



(ORDENACIÓ PROPOSADA) MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.M. PARA LA RE-ESTRUCTURACIÓ DE EQUIPAMENT

- 7a Equipaments comunitaris i dotacions Actuals (Tanatori).....1000,00m2
 - 6a Parcs i jardins urbans Actuals de caràcter locals.....1200,00m2
 - 22 a* Industrial.....7063,98m2
 - 14,126,00m2/sostre
 - Sistema viari bàsic
 - Xarxa viària bàsica.....831,80m2
- ÀMBIT PROJECTE

PARÀMETRES URBANÍSTICS		
CLASIFICACIÓ	SOL URBÀ CONSOLIDAT AMB MANCA D'ELEMENTS D'URBANITZACIÓ	
QUALIFICACIÓ	EQUIPAMENTS - TANATORI	
CONDICIONS D'EDIFICACIÓ		
TIPUS D'EDIFICACIÓ	PLANEJAMENT	PROPOSTA
SUPERFÍCIE PARCEL·LA EQUIPAMENTS	ALLADA	ALLADA
EDIFICABILITAT m²/si/m²sol	1000m²/si	1000m²
OCCUPACIÓ PLANTA BAIXA 60%	600m²/si	825,65m²/si (37,36%)
ALÇADA MÀXIMA REGULADORA	PB+4	PB+1

* nota: Superficie construida 1227,10 m²



VISTA LATERAL C/BILBAO



VISTA LATERAL C/MOLÍ



VISTA DEL RIU

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
SUPERFÍCIE SOBRE RASANT	825,65 m²
P0 PLANTA ACCES	224,20 m²
P1 PLANTA PIS	563,85 m²
P2 PLANTA COBERTA	37,60 m²
SUPERFÍCIE SOTA RASANT	401,45 m²
P-1 PLANTA SOTERRANI EDIFICI	401,45 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	1.227,10 m²
TOTAL SUPERFÍCIE EDIFICABLE (sobre rasant)	825,65 m²