

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.- OBJECTE I AGENTS INTERVINENTS

Aquest projecte té per objecte la descripció de les obres d'adequació del local per l'oficina del defensor del ciutadà, l'accés al local s'emplaça a la planta baixa d'un edifici plurifamiliar situat al carrer Federico Garcia Lorca número 15, dins el terme municipal de Ripollet.

És promotor d'aquestes obres l'Ajuntament de Ripollet, i és redactor d'aquest projecte els seus Serveis Tècnics Municipals.

L'objecte final és aconseguir un nou espai municipal per la gestió i l'atenció al públic del Defensor del ciutadà.

2.- DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Les obres han de consistir en l'adequació del local comercial. Es realitza una nova distribució, hi hauran treballs de revestiments interiors per millorar les condicions d'higiene, estètica i funcionalitat; s'adequarà la cambra higiènica actual, adaptant-la a la normativa actual d'accessibilitat; s'adequaran les instal·lacions elèctriques, d'aigua corrent sanitària, d'evacuació d'aigües residuals, climatització, i d'il·luminació adaptant-les, segons normativa vigent, al nou ús.

Aquestes obres suposaran crear, un espai per habilitar una zona d'atenció al públic i un despatx i sala de reunions. Les obres a realitzar seran les imprescindibles per condicionar aquests espais.

3.- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de la totalitat de les obres és previst en 2 (dos) mesos.

4.- RESIDUS

Els residus originats per aquesta obra seran bàsicament i els que es generin amb l'obra nova. Es calcula, aproximadament, un volum de residus de construcció de 10 m3.

Correspondrà al contractista adjudicatari de les obres el compliment de les obligacions que determina el Decret 201/1994 i _Decret 161/2001, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, i serà el responsable de l'avaluació definitiva dels volums i característiques dels residus que s'originaran en les operacions d'enderroc, excavació i construcció, de les operacions de destriament o recollida selectiva, i de les instal·lacions de reciclatge o disposició del rebuig on es gestionaran en cas que no s'utilitzin o reciclin a la mateixa obra, compromentent-se a aportar la documentació necessària referent al destí final dels residus, així com l'acceptació dels mateixos per part de l'abocador autoritzat, o de la planta de reciclatge que se'n faci càrrec.

5.- ESTUDI GEOTÈCNIC

L'article 107.3 de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic, determina la necessitat d'incloure un estudi geotècnic dels terrenys sobre els que s'hagi d'executar l'obra, sempre que no resulti incompatible amb la naturalesa de l'obra.

En el nostre cas, atès que es tracta de la reforma interior d'un local situat a un edifici existent, no es considera necessària la inclusió d'un estudi geotècnic en el projecte, ja que, entre altres coses, les obres projectades no suposen cap alteració de les actuals condicions del terreny, ni es preveu cap actuació en el subsòl.

6.- DOCUMENTS DE QUE CONSTA AQUEST PROJECTE

- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| · Memòria descriptiva | · Plànols |
| · Pressupost | 1- Emplaçament |
| 1- Resum de pressupost | 2- Planta distribució actual |
| 2- Pressupost i amidaments | 3- Planta distribució proposta |
| | 4- Instal·lacions |

7.- ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

Atès el Real Decreto 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, i en funció de la durada i el volum de ma d'obra estimats per aquestes, es redacta en document apart el pertinent Estudi de Seguretat i Salut.

Qualsevol possible baixa que afecti l'adjudicació de les obres, no suposarà minva dels imports dedicats al pressupost per aquest capítol de Seguretat i Salut.

8.- PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

El pressupost d'execució material del projecte d'adequació del local del Defensor del ciutadà, inclòs l'Estudi de Seguretat i Salut, ascendeix a l'import de 31.249,76 EUROS. El valor estimat, inclòs el benefici industrial i les despeses generals, és de 37.187,22 EUROS. El preu del contracte ascendeix a l'import de 43.137,18 EUROS.

Jordi Fortuny Aguiló
Arquitecte Municipal

Ripollet, maig de 2009