



**Ajuntament de Ripollet**  
**Urbanisme**

# **REMODELACIÓ DE LES PISTES DE TENIS 3-4-5-6**

## **DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL**

Equipo redactor: Serveis tècnics Municipals

Aprobat per la Junta de Govern Local  
en sessió de data



Ajuntament  
de Ripollet

1.5 FEB. 2010

EL VICESECRETARI,

**Fons Estatal d'Ocupació i Sostenibilitat Local**  
**Govern de Espanya**

RIPOLLET febrer 2010



Remodelació de les pistes de tennis 3-4-5-6 del  
Poliesportiu municipal

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

**Fons Estatal d'Ocupació i Sostenibilitat Local**

**RIPOLLET febrer de 2010**

# MEMÒRIA

## MD - MEMORIA DESCRIPTIVA

### MD 1 . - OBJECTE DEL PROJECTE

#### 1.01.- OBJECTE DEL PROJECTE

El projecte té per objecte la descripció dels treballs de Rehabilitació de les pistes de tennis 4-5-6-7 del Poliesportiu Municipal de Ripoll.

El Poliesportiu s'ubica al carrer Magallanes 22-26, Ripoll (08291-Barcelona).

Les obres seran finançades amb recursos del FONS ESTATAL PER L'OCCUPACIÓ I LA SOSTENIBILITAT LOCAL aprovat per Real decret 13/2009, de 26 d'octubre.

El objecte d'aquesta obra és de competència municipal, realitzant-se l'adequació, rehabilitació i millora d'edificis i equipaments esportius, així com la conservació del patrimoni municipal i protecció i conservació del patrimoni del municipi.

- **Tipologia d'inversió:** I Construcció, adequació i millora de centres de serveis socials, sanitaris, culturals o esportius.

- **Subtipologia:** 12 Altres instal·lacions esportives

- **Previsió de persones a ocupar:** 5 persones.

- **Termini d'execució:** 5 mesos d'obra. Es finalitzaran les obres abans del 31/12/2010.

Els treballs consisteixen en:

- Creació d'un sistema de recollida d'aigües en un canaló de formigó polímer, situat en un costat de la pista, i es connectarà a la xarxa general de evacuació.
- Construcció d'una capa de balast artificial de 20 cm de gruix. La mateixa es compactarà fins un nivell de densitat equivalent al 96% Próctor Modificat.
- Regar posteriorment amb herbicida, fins que s'asseguri que no hi han herbes i plantes paràsites.
- Construcció de la base asfàltica, formada per dues capes d'aglomerat calent, d'un gruix total de 8 cm, acabada amb una pendent del 0,8% i una tolerància planimètrica de 4mm.
- Construcció d'obra de fàbrica de bloc de formigó vist al perímetre de les pistes.
- Execució de paviment de pistes composta per una barreja de resines, amb un acabat totalment homogeni, flexible i durador:
  1. La capa superficial és un compost de resina, micrograns, estructurats en profunditat, que reuneixen pigments colorats de gran qualitat. Les sílices contribueixen a donar una gran qualitat tennística del revestiment.
  2. La segona capa és un revestiment elastòmer, amb fibres minerals i components sòlids en la massa, que donen al sistema elasticitat i fiabilitat, sent aquesta de més alta densitat que la capa superficial.
  3. La capa de base que tanca la subbase bituminosa ha de complir la funció d'enllaç entre la subbase de asfalt i les capes de joc superiors d'alta densitat, igual que la segona capa.
- Pintat de senyalització de pistes, amb pintures de resines acríliques compatibles amb el paviment, que evitin l'aparició de fissures.

En les actuacions de millora contemplades al present projecte s'aplicarà el Codi Tècnic de l'Edificació i es regirà per la Llei Orgànica de l'Edificació.

**Pressupost de execució material:** El pressupost d'execució material del projecte (Valor estimat) es de 189.681,48€. El pressupost d'execució per contracta del projecte té un import de 220.030,52 €.

## 1.02.- AGENTS:

### PROJECTE

**Títol:** Rehabilitació de pistes de tennis 3-4-5-6 Poliesportiu municipal

**Emplaçament:** Carrer Magallanes 22-26

**PROMOTORS:** AJUNTAMENT DE RIPOLLET - P0817900-D

Balmes, 2 08291 Ripollet (BARCELONA)

**Gestor:** PATRONAT D'ESPORTS

**REDACTORS:** SERVEIS TÉCNICS MUNICIPALS

Balmes 8, 1r 3ª 08291 – Ripollet (Barcelona)

## MD 2. – DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

### 2.01.- DESCRIPCIÓ GENERAL

#### Compliment del CTE

Les solucions adoptades al projecte tenen com objecte que l'equipament esportiu tingui les prestacions adequades per garantir els requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació.

En compliment amb l'article 1 del Decret 461/71 del Ministeri de l'Habitatge, "Normes sobre redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació", i també en compliment a l'apartat 1.3 de l'annex del Codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que en aquest projecte s'han considerat les normes sobre construccions vigents.

En les actuacions de millora contemplades al present projecte s'aplicarà el Codi Tècnic de l'Edificació i es regirà per la Llei Orgànica de l'Edificació.

**2.02.- CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI I ALTRES USOS PREVISTOS:** L'ús previst per l'edificació objecte de la millora és el d'equipament esportiu, concretament l'equipament va destinat a la pràctica de tennis

### 2.03.- CARACTERÍSTIQUES I PARÀMETRES GENERALS DE L'EDIFICI;

SUPERFÍCIES 4 Pistes: 2660.8 m<sup>2</sup>, cada pista 665.20 m<sup>2</sup>

## MD 3. – PRESTACIONS DE L'EDIFICI

**3.01.- EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE SEGURETAT ESTRUCTURAL (SE):** No aplicable

**3.02.- EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE SEGURETAT EN CAS D'INCENDI (SI):** No aplicable

**3.03.- EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE SEGURETAT D'UTILITZACIÓ (SU).**

#### SU 1 Seguretat front al risc de caigudes

Les discontinuïtats i la resistència al lliscament dels paviments, la protecció dels desnivells, les característiques de les rampes i de les escales, i la neteja de vidres compliran el DB SU 1.

Les característiques de les rampes si fossin necessàries per l'eliminació de barreres arquitectòniques també compliran el Decret 135/1995 de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de la accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

**SU 2 - 3 Seguretat davant al risc de impacte o quedar atrapat:** Es limitarà el risc de que els usuaris puguin impactar o atrapar amb elements fixes o practicables complint DB SU 2.

**SU 4 Seguretat davant d'il·luminació inadequada:** En les zones de circulació es limitarà el risc de danys a les persones per il·luminació inadequada complint els nivells d'il·luminació assenyalats i disposant d'un enllumenat de emergència d'acord.

**SU 5 Seguretat per alta ocupació:** No aplicable

**SU 6 Seguretat davant del risc d'afogament:** No aplicable.

**SU 7 Seguretat davant del risc de vehicles en moviment:** Les característiques constructives, protecció dels recorreguts per a vianants, i senyalització de les zones d'aparcament i de circulació de vehicles compliran el DB SU 7.

**SU 8 Seguretat davant del risc de raigs:** Es limitarà el risc d'electrocució i incendi causat pels raigs complint el DB SU 8.

### **Compliment del Decret 135/1995 - DISPOSICIONS SOBRE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES EN L'EDIFICACIÓ (BAE)**

**Art.19.1.-** L'equipament s'ajusta al contingut de l'Annex 2 de la Disposició sobre les BAE.

**Art.20.-** Accessibilitat des de l'exterior i mobilitat vertical:

- Una de les entrades des de la via pública al interior de l'edifici és accessible (arte.20.2).

- Tot el recorregut és accessible (art. 20.2.).

- El terreny de joc té una disposició plana, sin desnivells. Els recorreguts adaptats no superen més de 6 vegades el recorregut habitual ni el seu us està condicionat a autoritzacions expressos o altres limitacions (art. 20.3).

- En el recinte hi han recorreguts alternatius sense escales (art. 20.5).

**Art.21.-** La mobilitat entre espais, instal·lacions o serveis comunitaris permeten el desplaçament i la maniobra de persones amb limitacions de mobilitat. Les portes interiors i els passadissos s'ajusten a les condicions establertes a l'Annex 2) (art.21.1). La disposició dels nuclis verticals i la configuració de l'equipament permeten itineraris interiors adaptats (Art. 21.2).

**Art. 23.-** Serveis higiènics: A l'edifici del poliesportiu piscina coberta superior es disposa d'un servei adaptat; wc annex al bar existent.

**Art.24.-** El centre esportiu no disposa de dormitoris.

**Art. 25.-** El Projecte descrit no contempla el mobiliari.

**Art.26.-** El centre esportiu no disposa de places d'aparcament de cotxes dintre del seu recinte.

### **3.04.- EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE SALUBRITAT (HS)**

Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat a l'interior dels edificis i als seus tancaments complint el DB HS 1.

HS 2 Recollida i evacuació de residus. No es preveu generació de residus.

HS 3 Qualitat de l'aire interior. No és d'aplicació.

HS 4 Subministrament d'aigua - Xarxa de reg de les pistes: No es preveu.

HS 5 Evacuació de aigües - Xarxa de drenatge de les pistes: Es planteja una recollida superficial d'aigües mitjançant canaletes connectades a col·lector general. Aquest col·lector es connectarà a la xarxa de desguàs del poliesportiu

### **3.05.- EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE PROTECCIÓ DAVANT EL SOROLL (HR)**

Es fa constar que el projecte segueix la disposició transitòria segona del RD 1371/2007 del 19/10/08 per la que s'aprova el "DB-HR Protecció davant al soroll" i es modifica el RD 314/2006", en la que es diu que durant els 12 mesos posteriors a l'entrada en vigor d'aquest RD es podrà continuar aplicant el RD 1909/1981 [NBE-CA-81, condicions acústiques), modificat pel RD 2115/1982 [NBE-CA-88]. Tenint en compte aquesta disposició transitòria les obres hauran de començar en un termini màxim de 3 mesos des de la concessió de la Llicència d'Obres Municipal.

[Aquest termini transitori va ser prorrogat per 6 mesos pel Real Decret el 17 d'Octubre de 2008].

**3.06.- EXIGÈNCIES BÀSIQUES D'ESTALVI D'ENERGIA (HE) – D21/2006:** No és de aplicació.

## ME – MEMORIA D'EXECUCIÓ

### ME.1 ESTUDI DE L'ORGANITZACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE LES OBRES

Tota l'obra s'organitza a l'interior del poliesportiu, sense necessitat d'ocupar la via pública. No obstant, al tractar-se d'actuacions puntuals de reforma interior no es preveu que l'obra interfereixi amb la activitat quotidiana del poliesportiu

#### Manteniment de les obres projectades:

Al tractar-se d'un edifici públic i prevenint els possibles problemes i despeses de manteniment s'han escollit materials i solucions constructives amb el mínim manteniment possible intentant facilitar al màxim l'accés para la reparació i substitució d'elements i instal·lacions.

#### Condicions d'accessibilitat, tancament i serveis provisionals:

Son a càrrec del contractista, tant els treballs necessaris per facilitar l'accés, com el tancament temporal de l'obra, així com la posterior demolició de les obres provisionals i la restauració dels accessos, voreres i altres elements que per causa de l'obra s'hagin deteriorat. Durant el temps que duri l'obra, el contractista ha d'obtenir l'aigua i l'electricitat de les corresponents connexions de servei provisionals d'obra, els quals aniran al seu exclusiu càrrec.

### ME.2 TERMINI D'EXECUCIÓ

Es preveu un termini d'execució màxim de 5 mesos.

L'obra es realitzarà en dues fases: primer les pistes 4 i 5 i una vegada acabades, les pistes 6 i 7, per problemes d'ocupació de les mateixes

### ME.3 PLA DE TREBALL

unitats d'obra	setmanes									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Demolicions										
Construcció de paret de bloc										
Subbase										
Clavagueram										
Construcció de base asfàltica										
Revestiment esportiu										
Senyalització										
Equipament i tancament										

  
Jordi Fortuny Aguiló  
Arquitecte Municipal

Ripoll, febrer 2010

Aprobat per la Junta de Govern Local  
en sessió de data



15 FEB. 2010

Ajuntament  
de Ripoll

EL VICESECRETARI,