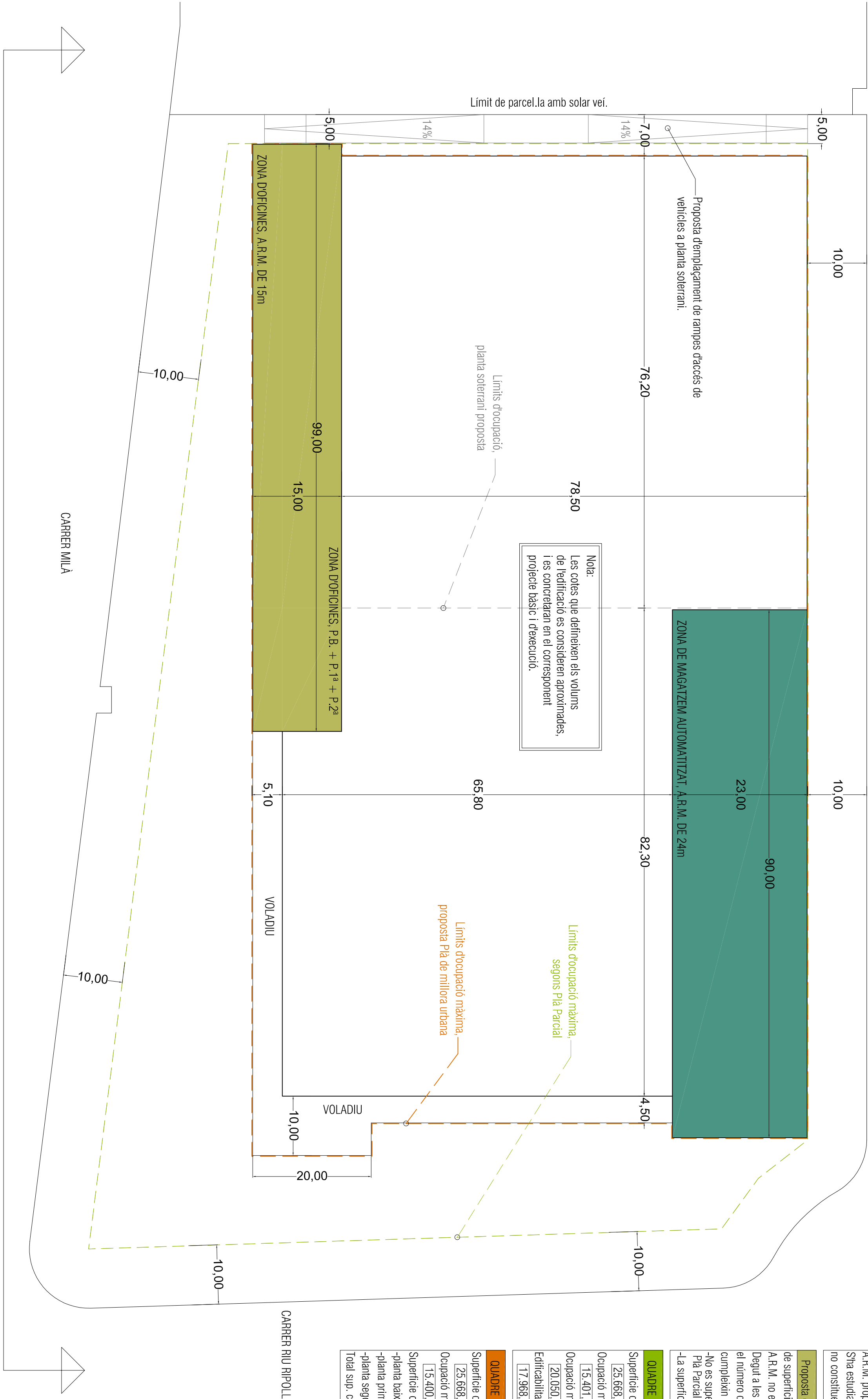


PLANTA DE SOLAR

CARRER "C"



Proposta d'ordenació i emplaçament de zona de magatzem automatitzat.

de superfície aproximada de 2.070m<sup>2</sup> (23 x 90 m);

amb requeriment especial d'alçada.

A.R.M. proposta per aquesta zona: 24,00 m

S'ha estudiat la volumetria orientant-la en direcció nord-sud de manera que no constitueixi una barreira visual pel municipi en la vessant cap al riu Ripoll

Proposta d'ordenació i emplaçament de zona d'oficines.

de superfície de 1.485m<sup>2</sup> (15 x 99 m);

A.R.M. no es modifica, es manté a: 15,00 m,

Dejui a les necessitats de superfície d'oficines es proposa que en aquesta zona el número de plantes correspongui a P.B. + P.1ª + P.2ª, sempre que es compleixin les condicions següents:

-No es superi en cap cas la superfície construïda màxima establerta en el Pla Parcial del sector "El Martinet": 0,7m<sup>2</sup>sol/m<sup>2</sup>sol.

-La superfície de la P.2ª sigui inferior o igual al 50% de la P.1ª

QUADRE DE SUPERFÍCIES, PARAMETRES PLA PARCIAL

Superfície de solar resultant (parcel·les A3-A10):

[25.668,60m<sup>2</sup>]

Ocupació màxima segons Pla parcial, 60% de superfície de solar:

[15.401,00m<sup>2</sup>]

Ocupació màxima segons Pla parcial, galíllus:

[20.050,10m<sup>2</sup>]

Edificabilitat màxima segons Pla parcial, 0,7m<sup>2</sup>sol/m<sup>2</sup> de sol:

[17.968,00m<sup>2</sup>]

QUADRE DE SUPERFÍCIES, PROPOSTA PLA DE MILLORA

Superfície de solar resultant (parc. A3-A10):

[25.668,60m<sup>2</sup>]

Ocupació màxima proposta pla de millora urbana:

[15.400,00m<sup>2</sup>] (edificació, 14.664m<sup>2</sup> + voladus, 736m<sup>2</sup>)

Superfície construïda proposta pla de millora urbana:

-planta baixa:

[14.664,00m<sup>2</sup>]

-planta primera:

[1.485,00m<sup>2</sup>]

-planta segona (50% de p. 1ª):

[742,50m<sup>2</sup>]

Total sup. construïda proposta: [16.891,50m<sup>2</sup>] < 17.968,00

PLÀ DE MILLORA URBANA

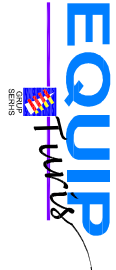
Sector "El Martinet"  
Parcel·les A3-A10  
06291 Ripolllet (Barcelona)

|        |      |
|--------|------|
| P15997 | O-07 |
|--------|------|

|                                                                |                             |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| PLANOL                                                         |                             |
| D'ordenació,<br>PROPOSTA DE MODIFICACIÓ<br>D'ALÇADES I PLANTES |                             |
| ESCALES                                                        | 1/500    1/1.000    1/1.500 |
| DIBUXXAT                                                       | PEDRO                       |
| FEBRER, 2008                                                   |                             |
| MODIFICACIONS                                                  |                             |
| Nº DATA                                                        | TREBALL REALITZAT           |
|                                                                | PER. A1                     |
|                                                                |                             |
|                                                                |                             |
| PROMOTOR                                                       | EQUIP TURIS                 |

GRUP SERHS S.A.  
Xavier Alcalde Die:  
Arquitecte

ARQUITECTURA



C/ GARIB. 88 08397 PINEDA DE MAR (BARCELONA)

TEL.: 902.18.17.45 FAX: 93.767.08.46

E-MAIL: ofic.urbs@serhs.es WEB: www.equipturis.com

SERHS PROJECTES I SOLUCIONS

El present document és còpia del seu original, del qual és autor:  
La seva utilització total o parcial sense el seu consentiment expressat és  
casada a tercers, requereix la seva autorització de l'autor, restar  
tot cas prohibida tota modificació unilateral del mateix.

FAÇANA OEST

|                           |                  |                         |           |
|---------------------------|------------------|-------------------------|-----------|
| SOLAR VEI                 | planta baixa     | 15.362,85m <sup>2</sup> | cota 0,00 |
| rampe baixada a soterrani | planta soterrani | 7.124,00m <sup>2</sup>  |           |

A.R.M. segons normativa actual i proposta: 15m

|                 |                                   |                        |
|-----------------|-----------------------------------|------------------------|
| ZONA D'OFICINES | planta segona (50% de p. primera) | 742,50m <sup>2</sup>   |
|                 | planta primera                    | 1.485,00m <sup>2</sup> |

A.R.M. proposta, zona magatzem automatitzat: 24m

nivell 0,00 planta baixa

màx. 1,00m