consulta

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- ☐ Certificación de Bien Inmueble.
- ☐ Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- ☐ Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- ☐ Certificación descriptiva y gráfica

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral	0339805DF3903G0001BH
Localización	CL INDUSTRIA 22 08291 RIPOLLET (BARCELONA)
Clase	Urbano
Superficie (**)	527 m ²
Coefficiente de participación	100,000000 %
Uso	Industrial
Año construcción local principal	1969
Valor catastral suelo	36.226,53 €
Valor catastral construcción	53.264,42 €
Valor catastral	89.490,95 €
Año valor	2012
Fecha de modificación en Catastro	26/09/2000
Fecha de alteración	31/12/2000



Obtener etiqueta



Añadir a certificación múltiple

Datos de titularidad catastral

Nombre	EMFA SL
NIF/CIF	B58618190
Domicilio fiscal	CL INDUSTRIA 24 08291 RIPOLLET (BARCELONA)
Derecho	100,00% de Propiedad
Fecha de modificación en Catastro	19/01/2004
Fecha de alteración	11/07/2002
Expediente	39168.8/4 Ver expediente

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización	CL INDUSTRIA 22 RIPOLLET (BARCELONA)
Superficie construida	527 m ²
Superficie suelo	468 m ²
Tipo Finca	Parcela con un unico Inmueble

[Volver](#)

(**) Definición de superficie



Registradores de España

Información Registral

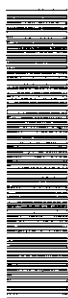
Información Registral expedida por

ÁNGELA LUISA FERNÁNDEZ-CAVADA VIEITEZ

**Registrador de la Propiedad
de Cerdanyola del Valles 2**

Sant Francesc, 4 - 2º 10ª - CERDANYOLA DEL VALLES

tlfno: 0034 93 5910310



AED20E7930234A0303EA39818C08F062AN

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE RIPOLLET

con DNI/CIF: P0817900D

Interés legítimo alegado:

TRAMITE AYTO.

Identificador de la solicitud: P60PN72M

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,
que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores,
citando el identificador de la solicitud.



Registradores de España

Fecha de Emisión: VEINTIUNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOCE

FINCA DE RIPOLLET N°: 4262 08075000149709

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: NAVE INDUSTRIAL en Ripollet, con frente ala Calle Industria, número veintidós, construída sobre un cuadrilátero mayor de los dos que forman el total de la finca de este número que mide en junto seiscientos veinte metros cuadrados. Dicha nave tiene una superficie útil de cuatrocientos treinta y cinco metros cincuenta y tres decímetros cuadrados, consta de una sola nave con cubierta y no tiene distribución interior, pero sí dos aseos. e accede a elle a través de la parte del terreno sin edificar que forma un pasillo de cuatro metros de ancho por treinta metros por treinta centímetros de largo y que comunica la nave con la Calle de su situación. Linda: por su frente en línea de cuatro metros, con la Calle Industria y en línea de doce metros con finca de igual procedencia que también tiene fachada a dicha Calle y que Adquirió la compañía mercantil Industria Metalúrgica Velga, SL; por la derecha entrando en línea de treinta y nueve metros con la aludida que adquirió Industrial Metalúrgica Velga, SL y otra de veintinueve metros con Fernando Lopez Ródenas; por la izquierda en línea de sesenta y ocho metros con el Señor Jané Diviu; y por el fondo en línea de dieciséis metros con Navinés, S.R.C.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F. TOMO LIBRO FOLIO ALTA

EMFA SL,

B58618190 426 92 80 6

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio, por título de compraventa

, inscrita con fecha 30/01/96, mediante escritura autorizada en Ripollet el día 01/12/95 por el Notario Don/Doña ENRIQUE RUIZ DE BUSTILLO PONT con el número de protocolo /1995

CARGAS

A las servidumbres establecidas en su inscripción 2 : A) Industrial Metalurgica Valga S.L. establece una servidumbre de luces y vistas a favor de esta finca que tendrá el carácter de dominante sobre la finca 4.627, en y respecto al linde Norte y Sur respectivamente de aquellos y en toda la extensión longitudinal del mismo que es de doce metros; la cual podrá disfrutarse mediante ventanas u otras aberturas sin voladizo alguno. B) Doña Teresa Pascual Lara, constituye e impone sobre esta propia finca en cuanto al pasillo que avanza la calle de su situación y que mide cuatro metros de anchura en toda la longitud de su linde derecha entrando que es el izquierda igualmente entrando del predio de "Industrial Metalúrgica Valga, S.L." servidumbre de paso sin derecho a estacionamiento ni ocupación y de luces mediante la puerta sita al fondo y las doce ventanas ubicadas en dicho linde.

HIPOTECA.

A la hipoteca de MAXIMO de que trata su inscripción 8, a favor de BANCO DE SABADELL, SA, por un máximo de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CENTIMOS, más un máximo de VEINTIUN MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON VEINTICUATRO CENTIMOS por el eventual exceso que pudiera producirse al cerrar la cuenta y adeudar en ella la partida de intereses, de hasta CIENTO VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS



AED207692028A4303EA39416CC8F0B2AN



Registradores de España

TREINTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMOS de intereses de demora y de VEINTITRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS EUROS para costas y gastos, en virtud de escritura autorizada el día tres de marzo de dos mil tres por el Notario de LA LLAGOSTA Don JOSEFA QUEROL MARTIN. Vencimiento: 3 de Febrero de 2.018.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIUNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOCE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en la cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

*[PIE_PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE NÚM: 4262
Pág: *[PIE_PAGINA]*

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad



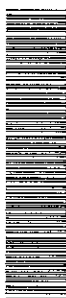
AED27E759D29A393EA39816C06F0924N



Registradores de España

Información Registral

expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



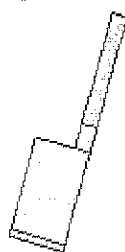
AED20E793029AA3936A39919CC8F02AN

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.



Consulta y certificación de Bien Inmueble

■ Cartografía



Cartografía
Catastro

Cartografía
Internet

Imprimir Croquis

Cartografía 3D

FXCC

¿Qué es un FXCC?

■ Certificaciones catastrales

Finalidad:

consulta

Actualizar Finalidad



Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 0339806DF3903G0001YH  Obtener etiqueta  Añadir a certificación múltiple

Localización CL INDUSTRIA 22(D)
08291 RIPOLLET (BARCELONA)

Clase Urbano

Superficie (**) 477 m²

Coefficiente de participación 100,000000 %

Uso Industrial

Año construcción local principal 1980

Valor catastral suelo 11.294,15 €

Valor catastral construcción 57.680,87 €

Valor catastral 68.975,02 €

Año valor 2012

Fecha de modificación en Catastro 26/09/2000

Fecha de alteración 31/12/2000

Datos de titularidad catastral

Nombre EMFA SL

NIF/CIF B58618190

Domicilio fiscal CL INDUSTRIA 24
08291 RIPOLLET (BARCELONA)

Derecho 100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro 15/01/1998

Fecha de alteración 31/12/1997

Expediente 0.8/0

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización CL INDUSTRIA 22(B)
RIPOLLET (BARCELONA)

Superficie construida 477 m²

Superficie suelo 585 m²

Tipo Finca Parcela con un unico inmueble

Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie catastral (m ²)
INDUSTRIAL			000	447
INDUSTRIAL			000	30



Registradores de España

Información Registral

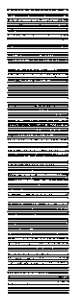
Información Registral expedida por

ÁNGELA LUISA FERNÁNDEZ-CAVADA VIEITEZ

**Registrador de la Propiedad
de Cerdanyola del Valles 2**

Sant Francesc, 4 - 2º 10ª - CERDANYOLA DEL VALLES

tifno: 0034 93 5910310



933E380ED33C8786530005447C2786G

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE RIPOLLET

con DNI/CIF: P0817900D

Interés legítimo alegado:

TRAMITE AYT0.

Identificador de la solicitud: P60PN83T

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,
que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores,
citando el identificador de la solicitud.



Registadores de España

Fecha de Emisión: VEINTIUNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOCE

FINCA DE RIPOLLET N°: 4627 08075000260831

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: EDIFICIO destinado a taller mecánico sito en Ripollet, con frente a la Calle Industria número veintidós. Compuesto de planta baja sin distribución interior destinada a taller propiamente dicho, con un aseo de superficie trescientos cuarenta metros cincuenta decímetros cuadrados y un almacén en su parte posterior de ocho metros catroce decímetros también cuadrados, y planta piso superior a la que se accede mediante dos escaleras interiores, distribuída en un almacén, tres despachos, vestuario y un aseo; ocupa una superficie útil en junto de ciento sesenta y nueve metros diecinueve decímetros cuadrados. Edificado sobre parte un solar que mide CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. LINDA: Frente, calle Industria; derecha entrando, con Fernando López Rodenas; por la izquierda, con finca de Doña Teresa Pascual Lara; y fondo, con finca que se segrega de la presente.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F. TOMO LIBRO FOLIO ALTA

EMFA SL,

B58618190 1510 512 215 7

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio, por título de aportacion

, inscrita con fecha 07/10/02, mediante escritura autorizada en Cerdanyola Del Vallés el día 11/07/02 por el Notario DON JUAN CORREA ARTÉS con el número de protocolo 989/2002

CARGAS

A la servidumbre de LUCES Y VISTAS, a favor del predio propio de Doña Teresa Pascual Lara, que tendrá el carácter de dominante sobre esta finca, en y respecto al linde Norte y Sur respectivamente de aquellos y en toda la extensión longitudinal del mismo que es de doce metros; la cual podrá disfrutarse mediante ventanas u otras aberturas sin voladizo alguno. Y Doña Teresa Pascual Lara constituye e impone sobre su dicho predio en cuanto al pasillo que alcanza la calle de su situación y que mide cuatro metros de anchura en toda la longitud de su linde derecha entrando que es el izquierda igualmente entrando del predio de "Industrial Metalurgica Valga, S.A." servidumbre de paso sin derecho a estacionamiento ni ocupación y de luces mediante la puerta sita al fondo y las doce ventanas ubicadas en dicho linde, de que trata su inscripción 2.

HIPOTECA.

A la hipoteca de MAXIMO de que trata su inscripción 8, a favor de BANCO DE SABADELL SA, por un máximo de DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA CENTIMOS, más un máximo de VEINTE MIL QUINIENTOS QUINCE EUROS CON VEINTISEIS CENTIMOS por el eventual exceso que pudiera producirse al cerrar la cuenta y adeudar en ella la partida de intereses, de hasta CIENTO VEINTITRES MIL NOVENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTIMOS de intereses de demora y de VEINTIDOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS para costas y gastos, en virtud de escritura autorizada el día tres de marzo de dos mil tres por la Notario de LA LLAGOSTA Doña JOSEFA QUEROL MARTIN. Vencimiento: TRES DE FEBRERO DE DOS MIL DIECIOCHO.



939E90E0ED93C5785500D547C278C0



Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIUNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOCE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en la cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

*[PIE_PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE NÚM: 4627
Pág: */[PIE_PAGINA]*

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

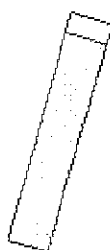
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url:
<https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



93E96ED3C6786550D5417C27860

Consulta y certificación de Bien Inmueble

■ Cartografía

Cartografía
CatastroCartografía
Internet

Imprimir Croquis

Cartografía 3D

FXCC

¿Qué es un FXCC?

■ Certificaciones catastrales

Finalidad:

consulta

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- ☐ Certificación de Bien Inmueble.
- ☐ Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- ☐ Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- ☐ Certificación descriptiva y gráfica

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral	0339807DF3903G0001GH
Localización	CL INDUSTRIA 24 08291 RIPOLLET (BARCELONA)
Clase	Urbano
Superficie (**)	961 m ²
Coeficiente de participación	100,000000 %
Uso	Industrial
Año construcción local principal	1972
Valor catastral suelo	74.423,37 €
Valor catastral construcción	105.801,49 €
Valor catastral	180.224,86 €
Año valor	2012
Fecha de modificación en Catastro	26/09/2000
Fecha de alteración	31/12/2000



Obtener etiqueta



Añadir a certificación múltiple

Datos de titularidad catastral

Nombre	EMFA SL
NIF/CIF	B58618190
Domicilio fiscal	CL INDUSTRIA 24 08291 RIPOLLET (BARCELONA)
Derecho	100,00% de Propiedad
Fecha de modificación en Catastro	10/02/1997
Fecha de alteración	01/01/1989

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización	CL INDUSTRIA 24 RIPOLLET (BARCELONA)
Superficie construida	961 m ²
Superficie suelo	886 m ²
Tipo Finca	Parcela con un unico inmueble

Volver

(**) Definición de superficie



Registradores de España

Información Registral

Información Registral expedida por

ÁNGELA LUISA FERNÁNDEZ-CAVADA VIEITEZ

**Registrador de la Propiedad
de Cerdanyola del Valles 2**

Sant Francesc, 4 - 2º 10ª - Cerdanyola del Valles

tlfno: 0034 93 5910310

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE RIPOLLET

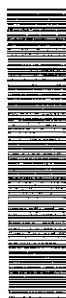
con DNI/CIF: P0817900D

Interés legítimo alegado:

TRAMITE AYTO.

Identificador de la solicitud: P60PN92F

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.



F45E51690852020276AD76A30FEDD4Y

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.



Registradores de España

Fecha de Emisión: VEINTIUNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOCE

FINCA DE RIPOLLET N°: 11112 08075000292412

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: NAVE INDUSTRIAL de estructura y forjados metalicos, cubierta de fibrocemento, compuesto de planta baja de mil sesenta metros cuadrados y planta piso altillo, destinada a oficinas de setenta y cuatro diez decímetros cuadrados, situada en la planta delantera de la nave con fachada y entrada independiente por la calle Industria número veinticuatro. Está edificada sobre una porción de terreno situada en el término municipal de Ripollet, con frente a la calle Industria, número veinticuatro, de superficie mil sesenta metros cuadrados, que LINDA: por el frente Norte, en línea de trece metros, con la referida calle Industria, y en línea de otros trece metros, con resto de finca de donde se ha segregado, este, en línea de cincuenta y un metros noventa y dos centímetros y dieciseis metros, también con resto de donde se ha segregado; por la derecha entrando, Oeste, en línea de sesenta y siete metros noventa y cuatro decímetros, con finca Industria Valca; por el fondo, Sur, en línea de veinticinco metros cuarenta y tres decímetros, con finca de Industrias Navinés.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F. TOMO LIBRO FOLIO ALTA

EMFA SL,

B58618190 987 228 71 7

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio, por título de compraventa

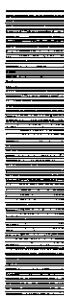
, inscrita con fecha 27/10/89, mediante escritura autorizada en Ripollet el día 21/03/89 por el Notario Don/Doña ENRIQUE RUIZ DE BUSTILLO PONT con el número de protocolo /1989

CARGAS

HIPOTECA.

A la hipoteca de MAXIMO de que trata su inscripción 9, constituida por "EMFA, S.L." a favor de BANCO SABADELL SA, por un principal de un máximo de CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTISIETE EUROS CON OCHENTA Y UNO CENTIMOS, más un máximo de TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS por el eventual exceso que pudiera producirse al cerrar la cuenta y adeudar en ella la partida de intereses, de hasta DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON DOS CENTIMOS de intereses de demora, y de CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS para costas y gastos, en virtud de escritura autorizada el día tres de marzo de dos mil tres por el Notario de LA LLAGOSTA Don/Doña JOSEFA QUEROL MARTIN. Vencimiento: 3 de Febrero de 2.018.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:



F45EB16906572020076A076A80FE0A V

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.



Registradores de España

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIUNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOCE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).



F4SEB16306532020276A076AB0FB0AY

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en la cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

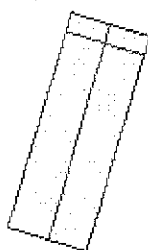
*[PIE_PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE NÚM: 11112
Pág: *[PIE_PAGINA]*

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url:
<https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Consulta y certificación de Bien Inmueble

■ Cartografía

Cartografía
CatastroCartografía
Internet

Imprimir Croquis

Cartografía 3D

FXCC

¿Qué es un FXCC?

■ Certificaciones catastrales

Finalidad:

consulta

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- ✶ Certificación de Bien Inmueble.
- ✶ Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- ✶ Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- ✶ Certificación descriptiva y gráfica

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral	0339808DF3903G0001QH	 Obtener etiqueta	 Añadir a certificación múltiple
Localización	CL INDUSTRIA 26 08291 RIPOLLET (BARCELONA)		
Clase	Urbano		
Superficie (**)	1.915 m ²		
Coefficiente de participación	100,000000 %		
Uso	Industrial		
Año construcción local principal	1972		
Valor catastral suelo	148.812,92 €		
Valor catastral construcción	210.832,31 €		
Valor catastral	359.645,23 €		
Año valor	2012		
Fecha de modificación en Catastro	26/09/2000		
Fecha de alteración	31/12/2000		

Datos de titularidad catastral

Nombre	GRAS SOLER JOSE
NIF/CIF	37987725M
Domicilio fiscal	CL APEL LES MESTRES 25 08290 CERDANYOLA DEL VALLES (BARCELONA)
Derecho	100,00% de Propiedad
Fecha de modificación en Catastro	10/02/1997
Fecha de alteración	01/01/1989

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización	CL INDUSTRIA 26 RIPOLLET (BARCELONA)
Superficie construida	1.915 m ²
Superficie suelo	1.770 m ²
Tipo Finca	Parcela con un unico inmueble

[Volver](#)

(**) Definición de superficie



Registradores de España

Información Registral

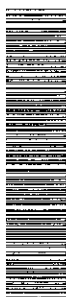
Información Registral expedida por

ÁNGELA LUISA FERNÁNDEZ-CAVADA VIEITEZ

**Registrador de la Propiedad
de Cerdanyola del Valles 2**

Sant Francesc, 4 - 2º 10ª - CERDANYOLA DEL VALLES

tlfno: 0034 93 5910310



360013326CF007105B65582E36471

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE RIPOLLET

con DNI/CIF: P0817900D

Interés legítimo alegado:

TRAMITE AYT0.

Identificador de la solicitud: P60PN99U

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,
que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores,
citando el identificador de la solicitud.



Registradores de España

Fecha de Emisión: VEINTIUNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOCE

FINCA DE RIPOLLET N°: 2836 08075000433976

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: TERRENO REGADIO sito en el término de Ripollet, de superficie dos mil seiscientos veintiocho metros doce decímetros cuadrados. Lindante al frente Norte, en línea de treinta y ocho metros noventa y siete centímetros, con la Calle Industria; por la izquierda entrando Este en línea de sesenta y siete metros ochenta y ocho centímetros con la finca de la Compañía Badacal constructora, SA; por la derecha Oeste en sesenta y siete metros con noventa y cuatro centímetros con Industria Valca; por el fondo Sur en treinta y ocho metros cuarenta y tres centímetros, con finca de Industrias Navinés.

Consta nota marginal de haberse practicado una segregación de superficie 1.060 metros cuadrados, sin que resulte del Registro descripción de resto alguna.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F. TOMO LIBRO FOLIO ALTA

GRAS SOLER, JOSE

345 69 109 2

50,000000% (1/2) del pleno dominio con carácter separacion de bienes, por título de compraventa, inscrita con fecha 25/02/71, mediante escritura autorizada en Sabadell el día 17/02/70 por el Notario DON ALFONSO FERNANDEZ Y HERNANDEZ con el número de protocolo /1970

GRAS SOLER, JOSE

345 69 110 4

50,000000% (1/2) del pleno dominio con carácter privativo, por título de herencia, inscrita con fecha 18/11/82, mediante escritura autorizada en Barcelona el día 14/02/80 por el Notario DON ENRIQUE GABARRO Y SAMSO con el número de protocolo /1980

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:



3800133928CFC0D7105E865580256471

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

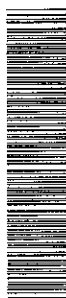


Registradores de España

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIUNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOCE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).



3500139080700710696559256471

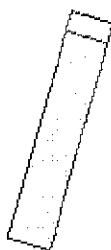
A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en la cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

*[PIE_PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE NÚM: 2836
Pág: *[PIE_PAGINA]*

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Consulta y certificación de Bien Inmueble**■ Cartografía**Cartografía
CatastroCartografía
Internet

Imprimir Croquis

Cartografía 3D

FXCC

¿Qué es un FXCC?

■ Certificaciones catastrales

Finalidad:

consulta

Actualizar Finalidad



Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 0339809DF3903G0001PH  Obtener etiqueta  Añadir a certificación múltiple

Localización CL INDUSTRIA 30
08291 RIPOLLET (BARCELONA)

Clase Urbano

Superficie (**) 951 m²

Coefficiente de participación 100,000000 %

Uso Industrial

Año construcción local principal 1972

Valor catastral suelo 74.017,47 €

Valor catastral construcción 104.700,54 €

Valor catastral 178.718,01 €

Año valor 2012

Fecha de modificación en Catastro 26/09/2000

Fecha de alteración 31/12/2000

Datos de titularidad catastral

Nombre BERDELLON IGLESIAS MARGARITA

NIF/CIF 34584900F

Domicilio fiscal CR DELS SIS POBLES 98
08338 PREMIA DE DALT (BARCELONA)

Derecho 100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro 28/02/2009

Fecha de alteración 01/01/1989

Expediente 55188.8/9 Ver expediente

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización CL INDUSTRIA 30
RIPOLLET (BARCELONA)

Superficie construida 951 m²

Superficie suelo 880 m²

Tipo Finca Parcela con un unico inmueble

[Volver](#)

(**) Definición de superficie



Registadores de España

Información Registral

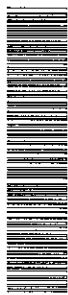
Información Registral expedida por

ÁNGELA LUISA FERNÁNDEZ-CAVADA VIEITEZ

**Registrador de la Propiedad
de Cerdanyola del Valles 2**

Sant Francesc, 4 - 2º 10ª - CERDANYOLA DEL VALLES

tlfno: 0034 93 5910310



D4A04E2FB862D9C0CA6C570C9D659347

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE RIPOLLET

con DNI/CIF: P0817900D

Interés legítimo alegado:

TRAMITE AYT0.

Identificador de la solicitud: P60PP06T

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,
que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores,
citando el identificador de la solicitud.



Registradores de España

Fecha de Emisión: VEINTIUNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOCE

FINCA DE RIPOLLET N°: 5370 08075000264013

DESCRIPCION DE LA FINCA

EDIFICIO INDUSTRIAL: cubierto de placas de fibrocemento sobre viguetas de hormigón sito en Ripollet, en la Calle Industria número treinta, que consta de una sola nave con servicios y oficinas y con altillo, edificado sobre una porción de terreno de superficie ochocientos sesenta y cinco metros ochenta decímetros cuadrados, de los que la parte edificada ocupa en la planta baja toda la extensión del solar y el altillo solamente setenta y tres ochenta decímetros cuadrados. Linda por su frente, Norte en una línea de doce metros noventa y nueve centímetros con dicha Calle; por el fondo Sur, con finca de Industrias Navinés; por la izquierda Este, entrando en línea de sesenta y siete metros ochenta y ocho centímetros, con porción segregada, con finca de Sociedad Constructora, SA; y por la derecha Oeste, en otra línea igual, con finca de propiedad de los padre e hijo D. José Gras Tous y D. José Gras Soler

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F. TOMO LIBRO FOLIO ALTA

BERDELLON IGLESIAS, MARGARITA 34584900F 1023 245 100 12

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio con carácter privativo, por título de herencia

, inscrita con fecha 03/07/91, mediante escritura autorizada en Barcelona el día 13/06/89 por el Notario DON ANGEL MARTINEZ SARRION

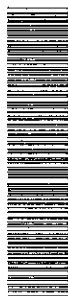
CARGAS

A los derechos legitimarios inscritos a favor de MARGARITA BARDELLON IGLESIAS ES DUEÑA DE LA FINCA DE ESTE NÚMERO POR HERENCIA DE SU MARIDO D. RAMON VENDRELL SANS QUE FALLECIÓ EL DÍA 7-02-1989, QUEDANDO AFECTA LA LEGÍTIMA DE SUS HIJOS D. JUAN RAMON, MARCOS Y JORDI VENDRELL BERDELLON, de que trata su inscripción 12. Formalizada en escritura con fecha 13/06/89, autorizada en BARCELONA, por DON ANGEL MARTINEZ SARRION.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIUNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOCE, antes de la apertura del diario.



DHA042F8B852D9C9CAGC70C9D534F

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.



Registradores de España

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado que:

1.- Conforme a lo dispuesto en la cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



D\A\Q\AB\ZFBB52CDCCAC8C870C3D53347

*[PIE_PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE NÚM: 5370
Pág: *[PIE_PAGINA]*

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

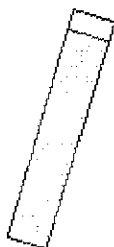
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url:
<https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

Consulta y certificación de Bien Inmueble

■ Cartografía

Cartografía
CatastroCartografía
Internet

Imprimir Croquis

Cartografía 3D

FXCC

¿Qué es un FXCC?

■ Certificaciones catastrales

Finalidad:

consulta

Actualizar Finalidad



■ Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

■ Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

■ Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 0339810DF3903G0001GH  Obtener etiqueta  Añadir a certificación múltiple

Localización CL INDUSTRIA 32
08291 RIPOLLET (BARCELONA)

Clase Urbano

Superficie (**) 961 m²

Coefficiente de participación 100,000000 %

Uso Industrial

Año construcción local principal 1972

Valor catastral suelo 74.795,45 €

Valor catastral construcción 105.801,48 €

Valor catastral 180.596,93 €

Año valor 2012

Fecha de modificación en Catastro 26/09/2000

Fecha de alteración 31/12/2000

■ Datos de titularidad catastral

Nombre LEON PORCUNA FRANCISCO

NIF/CIF 30039842W

Domicilio fiscal CL BARTRINA 60 Pl:3 Pt:2
08030 BARCELONA (BARCELONA)

Derecho 25,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro 26/06/2009

Fecha de alteración 06/10/1994

Expediente 148843.8/9 Ver expediente

Nombre SANCHEZ GONZALEZ FRANCISCO

NIF/CIF 37774159V

Domicilio fiscal CL MIREIA 29 Pl:1 Pt:B
08033 BARCELONA (BARCELONA)

Derecho 25,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro 26/06/2009

Fecha de alteración 06/10/1994

Expediente 148843.8/9 Ver expediente

Nombre MONTERO SARRIAS ANTONIA

NIF/CIF 37785903P

Domicilio fiscal CL MIREIA 29 Pl:1
08033 BARCELONA (BARCELONA)
Derecho 25,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro 26/06/2009
Fecha de alteración 06/10/1994
Expediente 148843.8/9 Ver expediente
Nombre LOPEZ CASEIRO HERMESINDA
NIF/CIF 76601945P
Domicilio fiscal CL BARTRINA 60 Pl:3 Pt:2
08030 BARCELONA (BARCELONA)
Derecho 25,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro 26/06/2009
Fecha de alteración 06/10/1994
Expediente 148843.8/9 Ver expediente

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización CL INDUSTRIA 32
RIPOLLET (BARCELONA)
Superficie construida 961 m²
Superficie suelo 890 m²
Tipo Finca Parcela con un unico inmueble

[Volver](#)

(**) Definición de superficie



Registradores de España

Información Registral

Información Registral expedida por

ÁNGELA LUISA FERNÁNDEZ-CAVADA VIEITEZ

**Registrador de la Propiedad
de Cerdanyola del Valles 2**

Sant Francesc, 4 - 2º 10ª - CERDANYOLA DEL VALLES

tlfno: 0034 93 5910310



85C73211F58FD6C3D4320F947C53033U

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE RIPOLET

con DNI/CIF: P0817900D

Interés legítimo alegado:

TRAMITE AYTO

Identificador de la solicitud: P60PP15T

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,
que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores,
citando el identificador de la solicitud.



Registradores de España

Fecha de Emisión: VEINTIUNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOCE

FINCA DE RIPOLLET Nº: 5712 08075000265782

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: EDIFICIO INDUSTRIAL, cubierto con placas de fibrocemento sobre viguetas de hormigón, sito en el término municipal de Ripollet, calle Industria número treinta y dos, consta de una sola nave con servicios y oficinas y con un altillo, edificado sobre un solar o porción de terreno de superficie OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS, de los que la parte edificada ocupa en su planta baja toda la extensión del solar y el altillo solamente SETENTA Y TRES METROS Y OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. LINDA: por el frente, Norte, en línea de Doce metros y noventa y nueve centímetros, con dicha calle; por el fondo, Sur, con Industria Navinés; por la izquierda, entrando, Este, con Engranajes Ribas, Sociedad Anónima, en Sesenta y siete metros y ochenta y ocho centímetros; derecha, Oeste, en otra línea igual, con finca de que fue segregada.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F. TOMO LIBRO FOLIO ALTA

LEON PORCUNA, FRANCISCO

30039842W 1142 312 145 10

LOPEZ CASEIRO, HERMESINDA

76601945P 1142 312 145 10

50,000000% (1/2) del pleno dominio para su sociedad ganancial, por título de compraventa

, inscrita con fecha 18/01/95, mediante escritura autorizada en Ripollet el día 06/10/94 por el Notario Don/Doña ENRIQUE RUIZ DE BUSTILLO PONT

SANCHEZ GONZALEZ, FRANCISCO

24065259Z 1142 312 145 10

MONTERO SARRIAS, ANTONIA

37785903P 1142 312 145 10

50,000000% (1/2) del pleno dominio para su sociedad ganancial, por título de compraventa

, inscrita con fecha 18/01/95, mediante escritura autorizada en Ripollet el día 06/10/94 por el Notario Don/Doña ENRIQUE RUIZ DE BUSTILLO PONT

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:



BSC7321F88F06C35D4328F9470C303J



Registradores de España

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIUNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOCE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).



B5C73211F8F06C3D4328F347C63033J

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado que:

1.- Conforme a lo dispuesto en la cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

*[PIE_PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE NÚM: 5712
Pág: *[PIE_PAGINA]*

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url:
<https://www.registradores.org/reglstroVirtual/privacidad.do>.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

Consulta y certificación de Bien Inmueble**■ Cartografía**Cartografía
CatastroCartografía
Internet

Imprimir Croquis

Cartografía 3D

FXCC

¿Qué es un FXCC?

■ Certificaciones catastrales

Finalidad:

consulta

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral	0339811DF3903G0001QH	 Obtener etiqueta	 Añadir a certificación múltiple
Localización	CL INDUSTRIA 34 Suelo 08291 RIPOLLET (BARCELONA)		
Clase	Urbano		
Coefficiente de participación	100,000000 %		
Uso	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería		
Valor catastral suelo	341.613,99 €		
Valor catastral construcción	0,00 €		
Valor catastral	341.613,99 €		
Año valor	2012		
Fecha de modificación en Catastro	26/09/2000		
Fecha de alteración	31/12/2000		
Datos de titularidad catastral			
Nombre	PRITER 300 S.L.		
NIF/CIF	B60797545		
Domicilio fiscal	AV GRACIA 24 08190 SANT CUGAT DEL VALLES (BARCELONA)		
Derecho	100,00% de Propiedad		
Fecha de modificación en Catastro	25/04/2000		
Fecha de alteración	28/03/2000		
Expediente	61055.8/0		

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización	CL INDUSTRIA 34 RIPOLLET (BARCELONA)
Superficie construida	0 m ²
Superficie suelo	5.495 m ²
Tipo Finca	Suelo sin edificar

[Volver](#)

RODRIGUEZ FERNANDEZ, Alfonso

De: CASELLAS AYEN, Carles
Enviado el: jueves, 22 de marzo de 2012 8:27
Para: RODRIGUEZ FERNANDEZ, Alfonso
Asunto: RV: Información registral - Registradores de España - Id: P60PP24Z (Denegación)

De: SOLA CANO, Juan Carlos
Enviado el: jueves, 22 de marzo de 2012 8:11
Para: CASELLAS AYEN, Carles
Asunto: RV: Información registral - Registradores de España - Id: P60PP24Z (Denegación)

De: abonados.propiedad@registradores.org [mailto:abonados.propiedad@registradores.org]
Enviado el: miércoles, 21 de marzo de 2012 15:54
Para: SOLA CANO, Juan Carlos
Asunto: Información registral - Registradores de España - Id: P60PP24Z (Denegación)



Su petición (con Identificador P60PP24Z) sobre la finca con los siguientes datos registrales:

MUNICIPIO:	RIPOLLET
NOMBRE DE LA FINCA:	CL INDUSTRIA, 34-40
CALLE,PARAJE,SITIO:	CL INDUSTRIA
NUMERO DE LA CALLE:	34-40
POSIBLE TITULAR ANTERIOR:	PRITER 300 SL - B60797545
OTROS DATOS POSIBLES:	INTERESA NOTA INFORMATIVA ACTUAL

Ha sido denegada como consecuencia de la siguiente razón:

Negativa la búsqueda por dirección y por titular tiene fincas pero ninguna en la calle Industria.

Nuestro servicio de atención está a su disposición en el teléfono

902.734.375

y en la dirección de correo electrónico
abonados.propiedad@registradores.org.

Gracias por utilizar este servicio de los Registradores de la Propiedad.

Registradores de España

22/03/2012

Consulta y certificación de Bien Inmueble

■ Cartografía



Cartografía
Catastro

Cartografía
Internet

Imprimir Croquis

Cartografía 3D

FXCC

¿Qué es un FXCC?

■ Certificaciones catastrales

Finalidad:

consulta

Actualizar Finalidad


■ Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

■ Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

■ Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral	0339812DF3903G0001PH	 Obtener etiqueta	 Añadir a certificación múltiple
Localización	CL INDUSTRIA 42 08291 RIPOLLET (BARCELONA)		
Clase	Urbano		
Superficie (**)	25 m ²		
Coefficiente de participación	100,000000 %		
Uso	Industrial		
Año construcción local principal	1970		
Valor catastral suelo	659,59 €		
Valor catastral construcción	2.105,64 €		
Valor catastral	2.765,23 €		
Año valor	2012		
Fecha de modificación en Catastro	26/09/2000		
Fecha de alteración	31/12/2000		

■ Datos de titularidad catastral

Nombre	ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL
NIF/CIF	B82846817
Domicilio fiscal	AV PARALELO 51 08004 BARCELONA (BARCELONA)
Derecho	100,00% de Propiedad
Fecha de modificación en Catastro	01/02/2005
Fecha de alteración	01/01/1989
Expediente	59588.8/5 Ver expediente

■ Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización	CL INDUSTRIA 42 RIPOLLET (BARCELONA)
Superficie construida	25 m ²
Superficie suelo	39 m ²
Tipo Finca	Parcela con un unico inmueble

Volver

(*) En la consulta aparecen expedientes catastrales registrados de 2003 en adelante.

(**) Definición de superficie

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

RODRIGUEZ FERNANDEZ, Alfonso

De: CASELLAS AYEN, Carles
Enviado el: jueves, 22 de marzo de 2012 8:26
Para: RODRIGUEZ FERNANDEZ, Alfonso
Asunto: RV: Información registral - Registradores de España - Id: P60PP36M (Denegación)

De: SOLA CANO, Juan Carlos
Enviado el: jueves, 22 de marzo de 2012 8:11
Para: CASELLAS AYEN, Carles
Asunto: RV: Información registral - Registradores de España - Id: P60PP36M (Denegación)

De: abonados.propiedad@registradores.org [mailto:abonados.propiedad@registradores.org]
Enviado el: miércoles, 21 de marzo de 2012 15:58
Para: SOLA CANO, Juan Carlos
Asunto: Información registral - Registradores de España - Id: P60PP36M (Denegación)



Su petición (con identificador P60PP36M) sobre la finca con los siguientes datos registrales:

MUNICIPIO:	RIPOLLET
NOMBRE DE LA FINCA:	CL INDUSTRIA, 42
CALLE,PARAJE,SITIO:	CL INDUSTRIA
NUMERO DE LA CALLE:	42
POSIBLE TITULAR ANTERIOR:	ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL
OTROS DATOS POSIBLES:	INTERESA NOTA INFORMATIVA ACTUAL

Ha sido denegada como consecuencia de la siguiente razón:

Negativa, aportar datos registrales

Nuestro servicio de atención está a su disposición en el teléfono

902.734.375

y en la dirección de correo electrónico
abonados.propiedad@registradores.org.

Gracias por utilizar este servicio de los Registradores de la Propiedad.

Registradores de España

22/03/2012

[illegible]



Información Registral expedida por

ÁNGELA LUISA FERNÁNDEZ-CAVADA VIEITEZ

**Registrador de la Propiedad
de Cerdanyola del Valles 2**

Sant Francesc, 4 - 2º 10ª - CERDANYOLA DEL VALLES

tlfno: 0034 93 5910310



BB40E50265F70822E6A36855C7B6F2

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE RIPOLLET

con DNI/CIF: P0817900D

Interés legítimo alegado:

TRAMITE AYTO.

Identificador de la solicitud: P60PP44Q

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,
que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores,
citando el identificador de la solicitud.

