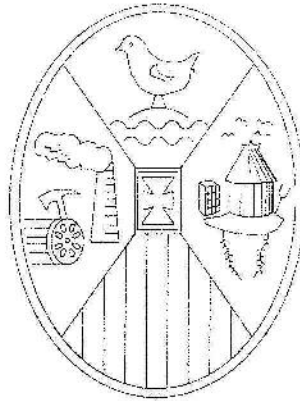


Aprorai inicialment pel Pla de
urbanisme, en sessió

25 NOV. 2010

Ajuntament
de Ripollet
El

SECRETARI, *actat*



AJUNTAMENT DE RIPOLLET

SERVEIS TÈCNICS.

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A
L'ÀMBIT DE LES FINQUES DE L'ENTORN DE LA TORRE DE
L'ANTIC DIPÒSIT DE L'AIGUA SITUADA A LA COBERTA DE LA
FINCA DEL CARRER GENERAL PRIM NÚM. 6, ÀMBIT DEFINIT EN
EL P.E.R.I. DEL NUCLI ANTIC DE RIPOLLET.**

Novembre 2010

ÍNDEX

1.- MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

- 1.1.- Introducció, antecedents urbanístics i marc jurídic
- 1.2.- Estructura de la propietat
- 1.3.- Fonament jurídic de la formulació de la present Modificació Puntual
- 1.4.- Iniciativa de la formulació i redacció

2.- MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

- 2.1.- Àmbit de la Modificació puntual del P.G.M.
- 2.2.- Superfícies i usos actuals de la present Modificació puntual del P.G.M.
- 2.3.- Objecte de la Modificació puntual
- 2.4.- Classificació i qualificació urbanística vigent
- 2.5.- Classificació i qualificació urbanística proposada
- 2.6.- Sistema d'actuació

3.- CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

4.- NORMATIVA URBANÍSTICA

5.- FITXA URBANÍSTICA

6.- PAUTES PROCEDIMENTALS DE LA TRAMITACIÓ, SI S'ESCAU

7.- PLÀNOLS

- Plànol 1.- Situació – Emplaçament de l'àmbit
- Plànol 2.- Qualificació urbanística vigent
- Plànol 3.- Qualificació urbanística proposades
- Plànol 4.- Fotografia aèria situació
- Plànol 5.- Fotografia aèria emplaçament

ANNEXOS

ANNEX 1: FITXES CADASTRALS

ANNEX 2: CERTIFICAT DE L'ACORD D'APROVACIÓ DEL PROJECTE D'ENDERROC
DE LA TORRE DE L'ANTIC DIPÒSIT D'AIGUA I ALTRA DOCUMENTACIÓ
COMPLEMENTÀRIA

ANNEX 3: NOTES SIMPLS REGISTRALS DE LES FINQUES DE L'ÀMBIT I
ESCRITURA CESSIÓ TORRE AIGUA

ANNEX 4: NORMES URBANÍSTIQUES DEL P.E.R.I.N.A.R.

ANNEX 5: REPORTATGE FOTOGRÀFIC

1.- MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

1.1.- Introducció, antecedents urbanístics i marc jurídic

Amb la finalitat de concretar el marc històric i jurídic de referència del que ha de ser la present Modificació Puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de les finques de l'entorn de la torre de l'antic dipòsit de l'aigua situada a la coberta de la finca del carrer General Prim núm. 6, àmbit definit en el P.E.R.I. del nucli antic de Ripollet, es procedeix a fer una breu relació de les actuacions urbanístiques dutes a terme en l'àmbit del que és l'objecte el present instrument de planejament.

En data 23 de juliol de 2002 el Govern de la Generalitat de Catalunya, a proposta del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques i de conformitat amb la Comissió Jurídica Assessora, va aprovar definitivament la Modificació Puntual del Pla General Metropolità de Barcelona de l'àmbit del sector del nucli antic de Ripollet (en endavant M.P.P.G.M.), a l'empara de la tramitació establerta en el vigent aleshores article 76 del Decret Legislatiu 1/1990. Aquest article fou posteriorment derogat per la Llei 2/2002 de 14 de març de 2002 d'urbanisme i, posteriorment, pel vigent Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, publicat al DOGC núm. 5686, de 5 d'agost de 2010 (en endavant TRLU).

L'acord d'aprovació definitiva de l'esmentada M.P.P.G.M., fou publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 3740, de data de 15 d'octubre de 2002, (Expedient de referència 2000/2908/B).

Tal i com s'estableix en la memòria d'ordenació que desenvolupa l'esmentada M.P.P.G.M., l'objecte de la seva formulació fou literalment motivada perquè:

"Durant la redacció del Pla Especial de Reforma Interior del nucli antic de Ripollet, s'ha comprovat que alguna de les propostes podia comportar una modificació de

l'estructura fonamental del Pla General. Per legitimar aquestes propostes es redacta aquesta Modificació, que bàsicament comporta:

- La disposició dels espais lliures, millorant la seva quantitat i qualitat*
- Alguns elements de la xarxa viària bàsica, evitant impactes excessius a la trama històrica del nucli antic."*

En data 16 d'octubre de 2002, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB), va aprovar definitivament el Text Refós del Pla Especial de Reforma Interior del nucli antic de Ripollet (P.E.R.I.N.A.R.)

Tant l'acord adoptat per la CTUB, com les normes urbanístiques que desenvolupen aquest P.E.R.I.N.A.R., foren publicades al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, núm. 3824, de 18 de febrer de 2003 (Expedient de referència 2000/002910/B).

En el P.E.R.I.N.A.R. aprovat definitivament hi figura un àmbit que conté, les finques de l'entorn de la torre de l'antic dipòsit de l'aigua emplaçat en la coberta de la finca del carrer del General Prim núm. 6.

El P.E.R.I.N.A.R. conclou la relació del sistema d'equipaments locals previstos amb la possibilitat de complementar-lo a través de dotar d'usos els espais qualificats com a zona de verd privat de protecció (clau 8a) segons s'estableix literalment:

"El sistema d'equipaments es podrà complementar, si així ho considera l'Ajuntament, amb les tres unitats qualificades com a 8a (verd privat protegit) a les quals s'admet el manteniment dels usos originals i també, prèvia redacció d'un Pla Especial, es poden autoritzar aquells usos culturals, recreatius i docents i assistencials que siguin compatibles amb la protecció".

De les tres unitats qualificades en el P.E.R.I.N.A.R. com a zona de verd privat de protecció (clau 8a), la unitat que conté les finques de l'entorn de la torre de l'antic dipòsit de l'aigua és justament l'objecte de la present Modificació Puntual del P.G.M.

Referit als equipaments amb un ús concret ja fixat, entre ells el docent, tot i que el P.G.M., per a les zones d'equipaments fixa la qualificació amb clau 7a, en les finques de l'entorn de la torre de l'antic dipòsit d'aigua objecte de la present Modificació Puntual del P.G.M., es qualificà de zona de verd privat de protecció (clau 8a), però "recomana" els usos docent i recreatiu.

Aquesta qualificació de verd privat de protecció (clau 8a), inclou a més de la finca del carrer del General Prim núm. 6, on la seva coberta es situa la torre de l'antic dipòsit de l'aigua de titularitat municipal, el P.E.R.I.N.A.R. també afecta les finques dels carrers Ferran el Catòlic núm. 1 i 3, núm. 5 i General Prim núm. 8. El P.E.R.I.N.A.R. estableix així mateix la conservació de l'antiga Torre de l'antic dipòsit de l'aigua.

Aquesta incertesa en la determinació dels usos d'una zona, que són propis d'un sistema comporta una inseguretat jurídica, doncs els usos, en un planejament, només poden ésser o bé permesos o bé prohibits, però mai "recomanats".

Per a poder autoritzar els usos propis del sistema d'equipaments, tals com els culturals, recreatius i docents i assistencials, compatibles amb la protecció pròpia de la zona de verd privat protegit, caldria redactar i tramitar una Modificació puntual del P.G.M. a fi de requalificar una zona de verd privat protegit (Clau 8a) en un sistema d'equipaments (clau 7b).

Cal indicar, que des de l'aprovació del P.E.R.I.N.A.R. l'Ajuntament de Ripollet ja ha construït una primera llar d'infants, ampliable, en un lloc proper a l'àmbit de la present Modificació Puntual del PGM, en un solar que ja era de propietat municipal i qualificat d'equipaments. A

dia d'avui s'ha iniciat la construcció de la segona llar d'infants municipal, per tant, tot i mantenir la qualificació de zona de verd privat protegit (clau 8a) caldrà, en tot cas, que tingui els usos previstos per aquesta qualificació urbanística.

Aquesta finques que formen l'àmbit de la present Modificació puntual del P.G.M. abans de la M.P.P.G.M. esmentada eren qualificades com de zona de casc antic (clau 12). Amb l'aprovació definitiva de la M.P.P.G.M. així com també amb l'aprovació definitiva del P.E.R.I.N.A.T. aquestes finques veïnes passaren a ser qualificades de zona de verd privat de protecció, (Clau 8a), però amb la recomanació de l'ús docent i recreatiu a més de preveure la seva accessibilitat i la seva rehabilitació.

1.2.- Estructura de la propietat

En compliment del que estableix l'Article 99.1.a, del TRLU es procedeix a incloure la relació de totes les persones propietàries o titulars de drets reals sobre les finques afectades per la present modificació del planejament general.

Els propietaris que figuren en les fitxes cadastrals de les finques de l'àmbit de la present Modificació del P.G.M. són:

1) Finca del Carrer General Prim núm. 6:

- 1.- Jorge Ramón Camí propietari del 50 %
- 2.- Josefa Blanco Fernández propietari del 50 %

Descripció registral:

"URBANA: CASA sita en Ripollet, con frente a la calle Prim, número seis, compuesta de planta baja y piso encima de la misma, la casa con comunicación interior entre sí, con patio al frente, mide todo DOSCIENTOS VEINTISEIS

METROS Y TREINTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS, de los cuales hay edificados en la planta baja, SETENTA Y DOS Y SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS y en la planta piso sesenta metros y sesenta y dos decímetros cuadrados, estando el resto destinado a jardín. LINDA: todo al frente, con dicha calle; por la derecha, saliendo, con pasaje y escalera pública que da a parte posterior de casas de la calle Isabel la Católica; por la izquierda, con casa números uno, tres, cinco y siete de la calle Fernando El Católico; y por el fondo, con finca número siete de dicha calle Fernando el Católico”.

Referència cadastral: 9446803DF2994E0001HH

Superfície cadastral del sòl: 235 m²

Superfície cadastral edificada: 124 m²

2) Finca del Carrer General Prim núm. 8:

- 1.- Juana Tello García propietària del 33,33 %
- 2.- Ascensión Tello García propietària del 33,33 %
- 3.- Antonio Tello García propietari del 33,33 %

Descripció registral:

“URBANA: Porcion de terreno edificable en la Villa de Ripollet, calle General Prim número ocho, de superficie irregular y cabida superficial de setenta y nueve metros cuarenta y ocho decímetros cuadrados, equivalentes a dos mil ciento tres palmos sesenta y seis céntimos de palmo superficiales o cuadrados; LINDANTE: por el Oeste con la Calle del General Prim; por la derecha entrando Sur y por la espalda Este con Angel Coodinach y por la izquierda Norte, con resto de la finca mayor de Teresa y Margarita Massó”.

Referència Cadastral: 9446804DF2994E0001WH

Superfície cadastral de sòl: 80 m²

Superfície cadastral edificada: 136 m²

3) Finca del Carrer Ferran el Catòlic núm. 3, Es:1, Pl:Bj, Pt:01

1.- Bernardo Mora Ingles propietari del 50 %

2.- Carmen Ruiz Donaire propietària del 50 %

Descripció registral:

"URBANA: VIVIENDA, a la que en la Comunidad se le asigna el número DOS, en la planta baja y planta primera, a la derecha entrando del edificio sito en Ripollet, Calle Prim, número cuatro. Se divide interiormente en varias dependencias y tiene una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. LINDA: por su frente, tomando como tal la calle de situación el total edificio, con dicha calle; por la derecha entrando, con la casa número cinco de la Calle Fernando el Católico; por la izquierda con los elementos comunes; y por el fondo, en planta baja mediante patio de la casa número seis de la calle General Prim. Se asigna a este departamento que una cuota de CINCUENTA ENTEROS POR CIENTO en los elementos comunes y gastos en relación total del valor del inmueble del que forma parte y del que se segrega, que consta descrito y constituido en Régimen de Propiedad Horizontal, en el tomo presente, folio 10, finca 414, inscripción 11."

Referència cadastral: 9446808DF2994E0001GH

Superfície cadastral de sòl: 88 m² (coeficient de participació 50%)

Superfície cadastral construïda: 194 m² (coeficient de participació 50%)

4) Finca del Carrer Ferran el Catòlic núm. 3, Es:1, Pl:Bj, Pt:02

1.- Teodolina Otero Cobo

Descripció registral:

"URBANA: VIVIENDA, a la que en la Comunidad se le asigna el número UNO, en la planta baja, a la izquierda entrando del edificio sito en Ripollet, Calle Prim, número cuatro. Se divide interiormente en varias dependencias y tiene una superficie total de CUARENTA Y UN METROS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS. LINDA: por su frente, tomando como tal la calle de situación el total edificio, con dicha calle, por la derecha entrando, con elementos comunes; por el fondo mediante patio de uso privativo, con patio de la finca número seis de la Calle General Prim; y por la izquierda, Calle General Prim. Se asigna a este departamento una cuota de VEINTICINCO ENTEROS POR CIENTO en los elementos comunes y gastos en relación total del valor del inmueble del que forma parte y del que se segrega, que consta descrito y constituido en Régimen de Propiedad Horizontal."

Referència cadastral: 9446808DF2994E001HJ

Superfície cadastral del sòl: 88 m² (coeficient de participació 25 %)

Superfície cadastral construïda: 194 m² (coeficient de participació 25%)

5) Finca del Carrer Ferran el Catòlic núm. 3, Es:1, Pl:01, Pt:01

1.- Bernardo Mora Ingles

2.- Carmen Ruiz Donaire

Descripció registral:

"URBANA: VIVIENDA, a la que en la Comunidad se le asigna el número TRES, única en la planta primera, a la izquierda del edificio sito en Ripollet, Calle Prim, número cuatro. Se divide interiormente en varias dependencias y tiene una superficie total de CUARENTA Y UN METROS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS. LINDA: por su frente, tomando como tal la calle de situación el total edificio, con dicha calle, por la derecha entrando, con elementos comunes; por el fondo mediante patio de uso privativo, con patio de la finca número seis de la Calle General Prim; y por la izquierda, Calle General Prim. Se asigna a este departamento una cuota de VEINTICINCO ENTEROS POR CIENTO en los elementos comunes y gastos en relación total del valor del inmueble del que forma parte y del que se segrega, que consta descrito y constituido en Régimen de Propiedad Horizontal."

CUADRADOS. LINDA: por su frente, tomando como tal el total edificio, con la calle de situación: por la derecha entrando, con elementos comunes; por la izquierda, Calle General Prim; y por el fondo, mediante galería de patio de la casa número seis de la Calle General Prim. Se asigna a este departamento una cuota de VEINTICINCO ENTEROS POR CIENTO en los elementos comunes y gastos en relación total del valor del inmueble, del que forma parte y del que se segrega, que consta descrito y constituido en Régimen de Propiedad Horizontal, en el tomo presente, folio 10, finca 414, inscripción 11".

Referència cadastral: 9446808DF2994E0003JK

Superfície cadastral del sòl: 88 m² (coeficient de participació 25 %)

Superfície cadastral edificada: 194 m² (coeficient de participació 25%)

6) Finca del Carrer Ferran el Catòlic núm. 5, Es:1, Pl:Bj, Pt:01

1.- Carlos Forcada Cunillera

Descripció registral:

"URBANA: VIVIENDA, a la que en la Comunidad se le asigna el número UNO, en la planta baja de la casa sita en Ripollet, con frente a la Calle Fernando el Católico, número cinco. Se divide interiormente en varias dependencias y tiene una superficie total construida de SESENTA Y SEIS METROS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. LINDA: por su frente, tomando como tal la calle de situación, con dicha calle; derecha entrando, con elementos comunes; por el fondo, finca número seis de la Calle General Prim; y por la izquierda, mediante elementos comunes, con la casa número uno y tres de la calle Fernando el Católico. Se asigna a este departamento una cuota de CINCUENTA ENTEROS POR CIENTO en los elementos comunes y gastos y con relación al valor total del inmueble del que se segrega y del que forma parte."

Referència cadastral: 9446809DF2994E0001QH

Superfície cadastral del sòl: 82 m² (coeficient de participació 50 %)

Superfície cadastral edificada: 150 m² (coeficient de participació 50 %)

7) Finca del Carrer Ferran el Catòlic núm. 5, Es:1, Pl:01, Pt:01

1.- Pedro Saboya Aguadé

Descripció registral:

“URBANA: VIVIENDA, a la que en la Comunidad se le asigna el número DOS, en la planta alta de la casa sita en Ripollet, con frenta a la Calle Fernando el católico, número cinco. Se divide interiormente en varias dependencias y tiene una superficie total construida de SESENTA Y SEIS METROS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. LINDA: por su frente, tomando como tal la calle de situación, con dicha calle; derecha entrando, con elementos comunes; por el fondo, finca número seis de la Calle General Prim; y por la izquierda, mediante elementos comunes, con la casa número uno y tres de la Calle Fernando el Católico. Se asigna a este departamento una cuota de CINCUENTA ENTEROS POR CIENTO”.

Referència cadastral: 9446809E0002WJ

Superfície cadastral del sòl: 82 m² (coeficient de participació 50 %)

Superfície cadastral edificada: 150 m² (coeficient de participació 50 %)

8) Finca de la Torre de l'Aigua emplaçada en la coberta de l'immoble del carrer General Prim, 6.

1.- Ajuntament de Ripollet.

No consta inscripció en el registre de la propietat.

S'incorpora en l'annex còpia simple de l'escriptura de cessió de drets formalitzada davant el notari de Sabadell senyor Juan-José Gerona Almech, número 1359 del seu protocol, de data 19 d'agost de 1957 per la que es segregà i es cedí a favor de l'Ajuntament de Ripollet l'esmentada torre, eEssent la descripció de l'immoble la següent: <<... parte edificada, sobre el edificio en si, y la que para su inscripción como tal finca nueva remitida al vuelo que expresamente se solicita se describe así: Un cuerpo de edificación o torre montado sobre el angulo Norte-Oeste, del piso alto del edificio numerado con los seis y ocho, de la calle Prim de la villa de Ripollet, ocupa sobre tal piso alto la superficie de veinte metros, veinticinco decímetros cuadrados, destinada la torre que tiene dos habitaciones a sostener sobre ellas dos depósitos del agua que surte a Ripollet y parte de Sardañola; linda por todos sus puntos cardinales como la finca madre y por el suelo, con el techo de la misma, finca matriz>>.

1.3.- Fonament jurídic de la formulació de la present Modificació puntual

Per tal de justificar el fonament jurídic de la formulació de la present Modificació Puntual del Pla General Metropolità, tot i que la concreció dels objectius i la proposta apareix àmpliament detallada en el punt 2 Memòria de la Ordenació, prèviament a aquesta justificació és oportú aclarir que l'objectiu és el retornar la qualificació urbanístiques del P.G.M. de zona de casc antic Clau 12 a totes les finques de l'àmbit, restant sols la qualificació de zona de verd privat de protecció (Clau 8a), a la part no edificada de la finca del Carrer General Prim núm. 6, suprimint el mateix temps la recomanació de destinar-lo a usos recreatius i docents, i el grau de protecció i del catàleg el suport de la torre de l'antic dipòsit de l'aigua, donat que l'Ajuntament de Ripollet, a la vista de l'estat de conservació de l'edificació, ha acordat el seu enderroc.

El fonament legal que empara aquest document es basa en el que determina l'article 2 del TRLU pel que fa a les competències urbanístiques de les administracions públiques, l'article 14 del mateix cos legal pel que fa a la iniciativa de la formulació de figures de planejament, i l'article 85, en relació a la tramitació i els terminis.

1.4.- Iniciativa de la formulació i redacció

La iniciativa de redactar i tramitar la present Modificació Puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de les finques de l'entorn de la torre de l'antic dipòsit de l'aigua situada a la coberta de la finca del carrer General Prim núm. 6, àmbit definit en el P.E.R.I. del nucli antic de Ripollet, en exercici de les competències establertes en els Articles 2 i 85 del DL 1/2010 de 3 d'agost, correspon a:

Ajuntament de Ripollet

Representat pel seu Alcalde-President, Sr. Juan Parralejo Aragoneses

Carrer de Balmes, núm. 2, 08291 Ripollet

La redacció de la present Modificació Puntual del P.G.M. es fa, a petició de la Regidoria d'Urbanisme i l'equip de govern municipal, ha estat a càrrec de:

Els Serveis Tècnics Municipals

Regidoria d'Urbanisme de l'Ajuntament de Ripollet

Carrer de Balmes, núm. 8, 1r 3a, 08291 Ripollet

2.- MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

2.1.- Àmbit de la Modificació puntual del P.G.M.

L'àmbit de la present Modificació Puntual del P.G.M. comprèn la finca del carrer del General Prim núm. 6 on a la seva coberta està situat el suport de la torre de l'antic dipòsit de l'aigua, la finca del carrer del General Prim núm. 8, la finca del carrer Ferran el Catòlic núm. 1 i 3, la finca del carrer Ferran el Catòlic núm. 5 de Ripollet, i la finca de l'antiga Torre de l'Aigua.

2.2.- Superfícies i usos actuals de la present Modificació puntual del P.G.M.

La superfície de sòl de la superfície edificada segons dades cadastrals, i el nombre d'habitatges inclosos a l'àmbit de la present Modificació Puntual del P.G.M. són les següents:

a) Superfície de sòl:

Finca del carrer General Prim núm. 6 =	235,00 m ²
Finca de l'antiga Torre de l'Aigua =	0,00 m ²
Finca del carrer General Prim núm. 8 =	80,00 m ²
Finca del carrer Ferran el Catòlic núm. 3 =	88,00 m ²
Finca del carrer Ferran el Catòlic núm. 5 =	<u>82,00 m²</u>
Total superfície de sòl de l'àmbit =	485,00 m ²

b) La superfície edificada i nombre d'habitatges:

Finca del carrer General Prim núm. 6 =	124,00 m ²	(1 habitatge)
Finca de l'antiga Torre de l'Aigua =	24,76 m ²	(sense ús)
Finca del carrer General Prim núm. 8 =	136,00 m ²	(1 habitatge)
Finca del carrer Ferran el Catòlic núm. 3 =	194,00 m ²	(3 habitatges)
Finca del carrer Ferran el Catòlic núm. 5 =	<u>150,00 m²</u>	(2 habitatges)
Total superfície edificada i nombre d'habitatges =	604,00 m ²	(7 habitatges)

2.3.- Objecte de la Modificació Puntual

L'objecte de la present Modificació puntual del P.G.M. és deixar sense efecte la qualificació urbanística actual de zona de verd privat de protecció (Clau 8a), suprimir la recomanació de destinar-lo a usos docents i recreatius, així com suprimir la protecció de conservació de la torre de l'antic dipòsit de l'aigua situat a la coberta de l'edifici unifamiliar del carrer General Prim núm. 6.

També es objecte de la present Modificació puntual del P.G.M. el retornar a totes les finques de l'àmbit la qualificació urbanística de zona nucli antic de Ripollet (clau 12R) qualificació igual a la que tenen la resta de la illa, excepció feta de la part no edificada de la finca del carrer General Prim núm. 6, que restaria qualificada de zona de verd privat de protecció (Clau 8a) regulada en els Articles 344, 345, 346 i 347 de les Normes Urbanístiques del P.G.M.

2.4.- Classificació i qualificació urbanística vigent

Les finques que formen l'àmbit de la present Modificació Puntual del P.G.M., en el vigent P.E.R.I.N.A.R., aprovat definitivament, estan classificades de sòl urbà consolidat, i qualificades de zona de verd privat de protecció (Clau 8a) amb la recomanació de destinar-lo a usos docents i recreatius.

2.5.- Classificació i qualificació urbanística proposada

En la present Modificació Puntual es proposa per a totes les finques de l'àmbit la classificació de sol urbà consolidat i la qualificació de zona nucli antic de Ripollet (clau 12R) amb una edificabilitat de planta baixa i planta pis, restant qualificada de zona de verd privat de protecció (clau 8a) la part de la finca no edificada de la finca del carrer General Prim núm. 6.

Arran de la proposta, en aplicació dels paràmetres urbanístics de la clau 12R del PERINAR, els quadres de sostre potencialment edificable i la densitat màxima d'habitatges permesa queda de la següent manera:

Finca del carrer General Prim núm. 6 =	119,06 m ² (1 habitatge)
Finca de l'antiga Torre de l'Aigua =	00,00 m ² (sense ús)
Finca del carrer General Prim núm. 8 =	160,00 m ² (1 habitatge)
Finca del carrer Ferran el Catòlic núm. 3 =	176,00 m ² (1 habitatge)
Finca del carrer Ferran el Catòlic núm. 5 =	<u>164,00 m² (1 habitatge)</u>
Total superfície edificada i nombre d'habitatges =	619,06 m ² (4 habitatges)

En conseqüència es veu reduïda la densitat residencial potencial en 3 habitatges, i el sostre potencialment edificable en 159,70 m².

2.6.- Sistema d'actuació

En el vigent P.E.R.I.N.A.R. les finques objecte de la present Modificació puntual del P.G.M. no estan incloses en cap unitat de gestió ni d'actuació urbanística. Aquestes recomanacions no es regulen en forma de normativa urbanística ni se les inclou en cap àmbit de gestió.

En la present Modificació Puntual no procedeix aplicar cap sistema d'actuació per la gestió urbanística de l'àmbit, atès que no es preveu la necessitat de distribució equitativa de beneficis i càrregues.

3.- CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Cap de les finques afectades per la present modificació té actualment la qualificació d'espai lliure, zona verda o equipament esportiu, motiu pel qual, en la present Modificació Puntual del P.G.M. no s'hauran de tenir-se en consideració els continguts de l'Article 98 del DL 1/2010 de 3 d'agost.

Atès que l'objectiu de la present Modificació Puntual del P.G.M. no és altre que deixar sense efectes la qualificació de zona de verd privat de protecció (clau 8a) amb recomanació de destinar-ho a usos recreatius i docents, resulta innecessari adjuntar part de la documentació establerta en els articles 96 i 97 del TRLU per remissió de l'art. 59, tals com el programa de participació ciutadana, l'informe de sostenibilitat, les normes urbanístiques o el programa d'actuació urbanística municipal.

Pel que fa al compliment de les prescripcions del Pla Territorial Metropolità (P.T.M.) aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya el dia 20 d'abril de 2010 (DOGC 5627 de 12 de maig), la present Modificació puntual del P.G.M., no altera, modifica o desenvolupa cap de les determinacions del referit planejament territorial.

Pel que fa a l'increment de l'aprofitament urbanístic, augment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de l'intensitat de l'ús industrial o de la transformació dels usos anteriorment establerts (article 97 del TRLU) s'ha d'entendre que la zona de verd privat (clau 8a) d'acord amb l'Article 345 de les Normes Urbanístiques del P.G.M., estableix que l'edificació actual existent es manté i es permet tant sols augmentar l'edificabilitat fins un 10% per mitjà d'obres de millores que siguin compatibles amb el caràcter protegit de l'edifici i espais enjardinats de l'entorn.

També el mateix Article 345 admet el manteniment dels usos originals existents compatibles amb l'edificació i l'entorn. En aquest sentit cal entendre que la part no edificada de la finca del carrer de General Prim núm. 6, que es proposa qualificar de zona de verd privat protegit (clau 8a) es susceptible d'augmentar en un 10 % l'edificació existent.

Al desaparèixer la protecció (clau C) de l'element del suport de la torre de l'antic dipòsit de l'aigua, també desapareix el motiu pel qual es definia un àmbit de zona de verd privat protegit (clau 8a), i per tant, les edificacions existents compatibles amb aquesta zona, s'han de regular com la resta de la illa, és a dir, de zona de nucli antic de Ripollet clau 12R, que permet una edificabilitat de PB+2.

En la present Modificació puntual del P.G.M., tot i que d'acord amb els articles de les Normes Urbanístiques de P.G.M., per la zona de verd privat protegit (clau 8a) es permet un increment del 10% de l'edificabilitat existent, i que amb la zona proposada en la present Modificació Puntual del P.G.M., de zona nucli antic de Ripollet (clau 12R) es pugi edificar planta baixa i planta pis, el fet que existeixen en totes les finques de l'àmbit edificacions de planta baixa i una planta i també parts d'elles edificades en planta baixa i dues plantes, fa que d'acord amb la Disposició Addicional 2ª, apartat 4, i donada l'escassa entitat del deure de cessió del percentatge corresponent a l'increment de l'aprofitament urbanístic, així com l'escassa entitat del deure de cessió de les reserves de sòl per a zones verdes i equipament establerts en l'Article 104 del TRLU, justifica la substitució d'aquests deures i obligacions pel seu equivalent dinerari en el moment de l'atorgament de la llicència d'obra nova o de rehabilitació que rehabiliti la major edificabilitat existent o l'establiment d'un nou ús, en els termes establerts en la citada disposició addicional.

4.- NORMATIVA URBANÍSTICA

A l'àmbit de la present Modificació Puntual li seran d'aplicació:

a la zona de verd privat de protecció (clau 8a), els articles del 344 al 347 de les Normes Urbanístiques del P.G.M. i a la zona nucli antic de Ripollet (clau 12R) els articles 3 i 4 del P.E.R.I.N.A.R. vigent (Veure Annex 4).

5.- FITXA URBANÍSTICA

Àmbit: L'àmbit de la present Modificació puntual del P.G.M. abarca les finques següents:

Carrers General Prim núm. 6,

Finca de la torre de l'aigua, emplaçada en la coberta de l'immoble del carrer General Prim, 6

Carrer General Prim núm. 8,

Carrer Ferran el Catòlic núm. 3

Carrer Ferran el Catòlic núm. 5 de Ripollet

Superfície de sòl: 480 m² de superfície cadastral

Superfície edificada: 604 m² superfície cadastral

Nombre d'habitatges existents: 7

Règim urbanístic actual:

Sòl urbà consolidat, qualificat de zona verda privada de protecció, (clau 8a), amb recomanació de l'ús docent i recreatiu.

Règim urbanístic que es proposa:

Sòl urbà consolidat, qualificat de zona nucli antic de Ripollet (clau 12R) la part de les finques edificades amb habitatge i de zona verda privada de protecció, (clau 8a), suprimint la recomanació de l'ús docent, la resta de la finca del carrer General Prim núm. 6 no edificada.

Gestió urbanística vigent: No es troba inclosa en cap unitat de gestió urbanística

Gestió urbanística que es proposa: No s'estableix cap Unitat de gestió.

Referències cadastrals:

Carrer General Prim núm. 6: 9446803DF2994E0001HH

Finca Torre aigua : sense referència cadastral

Carrer General Prim núm. 8: 9446804DF2994E0001WH

Carrer Ferran el Catòlic núm. 3, Es:1, Pl:Bj, Pt:01: 9446808DF2994E0001GH

Carrer Ferran el Catòlic núm. 3, Es:1, Pl:Bj, Pt:02: 9446808DF2994E0001HJ

Carrer Ferran el Catòlic núm. 3, Es:1, Pl:01, Pt:01: 9446808DF2994E0003JK

Carrer Ferran el Catòlic núm. 5, Es:1, Pl:Bj, Pt:01: 9446809DF2994E0001QH

Carrer Ferran el Catòlic núm. 5, Es:1, Pl:01, Pt:01: 9446809DF2994E0002WJ

En el plànol núm.1 que s'adjunta, es grafia l'emplaçament de l'àmbit de la present Modificació Puntual a escala 1/2000 i en els plànols núm.2 i 3 que s'adjunten, es grafia a escala 1/500.

6.- PAUTES PROCEDIMENTALS DE LA TRAMITACIÓ, SI S'ESCAU

Les diferents fases d'aprovació per la tramitació de qualsevol Modificació Puntual del planejament urbanístic general municipal en municipis venen regulats per l'Article 85 del Decret Legislatiu 1/2010 i demés disposicions concordants, i són les següents:

- 1) Aprovació inicial pel Ple Municipal, i obertura del termini d'informació pública d'un mes per l'Ajuntament que formula la proposta
- 2) Aprovació provisional, pel Ple Municipal
- 3) Aprovació definitiva, per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

Un cop aprovada inicialment, si s'escau, la present Modificació Puntual del Pla General Metropolità a l'Àmbit de les finques de l'entorn de la torre de l'antic dipòsit de l'aigua situada a la coberta de la finca del carrer General Prim núm. 6, àmbit definit en el P.E.R.I. del nucli antic de Ripollet, ha d'ésser sotmès al tràmit d'exposició i d'informació pública per un termini mínim d'un mes, a partir d'edicte tramés per la seva publicació reglamentària en el termini màxim de deu dies següents a l'adopció de l'acord municipal.

Transcorregut el termini d'exposició al públic, i un cop emesos els informes tècnics i jurídics que correspongui a les al·legacions, observacions o reclamacions que s'hagin pogut presentar, el Ple Municipal de la corporació aprovarà provisionalment -si ho considera oportú- la present Modificació, dins els tres mesos següents a la data de la publicació de l'acord d'aprovació inicial o bé de la publicació de l'acord de pròrroga del termini d'informació pública, si és el cas.

Aprovat provisionalment, es remetrà l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

7.- PLÀNOLS

Els plànols de la present Modificació Puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de les finques de l'entorn de la torre de l'antic dipòsit de l'aigua situada a la coberta de la finca del carrer General Prim núm. 6, àmbit definit en el P.E.R.I. del nucli antic de Ripollet son:

1. Situació – Emplaçament de l'àmbit. E: 1/2000
2. Qualificació urbanística vigent. E: 1/500
3. Qualificació urbanística proposades. E: 1/500
4. Fotografia aèria situació
5. Fotografia aèria emplaçament

Ripollet a 11 de novembre de 2010


Arquitecte Municipal

Jordi Fortuny i Aguiló


El TAG d'Urbanisme
Carles Casellas Ayén

Aprobat inicialment pel Ple de
l'Ajuntament, en sessió



25 NOV. 2010

Ajuntament
de Ripollet

EL

SECRETARI, *acetal.*

7.- PLÀNOLS

Plànol 1.- Situació – Emplaçament de l'àmbit

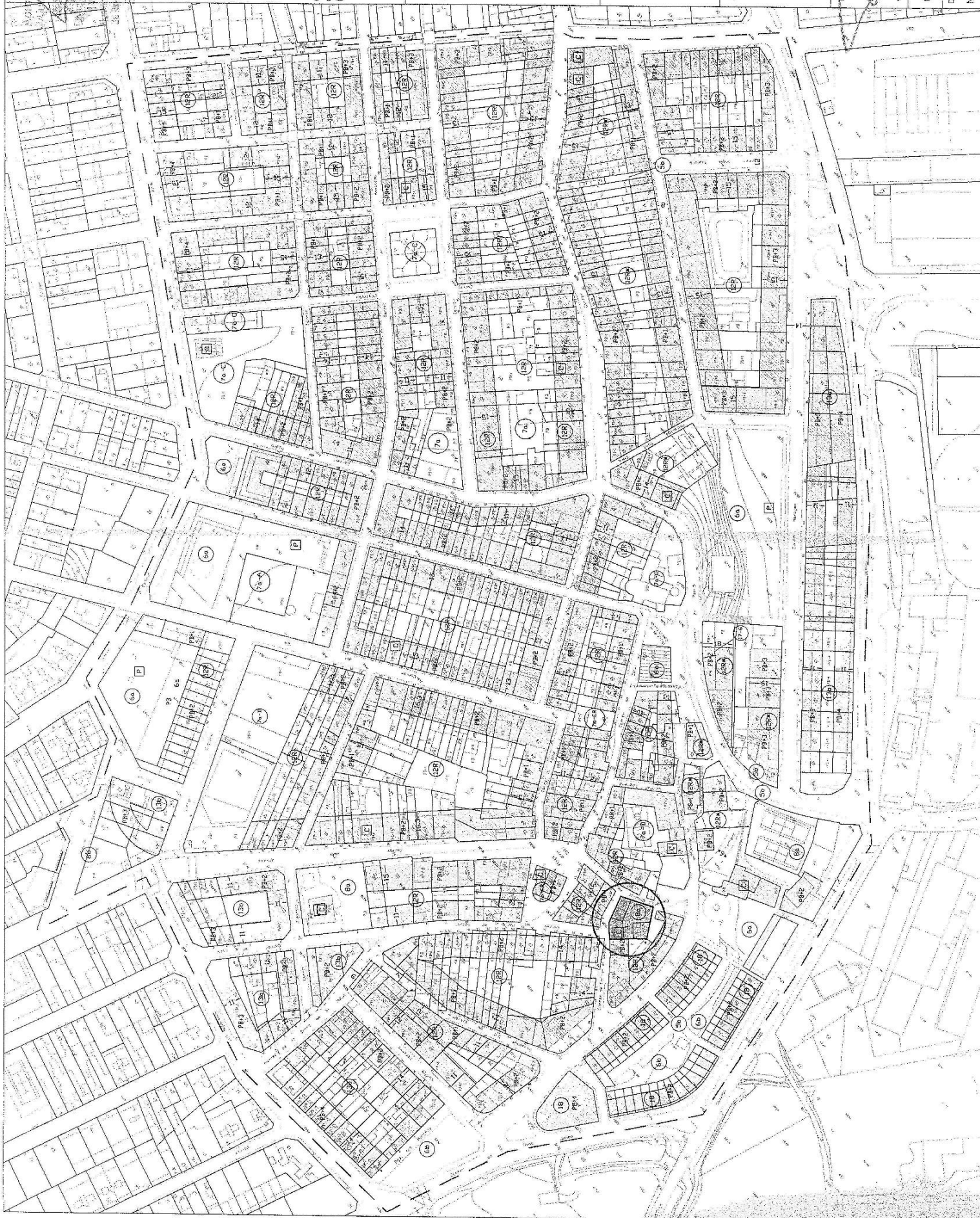
Plànol 2.- Qualificació urbanística vigent

Plànol 3.- Qualificació urbanística proposades

Plànol 4.- Fotografia aèria situació

Plànol 5.- Fotografia aèria emplaçament

NOU TREBALLAT PER EL PLU
 25 NOV 2010
 SECRETARIA *actal*



■ Zona Verd privat de protecció
 amb la recomanació de destinar-lo
 a usos recreatius i docents
 (clau 8a)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
 P.L.A. GENERAL METROPOLITÀ
 A L'ÀMBIT DE LES FINQUES
 DE L'ENTORN DE LA TORRE DE
 L'ANTIC DIPÓSIT DE L'AIGUA
 SITUADA A LA COBERTA DE LA
 DE LA FINCA DEL CARRER DEL
 GENERAL PRIM NÚM 6, ÀMBIT
 DEFINIT EN EL P.E.R.I. DEL
 NUCLI ANTIC DE RIPOlLET



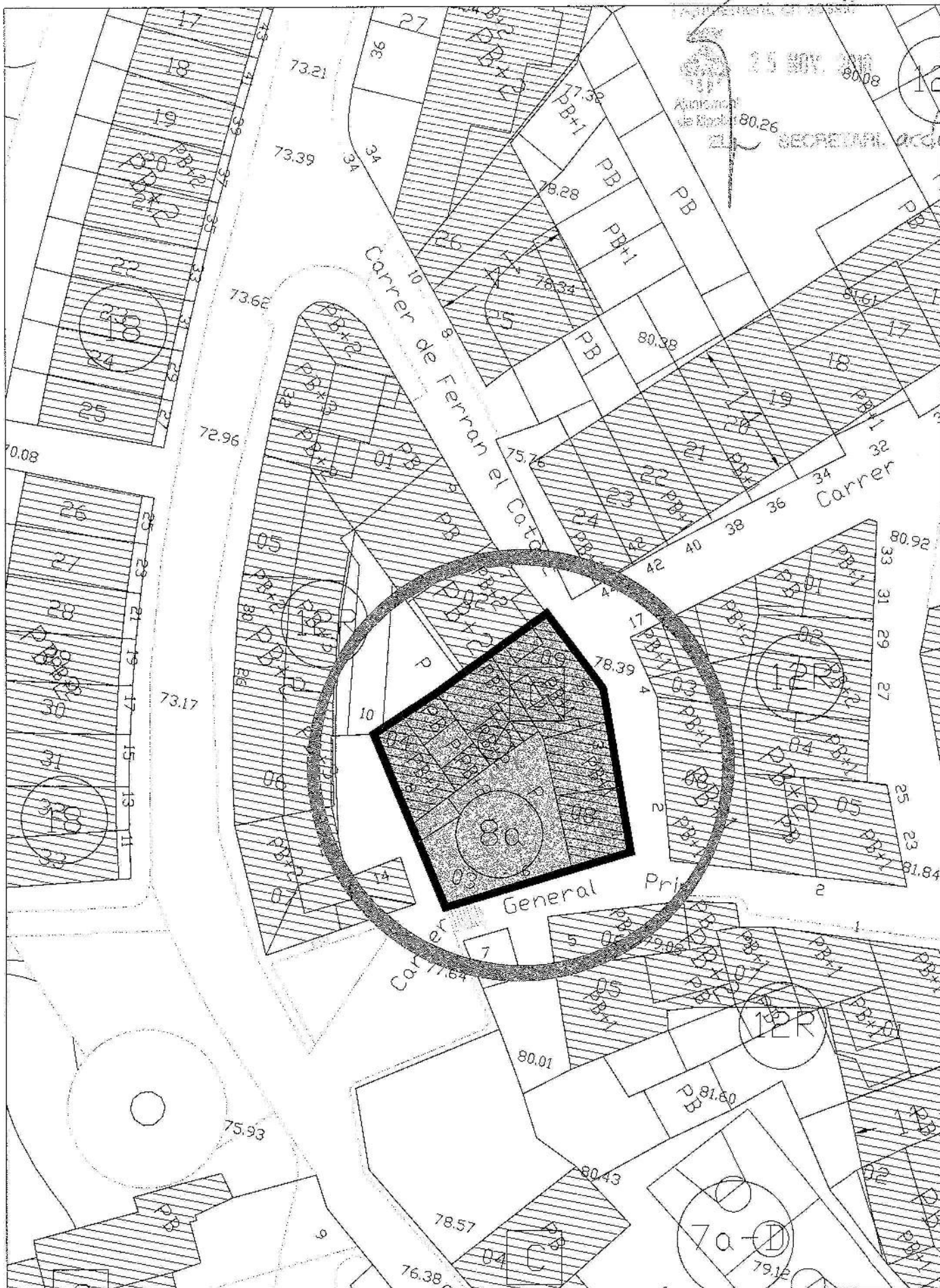
Ajuntament de Ripolllet
 Serveis Tècnics

Plànol 48c

SITUACIÓ - EMPLAÇAMENT
 DE L'ÀMBIT

Jordi Fortuny Aguiló
 Regidor municipal

Nº de plans: 1
 Data: NOVENBRE 2010
 Escala: 1:2000



Ajuntament de
Ripollet
Serveis Tècnics

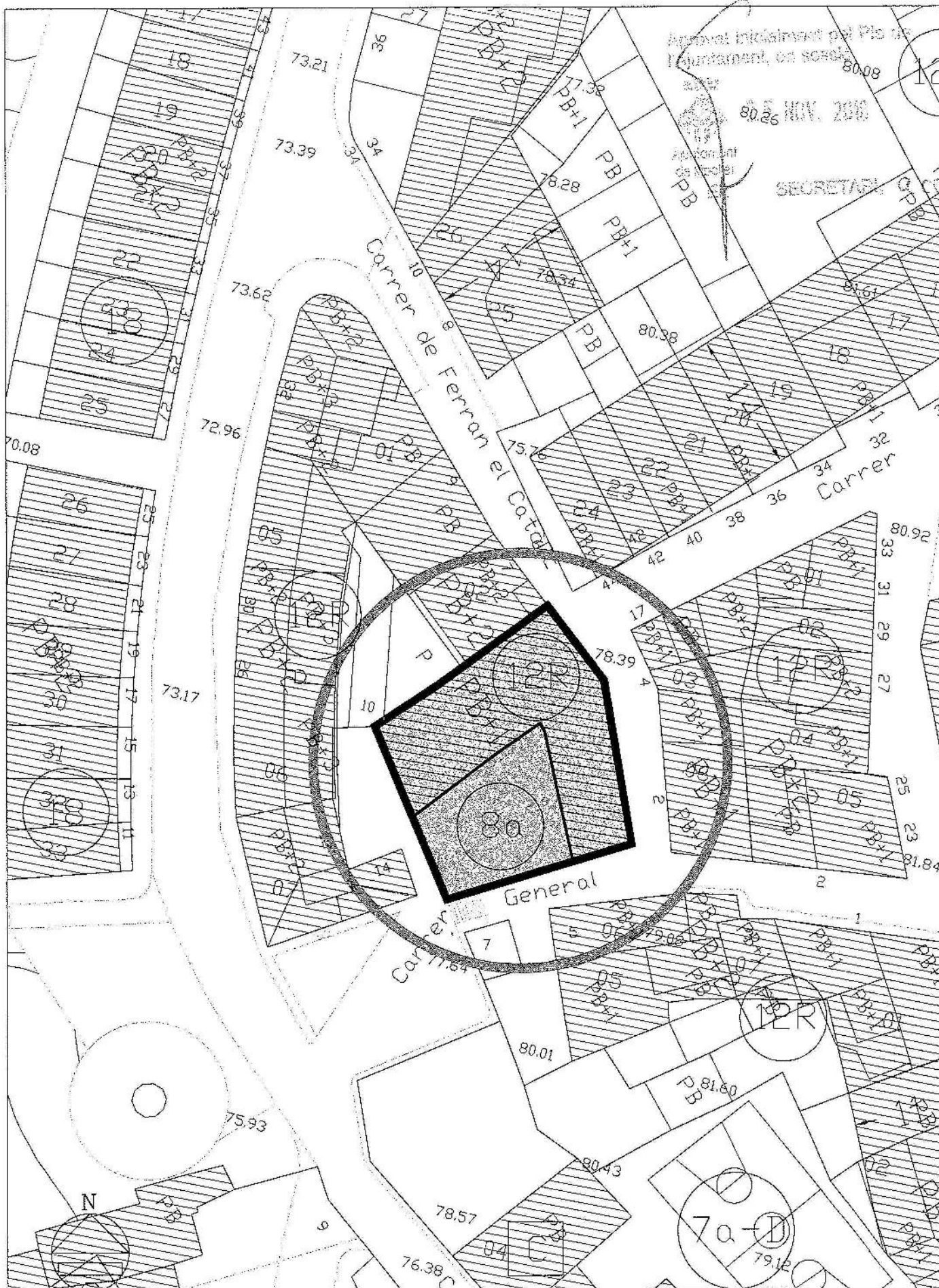
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ÀMBIT DE
LES FINQUES DE L'ENTORN DE LA TORRE DE L'ANTIC DIPÒSIT DE L'AIGUA
SITUADA A LA COBERTA DE LA FINCA DEL CARRER GENERAL PRIM NÚM 6,
ÀMBIT DEFINIT EN EL P.E.R.I. DEL NUCLI ANTIC DE RIPOLLET

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA VIGENT



PLÀNOL: 2
ESCALA: 1/500
DATA: NOVENBRE 2010

Ref 3507



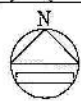
Approval inicialment pel Pla de
Ajuntament, en sessió
80.26 NOV. 2010
Ajuntament
de Ripoll
PB
SECRETARIA
G. Catal.



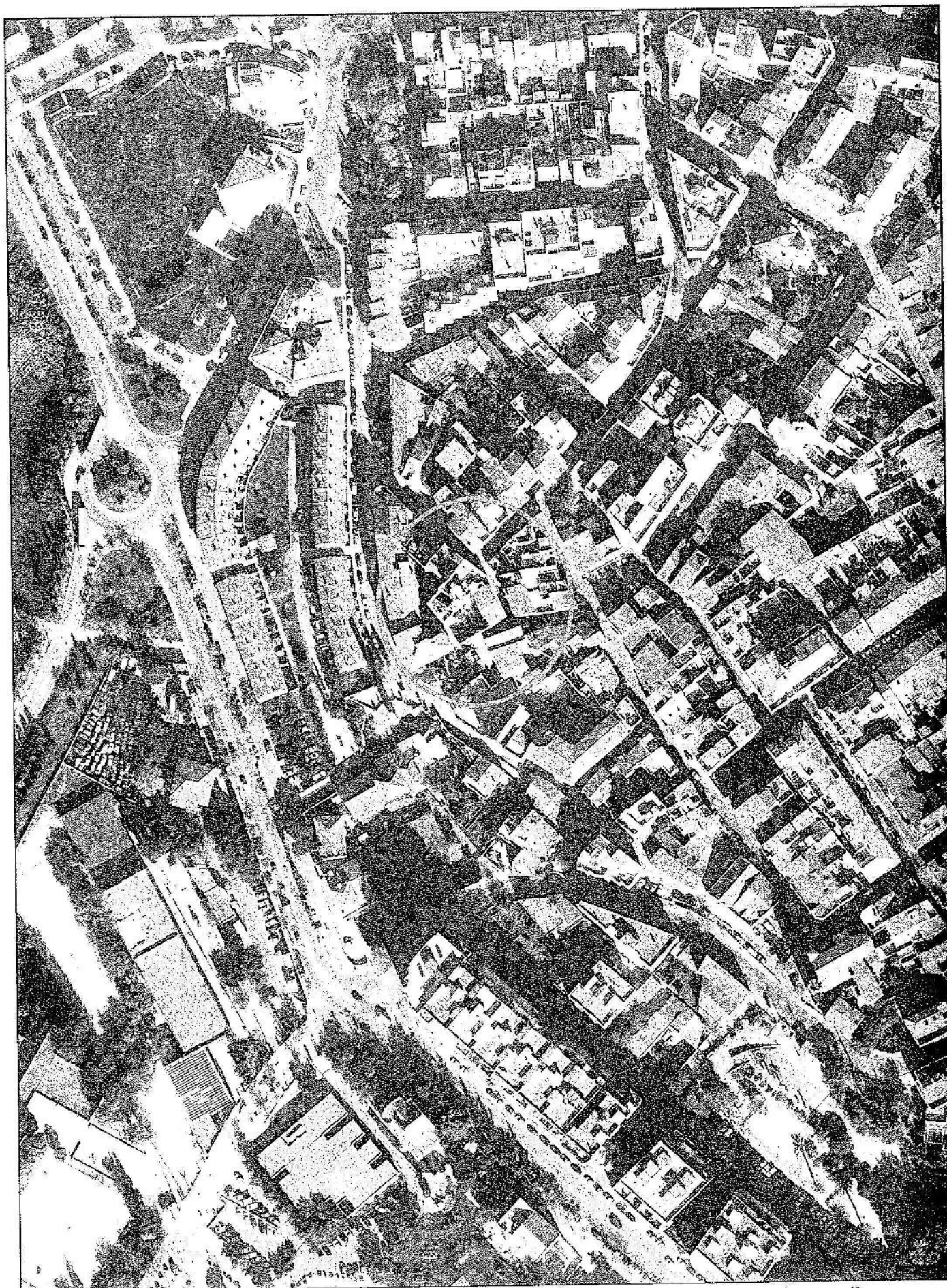
Ajuntament de
Ripoll
Serveis Tècnics

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ÀMBIT DE
LES FINQUES DE L'ENTORN DE LA TORRE DE L'ANTIC DIPÒSIT DE L'AIGUA
SITUADA A LA COBERTA DE LA FINCA DEL CARRER GENERAL PRIM NÚM 6,
ÀMBIT DEFINIT EN EL P.E.R. DEL NUCLI ANTIC DE RIPOLLET

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES PROPOSADES



PLÀNOL: 3
ESCALA: 1/500
DATA: NOVEMBRE 2010

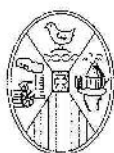
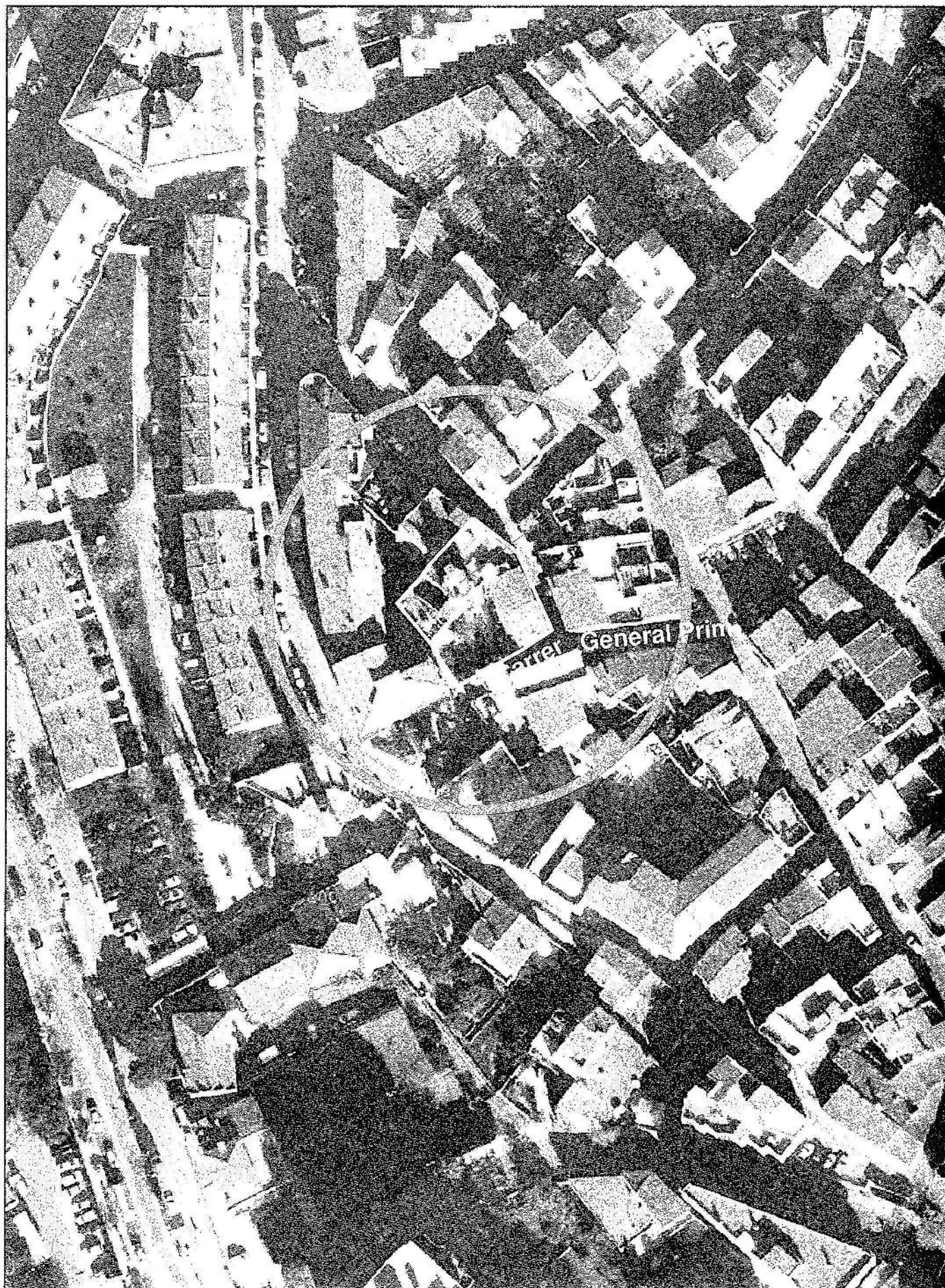


Ajuntament de
Ripoll
Serveis Tècnics

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ÀMBIT DE
LES FINQUES DE L'ENTORN DE LA TORRE DE L'ANTIC DIPÒSIT DE L'AIGUA
SITUADA A LA COBERTA DE LA FINCA DEL CARRER GENERAL PRIM NÚM 6,
ÀMBIT DEFINIT EN EL P.E.R.I DEL NUCLI ANTIC DE RIPOLLET



PLÀNOL: 4
FOTO AÈRIA 1
DATA: NOVEMBRE 2010



Ajuntament de
Ripoll
Serveis Tècnics

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ÀMBIT DE
LES FINQUES DE L'ENTORN DE LA TORRE DE L'ANTIC DIPÒSIT DE L'AIGUA
SITUADA A LA COBERTA DE LA FINCA DEL CARRER GENERAL PRIM NÚM 6.
ÀMBIT DEFINIT EN EL P.E.R.I DEL NUCLI ANTIC DE RIPOLLET



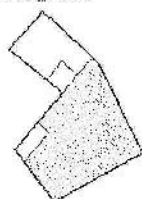
PLÀNOL: 5
FOTO ÀERIA 2
DATA: NOVEMBRE 2010

ANNEX 1: FITXES CADASTRALS



Consulta y certificación de Bien Inmueble

Cartografía



Cartografía Catastro

Cartografía Internet

Imprimir Croquis

Cartografía 3D

FXCC

¿Qué es un FXCC?

Certificaciones catastrales

Finalidad:
jec

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

* Certificación de Bien Inmueble.

Datos Descriptivos y Gráficos

* Certificación descriptiva y gráfica

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral	9446803DF2994E0001HH	Obtener etiqueta	Añadir a certificación múltiple
Localización	CL GENERAL PRIM 6 08291 RIPOLLET (BARCELONA)		
Clase	Urbano		
Superficie(*)	124 m ²		
Coefficiente de participación	100,000000 %		
Uso	Residencial		
Año construcción local principal	1900		
Valor catastral suelo	27.437,68 €		
Valor catastral construcción	9.029,01 €		
Valor catastral	36.466,69 €		
Año valor	2010		
Fecha de modificación en Catastro	26/09/2000		
Fecha de alteración	31/12/2000		
Finca registral (delegación - registro - número de finca)	8 75 00000330		

Datos de titularidad catastral

Nombre	RAMON CAMI JORGE
NIF/CIF	33864102Y
Domicilio fiscal	CL GENERAL PRIM 6 PI:BJ 08291 RIPOLLET (BARCELONA)
Derecho	50,00% de Propiedad
Fecha de modificación en Catastro	16/02/2006
Fecha de alteración	19/10/2000
Nombre	BLANCO FERNANDEZ JOSEFA
NIF/CIF	35092368A
Domicilio fiscal	CL GENERAL PRIM 6 PI:BJ 08291 RIPOLLET (BARCELONA)
Derecho	50,00% de Propiedad
Fecha de modificación en Catastro	16/02/2006
Fecha de alteración	19/10/2000

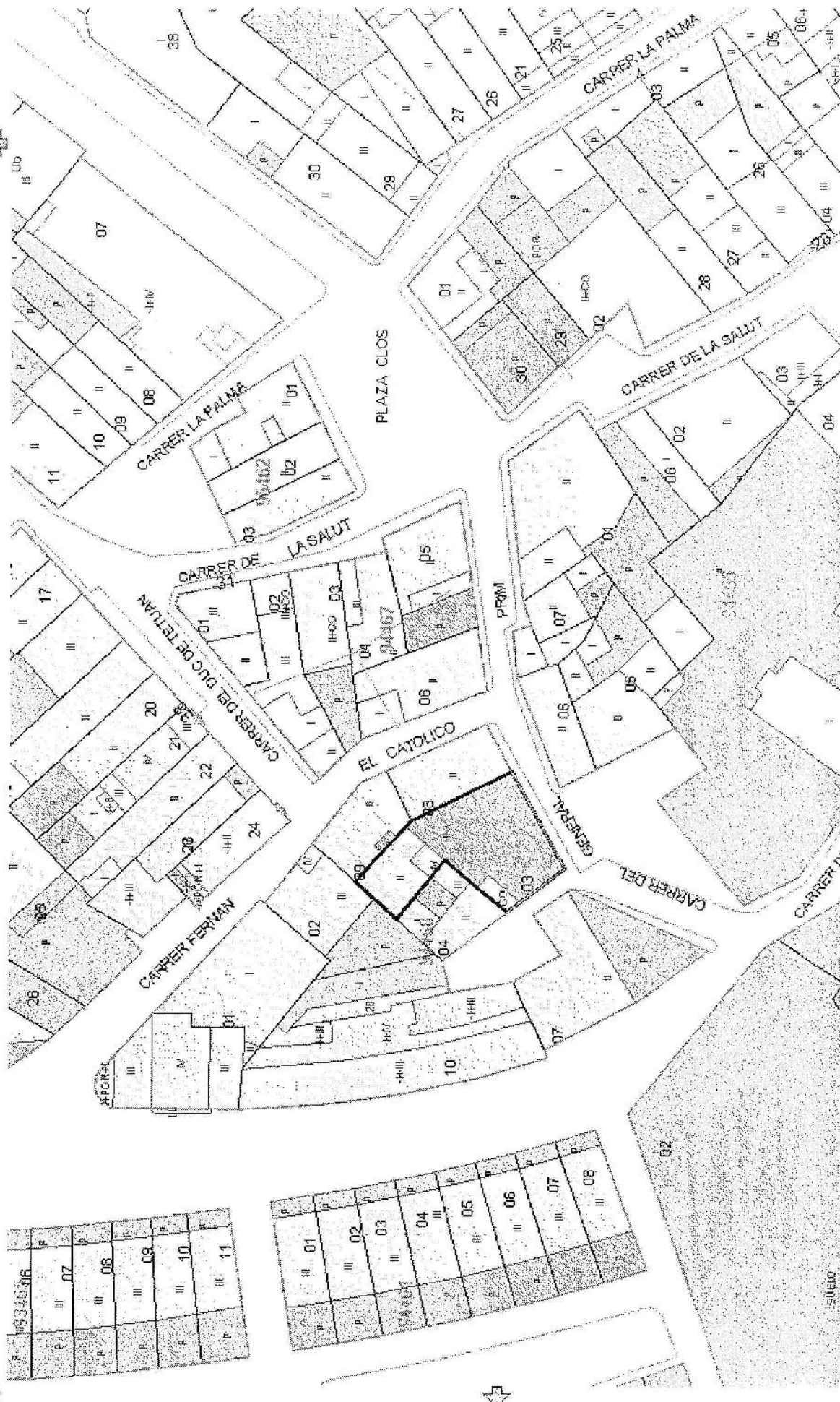
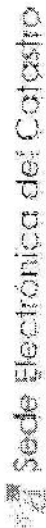
Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización	CL GENERAL PRIM 6 RIPOLLET (BARCELONA)
Superficie construida	124 m ²
Superficie suelo	235 m ²
Tipo Finca	Parcela con un unico inmueble

Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie catastral (m ²)
VIVIENDA			000	18
VIVIENDA			000	106

Volver

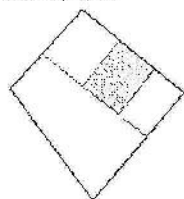




» Inicio » Lista Servicios del Usuario Registrado

» Consulta y certificación de Bien Inmueble

» Cartografía



Cartografía Catastro

Cartografía Internet

Imprimir Croquis

Cartografía 3D

FXCC

¿Qué es un FXCC?

» Certificaciones catastrales

Finalidad:

jec

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica.

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9446804DF2994E0001LWH  Obtener etiqueta  Añadir a certificación múltiple

Localización CL GENERAL PRIM 8
08291 RIPOLLET (BARCELONA)

Clase Urbano

Superficie(**) 136 m²

Coefficiente de participación 100,000000 %

Uso Residencial

Año construcción local principal 1958

Valor catastral suelo 30.092,94 €

Valor catastral construcción 21.375,46 €

Valor catastral 51.468,40 €

Año valor 2010

Fecha de modificación en Catastro 26/09/2000

Fecha de alteración 31/12/2000

Datos de titularidad catastral

Nombre TELLO GARCIA JUANA

NIF/CIF 40955003F

Domicilio fiscal CL GENERAL PRIM 8
08291 RIPOLLET (BARCELONA)

Derecho 33,33% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro 30/10/2009

Fecha de alteración 21/07/2009

Nombre TELLO GARCIA ASCENSION

NIF/CIF 39018281T

Domicilio fiscal CL LA PALMA 19 PI:1
08291 RIPOLLET (BARCELONA)

Derecho 33,33% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro 30/10/2009

Fecha de alteración 21/07/2009

Nombre TELLO GARCIA ANTONIO

NIF/CIF 46604205H

Domicilio fiscal CL GRAL, PRIM 8
08291 RIPOLLET (BARCELONA)

Derecho 33,33% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro 30/10/2009

Fecha de alteración 21/07/2009

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización CL GENERAL PRIM 8
RIPOLLET (BARCELONA)

Superficie construida 136 m²

Superficie suelo 80 m²

Tipo Finca Parcela con un unico inmueble

Volver

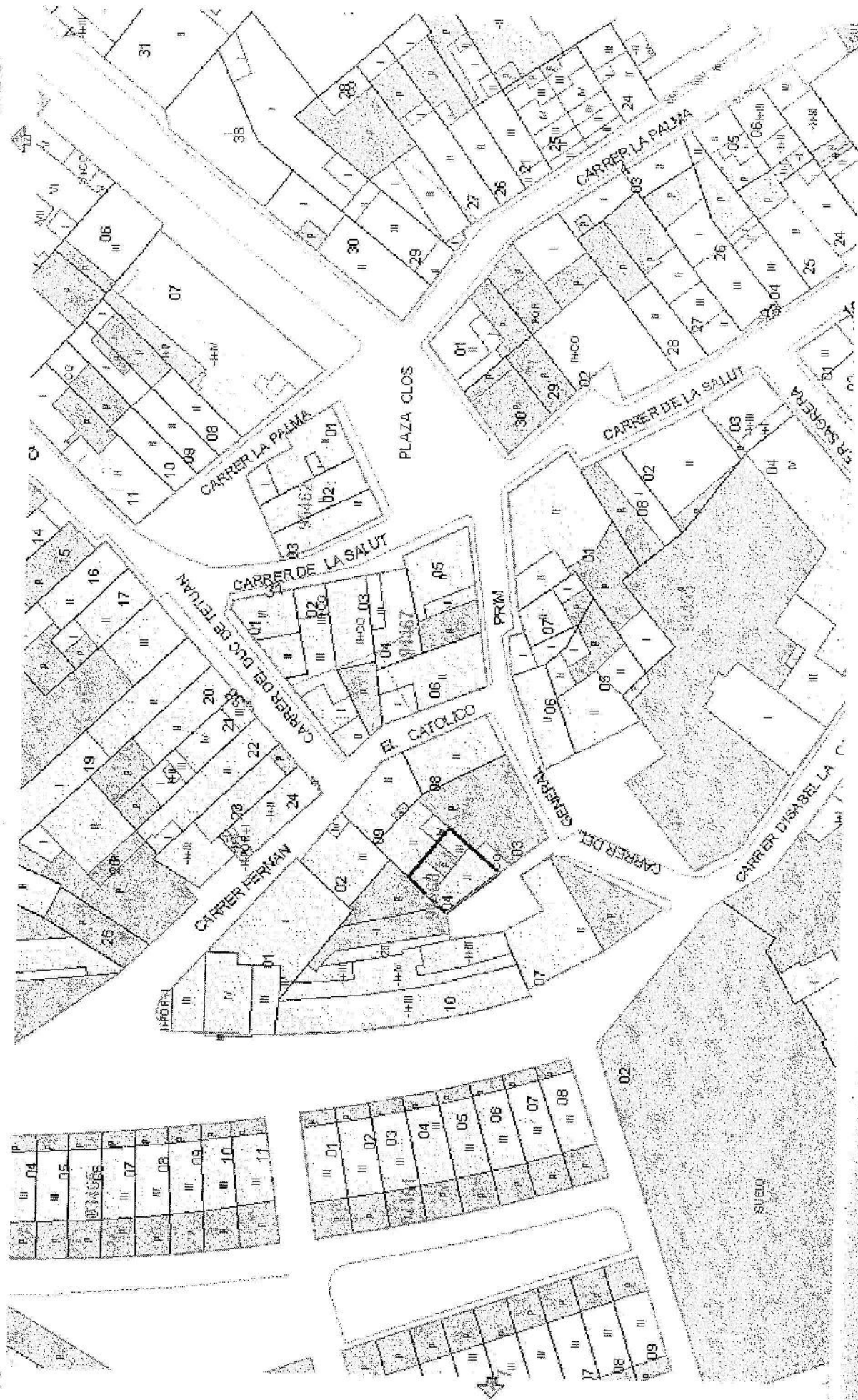


Inicio : **Lista Servicios del Usuario Registrado**

* Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos Dirección General del Catastro

Provincia: BARCELONA

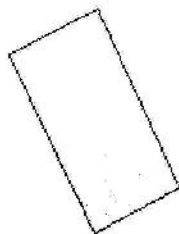
SOLO cartografia catastral





Consulta y certificación de Bien Inmueble

Cartografía



Cartografía Catastro

Cartografía Internet

Imprimir Croquis

Cartografía 3D

FXCC

¿Qué es un FXCC?

Certificaciones catastrales

Finalidad:

jec

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

• Certificación de Bien Inmueble.

Datos Descriptivos y Gráficos

• Certificación descriptiva y gráfica

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral

9446808DF2994E0001GH



Obtener etiqueta



Añadir a certificación múltiple

Localización

CL FERRAN EL CATOLIC 3 Es:1 Pl:BJ Pt:01
08291 RIPOLLET (BARCELONA)

Clase

Urbano

Superficie(**)

96 m²

Coefficiente de participación

50,000000 %

Uso

Residencial

Año construcción local principal

1900

Valor catastral suelo

21.242,08 €

Valor catastral construcción

8.316,69 €

Valor catastral

29.558,77 €

Año valor

2010

Fecha de modificación en Catastro

26/09/2000

Fecha de alteración

31/12/2000

Datos de titularidad catastral

Nombre

MORA INGLES BERNARDO

NIF/CIF

37972446K

Domicilio fiscal

CL FERNANDO CATOLICO 3 Pl:CS
08291 RIPOLLET (BARCELONA)

Derecho

100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro

21/03/2002

Fecha de alteración

31/12/2000

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización

CL FERRAN EL CATOLIC 3
RIPOLLET (BARCELONA)

Superficie construida

194 m²

Superficie suelo

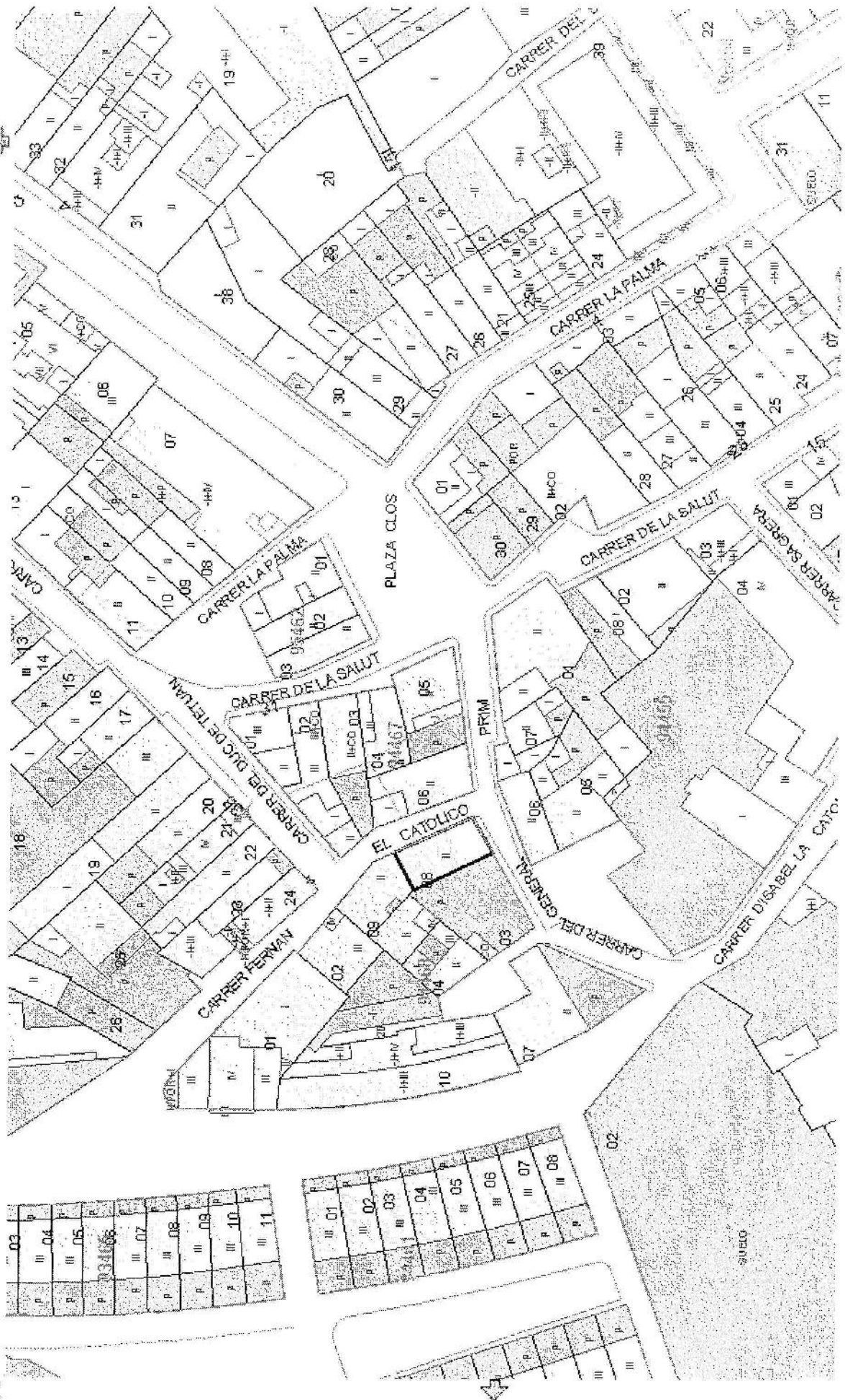
88 m²

Tipo Finca

Parcela con varios inmuebles (division horizontal)

Volver

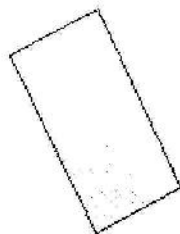
(***)Definición de superficie





Consulta y certificación de Bien Inmueble

Cartografía



Cartografía Catastro

Cartografía Internet

Imprimir Croquis

Cartografía 3D

FXCC

¿Qué es un FXCC?

Certificaciones catastrales

Finalidad:

JEC

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

• Certificación de Bien Inmueble.

Datos Descriptivos y Gráficos

• Certificación descriptiva y gráfica

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral

9446808DF2994E0002HJ



Obtener etiqueta



Añadir a certificación múltiple

Localización

CL FERRAN EL CATOLIC 3 Es:1 Pl:BJ Pt:02
08291 RIPOLLET (BARCELONA)

Clase

Urbano

Superficie(**)

49 m²

Coefficiente de participación

25,000000 %

Uso

Residencial

Año construcción local principal

1900

Valor catastral suelo

10.842,31 €

Valor catastral construcción

4.244,99 €

Valor catastral

15.087,30 €

Año valor

2010

Fecha de modificación en Catastro

26/09/2000

Fecha de alteración

31/12/2000

Datos de titularidad catastral

Nombre

OTERO COBO TEODOLINA

NIF/CIF

38978654W

Domicilio fiscal

CL FERNANDO CATOLICO 1 Pl:BJ
08291 RIPOLLET (BARCELONA)

Derecho

100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro

21/03/2002

Fecha de alteración

31/12/2000

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización

CL FERRAN EL CATOLIC 3
RIPOLLET (BARCELONA)

Superficie construida

194 m²

Superficie suelo

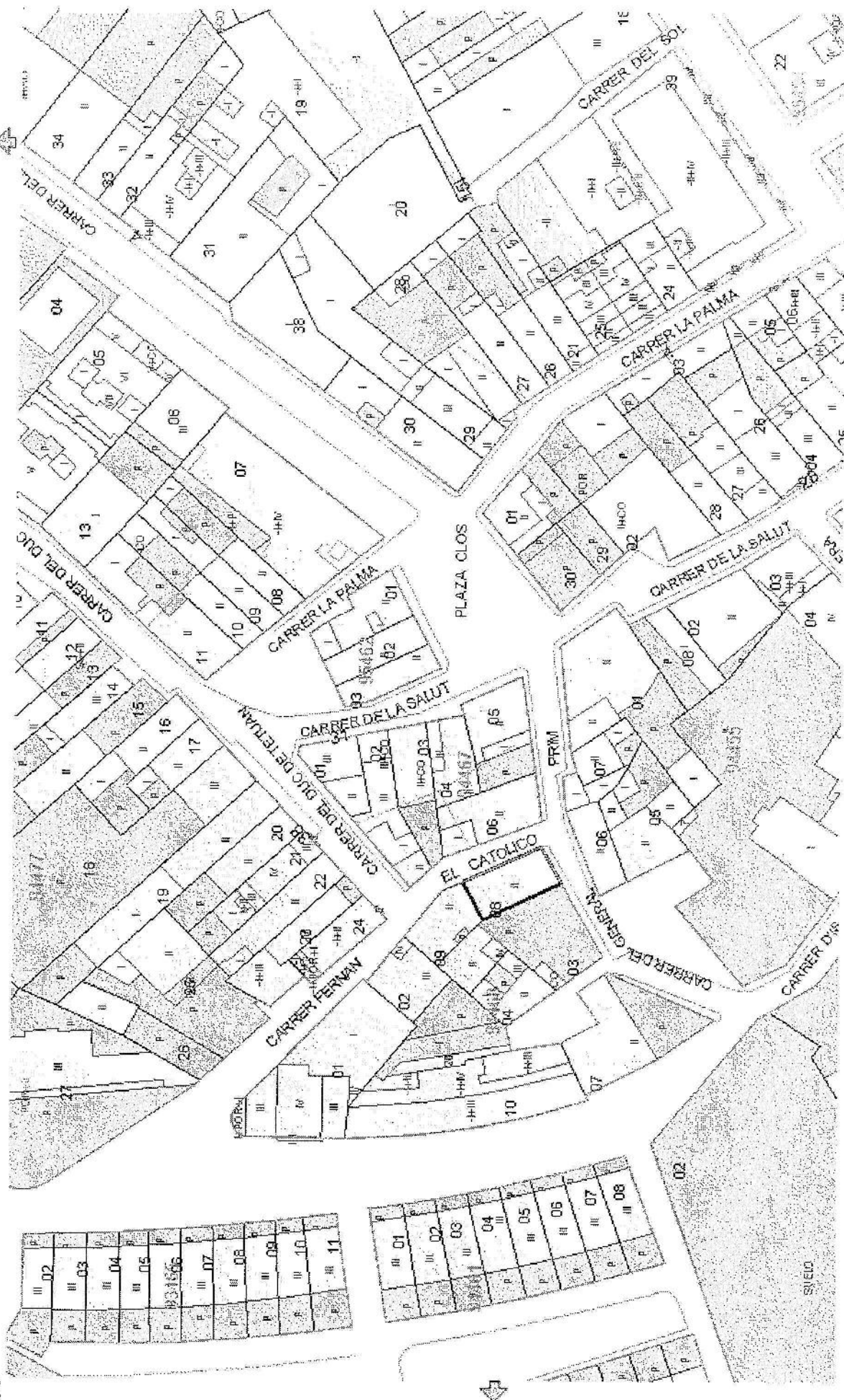
88 m²

Tipo Finca

Parcela con varios inmuebles (division horizontal)

Volver

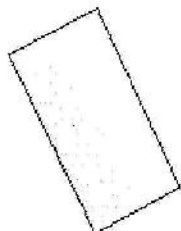
(**)Definición de superficie:





Consulta y certificación de Bien Inmueble

Cartografía



Cartografía Catastro

Cartografía Internet

Imprimir Croquis

Cartografía 3D

FXCC

¿Qué es un FXCC?

Certificaciones catastrales

Finalidad:

JEC

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral	9446808DF2994E0003JK	 Obtener etiqueta	 Añadir a certificación múltiple
Localización	CL FERRAN EL CATOLIC 3 Es:1 Pl:01 Pt:01 08291 RIPOLLET (BARCELONA)		
Clase	Urbano		
Superficie(**)	49 m ²		
Coefficiente de participación	25,000000 %		
Uso	Residencial		
Año construcción local principal	1900		
Valor catastral suelo	10.842,31 €		
Valor catastral construcción	4.244,99 €		
Valor catastral	15.087,30 €		
Año valor	2010		
Fecha de modificación en Catastro	26/09/2000		
Fecha de alteración	31/12/2000		
Datos de titularidad catastral			
Nombre	MORA INGLES BERNARDO		
NIF/CIF	37972446K		
Domicilio fiscal	CL FERNANDO CATOLICO 3 Pl:CS 08291 RIPOLLET (BARCELONA)		
Derecho	100,00% de Propiedad		
Fecha de modificación en Catastro	10/02/1997		
Fecha de alteración	01/01/1989		
Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble			
Localización	CL FERRAN EL CATOLIC 3 RIPOLLET (BARCELONA)		
Superficie construida	194 m ²		
Superficie suelo	88 m ²		
Tipo Finca	Parcela con varios inmuebles (division horizontal)		

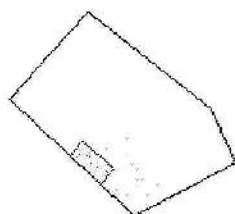
Volver

(**)Definición de superficie



Consulta y certificación de Bien Inmueble

Cartografía



Cartografía Catastro

Cartografía Internet

Imprimir Croquis

Cartografía 3D

FXCC

¿Qué es un FXCC?

Certificaciones catastrales

Finalidad:

JEC

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral	9446809DF2994E0001QH	Obtener etiqueta	Añadir a certificación múltiple
Localización	CL FERRAN EL CATOLIC 5 Es:1 Pl:BJ Pt:01 08291 RIPOLLET (BARCELONA)		
Clase	Urbano		
Superficie(**)	75 m ²		
Coefficiente de participación	50,000000 %		
Uso	Residencial		
Año construcción local principal	1900		
Valor catastral suelo	16.595,37 €		
Valor catastral construcción	5.775,49 €		
Valor catastral	22.370,86 €		
Año valor	2010		
Fecha de modificación en Catastro	26/09/2000		
Fecha de alteración	31/12/2000		

Datos de titularidad catastral

Nombre	FORCADA CUNILLERA CARLOS
NIF/CIF	37745107Z
Domicilio fiscal	CL FERRAN EL CATOLIC 5 08291 RIPOLLET (BARCELONA)
Derecho	100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro	25/04/2005
Fecha de alteración	21/03/2005

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización	CL FERRAN EL CATOLIC 5 RIPOLLET (BARCELONA)
Superficie construida	150 m ²
Superficie suelo	82 m ²
Tipo Finca	Parcela con varios inmuebles (division horizontal)

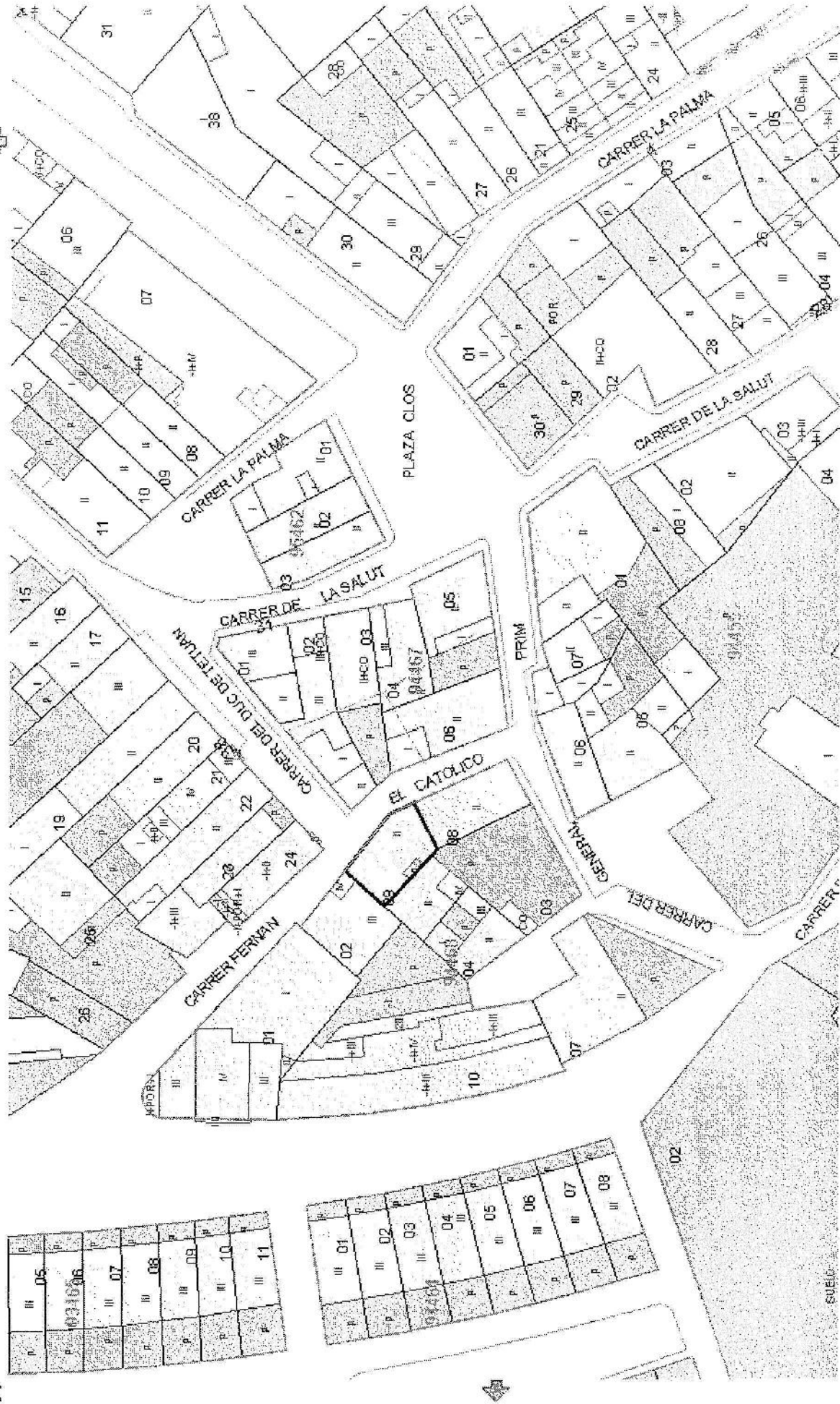
Volver

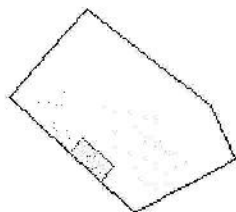
(**)Definición de superficie



SOLO cartografía catastral

Provincia: BARCELONA



[Inicio](#)[Lista Servicios del Usuario Registrado](#)**Consulta y certificación de Bien Inmueble****Cartografía**[Cartografía Catastro](#)[Cartografía Internet](#)[Imprimir Croquis](#)[Cartografía 3D](#)[FXCC](#)[¿Qué es un FXCC?](#)**Certificaciones catastrales**

Finalidad:

JEC

[Actualizar Finalidad](#)**Datos Alfanuméricos**[Certificación de Bien Inmueble.](#)**Datos Descriptivos y Gráficos**[Certificación descriptiva y gráfica](#)**Datos del Bien Inmueble**

Referencia catastral

9446809DF2994E0002WJ

[Obtener etiqueta](#)[Añadir a certificación múltiple](#)

Localización

CL FERRAN EL CATOLIC 5 Es:1 Pl:01 Pt:01
08291 RIPOLLET (BARCELONA)

Clase

Urbano

Superficie(**)

75 m²

Coeficiente de participación

50,000000 %

Uso

Residencial

Año construcción local principal

1900

Valor catastral suelo

16.595,37 €

Valor catastral construcción

5.775,49 €

Valor catastral

22.370,86 €

Año valor

2010

Fecha de modificación en Catastro

26/09/2000

Fecha de alteración

31/12/2000

Datos de titularidad catastral

Nombre

SABOYA AGUADE PEDRO

NIF/CIF

46643608E

Domicilio fiscal

CL FERRAN EL CATOLICO 5 Pl:1 Pt:1
08291 RIPOLLET (BARCELONA)

Derecho

100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro

09/09/1999

Fecha de alteración

15/01/1999

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización

CL FERRAN EL CATOLIC 5
RIPOLLET (BARCELONA)

Superficie construida

150 m²

Superficie suelo

82 m²

Tipo Finca

Parcela con varios Inmuebles (division horizontal)

[Volver](#)

(**)Definición de superficie



* Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos * Dirección General del Catastro

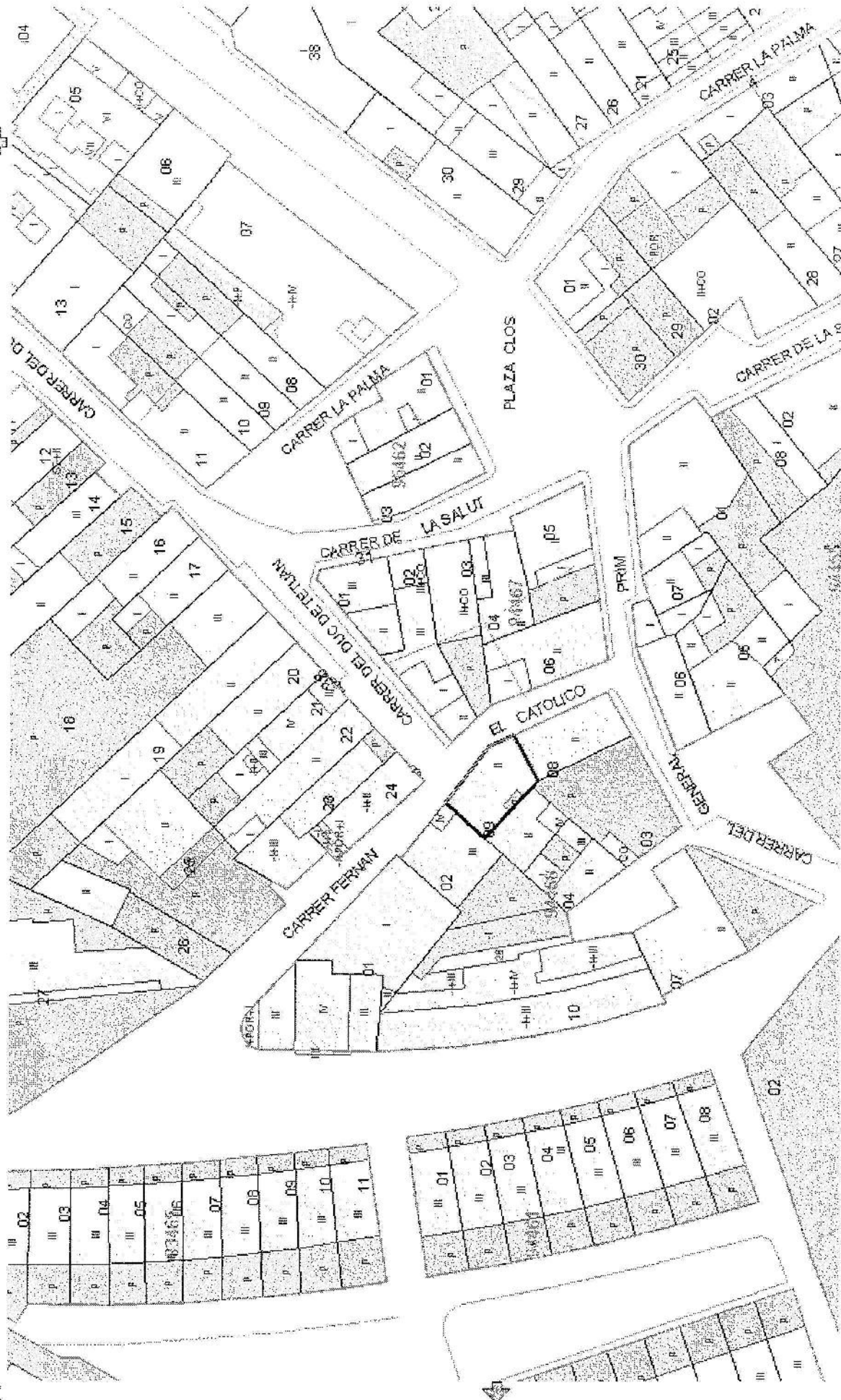
■ Lista Servicios del Usuario Registrado



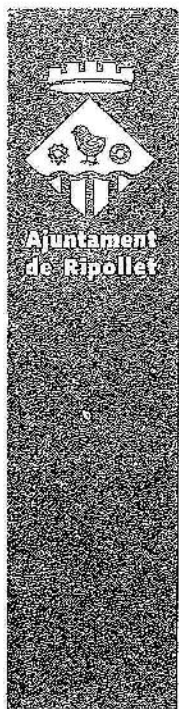
SOLO cartografia catastrale

Province:

BARCELONA



**ANNEX 2: CERTIFICAT DE L'ACORD D'APROVACIÓ DEL
PROJECTE D'ENDERROC DE LA TORRE DE L'ANTIC
DIPÒSIT D'AIGUA I ALTRA DOCUMENTACIÓ
COMPLEMENTÀRIA**



Emiliano Mora Labrada, secretari accidental de l'Ajuntament de Ripoll (Barcelona)
CERTIFICA:

Que en sessió de Junta de Govern Local de 25 d'octubre de 2010, s'aprovà entre d'altres, l'acord d'aprovació del projecte i l'adjudicació de les obres contemplades en el "Projecte d'enderroc de la torre de l'antic dipòsit d'aigua", la part dispositiva del qual és del següent tenor literal:

<< Primer.- Aprovar el "Projecte d'enderroc de la torre de l'antic dipòsit d'aigua" redactat pels Serveis Tècnics Municipals, d'un valor estimat de 39.825,72 € (IVA exclòs) i un preu de contracte de 46.994,35 € (18% IVA inclòs).

Segon.- Adjudicar el contracte menor de les obres incloses en el projecte aprovat en el punt anterior a la mercantil MON VERTICAL, SL amb NIF B-61.048.336, per un valor estimat de 39.800,00 € (IVA exclòs) i un preu de contracte de 46.964,00 € (18% IVA inclòs), amb un termini d'execució de sis setmanes a comptar des de l'endemà de l'aixecament de l'acta de replanteig que s'haurà de realitzar en el termini màxim de cinc dies a comptar des de la notificació del present acord.

L'execució de les obres es durà a terme d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatari, i prèviament al seu inici haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut en el treball d'acord amb el que preveu el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Tercer. Aprovar la disposició de la despesa per l'adjudicació anteriorment aprovada per un import de 46.964,00 € (18% IVA inclòs), que s'imputarà a la partida 13.155.62200 anomenada "enderroc dipòsit d'aigua carrer General Prim" del vigent pressupost municipal.

Quart. Encarregar als Serveis Tècnics Municipals la direcció de les obres d'aquest contracte menor, i a l'hora encarregar la gestió per l'adjudicació del tècnic competent que durà a terme les tasques de coordinació de la seguretat i salut en l'execució de l'obra.

Cinquè. Notificar el present acord a la mercantil MON VERTICAL, SL, i als següents interessats que consten en l'expedient: el senyor Jordi Ramon Cami, la senyora Joana Tello Garcia, i el senyor Bernardo Mora Inglés.

Sisè.- Publicar el present acord en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, d'acord amb el que preveu l'article 135.4 de la LCSP.

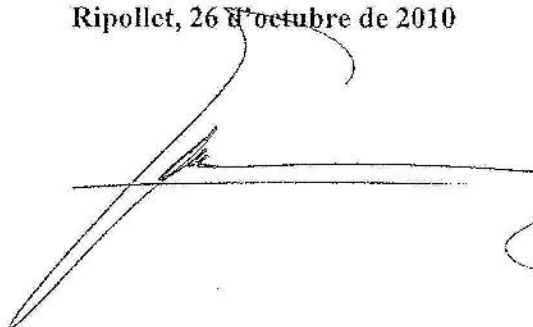
Setè.- Donar compte del present acord a la propera sessió que celebri el ple municipal.

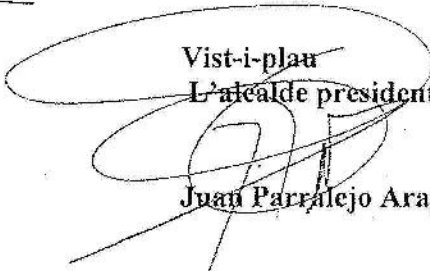
Vuitè. Contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l' Alcalde d'aquesta corporació, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació; recurs que s'entendrà desestimat si transcorregut altre mes, comptat des del dia de la presentació, no ha estat notificada la seva resolució, podent llavors formular recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona. També es pot formular directament el recurs contenciós

administratiu, en el termini de dos mesos, o qualsevol altre recurs que s'estimi adient.
La interposició de recursos no suspèn l'efectivitat de l'acord. >>

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Ripollet, 26 d'octubre de 2010

A handwritten signature in dark ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

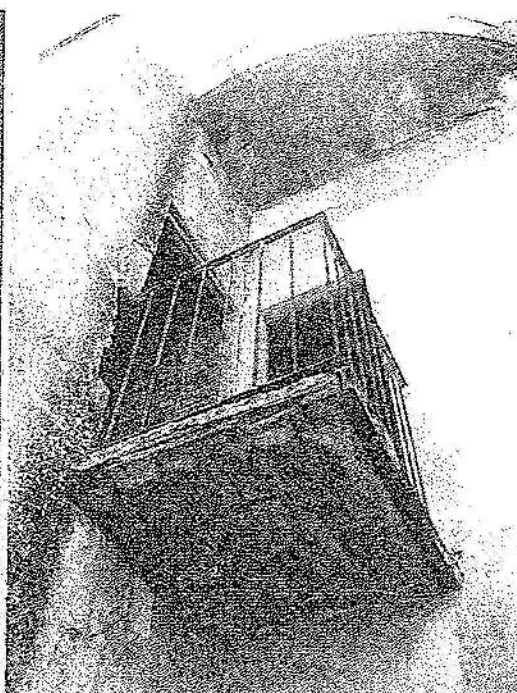
Vist-i-plau
L'alcalde president

Juan Parralejo Aragonese

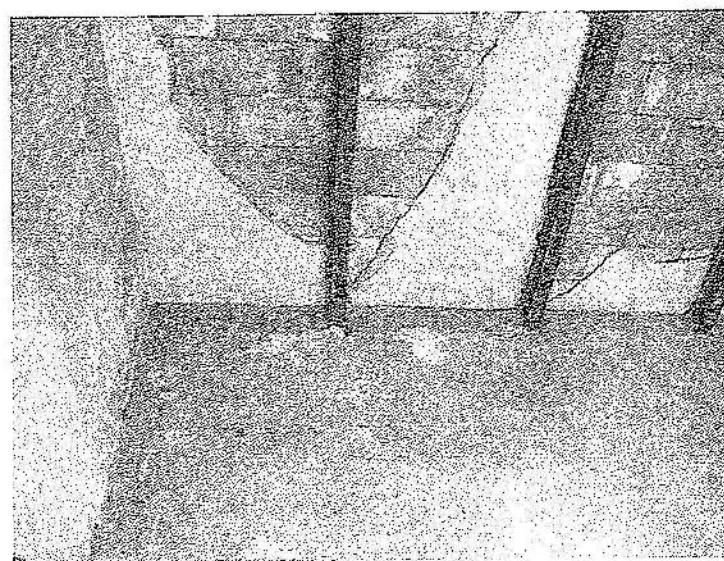
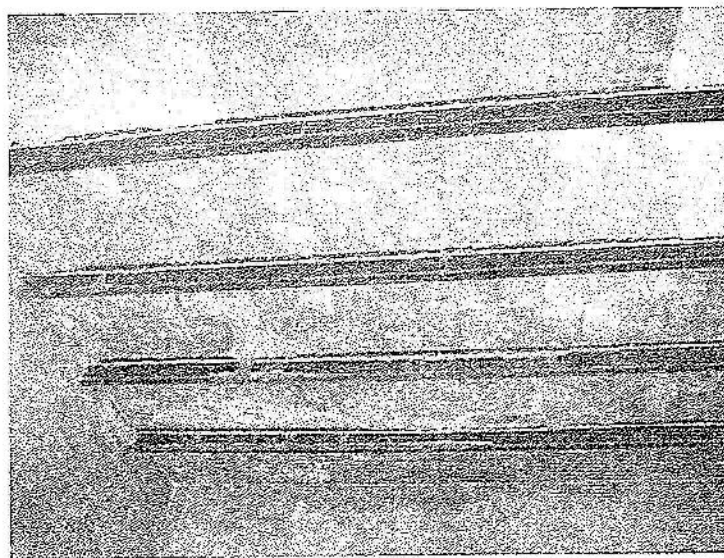
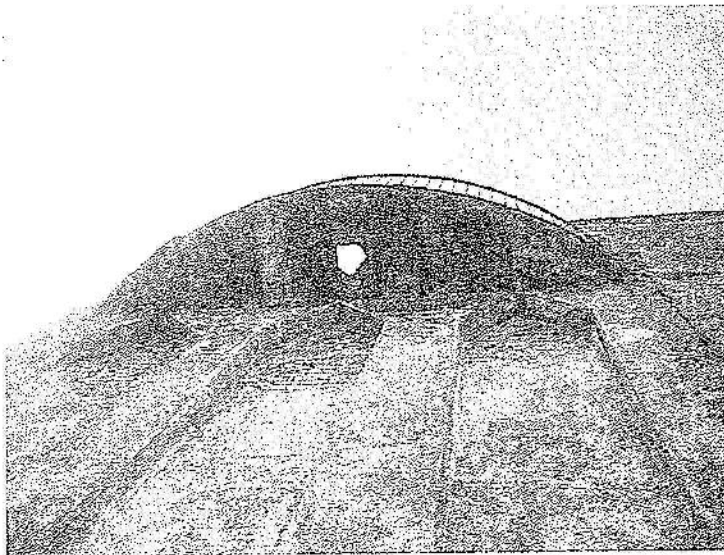
INFORME TÈCNIC

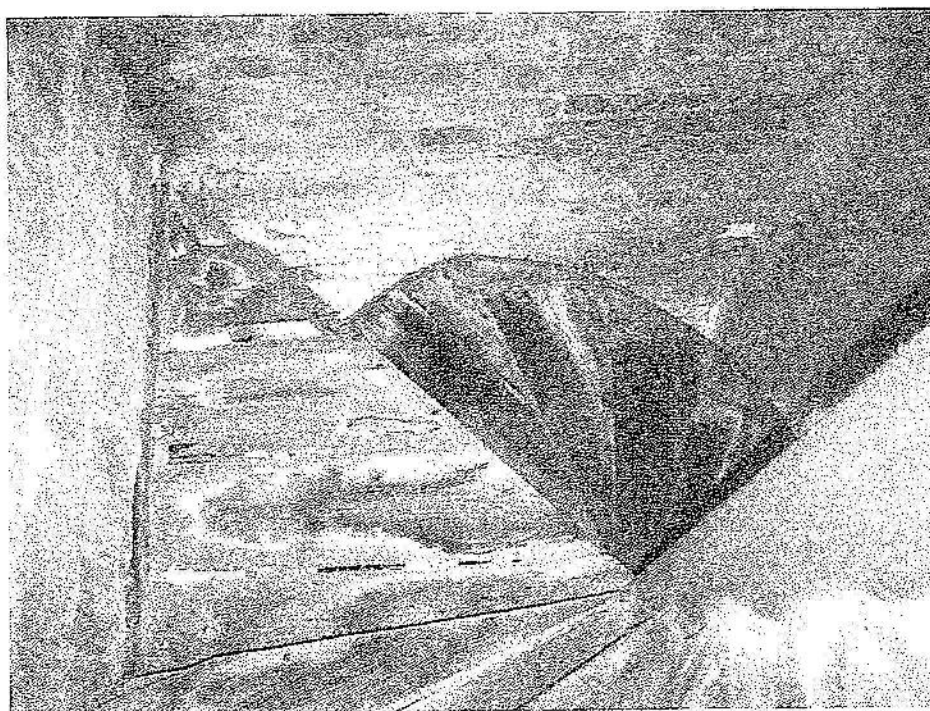
Assumpte: Característiques i reportatge fotogràfic de la Torre de l'antic dipòsit d'aigua
Emplaçament: Carrer Ferran el Catòlic

Característiques tècniques i definició de materials.

- Estructura: La Torre de l'antic dipòsit d'aigua té una estructura a base de:
 - Parets mestres de d'obra de fàbrica de ceràmica amb maó massís.
 - Biguetes metàl·liques, col·locades transversalment cada 80cm.
 - Forjat amb revoltons ceràmics.
- Coberta: plana i transitable, amb accés des d'una escala de cargol de fusta des de la primera planta de la torre.
- Tancaments practicables de fusta i baranes d'acer, tant en balcons com en el perímetre de la coberta, és d'acer amb muntants verticals ancorada a l'obra.
- Acabat de la façana: arrebossat.







Ripollet, 22 d'octubre de 2010

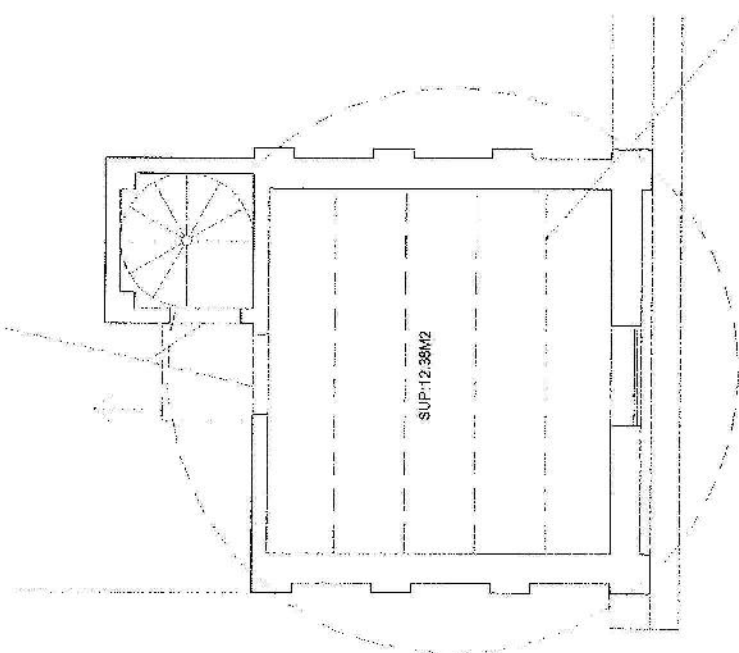
L'arquitecte tècnic municipal

Belén Martínez Reynals

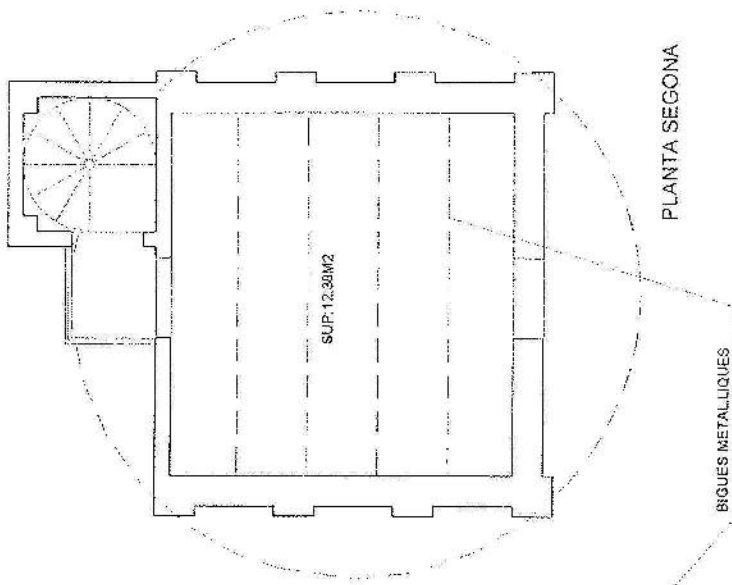
L'arquitecte municipal

Jordi Fortuny Aguiló

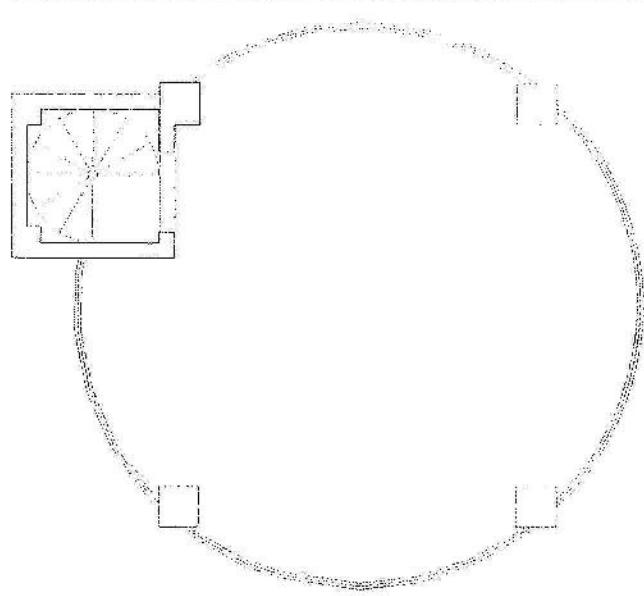
ACCES PER TEULADA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA



PLANTA COBERTA



Ayuntamiento de Ripoll
Servicios Urbanismo

ESCALA:

1:50

PLANO

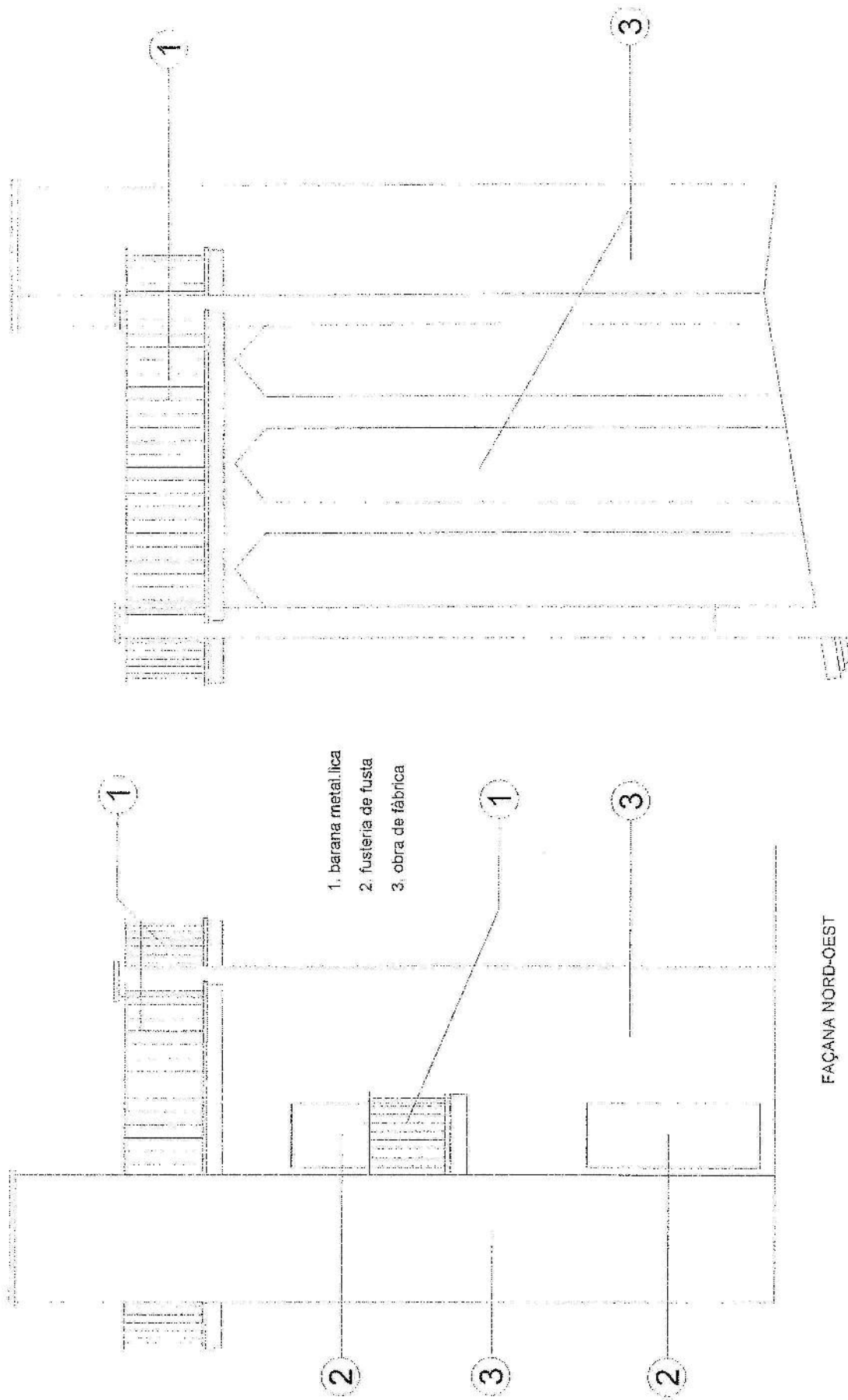
INGENIERA TÉCNICA

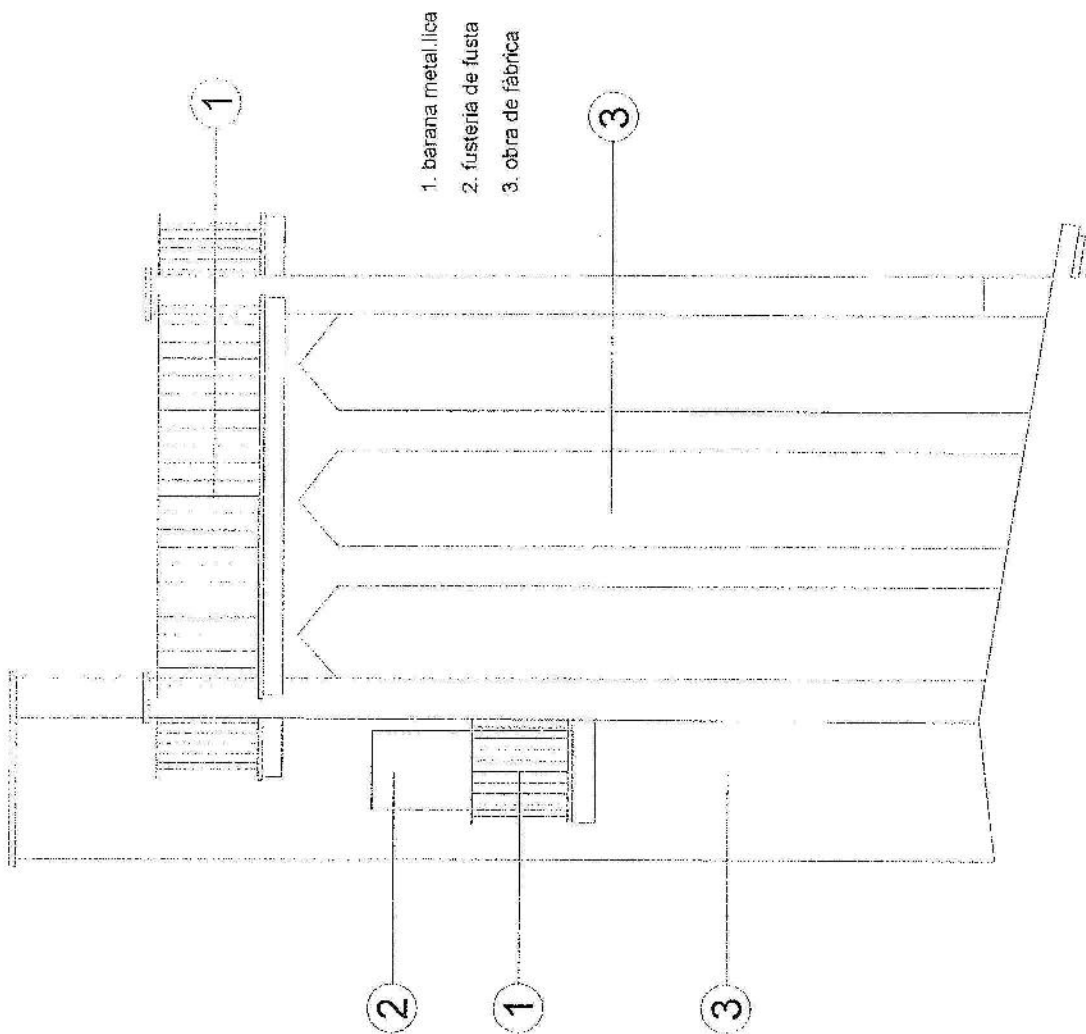
PLANTES I COBERTA

AIXECAMENT DE LA TORRE DE L'ANTIC DIPÓSIT D'AIGUA

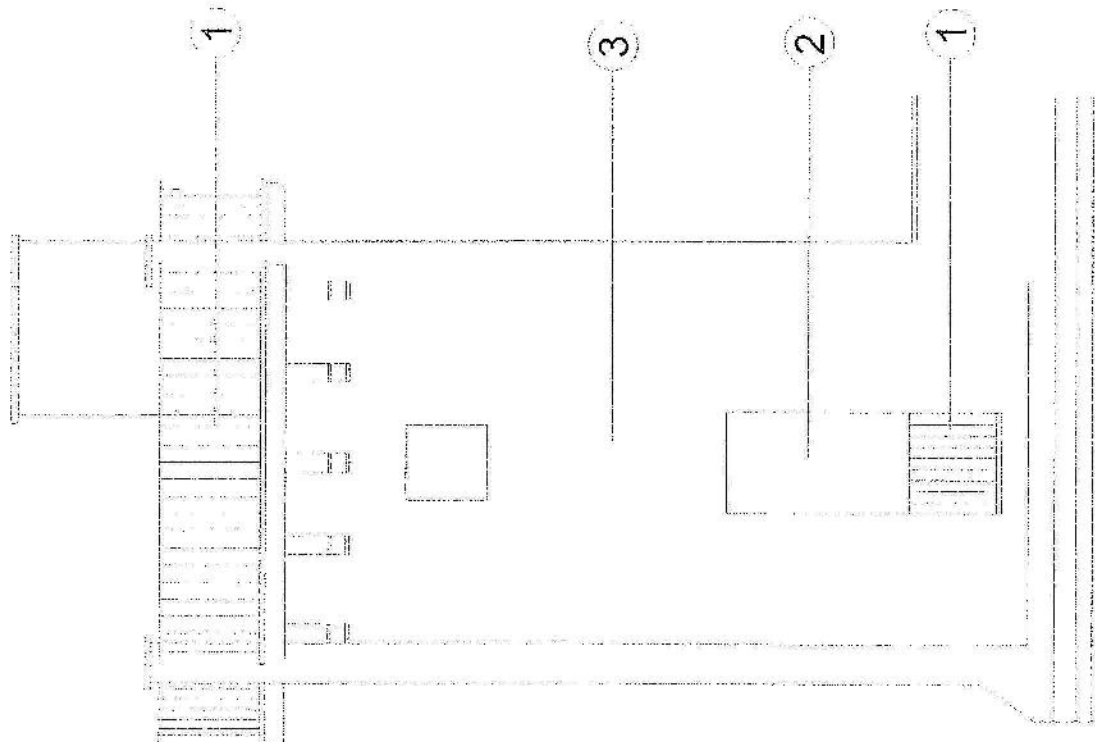
OCTUBRE 2010

2





FAÇANA SUD-OEST



FAÇANA SUD-EST



Ayuntamiento de Ripoll
Servicios d'Urbanismo

ESCALA:

1:50

PLANO

FAÇANA SUD-OEST I SUD-EST

ESQUINVERA TÈCNICA

AIXEÇAMENT DE LA TORRE DE L'ANTIC DIPÒSIT D'AIGUA

OCTUBRE 2010

4

**ANNEX 3: NOTES SIMPLÉS REGISTRALS DE LES FINQUES
DE L'ÀMBIT I ESCRIPTURA CESSIÓ TORRE AIGUA**

3.1. Finca General Prim nº 6



Información Registral expedida por

ÁNGELA LUISA FERNÁNDEZ-CAVADA VIEITEZ

Registrador de la Propiedad de Cerdanyola del Valles 2

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE RIPOLLET

con DNI/CIF: P0817900D

Interés legítimo alegado:

TRAMITE AYTO.

Identificador de la solicitud: N54QZ85C

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.



0459-3051C31AF72E5487C9531Q46DAB7

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,
que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores,
citando el identificador de la solicitud.

R

Fecha de Emisión: VEINTIOCHO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ

FINCA DE RIPOLLET N°: 330 08075000244206

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: CASA sita en Ripollet, con frente a la calle Prim, número seis, compuesta de planta baja y piso encima de la misma, la casa con comunicación interior entre sí, con patio al frente, mide todo DOSCIENTOS VEINTISEIS METROS Y TREINTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS, de los cuales hay edificados en la planta baja, SESENTA Y DOS Y SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS y en la planta piso sesenta metros y sesenta y dos decímetros cuadrados, estando el resto destinado a jardín. LINDA: todo al frente, con dicha calle; por la derecha, saliendo, con pasaje y escalera pública que da a parte posterior de casas de la calle Isabel la Católica; por la izquierda, con casa números uno, tres, cinco y siete de la calle Fernando El Católico; y por el fondo, con finca número siete de dicha calle Fernando el Católico.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
RAMON CAMI, JORDI	33864102Y	795	178	22	22

50,000000% (1/2) del pleno dominio con carácter separación de bienes, por título de compraventa, inscrita con fecha 27/11/00, mediante escritura autorizada en Ripollet el día 19/10/00 por el Notario DON JOSÉ LUIS JACOBO PASCUAL VEGA con el número de protocolo 1488/2000

BLANCO FERNANDEZ, JOSEFA	35092368A	795	178	22	22
--------------------------	-----------	-----	-----	----	----

50,000000% (1/2) del pleno dominio con carácter separación de bienes, por título de compraventa, inscrita con fecha 27/11/00, mediante escritura autorizada en Ripollet el día 19/10/00 por el Notario DON JOSÉ LUIS JACOBO PASCUAL VEGA con el número de protocolo 1488/2000

CARGAS

HIPOTECA.

A la hipoteca de que trata su inscripción 23, a favor de SA BANCO ESPAÑOL CREDITO, por un principal de VEINTE MILLONES PESETAS -CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS Y DOS EUROS CON CUARENTA Y DOS CENTIMOS-, de sus intereses ordinarios hasta UN MILLON OCHOCIENTAS MIL PESETAS -DIEZ MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO EUROS CON VEINTIDOS



DADA:3051C31AF72E54B7C833348DA9V

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

CENTIMOS-, de los intereses de demora hasta CUATRO MILLONES OCHOCIENTAS MIL PESETAS -VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CENTIMOS-, de TRES MILLONES PESETAS -DIECIOCHO MIL TREINTA EUROS CON TREINTA Y SEIS CENTIMOS- para costas y gastos de ejecución, y hasta CUATROCIENTAS MIL PESETAS -DOS MIL CUATROCIENTOS Y CUATRO EUROS CON CINCO CENTIMOS- por otros gastos debidos, en virtud de escritura autorizada el día diecinueve de octubre de dos mil por el Notario de RIPOLLET Don/Doña ANTONIO DE JUAN ORTIZ, en sustitución y para el protocolo de DON JOSE LUIS PASCUAL VEGA. IGUALADA EN RANGO A LA HIPOTECA DE LA INSCRIPCION 24 POSTERIOR. VENCIMIENTO: El día uno de Noviembre de dos mil veinte.

HIPOTECA.

A la hipoteca de que trata su inscripción 24, a favor de SA BANCO ESPAÑOL CREDITO, por un principal de CUATRO MILLONES PESETAS -VEINTICUATRO MIL CUARENTA EUROS CON CUARENTA Y OCHO CENTIMOS-, de sus intereses ordinarios hasta TRESCIENTAS SESENTA MIL PESETAS -DOS MIL CIENTO SESENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y CUATRO CENTIMOS-, de los intereses de demora hasta NOVECIENTAS SESENTA MIL PESETAS -CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y DOS CENTIMOS-, de SEISCIENTAS MIL PESETAS -TRES MIL SEISCIENTOS Y SEIS EUROS CON SIETE CENTIMOS- para costas y gastos de ejecución, y hasta OCHENTA MIL PESETAS -CUATROCIENTOS OCHENTA EUROS CON OCHENTA Y UNO CENTIMOS- por otros gastos debidos, en virtud de escritura autorizada el día nueve de julio de dos mil uno por el Notario de Cerdanyola Valles Don/Doña JUAN CORREA ARTES. IGUALADA EN RANGO A LA HIPOTECA DE LA INSCRIPCION 23 ANTERIOR. VENCIMIENTO: El día uno de Agosto de dos mil dieciséis.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIOCHO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado que:

1.- Conforme a lo dispuesto en la cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

*[PIE PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE NÚM: 330
Pág: */[PIE PAGINA]*

ADVERTENCIAS



DAB4305/C31AF72554B/C83036DABEY

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; E.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.



DABA3251C31AF728C54B1C353034DA8Y

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,
que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores,
citando el identificador de la solicitud.

3.2. Finca General Prim nº 8



Información Registral expedida por

ÁNGELA LUISA FERNÁNDEZ-CAVADA VIEITEZ

Registrador de la Propiedad de Cerdanyola del Valles 2

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE RIPOLLET

con DNI/CIF: P0817900D

Interés legítimo alegado:

TRAMITE AYT0.

Identificador de la solicitud: N54QZ87C

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,
que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores,
citando el identificador de la solicitud.



C655CA0D4B0DE0C88BDC3E3895E5H

R

Fecha de Emisión: VEINTIOCHO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ

FINCA DE RIPOLLET N°: 9692 08075000387538

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: Porción de terreno edificable en la Villa de Ripollet, calle General Prim número ocho, de superficie irregular y cabida superficial de setenta y nueve metros cuarenta y ocho decímetros cuadrados, equivalentes a dos mil ciento tres palmos sesenta y seis céntimos de palmo superficiales o cuadrados; LINDANTE: por el Oeste con la Calle del General Prim; por la derecha entrando Sur y por la espalda Este con Angel Coodinach y por la izquierda Norte, con resto de la finca mayor de Teresa y Margarita Massó.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
TELLO GARCIA, JUANA	40955003F	1840	681	84	2
33,333333% (1/3) del pleno dominio con carácter privativo, por título de herencia , inscrita con fecha 14/09/09, mediante escritura autorizada en Ripollet el día 21/07/09 por el Notario DON JOSÉ LUIS JACOBO PASCUAL VEGA con el número de protocolo 679/2009					
TELLO GARCIA, ANTONIO	46.604.205-H	1840	681	84	2
33,333333% (1/3) del pleno dominio con carácter privativo, por título de herencia , inscrita con fecha 14/09/09, mediante escritura autorizada en Ripollet el día 21/07/09 por el Notario DON JOSÉ LUIS JACOBO PASCUAL VEGA con el número de protocolo 679/2009					
TELLO GARCIA, ASCENSION	39018281T	1840	681	84	2
33,333333% (1/3) del pleno dominio con carácter privativo, por título de herencia , inscrita con fecha 14/09/09, mediante escritura autorizada en Ripollet el día 21/07/09 por el Notario DON JOSÉ LUIS JACOBO PASCUAL VEGA con el número de protocolo 679/2009					

CARGAS



Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

C3553400AB0C8EC98685C8E9885CH

De PROCEDENCIA por SEGREGACIÓN. A la servidumbre servidumbres de consentir la existencia de cañerías de agua potable, existentes, el derecho de minar en el subsuelo y establecer nuevas cañerías y de consentir en la finca de este número en el subsuelo de la misma la existencia de cañerías de agua potable y otra de aguas sucias, ya existentes, así como el derecho de entrar y salir para utilizar cañerías y reponerlas cundo fuere necesario, actualmente inscritas a favor de Don Angel Codinach Espinal, según su inscripción 15.

Por Procedencia De La Finca N°: 2/346, Asiento De Inscripción 13 Con Fecha 29/11/1999, Tomo: 122, Libro: 30, Folio: 213, Título Otros

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por CINCO años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho la cantidad de MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS, OCHENTA Y UN EUROS CON DIECISIETE CENTIMOS, OCHENTA Y UN EUROS CON DIECISIETE CENTIMOS Y OCHENTA Y UN EUROS CON DIECISIETE CENTIMOS por autoliquidación, de la que se archiva copia, según nota al margen de la inscripción 2ª. Cerdanyola Del Vallés a 14 de Septiembre de 2.009.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, salvo que falleciese el adquirente dentro de este plazo, por su carácter de vivienda habitual, al pago de la liquidación o que, en su caso, puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, de acuerdo con lo prevenido en el artículo 20.5 de la Ley 29/87 de 18 de Diciembre; habiéndose satisfecho la cantidad de MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS, OCHENTA Y UN EUROS CON DIECISIETE CENTIMOS, OCHENTA Y UN EUROS CON DIECISIETE CENTIMOS Y OCHENTA Y UN EUROS CON DIECISIETE CENTIMOS por autoliquidación, de la que se archiva copia, según nota al margen de la inscripción 2ª. Cerdanyola Del Vallés a 14 de Septiembre de 2.009.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIOCHO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado que:

1.- Conforme a lo dispuesto en la cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulta compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

*[PIE PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE NÚM: 9692

Pág: */[/PIE PAGINA]*

ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.



C65263AD0A80D6C88865CE388955H

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, dando el identificador de la solicitud.

3.3. Finca Ferran el Catòlic nº 1 planta baixa 1ª



Información Registral expedida por

ÁNGELA LUISA FERNÁNDEZ-CAVADA VIEITEZ

Registrador de la Propiedad de Cerdanyola del Valles 2

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE RIPOLLET

con DNI/CIF: P0817900D

Interés legítimo alegado:

TRAMITE AYTO.

Identificador de la solicitud: N55HF87T

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.





FINCA DE RIPOLLET N°: 11109 08075000292382

URBANA: VIVIENDA, a la que en la Comunidad se le asigna el número DOS, en la planta baja y planta primera, a la derecha entrando del edificio sito en Ripollet, Calle Prim, número cuatro. Se divide interiormente en varias dependencias y tiene una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. LINDA: por su frente, tomando como tal la calle de situación el total edificio, con dicha calle; por la derecha entrando, con la casa número cinco de la Calle Fernando el Católico; por la izquierda, con los elementos comunes; y por el fondo, en planta baja mediante patio de la casa número seis de la Calle General Prim. Se asigna a este departamento una cuota de CINCUENTA ENTEROS POR CIENTO en los elementos comunes y gastos en relación total del valor del inmueble del que forma parte y del que se segrega, que consta descrito y constituido en Régimen de Propiedad Horizontal, en el tomo presente, folio 10, finca 414, inscripción 11.

NOMBRE TITULAR

N.I.F.

TOMO LIBRO FOLIO ALTA

RUIZ DONAIRE, CARMEN

37571473F

985

227

16

2

50,000000% (1/2) del pleno dominio con carácter separación de bienes, por título de compraventa, inscrita con fecha 30/12/85, mediante escritura autorizada en Barcelona el día 29/10/85 por el Notario Don/Doña JOAQUIN DE LA CUESTA AGUILAR

MORA INGLES, BERNARDO

37972446K

985

227

16

2

50,000000% (1/2) del pleno dominio con carácter separación de bienes, por título de compraventa, inscrita con fecha 30/12/85, mediante escritura autorizada en Barcelona el día 29/10/85 por el Notario Don/Doña JOAQUIN DE LA CUESTA AGUILAR con el número de protocolo /1985

CARGAS

De PROCEDENCIA por DIVISIÓN HORIZONTAL. A los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra Nueva y División Horizontal del edificio del que forma parte la finca de este número.

Por Procedencia De La Finca De Ripollet N°: 414. Inscripcion: 1. Tomo: 44.

B7000C66SC10297252B50A0450300184-

Esta huella digital «código de barras» asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

Libro: 10. Folio: 189. Fecha: 01/01/1901.

De PROCEDENCIA por DIVISIÓN HORIZONTAL. DERECHO DE HABITACION SOBRE ESTA FINCA A FAVOR DE DOÑA RAIMUNDA PORTABELLA I SALARICH EN SEGURIDAD DE LA DEVOLUCION DE UN PRESTAMO HIPOTECARIO QUE GRAVA LA FINCA NÚMERO CUATROCIENTOS QUINCE AL FOLIO CIENTO NOVENTA Y TRES AL TOMO CUARENTA Y CUATRO DE SETECIENTAS CINCUENTA PESETAS.

ESTE DERECHO DE HABITACION SE HAYA INSCRITO EN LA INSCRIPCION 2 DEL FOLIO 185 DEL TOMO CUARENTAY CUATRO LIBRO 10 DE RIPOLLET.

Por Procedencia De La Finca De Ripollet N°: 414. Inscripción: 2. Tomo: 44. Libro: 10. Folio: 184. Fecha: 23/07/1881.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado que:

1.- Conforme a lo dispuesto en la cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

*[PIE PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE NÚM: 11109
Pág: */[PIE PAGINA]*

ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del



Esta huella digital «código de barras» asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

Reglamento Hipotecario.



87000055C1028725280AD496300164

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,
que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores,
citando el identificador de la solicitud.

3.4. Finca Ferran el Catòlic nº 3 planta baixa 1ª



ÁNGELA LUISA FERNÁNDEZ-CAVADA VIEITEZ

1. The first step is to identify the problem. In this case, the problem is that the system is not working properly.

2. The next step is to gather information about the problem. This includes checking the logs, looking at the error messages, and talking to the users.

3. Once you have gathered the information, you need to analyze it. This means looking for patterns, identifying the root cause, and determining the scope of the problem.

4. The next step is to develop a plan to solve the problem. This involves deciding on the steps you need to take, allocating resources, and setting a timeline.

5. Once you have a plan, you need to implement it. This means making the necessary changes to the system, testing the changes, and communicating with the users.

6. The final step is to evaluate the results. This means checking to see if the problem has been solved, monitoring the system for any further issues, and documenting the solution.

con DNI/CIF: P0817900D

TRAMITE AYTO.

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con lo servicios centrales del Colegio de Registradores, cediendo el identificador de la solicitud.

R

Fecha de Emisión: VEINTINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ

FINCA DE RIPOLLET N°: 11108 08075000292375

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: VIVIENDA, a la que en la Comunidad se le asigna el número UNO, en la planta baja, a la izquierda entrando del edificio sito en Ripollet, Calle Prim, número cuatro. Se divide interiormente en varias dependencias y tiene una superficie total de CUARENTA Y UN METROS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS. LINDA: por su frente, tomando como tal la calle de situación el total edificio, con dicha calle; por la derecha entrando, con elementos comunes; por el fondo mediante patio de uso privativo, con patio de la finca número seis de la Calle General Prim; y por la izquierda, Calle General Prim. Se asigna a este departamento una cuota de VEINTICINCO ENTEROS POR CIENTO en los elementos comunes y gastos en relación total del valor del inmueble del que forma parte y del que se segrega, que consta descrito y constituido en Régimen de Propiedad Horizontal,

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
OTERO COBO, TEODOLINA	38978654W	985	227	13	2

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio con carácter privativo, por título de compraventa

, inscrita con fecha 19/03/86, mediante escritura autorizada en Barcelona el día 20/01/86 por el Notario Don/Dña JOAQUIN DE LA CUESTA AGUILAR

CARGAS

De PROCEDENCIA por DIVISIÓN HORIZONTAL. A los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra Nueva y División Horizontal del edificio del que forma parte la finca de este número.

Por Procedencia De La Finca De Ripollet N°: 414. Inscripción: 1. Tomo: 44. Libro: 10. Folio: 189. Fecha: 01/01/1901.

De PROCEDENCIA por DIVISIÓN HORIZONTAL. DERECHO DE HABITACION SOBRE ESTA FINCA A FAVOR DE DOÑA RAIMUNDA PORTABELLA I SALARICH EN SEGURIDAD DE LA DEVOLUCION DE UN PRESTAMO HIPOTECARIO QUE GRAVA LA FINCA NÚMERO CUATROCIENTOS QUINCE AL FOLIO CIENTO NOVENTA Y TRES AL TOMO CUARENTA Y CUATRO DE SETECIENTAS CINCUENTA PESETAS.

ESTE DERECHO DE HABITACION SE HAYA INSCRITO EN LA INSCRIPCION 2 DEL FOLIO 185 DEL TOMO CUARENTAY CUATRO LIBRO 10 DE RIPOLLET.

Por Procedencia De La Finca De Ripollet N°: 414. Inscripcion: 2. Tomo: 44. Libro: 10. Folio: 184. Fecha: 23/07/1881.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en la cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

*[PIE PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE NÚM: 11108
Pág: */[PIE PAGINA]*

ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.



FSID300487AG3447DCCF353E351BEPV

3.5. Finca Ferran el Catòlic nº 3 planta 1ª 1ª



Información Registral expedida por

ÁNGELA LUISA FERNÁNDEZ-CAVADA VIRITEZ

Registrador de la Propiedad de Cerdanyola del
Valles 2

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE RIPOLLET

con DNI/CIF: P0817900D

Interés legítimo alegado:

TRAMITE AYT0.

Identificador de la solicitud: N55HF75H

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.



R

Fecha de Emisión: VEINTINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ

FINCA DE RIPOLETT N°: 11110 08075000292399

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA: VIVIENDA, a la que en la Comunidad se le asigna el número TRES, única en la planta primera, a la izquierda del edificio sito en Ripollet, Calle Prim, número cuatro. Se divide interiormente en varias dependencias y tiene una superficie total de CUARENTA Y UN METROS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS. LINDA: por su frente, tomando como tal el total edificio, con la calle de situación; por la derecha entrando, con elementos comunes; por la izquierda, Calle General Prim; y por el fondo, mediante galería de patio de la casa número seis de la Calle General Prim. Se asigna a este departamento una cuota de VEINTICINCO ENTEROS POR CIENTO en los elementos comunes y gastos en relación total del valor del inmueble del que forma parte y del que se segrega, que consta descrito y constituido en Régimen de Propiedad Horizontal, en el tomo presente, folio 10, finca 414, inscripción 11.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
RUIZ DONAIRE, CARMEN	37571473F	985	227	19	2

50,000000% (1/2) del pleno dominio con carácter separación de bienes, por título de compraventa, inscrita con fecha 02/03/93, mediante escritura autorizada en Ripollet el día 31/12/92 por el Notario Don/Doña ENRIQUE RUIZ DE BUSTILLO PONT

MORA INGLES, BERNARDO	37972446K	985	227	19	2
-----------------------	-----------	-----	-----	----	---

50,000000% (1/2) del pleno dominio con carácter separación de bienes, por título de compraventa, inscrita con fecha 02/03/93, mediante escritura autorizada en Ripollet el día 31/12/92 por el Notario Don/Doña ENRIQUE RUIZ DE BUSTILLO PONT

CARGAS

De PROCEDENCIA por DIVISIÓN HORIZONTAL. A los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra Nueva y División Horizontal del edificio del que forma parte la finca de este número.

Por Procedencia De La Finca De Ripollet N°: 414. Inscripción: 1. Tomo: 44. Libro: 10. Folio: 189. Fecha: 01/01/1901.



Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

ADCS048747802CSA46805676AEC5CV

De PROCEDENCIA por DIVISIÓN HORIZONTAL. DERECHO DE HABITACION SOBRE ESTA FINCA A FAVOR DE DOÑA RAIMUNDA PORTABELLA I SALARICH EN SEGURIDAD DE LA DEVOLUCION DE UN PRESTAMO HIPOTECARIO QUE GRAVA LA FINCA NÚMERO CUATROCIENTOS QUINCE AL FOLIO CIENTO NOVENTA Y TRES AL TOMO CUARENTA Y CUATRO DE SETECIENTAS CINCUENTA PESETAS.

ESTE DERECHO DE HABITACION SE HAYA INSCRITO EN LA INSCRIPCION 2 DEL FOLIO 185 DEL TOMO CUARENTAY CUATRO LIBRO 10 DE RIPOLLET.

Por Procedencia De La Finca De Ripollet N°: 414. Inscripción: 2. Tomo: 44. Libro: 10. Folio: 184. Fecha: 23/07/1881.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado que:

1.- Conforme a lo dispuesto en la cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

*[PIE PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE NÚM: 11110
Pág: */[PIE PAGINA]*

ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.



ADCS3938747 R00C3A468D5E76A6AC3CY

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

3.6. Finca Ferran el Catòlic nº 5 planta baixa 1ª



Información Registral expedida por

ÁNGELA LUISA FERNÁNDEZ-CAVADA VIEITEZ

Registrador de la Propiedad de Cerdanyola del Valles 2

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE RIPOLLET

con DNI/CIF: P0817900D

Interés legítimo alegado:

TRAMITE AYTO.

Identificador de la solicitud: N55HH13M

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.



25468040874031880868D161C3524J

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,
que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores,
citando el identificador de la solicitud.

R

Fecha de Emisión: VEINTINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ

FINCA DE RIPOLLET N°: 11136 08075000173421

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: VIVIENDA, a la que en la Comunidad se le asigna el número UNO, en la planta baja de la casa sita en Ripollet, con frente a la Calle Fernando el Católico, número cinco. Se divide interiormente en varias dependencias y tiene una superficie total construida de SESENTA Y SEIS METROS CUARENTA DECIMETROS CAUDRADOS. LINDA: por su frente, tomando como tal la calle de situación, con dicha calle; derecha entrando, con elementos comunes; por el fondo, finca número seis de la Calle General Prim; y por la izquierd, mediante elementos comunes, con la casa número uno y tres de la Calle Fernando el Católico. Se asigna a este departamento una cuota de CINCUENTA ENTEROS POR CIENTO en los elementos comunes y gastos y con relación al valor total del inmueble del que se segrega y del que forma parte.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
FORCADA CUNILLERA, CARLOS	37745107Z	1332	403	138	10

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio con carácter privativo, por título de compraventa

, inscrita con fecha 29/04/05, mediante escritura autorizada en Barcelona el día 21/03/05 por el Notario Don/Doña JAIME MANUEL DE CASTRO FERNANDEZ con el número de protocolo 1573/2005

CARGAS

De PROCEDENCIA por DIVISIÓN HORIZONTAL. A la servidumbre de SERVIDUMBRE DE PASO, MEDIANTE UNA ESCALERA DESDE LA CALLE FERNANDO EL CATOLICO, A TRAVÉS DEL BORDE DEL LINDERO DERECHO EN LA QUE SERÁ PREDIO DOMINATE EL RESTO DE LA REGISTRAL 330, OBRANTE AL FOLIO 219, DEL TOMO 95, LIBRO 24 DE RIPOLLET, Y PREDIO SIRVIENTE LA FINCA DE ESTE NÚMERO de que trata su inscripción 1.

Por Procedencia De La Finca De Ripollet N°: 11135. Inscripción: 1. Tomo: 985. Libro: 227. Folio: 121. Fecha: 05/02/1986.



2546804C87740346500D8CD1B1C35F4J

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

De PROCEDENCIA por DIVISIÓN HORIZONTAL. A los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra Nueva y División Horizontal del edificio del que forma parte la finca de este número.

Por Procedencia De La Finca De Ripollet N°: 11135. Inscripción: 1. Tomo: 985. Libro: 227. Folio: 121. Fecha: 05/02/1986.

HIPOTECA.

A la HIPOTECA UNILATERAL de que trata su inscripción 11, a favor de BANCO DE BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A., por un principal de CIENTO TREINTA Y DOS MIL EUROS EUROS, intereses ordinarios QUINCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA EUROS EUROS, intereses de demora CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTE EUROS EUROS, de VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA EUROS EUROS para costas procesales, y de 3.960,00 Euros EUROS para gastos, en virtud de escritura autorizada el día veintiuno de marzo de dos mil cinco por el Notario de BARCELONA Don/Doña JAIME-MANUEL DE CASTRO FERNANDEZ, debidamente ACEPTADA mediante Diligencia de Aceptación de fecha veintiuno de Marzo de dos mil cinco autorizada por el mismo Notario, que consta mediante nota al margen de la misma. PLAZO: TRESCIENTOS SESENTA MESES. CONSTITUYE HIPOTECA y RECIBE EL PRESTAMO: DON CARLOS FORCADA CUNILLERA.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado que:

1.- Conforme a lo dispuesto en la cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

*[PIE PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE NÚM: 11136
Pág: *[PIE_PAGINA]*

ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.



2548B01C8774D0458DD96CD1B1C35F44

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,
que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores,
citando el identificador de la solicitud.

3.7. Finca Ferran el Catòlic nº 5 planta primera 1ª



Información Registral expedida por

ÁNGELA LUISA FERNÁNDEZ-CAVADA VIEITEZ

Registrador de la Propiedad de Cerdanyola del Valles 2

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE RIPOLLET

con DNI/CIF: P0817900D

Interés legítimo alegado:

TRAMITE AYTO

Identificador de la solicitud: N55HF98H

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.



7860426003065426A88867367792838

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,
que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores,
citando el identificador de la solicitud.

R

Fecha de Emisión: VEINTINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ

FINCA DE RIPOLLET N°: 11137 08075000173438

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: VIVIENDA, a la que en la Comunidad se le asigna el número DOS, en la planta alta de la casa sita en Ripollet, con frente a la Calle Fernando el católico, número cinco. Se divide interiormente en varias dependencias y tiene una superficie total construida de SESENTA Y SEIS METROS CUARENTA DECIMETROS CAUDRADOS. LINDA: por su frente, tomando como tal la calle de situación, con dicha calle; derecha entrando, con elementos comunes; por el fondo, finca número seis de la Calle General Prim; y por la izquierda, mediante elementos comunes, con la casa número uno y tres de la Calle Fernando el Católico. Se asigna a este departamento una cuota de CINCUENTA ENTEROS POR CIENTO.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
SABOYA AGUADE, PEDRO	46.643.608-E	985	227	127	2

50,000000% (1/2) del pleno dominio con carácter privativo, por título de compraventa

, inscrita con fecha 30/12/97, mediante escritura autorizada en Barcelona el día 17/11/97 por el Notario Don/Doña JOAN MAYMO I BALLART

SABOYA AGUADE, PEDRO	46.643.608-E	1294	382	30	4
----------------------	--------------	------	-----	----	---

50,000000% (1/2) del pleno dominio con carácter privativo, por título de separación matrimonial, inscrita con fecha 21/12/06, mediante mandamiento librado en Cerdanyola Del Valles el día 03/11/99 por JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA 2 con el número de autos 321/1999

CARGAS

De PROCEDENCIA por DIVISIÓN HORIZONTAL. A la servidumbre de SERVIDUMBRE DE PASO, MEDIANTE UNA ESCALERA DESDE LA CALLE FERNANDO EL CATOLICO, A TRAVÉS DEL BORDE DEL LINDERO DERECHO EN LA QUE SERÁ PREDIO DOMINANTE EL RESTO DE LA REGISTRAL 330, OBRANTE AL FOLIO 219, DEL TOMO 95, LIBRO 24 DE RIPOLLET, Y PREDIO SIRVIENTE LA FINCA DE ESTE NÚMERO de que trata su inscripción 1.



73504280300A3E2A5686735752653

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

Por Procedencia De La Finca De Ripollet N°: 11135. Inscripción: 1. Tomo: 985. Libro: 227. Folio: 121. Fecha: 05/02/1986.

De PROCEDENCIA por DIVISIÓN HORIZONTAL. A los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra Nueva y División Horizontal del edificio del que forma parte la finca de este número.

Por Procedencia De La Finca De Ripollet N°: 11135. Inscripción: 1. Tomo: 985. Libro: 227. Folio: 121. Fecha: 05/02/1986.

HIPOTECA.

Hipoteca a favor de CAIXA ESTALVIS PENSIONS BARCELONA, en garantía de un principal de CUARENTA Y OCHO MIL OCHENTA EUROS CON NOVENTA Y SIETE CENTIMOS, de sus intereses hasta CUATRO MIL OCHOCIENTOS Y OCHO EUROS CON DIEZ CENTIMOS, de sus intereses de demora hasta NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA CENTIMOS, y de la cantidad de SIETE MIL DOSCIENTOS DOCE EUROS CON QUINCE CENTIMOS para costas y gastos, de que trata su inscripción 3, en virtud de escritura autorizada el día diecisiete de noviembre de mil novecientos noventa y ocho por el Notario de BARCELONA Don/Doña JOAN MAYMO BALLART. Vencimiento: 31 de Mayo de 2.028.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de CERO EUROS por autoliquidación, de la que se archiva copia, según la nota al margen de la inscripción 4. Cerdanyola Del Valles a 21 de Diciembre de 2.006.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado que:

1.- Conforme a lo dispuesto en la cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo



un escrito a la dirección del Registro.

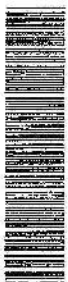
*[PIE PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE NÚM: 11137
Pág: *[PIE PAGINA]*

ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.



750CA3E0D30A5E2A1E5B86738F762583

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,
que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores,
citando el identificador de la solicitud.

3.8. Finca situada a la coberta de l'immoble del carrer General Prim, 6

JUAN JOSÉ GERONA ALMECH

ABOGADO-NOTARIO

COPIA SIMPLE DE LA ESCRITURA

DE

CESION DE DERECHOS

OTORGADA POR

DON ANGEL CODINACH ESPINAL

a favor del

AYUNTAMIENTO DE RIPOLETT

representado por su ALCALDE D. ANTONIO CANALS SERRA.

N.º 1.359

Fecha: 19 de Agosto de 1957.

Rambla del Caudillo, 109 B, 1.º, 2.º - Teléfono 2880

SABADELL



E 9414
JUAN J. GERONA ALMECH
Abogado-Notario
SABADELL
Rambla del Caudillo, 109. B-1.º. 1.º

Número mil trescientos cincuenta y nueve. _____

_____ = CESION DE DERECHOS = _____

En Sabadell a diez y nueve de Agosto de mil no-
vecientos cincuenta y siete. _____

Ante mí, Juan-José Gerona Almech, Notario del I-
lustre Colegio de Barcelona, con residencia en Sa-
badell, Rambla del Caudillo, 109-B-primer-segunda
y a quien por turno ha correspondido ésta autoriza-
ción. _____

_____ = COMPARECEN = _____

EL SEÑOR ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE
RIPOLLET, DON ANTONIO CANALS SERRA, mayor de edad,
casado, maestro albañil, vecino de Ripollet, con -
domicilio en calle General Mola, veintiseis. _____

Y DON ANGEL CODINACH ESPINAL, mayor de edad, ca-
sado, del comercio, vecino de Barcelona, con domi-
cilio en calle Vilamari, cincuenta y ocho. _____

Conozco a los señores comparecientes, quienes -

concurren a éste acto: don Angel Codinach Espinal en su propio nombre y derecho; y don Antonio Canals Serra, como Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Ripollet y por tanto en nombre de la Corporación Municipal; resultando, hallarse en el ejercicio del mismo y hallarse atribuido de las facultades necesarias para éste otorgamiento, de los certificados librados por el Sr. Secretario de la Corporación don Higinio Andres Moreno, con el Vº Bº del Sr. Alcalde, siéndome conocidas las firmas que lo refrendan y por tanto merecedoras de la consideración de legítimas; certificados que dejo unidos a ésta matriz para su inserto en las copias.

Tienen por todo ello a mi juicio, la capacidad legal necesaria para otorgar ésta escritura, de cesión de fincas y derechos de abastecimiento de agua y otros extremos y

= E X P O N E N =

1º. Que don Angel Codinach Espinal, es dueño de las dos fincas siguientes:

A) Una finca urbana, consistente en una casa,

62

situada en la Villa de Ripollet y calle de Prim,
señalada con los números seis y ocho, compuesta de
planta baja y un piso alto, que fué reconstruida -
en una mitad y convertida hoy en dos casas con co-
municación interior entre si, y con un depósito de
agua en la nueva, que actualmente por nueva cons-
trucción que como obra declaran, son dos los depó-
sitos, afluyente dicha agua de la finca que se re-
señará en tercer lugar, dice el título y en ésta -
matriz es la que se describe seguidamente, tenien-
do el predio que se describe un patio al frente y
otro a la derecha saliendo, señalado con los núme-
ros seis y ocho, ocupando en junto una total super-
ficie de trescientos cuarenta metros cuadrados a -
proximadamente; lindante, al frente en una exten-
sión de unos catorce metros, con dicha calle, por
la derecha saliendo, en unos veintiseis metros, con
otra del Sr. Codinach y otra propiedad de Agustín
Ramón y Bartolomé Creus; por la espalda o fondo, -
con sucesores de Manuel Moga (a) Colau y por la -
izquierda, con esa otra finca antes referida pro -

pia del Sr. Codinach.

Inscrita a su favor en el Registro de la Propiedad de este partido, en el tomo 563, libro veinticuatro de Ripollet, folio 219, finca 330, inscripción 19.

1.440
5 a
finca 330
B). Una finca rústica, o porción de terreno situada en el término de Ripollet, que afecta la figura de un cuadrilátero, casi rectangular, ocupando la superficie de unos mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados, poco más o menos, lindante, por el Norte, con el camino de Sacramento de Can Tiana, promediando con Teresa Masso Picolá, por el Sur y por el Este, con finca de igual procedencia de don Baudilio Massó, en cuyo último linde hay un camino de labranza, y por el Oeste, con S. Navinés (a) Pericho.

Inscrita en el propio Registro de la Propiedad en el tomo 731, libro 31, folio 47, finca 331, inscripción 22.

Se lee en el título que se calendará, que en esta finca existe una casa y un pozo para alumbra



JUAN J. GIRONA ALMECH
Abogado-Notario
SABADELL
Rambla del Caudillo, 103, C. 1.º, 1.º

miento de aguas potables extraídas a motor con sus correspondientes cañerías, espitas, apoyos y demás necesario para conducir el agua al depósito existente en la finca descrita anteriormente.

Las adquirió a título de compra-venta de don Francisco Serra Gotés, en escritura que se autorizaba en Barcelona, el once de julio de mil novecientos cuarenta y tres ante el Notario don Ramón Herrán y Torriente.

Asegura el Sr. Codinach, que tales fincas las tiene libres de cargas, y según el título calendado la descrita anteriormente bajo la letra B. como predio dominante, tiene sobre la finca número 965, del Registro de la Propiedad, inscrita al tomo 786 libro 33, folio 188, el tener que "consentir las cañerías de aguas potables existentes y el derecho de minar en el subsuelo y establecer nuevas cañerías"; y sobre la número 346, inscrita al tomo 716

folio 215, del tomo 30, "la de consentir en el sub-
suelo, cañerías de agua potable y otras de aguas -
sucias ya existentes, así como el derecho de entrar
y salir en una y otra finca, para utilizar cañerías
y reponerlas." -----

22. Que es igualmente dueño de los derechos siguien
tes: -----

a) Sobre las aguas alumbradas en el pozo exis -
tente en la finca descrita bajo la letra B en el 7
antecedente anterior. -----

b) Los emanados de las concesiones administrati
vas otorgadas en oficios números novecientos diez
y dos mil noventa y seis, del Gobierno civil de és
ta Provincia de fecha veinte de marzo y nueve de e
Julio de mil novecientos catorce, para aprovechar
para abastecimiento de población, las aguas del -
Rio Ripoll. -----

Las adquirió por igual título escriturario que
las fincas antes descritas. -----

32.- Que tanto aquellos dos depósitos que aguantan -
las torres o armazones, levantados por encima de -

la finca descrita bajo la letra A. en el primer antecedente de los de ésta Exposición, cuanto la finca descrita bajo la letra B. en el mismo antecedente, así como los derechos de alumbramiento de aguas y utilización de las del Rio Ripoll, referidas en el antecedente anterior, no constituyen un algo independiente, sino que todo ello, junto con sus correspondientes conducciones interiores y exteriores, tuberías, espitas, llaves de aforo, motores eléctricos, su fuerza y bomba, forman una unidad o empresa industrial dedicada por el Sr. Codinach al abastecimiento de aguas potables a la población civil de Ripollet y parte de Sardañola.

42.-

Que a efectos de éste contrato, de la finca urbana descrita bajo la letra A. en el antecedente primero de los de ésta escritura, se segrega para formar finca independiente, aquella parte edificada, sobre el edificio en sí, y la que para su inscripción como tal finca nueva remitida al vuelo que expresamente se solicita se describe así:

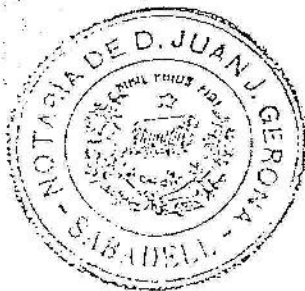
Un cuerpo de edificación o torre montado sobre

el angulo Norte-Oeste, del piso alto del edificio numerado con los seis y ocho, de la calle Prim de la villa de Ripollet, ocupa sobre tal piso alto la superficie de veinte metros, veinticinco decímetros cuadrados, destinada la torre que tiene dos habitaciones a sostener sobre ellas dos depósitos del agua que surte a Ripollet y parte de Sardañola; linda por todos sus puntos cardinales como la finca madre y por el suelo, con el techo de la misma, finca matriz.

Un croquis a escala 1:500 firmado por las partes se une a ésta escritura.

Se valora ésta finca independiente en cincuenta mil pesetas. *Torres*

52.-- Que habiendo tenido el Ayuntamiento de Ripollet oferta por escrito de don Angel Codinach Espinal para la cesión de todo aquello que constituye la empresa, negocio o industria de abastecimiento de aguas a Ripollet y en parte a Sardañola, aceptada por el Ayuntamiento, guiado de su afán de municipalizar tan interesante servicio público, incoato



F. 9446
JUAN J. GIRONA ALMICH
Abogado-Notario
SABADELL
Calle del Caudillo, 102, C-1.º

oportuno expediente, valorado todo ello por el Sr.

Ingeniero Municipal don Ignacio Ponti Grau, sobre

el estudio realizado por el Sr. Ingeniero Indus -

trial don Casimiro Clos Dalmau, aportados los títu -

los de propiedad, examinado el Registro de la Pro -

piedad, prescindido de los requisitos de subasta y

concurso, en razón a la imposibilidad de ser va -

rios los oferentes, el Ayuntamiento en reunión de

su pleno, de veintiseis de Mayo último acordó su -

adquisición en el precio y condiciones que son de

ver del certificado del acta de su sesión que ha -

quedado protocolizado con la presente. -----

Y llevando a efecto el acuerdo municipal trans -

crito los señores comparecientes con la calidad -

conque intervienen: -----

----- = O T O R G A N = -----

Don Angel Codinach Espinal, cede perpetuamente

a favor del Ayuntamiento de Ripollet, la empresa,

negocio o industria, destinada al abastecimiento de
aguas para Ripollet y Sardañola. -----

Como consecuencia de ésta cesión, el Sr. Codi -
nach, transmite al Ayuntamiento de Ripollet el ple
no dominio de lo siguiente: -----

a) La finca formada en el antecedente cuarto de
ésta escritura por segregación de la descrita en
la letra A. del primero de los antecedentes. -----

b) La finca descrita bajo la letra B) en el pro
pio antecedente primero, con la casa en ella cons-
truida, los dos pozos para alumbramiento de aguas
potables extraídas por motor. -----

c) Los derechos de alumbramiento de aguas y mi-
nar terrenos y los derivados de las concesiones ad-
ministrativas, referidas en el antecedente tercero
de ésta escritura. -----

d) Todo aquello que de manera activa o pasiva,
como principal o accesorio, es inherente y necesari-
o, para el desarrollo del servicio de abasteci-
miento de aguas, objeto de ésta cesión, como dep-
ositos, pozos, cañerías, conducciones, espitas, lla

ves de aforo, motores, bombas, cuadros, derechos y servidumbres. -----

Son condiciones de la cesión las siguientes: --

1ª.- El precio de la cesión, es de quinientas cincuenta mil pesetas =550.000 pesetas, de las que *50.000 pes. 10/100*
50.000 pes. 10/100
ciento cincuenta mil pesetas, confiesa el cedente Sr. Codinach, tenerlas recibidas del Ayuntamiento de Ripollet, con anterioridad a éste acto, firmando de su recibo total carta de pago y renunciando a la excepción de dinero no contado de presente. --
Las restantes cuatrocientas mil pesetas, quedan --
por convenio aplazadas, para ser satisfechas en --
cuatro plazos, vencaderos en uno de enero de los --
cuatro años siguientes al que corre; y a razón de cien mil pesetas plazo. -----

Tales plazos o cantidades pendientes de pago de vengarán a favor del Sr. Codinach el interés anual del cuatro por ciento, a liquidar por las cantidades por amortizar, en iguales fechas que los vencimientos de las sumas aplazadas. -----

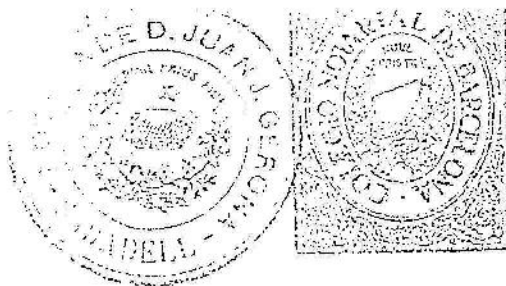
2ª.- El cedente Sr. Codinach, cede todo lo di-

cho, libre de cargas y responsabilidad alguna. ---

3ª.- El Ayuntamiento de Ripollet hace desde ahora suyo el derecho a percibir de los usuarios de las aguas, las cantidades que el Sr. Codinach, venía percibiendo por el servicio de suministro de las mismas. -----

4ª.- El Ayuntamiento de Ripollet, se obliga a facilitar gratuitamente, mil litros diarios de agua para el abastecimiento de la casa del cedente destinada a vivienda y la que ha quedado descrita bajo la letra A) en el antecedente primero de ésta escritura; cuyo derecho a tal suministro gratuito, lo tendrá el cedente por durante su vida; y fallecido, lo tendrá igualmente su consorte y en su defecto su hija doña Francisca Codinach Casanovas, por mientras ocupen la vivienda. -----

5ª.- De conformidad con el acuerdo municipal en su tercer punto, el Sr. Codinach no podrá realizar obra alguna en el resto de su finca; que pueda debilitar o perjudicar a la torre sustentadora de los dos depósitos que han sido objeto de ésta ce -



E 9417
JUAN J. GERONA ALBECOR
Abogado-Notario
SABADELL
Paseo del Castillo, 103. T. 3. 1. 18

sión. -----

6ª.- Todos los gastos que origine el presente contrato serán de cuenta exclusiva del Ayuntamiento de Ripollet. -----

7ª.- En lo demás se regirá éste contrato por sus normas naturales en el Código civil. -----

Don Antonio Canals Serra, toma desde ahora posesión legítima de los derechos cedidos a favor del Ayuntamiento de su Presidencia, aceptando expresamente éste contrato y sus condiciones. -----

Así lo otorgan en mi despacho. -----

Renuncian al derecho que les hago saber tienen a leer por si éste documento, lo leo en alta voz, se ratifican en él los otorgantes y lo firman, prescindiendo de testigos por ser su deseo. -----

Y yo, el Notario, doy fé: de haber hecho a los otorgantes las advertencias y reservas legales pertinentes y de todo cuanto siendo procedente se con

cuendo tomado por la Corporación Municipal en se-
sion ordinaria de fecha 19 del mes en curso, sobre
el ofrecimiento hecho por el Sr. Codinach en venta
del abastecimiento de las aguas potables antes men-
cionadas de su propiedad, compuesto de pozos, alum-
bramiento de aguas, con sus correspondientes minas
de captación y comunicación, todo el terreno donde
están enclavados los pozos, el edificio destinado
a vivienda, la maquinaria de extracción y eleva-
ción, constituida por dos bombas una centrífuga y
otra de pistón con sus instalaciones, la red de dis-
tribución, constituida por tubería de distintos ti-
pos y diámetros, las instalaciones de aparatos de
aforo y contadores actualmente existentes, y los -
dos depósitos con la torre que actualmente los so-
porta, sobre el edificio del Sr. Codinach destinado
a vivienda; en el que hace constar que acepta el o-
frecimiento hecho por la Corporación Municipal en
cuanto a la compra-venta del abastecimiento de las
mentadas aguas, por la cantidad de las quinientas
cincuenta mil pesetas, con entrega al Sr. Codinach



E 9448

JUAN J. GERONZA ALEZCH
Abogado-Notario
SABADELL
Rambla del Cardillo, 109, 6-1.ª, 1.ª

la suma de ciento cincuenta mil pesetas, en el momento de entregar la escritura en documento público; y el resto de las cuatrocientas mil pesetas amortizar en cuatro anualidades de a cien mil pesetas cada una, a contar la primera anualidad en la primera decena del mes de enero de 1958 y así sucesivamente hasta la terminación de los tres restantes plazos en el mes ya indicado de cada año, con un interés del cuatro por ciento sobre las cantidades que vaya quedando por amortizar.= En cuanto al apartado segundo del acuerdo de dicha Corporación de fecha 19 del mes actual, se ratifica en el sentido de ampliar el abastecimiento de aguas con carácter gratuito para el Ayuntamiento a la hija de D^o Angel Codinach Espinal llamada Francisca Codinach Casanovas, mientras ella viva, e igual aforo diario que el concedido a los padres de la misma, siempre y cuando que residan en la casa donde se -

hallan instalados los dos depósitos para el agua.=

Y referente al apartado tercero tomado en el mentado acuerdo, es aceptado en todas sus partes por el Sr. Codinach.= Enterada la Corporación del expresado escrito del ya repetido D^e Angel Codinach Espinal, de fecha 26 del corriente mes referido; acuerdan por unanimidad de aceptarle en todas sus partes.= Asimismo acuerdan tambien por unanimidad de autorizar al Sr. Alcalde D^e Antonio Canals Serra , para que en nombre y representación del Ayuntamiento se formalice la escritura de compra-ventade las "Aguas Potables de Ripollet-Sardañola" con toda su maquinaria, artefactos, accesorios y terrenos que constituye dicha compra al Sr. Codinach , y que ya queda expresado en la presente acta a favor de este municipio; quedando facultado el Sr. Alcalde para que la escritura se formalice en la ciudad o lugar y Notario que más crea conveniente, para lo cual se le dará cuenta por escrito del presente acuerdo al ya mentado D^e ANGEL CODINACH ESPINAL." = Es copia exacta del original a que me remito.= Y para que

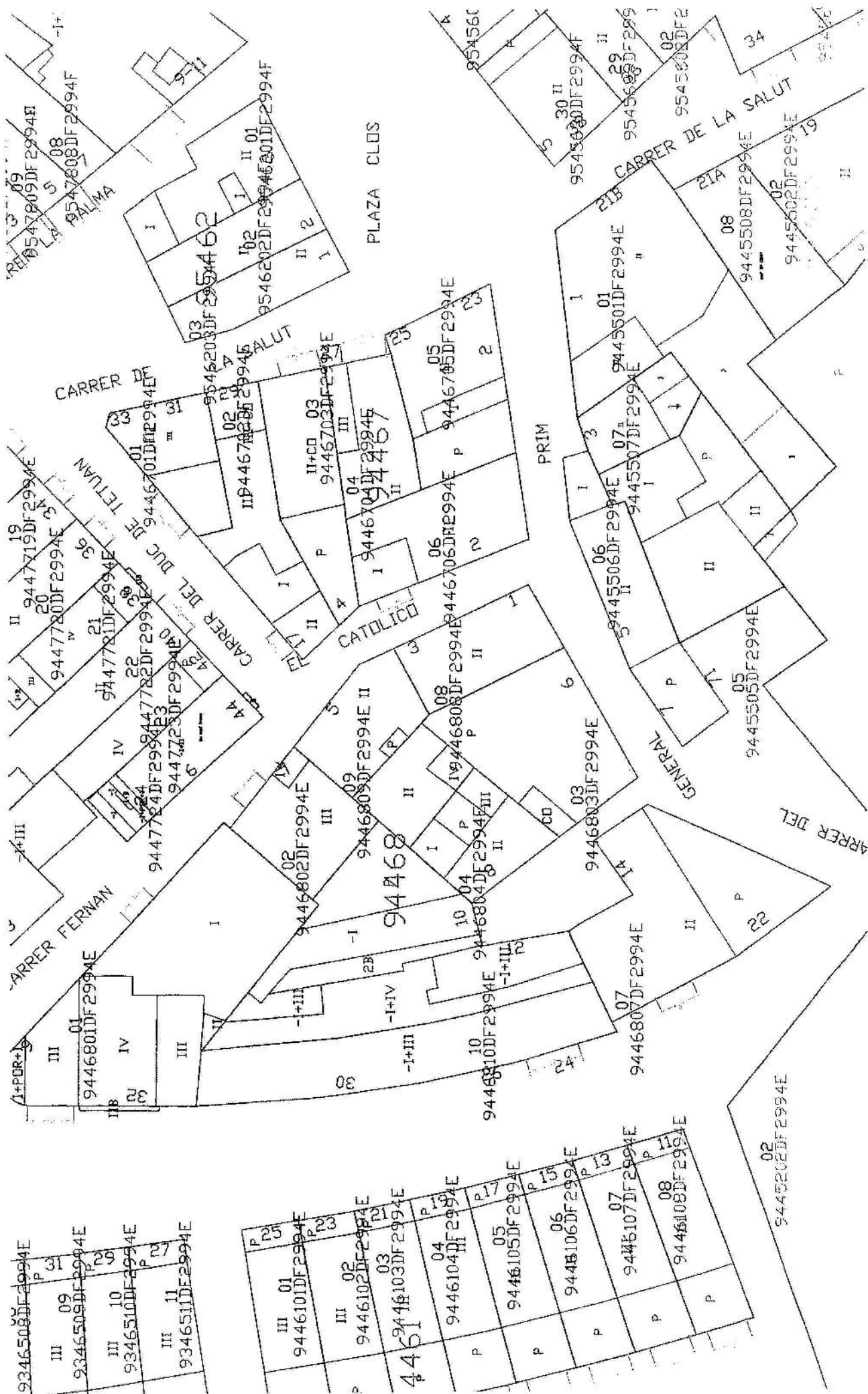
conste y surta sus efectos oportunos expido la presente, para su entrega al Notario que ha de otorgar el documento público que hace mención la presente certificación, y con el visto bueno del Sr. Alcalde, en Ripollet a veinticinco de junio de mil novecientos cincuenta y siete.= Higinio Andrés .=
Rubricado.= Vº Bº el Alcalde.= Antonio Canals = Rubricado.= (Está el sello en tinta en el que se lee: "Ayuntamiento Nacional - Ripollet).=" = Hay un croquis unido.

ES COPIA
=====

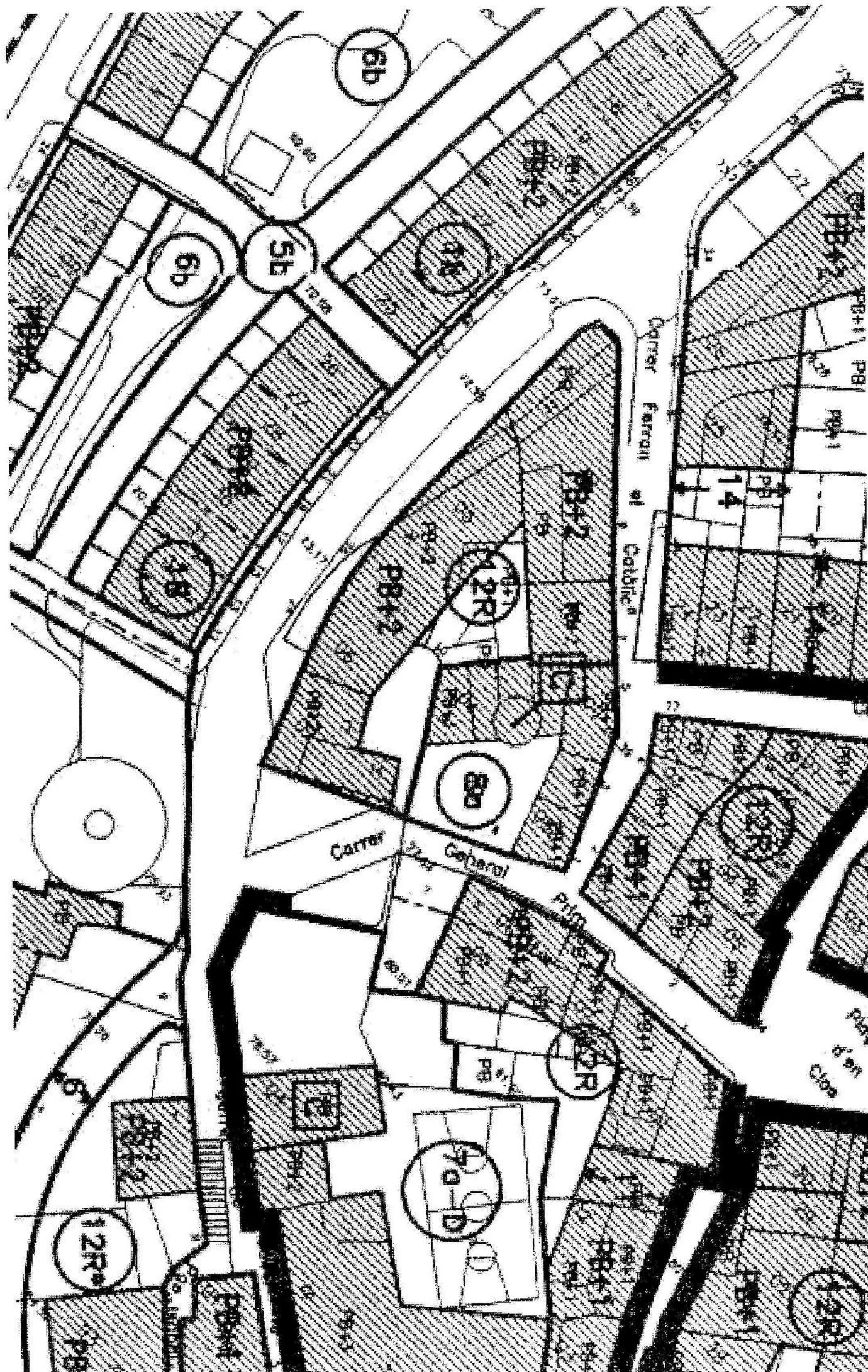


[Handwritten signature]

3.9. Plànol d'emplaçament



ANNEX 4: NORMES URBANÍSTIQUES DEL P.E.R.I.N.A.R.



II. Normes urbanístiques i ordenances de l'edificació.

Art.1.- Aquestes normes complementen les establertes al Pla General Metropolità, el qual serà d'aplicació en tot allò no específicament regulat per aquest Pla Especial. En cas de contradicció prevaldran les determinacions d'aquest Pla.

Capítol I. Regulació de les zones d'edificació privada.

Art.2.- Qualificació del sòl edificable.

Atenent a aspectes com parcel·lació, l'edificació existent i la trama viària, el Pla estableix cinc zones d'edificació privada:

*Zona 12R: abarca aquells terrenys ja consolidats que cal conservar atenent a la seva formació històrica parcel·laria i a la tipologia edificatòria. S'estableixen dues subzones: la que vincula la composició de façanes i la que vincula el gèlib del perfil de l'edificació.

*Zona 13b (densificació urbana semiintensiva): abarca aquelles il·les d'exemple, necessitades de millores urbanes per a corregir la densificació congestiva.

*Zona 8 a (verd privat protegit)

*Zona 18 (ordenació volumètrica anterior)

Art.3.- Zona 12R (nucli antic de Ripolllet).

1. Àmbit: Abarca l'àrea més antiga de Ripolllet, formada pels primers creixements al voltant de l'església i del mercat.
2. Tipus d'ordenació: Cases arreglades al carrer, formant il·les irregulars o allargades, sobre parcel·les estretes i allargades, destinades en general a vivenda familiar.
3. Parcel·lació:

La parcel·la mínima s'estableix en funció de dos paràmetres:

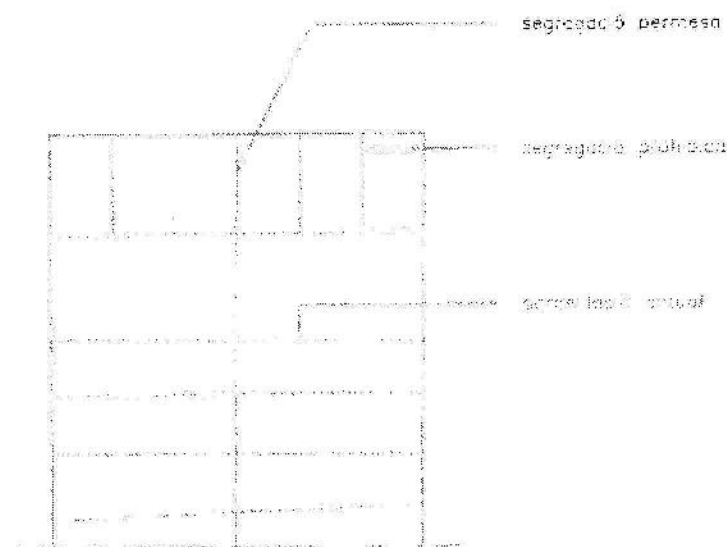
Façana mínima: 4,5 mts.

Superfície mínima: 80 m²

Regulació de l'edificació
Ordinació de l'edificació
Ordinació de l'edificació
Ordinació de l'edificació
Ordinació de l'edificació
Ordinació de l'edificació
Ordinació de l'edificació
Ordinació de l'edificació
Ordinació de l'edificació
Ordinació de l'edificació

44

S'exceptuen de la limitació de superfície aquelles parcel·les passants, que donen façana a dos carrers paral·lels, sempre i quan la partició es faci per la línia equidistant dels dos carrers. En el cas de parcel·les que tanquen illa lateralment (testers), aquesta excepció només s'aplicarà atenint als carrers paral·lels, no al lateral, segons croquis explicatiu que s'adjunta.



4. Col·locació de l'edificació principal: Arranjada a l'aliniació de vial. No es permeten les reculades respecte al vial ni respecte a les mitgeres, excepte en el cas de celobert. El galib màxim en planta que pot ocupar l'edificació principal és indicat als plànols d'ordenació.
5. Alçada i nombre de plantes: El nombre de plantes s'indica al plànol d'ordenació, diferenciant PB+1, PB+2, PB+3, segons l'amplada del carrer i la tipologia edificatòria preexistent. Segons el nombre de plantes, l'alçada màxima és la següent:

PB+1 = 7,55

PB+2=10,60

PB+3=13,65

Es permet una planta soterrani com a màxim.


 Ajuntament de Ripolllet
 Departament de Política Urbana
 i Urbanisme
 Direcció General d'Ordenació
 Urbana i Urbanisme

442

L'alçada es mesurarà al punt central de la façana o del mòdul compositiu indicat als plànols d'ordenació, des de la raant del carrer fins al punt o pla inferior del ràfec, element obligatori en aquesta zona, sigui com sigui la coberta.

Les alçades lliures mínimes per plantes seran:

- planta baixa 3 mts
- planta pis 2,60 mts

L'espai sotacoberta, que no computa a efectes del nombre de plantes, podrà ser habitable si compleix les condicions mínimes exigides pel Decret d'Habitabilitat de la Generalitat. A la subzona 12R* (amb vinculació de perfil), el galib màxim en alçada s'indica als plànols d'ordenació

6. Profunditat edificable: Es indica al plànol d'ordenació, mitjançant una línia contínua paral·lela a l'alineació de carrer.

En parcel·les obliqües a l'alineació del carrer, la façana posterior es podrà col·locar ortogonal a la mitgera sense superar el sostre edificable.

7. Coberta: Podrà ser plana o inclinada amb un pendent inferior al 30%, l'arrencada de la qual sigui horitzontal a les façanes anterior i posterior. En tots el casos s'haurà de disposar de ràfec a la façana principal. Per damunt de l'alçada reguladora, o del pla de coberta, només es permeten els batllots de les escales i ascensors, les baranes i els elements tècnics de les instal·lacions, tal com estableix el PGM.

8. Composició de la façana: A aquesta zona, en general, la composició de la façana haurà de seguir els criteris d'adaptació a l'entorn i a les edificacions més representatives del tram de carrer on es situa. A aquest efecte, els projectes hauran de presentar els plànols de la façana emmarcada al seu context (tram de carrer).

A la subzona amb vinculació de façana, els criteris compositius s'indiquen gràficament als plànols d'ordenació. A aquesta zona, la línia de ràfec ha de seguir el criteri dels plànols, podent variar els paràmetres indicats al punt 5.

Així mateix, els criteris compositius de la subzona amb vinculació de façana s'entendran com orientatius per a la resta.

9. Espai no edificat a l'interior de les illes: El pati de parcel·la que forma part del pati d'illa serà edificable en planta baixa, a la mateixa alçada que la planta baixa del cos principal, amb un màxim d'ocupació del 50% del pati. En cas que el pati

Pla d'ordenació de l'urbanització de Ripolllet
Reglament de l'ordenació de l'urbanització de Ripolllet
Pla d'ordenació de l'urbanització de Ripolllet
Pla d'ordenació de l'urbanització de Ripolllet
Pla d'ordenació de l'urbanització de Ripolllet

de parcel·la tingui una superfície inferior als 30 m² es penetrarà la seva ocupació total.

Quan el pati d'una parcel·la doni a carrer, la part edificada del pati s'arreglerarà al carrer i la part no edificada es tancarà amb una tanca tractada com a façana i a una alçada màxima de 3,50 m.

10. Cossos sortints del pla de façana: A aquesta zona només s'autoritzen cossos sortints oberts (balcons) amb les següents limitacions i condicions:

- vol màxim 0,40 m.
- gruix màxim llosa 0,15 m.
- barana calada, formada per barres de ferro massís.
- alineació paral·lela al pla de façana.
- longitud màxima: 2/3 de la façana.
- separació a mitgeres: 1 m.
- alçada mínima: 3,50 m respecte a la rasant del carrer.

A la façana posterior s'autoritzen també els cossos sortints tancats o semitancats amb les mateixes limitacions dels anteriors.

11. Elements sortints del pla de façana: A aquesta zona és obligatori el ràfec, sigui coberta plana o inclinada, amb un vol màxim de 0,40 m. A la subzona amb vinculació de façana es col·locarà a la línia indicada als plànols.

12. Usos: Els usos permesos a aquesta zona són els regulats a l'art. 305 de les normes del PGM.

13. Nombre màxim d'habitables: El nombre màxim d'habitables per parcel·la a aquesta zona serà el resultat de dividir la superfície construïda sobre rasant 100m²st. arrodonant a la baixa.

Art.4.- Zona 13b (densificació urbana semiintensiva).

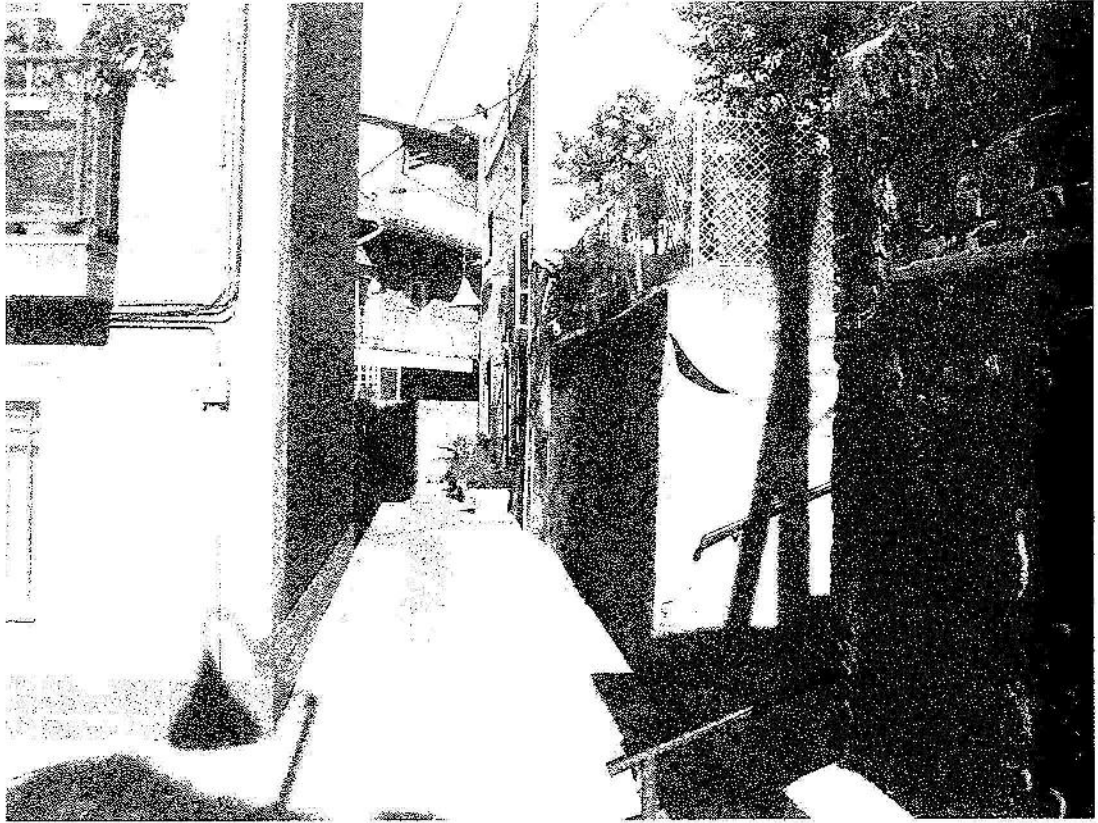
1. Àmbit: Abarca les illes que han crescut recentment, a l'entorn del nucli antic i delimitades per vies importants.
2. A aquesta zona són d'aplicació totes les determinacions que estableix el PGM per a la zona 13b, excepte els paràmetres de nombre de plantes i de profunditat edificable, que són establerts gràficament als plànols d'ordenació.

El present projecte ha estat aprovat pel
Consell d'Urbanisme de l'Ajuntament de Ripolllet
en sessió pública celebrada el 21 de març de 2001
amb el vot favorable de tots els membres del Consell.
El present projecte ha estat aprovat pel
Consell d'Urbanisme de l'Ajuntament de Ripolllet
en sessió pública celebrada el 21 de març de 2001
amb el vot favorable de tots els membres del Consell.

ANNEX 5: REPORTATGE FOTOGRÀFIC

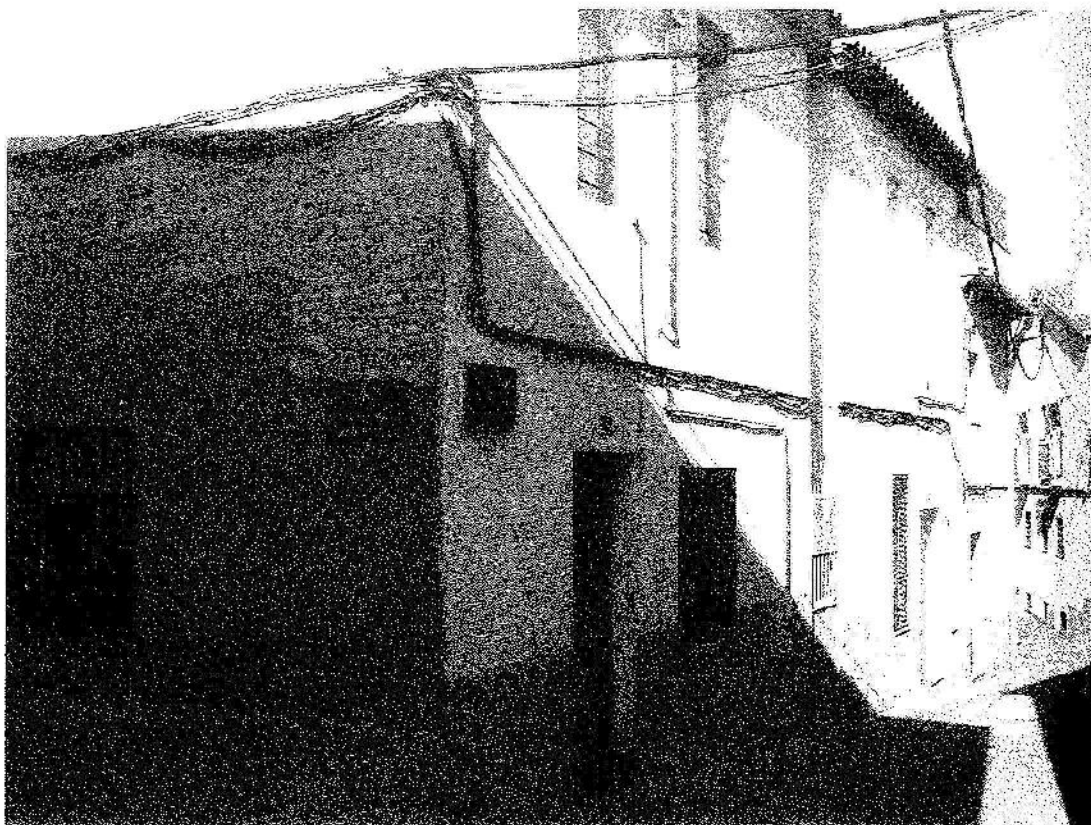


Handwritten signature or text, possibly reading "Kens" or similar, located at the bottom right of the page.

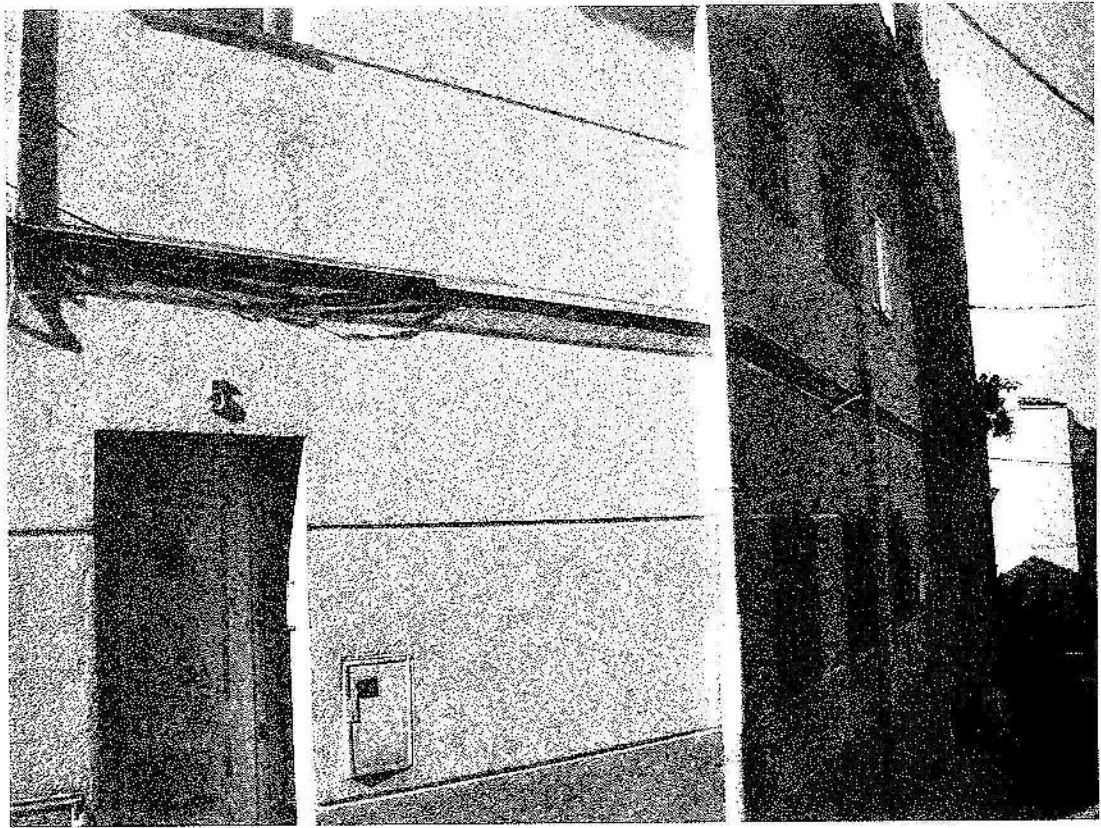


Handwritten text, possibly a signature or note, located below the second photograph.

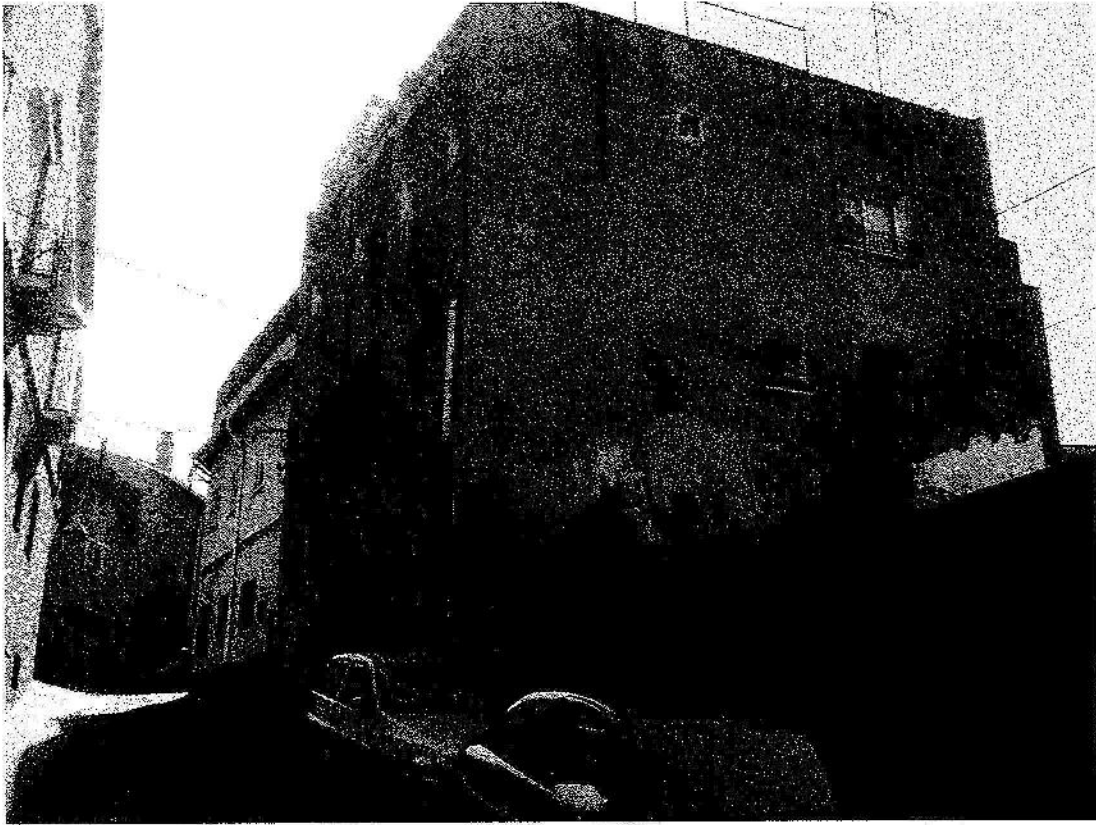
Vertical text along the right edge of the page, possibly a page number or identifier.



Handwritten signature or text, possibly "Fortan el Cam".



Handwritten text, possibly a signature or date, located at the bottom left of the page.



Boyd: D-12