

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT PER AL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UNA MÀQUINA DE CLIMA PER PROPORCIONAR FRED AL GIMNÀS SOLÀRIUM DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL.

1) DADES GENÈRIQUES

1a) Definició de l'objecte del contracte

És objecte del present Plec la contractació promoguda per al contracte de subministrament i instal·lació d'una màquina de clima per proporcionar fred al gimnàs solàrium del Poliesportiu Municipal, mitjançant contracte d'arrendament amb possible opció de compra final.

En relació amb l'article 67.2.a) del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), el Codi CNPA que correspon és 2825

1b) Necessitats administratives a satisfer

Les necessitats administratives a satisfer i els factors que intervenen en el present contracte estan acreditats a l'expedient corresponent.

1c) Pressupost

El preu màxim de la contractació d'arrendament es fixa en la quantitat màxima de 69.000 euros (IVA no inclòs) per 48 quotes mensuals, a l'oferta presentada haurà de constar l'import de quota de valor residual a la finalització del contracte, si escau, per tal d'optar a possible opció de compra

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentada quantitat.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a la clàusula 16 del Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes de consultoria i assistència, de serveis i de subministraments, a altres contractes administratius i als privats de la Corporació.

1d) Partides pressupostàries

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida 52.20600.- Arrendament mobiliari i estris, del vigent pressupost del Patronat.

1e) Durada del contracte i possibles pròrroques

El contracte tindrà una durada de 48 mesos i no serà prorrogable.

1f) Procediment i forma d'adjudicació

La contractació es durà a terme mitjançant procediment obert i amb la forma d'adjudicació d'oferta econòmicament més avantatjosa, en virtut d'allò que estableixen els articles 122 i 141 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

1g) Import màxim de les despeses de publicitat

El infrascrit secretari
Certifica, el Consell d'Administració
del PAME ORDENADA
sessió de 21.05.09
acordà la seva aprovació

L'import màxim de les despeses de publicitat de la licitació de la present contractació, que haurà d'abonar l'adjudicatari, serà de 200,00 euros.

1h) Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

La documentació per prendre part en el procediment d'adjudicació es presentarà dins el termini que s'estableixi en l'anunci corresponent, en el Registre General de Patronat Municipal d'Esports (c. Magallanes, 22-26), abans de les 20:00 hores, podent ésser també enviada per correu. En aquest cas, la documentació s'haurà de lliurar abans de les 20:00 hores a l'Oficina de Correus i dins del termini màxim establert a l'anunci corresponent, havent-se d'anunciar la seva tramesa mitjançant tèlex, telegrama o fax al 93.580.87.45 el mateix dia de la seva presentació, sense ultrapassar, en aquest darrer cas, el termini esmentat per a la presentació de les proposicions. Transcorreguts deu dies des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anar degudament signada pel licitador, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en dos sobres, dins de cadascun dels quals s'inclourà, en full apart, una relació numerada dels documents en ells inclosos, així com la pròpia documentació que es detalla a continuació:

SOBRE NÚM. 1

Portarà la menció "**Documentació per a la contractació de subministrament i instal·lació d'una màquina de clima per proporcionar fred al gimnàs solàrium del Poliesportiu Municipal, mitjançant contracte d'arrendament amb possible opció de compra final, presentada per**" i que haurà de contenir la documentació següent:

- Relació numerada de la documentació inclosa.
- La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució de la societat o entitat. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els hi sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses no espanyoles que pertanyin a Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant Reglament), aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que s'estableix a l'article 10 del Reglament.

El infraescript secretari
Certifica, el Consell d'Administració
del PAME ORDENARLA en
sessió de 21.05.09
acordada la seva aprovació

- Declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, en què assegura que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents, o validació de la documentació que acrediti les dites facultats de representació, efectuada per la Secretaria de el Patronat en els termes d'allò que disposa la clàusula 1x4) del present Plec.
- Declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, en què assegura que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració, previstes als articles 63 i 66 del LCSP i que no es troba incurs en cap de les prohibicions per contractar previstes a l'article 49 de la LCSP.
- Cas que l'empresa tingui a la seva plantilla un nombre de treballadors minusvàlids superior al 2%, declaració responsable, signada pel seu representant, en què assegura la dita circumstància, als efectes del que preveuen les clàusules 18.5 i 23.4 del PCC.
- Certificat o document de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, en què consti que ha presentat les declaracions tributàries exigides a l'article 13 del Reglament, així com acreditar estar al corrent en el pagament de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, mitjançant l'imprès d'alta a la matrícula d'aquest impost, referida a l'exercici corrent, o del darrer rebut d'aquest impost completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa. En tot cas, les empreses hauran d'estar donades d'alta a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte.
- Certificat o document del Ministeri de Treball i Seguretat Social, acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social:

- Persones jurídiques: Es requereix la presentació d'aquest certificat, comprensiu de tots els comptes de cotització donats d'alta del número patronal corresponent, relatius tant al domicili social, com a tots els centres de treball de la persona jurídica.

- Empresaris individuals i professionals afiliats al R.E.T.A. (Règim Especial de Treballadors Autònoms): El certificat es referirà tant a la seva cotització en el R.E.T.A., com als comptes de cotització relatius al seu número patronal en el Règim General, tant si té, com si no, treballadors al seu càrrec.

Per tant, la presentació d'aquest certificat resulta obligatòria fins i tot en el supòsit de no comptar l'empresari o professional amb treballadors al seu càrrec.

- En lloc dels dos anteriors certificats o documents, els licitadors podran presentar una declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Justificació de la solvència financera i econòmica de l'empresa licitadora, que haurà d'acreditar d'acord amb els mitjans detallats a la clàusula 2b) del present Plec.

El intraescrit secretari
Certifica, el Consell d'Administració
del PAME ORDINARIA en
sessió de 21.05.09
acordà la seva aprovació

- Justificació de la solvència tècnica de l'empresa licitadora, que haurà d'acreditar d'acord amb els mitjans detallats a la clàusula 2b) del present Plec.
- En el supòsit que en la present licitació presentin ofertes individualitzades empreses d'un mateix grup, aquestes hauran de presentar una declaració manifestant aquest extrem, havent d'expressar, així mateix, el percentatge de participació.

Aquelles empreses que estiguin inscrites al Registre de Licitadors de la Diputació de Barcelona, restaran eximides de presentar tota la documentació referida, a excepció de la garantia provisional i de la solvència financera, econòmica i tècnica específica, si s'escau, si no consta en el Registre de Licitadors, sempre i quan aportin la diligència d'inscripció, la vigència màxima de la qual no hagi caducat.

Els licitadors podran presentar les seves ofertes de forma individual o bé conjuntament amb altres empreses, en aquest cas mitjançant el compromís de constitució d'una Unió Temporal d'Empreses (UTE) en el cas d'esdevenir adjudicatàries. A tal efecte, les empreses que tinguin intenció de constituir una UTE, hauran de presentar una sola oferta, en la qual indiquin els noms, les circumstàncies i la participació dels seus membres.

L'efectiva formalització de la UTE en escriptura pública només serà exigible en el supòsit que aquesta esdevingui adjudicatària. Les empreses que conformin la UTE hauran de nomenar un apoderat o representant únic.

SOBRE NÚM. 2

Portarà la menció **"Proposició econòmica i aspectes tècnics per a la contractació de subministrament i instal·lació d'una màquina de clima per proporcionar fred al gimnàs solàrium del Poliesportiu Municipal, mitjançant contracte d'arrendament amb possible opció de compra final, presentada per"** i que haurà de contenir la documentació següent:

- Relació numerada de la documentació inclosa.
- La proposició econòmica, que haurà d'ajustar-se al model següent:

"En/Na..... amb NIF núm....., en nom propi, (o en representació de l'empresa....., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm.....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a, es compromet a portar-la a terme amb subjecció als Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars i de Clàusules Administratives Particulars per la quantitat d'arrendament total per les 48 quotes de euros, IVA no inclòs, i IVA inclòs, i quota valor residual, si escau, amb possible opció de compra per la quantitat de (La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres).

(Lloc, data i signatura del licitador)."

Quant als aspectes tècnics, haurà de contenir la documentació següent, degudament signada:

El infrascrit secretari
Certifica, el Consell d'Administració
del PAME ORDINARIA en
sessió de 21.05.09
acordà la seva aprovació

- Documents que acreditin els criteris d'adjudicació a tenir en compte, de conformitat amb la clàusula 1i) del present Plec.
- Tota aquella documentació que el licitador consideri necessari incloure.

1i) Criteris a tenir en compte en l'adjudicació i ponderació atribuïda

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- Millor preu ofertat de l'arrendament financer fins 10 punts
- Característiques, potencia i equips a instal·lar, comunicació, etc. 10 punts
- Millores ofertades per part de l' empresa en el conjunt de la instal·lació (ANNEX II)..... 10 punts
- Rebaixa en el termini d'execució 5 punts

En tot cas, el Patronat es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert.

1j) Variants i/o alternatives

- ☐ Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants i/o alternatives.

1k) Proposicions temeràries o desproporcionades

En l'adjudicació, per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser temerària o desproporcionada, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada.

1m) Garanties:

1m1) Garantia provisional

Sense contingut

1m2) Garantia definitiva

- ☐ La garantia definitiva a constituir per l'adjudicatari serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació.

1n) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable.

1ñ) Règim de pagament

Els pagaments del preu es faran amb caràcter mensual mitjançant factures de contracte d'arrendament ofertat per l'empresa.

1o) Revisió i/o adequació de preus

No s'admet la revisió de preus.

El/la secretari/a
Certifica, el Consell d'Administració
del PAME ORDINARIA en
sessió de 21.05.09
acordà la seva aprovació

1p) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 206, 275 i 276 de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 49 i concordants del LCSP durant l'execució del contracte, quan a criteri de el Patronat puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.

1q) Incompliment dels terminis parcials com a causa de resolució del contracte

L'incompliment per part del contractista dels terminis parcials previstos a la clàusula 1e) del present Plec serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'allò que s'estableix a la clàusula següent.

1r) Penalitzacions en cas de demora en l'execució

Cas que el Patronat opti per la no resolució del contracte en el supòsit de demora en l'execució, s'imposaran al contractista les penalitzacions següents:

- ☐ penalització diària en la proporció de 0,12 per cada 601,01 euros del preu del contracte.
- ☐ per a penalitzacions especials, vegeu article 196.4 segon paràgraf de la LCSP.

1s) Termini especial de recepció del contracte

- ☐ El termini especial de recepció i execució serà d'un mes i mig, a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte.

1t) Termini de garantia del contracte

- ☐ Es fixa un termini de garantia de 4 anys a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

1u) Cessió i subcontractació:

1u1) Cessió

L'adjudicatari solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 209 de la LCSP.

1u2) Subcontractació

L'adjudicatari solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 210 de la LCSP.

1v) Confidencialitat de les dades del contracte

El intraescrit secretari
Certifica, el Consell d'Administració
del PAME ORDINARIA en
sessió de 21.05.09
acordà la seva aprovació

L'adjudicatari haurà de guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no essent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, en el termes establerts a la clàusula 47.2.a.3) del Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes de consultoria i assistència, de serveis i de subministraments, a altres contractes administratius i als privats de la Corporació.

1w) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del present contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i pel Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes de consultoria i assistència, de serveis i de subministraments, a altres contractes administratius i als privats de la Corporació, publicat en el BOPB núm. 172 de data 19 de juliol de 2002, així com la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i la resta de normativa legal aplicable.

1x) Altres:

1x1) Domicili a efectes de notificacions

Tret de manifestació en contrari per part del contractista, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença, el domicili del contractista per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació amb l'expedient de la present contractació serà el que figuri en el contracte corresponent.

1x2) Adjudicació provisional i definitiva: Presentació de certificats d'Hisenda, Seguretat Social i IAE

Efectuada l'adjudicació provisional es requerirà a l'adjudicatari provisional perquè en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del següent a aquell en que es publiqui l'adjudicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com l'imprès d'alta a la matrícula d'aquest Impost, referida a l'exercici corrent, o el darrer rebut amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa, de l'epígraf adient per l'objecte del contracte; i qualsevol altra documentació acreditativa de la seva aptitud per a contractar, sempre i quan no l'hagi presentat anteriorment, bé per a l'expedient de referència o bé per al Registre de Licitadors i es trobi actualitzat. L'adjudicació provisional es notificarà a tots els licitadors mitjançant fax o correu electrònic.

Les empreses no espanyoles que pertanyin a Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que s'estableix a l'article 10 del Reglament esmentat.

1x4) Validació del poder de representació

La documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador que resulti adjudicatari – llevat que estigui inscrit al Registre de Licitadors de la Diputació de Barcelona – haurà de ser validada per la Secretaria de la Corporació, prèviament a la formalització del contracte, sens perjudici de les responsabilitats en què aquell hagi

El infrascrit secretari
Certifica, el Consell d'Administració
del PAME ORDENADA en
sessió de 21.03.09
i acordà la seva aprovació

pogut incórrer relatives a la validesa d'aquest document en la data final del termini per a la presentació de proposicions.

1x5) Formalització del contracte

L'adjudicatari s'obliga a formalitzar el contracte mitjançant document administratiu en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de la notificació de l'adjudicació definitiva.

De conformitat amb allò que es preveu l'article 140 de la LCSP, la no formalització del contracte en el termini establert, per causa imputable al contractista, serà causa de resolució.

1x6) Obligacions i responsabilitats d'ordre social

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels minusvàlids i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.

1x7) Assegurances

L'adjudicatari s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.500 euros.

2) DADES ESPECÍFIQUES

2a) Possibilitat de licitar per la totalitat del contracte o per lots

No correspon.

2b) Criteris de selecció per acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica

La solvència econòmica, financera, i tècnica haurà d'acreditar-se pels mitjans que tot seguit s'indiquen:

- Solvència econòmica i financera:
 - Informe d'institucions financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos.
 - En tractar-se de persones jurídiques, presentació dels comptes anuals o del seu extracte, corresponents a l'exercici immediatament anterior al corrent.
 - Declaració relativa a la xifra global de negocis i relació de tots els subministraments (o dels d'import superior a 30.000 euros), realitzats per l'empresa en els darrers tres anys. La relació haurà d'acreditar la realització de subministraments per un import mínim de 100.000 euros.

Per acreditar la solvència, no s'admetran altres documents que els assenyalats en aquest apartat, llevat que, per raons justificades, l'empresari no pugui facilitar les referències sol·licitades, en el qual cas caldrà que la documentació presentada sigui considerada prèviament com a suficient per la mesa de contractació.

El infrascrit secretari
Certifica, el Consell d'Administració
del PAME ORDINARIO en
sessió de 21.05.09
acordà la seva aprovació

- Solvència tècnica:

- Relació dels principals subministraments efectuats durant els tres últims anys, indicant el seu import, dates i destinació pública o privada, a la qual s'incorporaran els corresponents certificats (documents acreditatius de bona realització) sobre els mateixos.
- Descripció de l'equip tècnic, de les mesures utilitzades pel subministrador per assegurar la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.
- Indicació dels tècnics o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, especialment d'aquells encarregats del control de qualitat, així com, en el seu cas, grau d'estabilitat en l'ocupació del personal integrat a l'empresa.
- Mostres, descripcions i fotografia dels productes a subministrar.
- Certificacions establertes pels instituts o serveis oficials o homologats encarregats del contracte de qualitat i que acreditin la conformitat d'articles ben identificats amb referència a certes especificacions o normes.

2c) Límit màxim de la despesa que per a el Patronat pugui suposar el contracte i expressió de la manera d'exercir la vigilància i examen que incumbeix a l'òrgan competent, respecte de la fase d'elaboració

No s'estableix.

2d) Condicions de pagament del preu i, si escau, determinació de la garantia dels pagaments que es formalitzin amb anterioritat a la recepció total dels béns contractats

No s'estableix aquest tipus de pagament.

2e) Possibilitat de pagament del preu per part del Patronat mitjançant el lliurament de béns de la mateixa naturalesa que els que s'adquireixen

No s'estableix aquest tipus de pagament.

2f) Lloc de lliurament dels béns que s'adquireixen

El lloc fixat per al lliurament dels béns objecte del contracte és el Poliesportiu Municipal de Ripoll.

2g) Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat dels béns objecte del contracte

El Patronat es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte a la seva recepció.

L'adjudicatari està obligat a assumir les despeses derivades de les comprovacions fins al límit de l'1% del pressupost de licitació.

2h) Altres:

El infracrit secretari
Certifica, el Consell d'Administració
del PAMEORINARIA en
sessió de 21.03.09
acordà la seva aprovació

2h2) Protecció de Dades de Caràcter Personal

L'adjudicatari s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes a l'art. 12, números 2 a 4, de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

L'adjudicatari s'obliga a implementar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades i en especial les establertes al Reglament de Mesures de Seguretat, aprovat per RD 994/1999 d'11 de juny, d'acord amb el nivell de seguretat aplicable al fitxer automatitzat en el qual es continguin les dades personals objecte de tractament.

Ripollet, 11 de maig de 2009

Manuel Cajaraville Díez
Gerent PAME

El Secretari Delegat que subscriu, informa favorablement el present Plec de Clàusules Administratives Particulars, la qual cosa es fa constar als efectes d'allò que disposa l'art. 275.1c del text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril.

Secretari delegat del PAME
Emiliano Mora Labrada

Ripollet, 11 de maig de 2009

La interventora que subscriu, informa favorablement el present Plec de Clàusules Administratives Particulars, la qual cosa es fa constar als efectes d'allò que disposa l'art. 275.1c del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril i l'art. 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

La interventora,

Teresa Gorina i Roca.
Ripollet, 11 de maig de 2009

El infrascrit secretari
Certifica, el Consell d'Administració
del PAME **ORDINA** en
sessió de **21.05.09**
a l'òrda la seva aprovació

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT PER AL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UNA MÀQUINA DE CLIMA PER PROPORCIONAR FRED AL GIMNÀS SOLÀRIUM DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL.

ANNEX I

Suministro e instalación, conforme a la normativa, de un cuadro de mando y protección a pie de máquinas, de modo que, recogiendo la línea de alimentación eléctrica existente, se ordenen los elementos de mando y de protección de las líneas de alimentación y maniobras a todas las máquinas.

Se suministrará e instalará, previa adecuación de la bancada y con el auxilio de medios adecuados de elevación, una máquina enfriadora nueva de 108 KW, añadiendo tramos de mayor diámetro para conformar un colector mixto, para la impulsión y retorno, con una válvula intermedia de regulación del caudal. Pensamos que esta es la mejor manera de conseguir un equilibrio dinámico de caudales y térmico, pues un depósito de inercia, podría desequilibrar el funcionamiento de las máquinas con respecto a las necesidades de la red.

Seguidamente se ha de adecuar la red de tuberías a las nuevas necesidades, suministrando e instalando los metros de tubos de diámetros adecuados, los elementos de medida y control y procediendo al aislamiento de todos los elementos en el recorrido de cubierta.

Sistema de Control de instalaciones

Generalidades

En este polideportivo existe un sistema de gestión integral que consta de una intranet donde se encuentran conectados una serie de autómatas que en función distribuida controlan distintas instalaciones tales como piscinas, clima estuarios, modulación agua caliente sanitaria, alumbrado de pistas tenis, etc.

Todas estas instalaciones están conectadas a un programa de supervisión (scada), el cual visualiza todas estas aplicaciones y permite la parametrización de todas las consignas de funcionamiento. Así como también controla las alarmas y los defectos (fallos) de funcionamiento.

Todos los elementos de campo disponen en el autómata de un control de horas de funcionamiento.

Este control de horas de funcionamiento es recogido por otro programa de mantenimiento que al igual que el scada reside en intranet y permite gestionar el mantenimiento de todas las instalaciones.

Estos dos programas permiten incorporar todo tipo de instalaciones permitiendo la gestión integral de las mismas

Descripción de la nueva automatización de las maquinas enfriadoras

El infrascrit secretari
Certifica, el Consell d'Administració
del PAIME ORDINARIA en
sessió de 21.05.09
acordà la seva aprovació

- (1) Todos los elementos de campo deberán entregar señales al sistema.
- (2) Los interruptores magneto térmicos se dotaran de una cámara auxiliar que indiquen su estado conectado/desconectado.
- (3) Las sondas de temperatura y presión se conectarán al sistema. Dichas sondas serán analógicas de 0—a—10 voltios
- (4) Si alguna válvula en su manipulación constituye un peligro deberá señalizar su estado.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS INCLUIDOS EN EL ALQUILER FINANCIERO

Pos.	Cant.	CONCEPTO
2	1	Suministro e instalación en planta cubierta, próximo a las máquinas de climatización, de dos cuadro de mando y protección estanco 750 * 1000 poliéster con tejadillo y peana para albergar interruptor general de corte en carga y dos interruptores generales, provistos de relé diferencial, para la protección general de las líneas de alimentación de cada una de las máquinas y protecciones de mando y maniobra de las bombas de recirculación. (En la actualidad estas máquinas están conectadas directamente a bornes) Los elementos de corte interruptor magneto térmico y diferenciales serán auto rearmables
3	1	Suministro e instalación de variadores de velocidad comunicación modbus para ajustar el caudal de la bomba del agua de recirculación a las posibilidades y pérdida de carga real de la instalación. El control y funcionamiento de esta bombas se deberá adecuar para su incorporación al sistema de automatización ya existente con el fin de tener control del funcionamiento Tener datos de la enfriadora Horas funcionamiento para su incorporación al programa de mantenimiento Alarmas para tener constancia de los problemas en el momento que se produzcan y poder actuar con tiempo suficiente antes de que la incidencia afecte al usuario
11	1	Suministro e Instalación de máquina de clima Bomba de calor frio en substitución de máquinas CARRIER 8 y 9, incluyendo parte proporcional de medios de elevación e instalación sobre bancada y puesta en marcha de la instalación. Poder tener acceso de comunicación con el sistema de control de la maquina a través del protocolo de comunicación Para obtener datos internos de la enfriadora actualmente en las maquinas de nueva generación esta comunicación es posible en distintos protocolos Preferencias rs 485 modbus El control y funcionamiento de esta máquina se deberá adecuar para su incorporación al sistema de automatización ya existente con el fin de tener control del funcionamiento Tener datos de la enfriadora Horas funcionamiento para su incorporación al programa de mantenimiento Alarmas para tener constancia de los problemas en el momento que se produzcan y poder actuar con tiempo suficiente antes de que la incidencia afecte al usuario - Pot. Frig. Nom.: 108 Kw - Pot. Total Absorbida (Frio): 35 Kw

Certifica, el Consell d'Administració
 del PAME ORDINARIA en
 sessió de 21.05.09
 acordà la seva aprovació

		- Voltaje 400 TF
12	1	P.A. Adaptación de la bancada existente para poder alojar con seguridad y sin vibraciones la nueva unidad en la cubierta del edificio, incluyendo perfilería de acero complementaria protegida con dos capas de imprimación y elementos antivibradores y parte proporcional de medios de elevación en altura.
13	1	Formación de colector para las conexiones de tuberías de retorno e impulsión en la doble dimensión de primario y secundario, con válvula de división y de regulación de caudal de 8" intercalada al medio del mismo, formado por tubo de acero de 8" de diámetro.
14	4	Suministro e instalación de válvula de corte de 6" de diámetro, incluyendo pletinas y juntas de unión y estanqueidad
15	4	Ud. Suministro e instalación de válvula de corte de 4", incluyendo pletinas y juntas de unión y estanqueidad
16	2	Ud. Suministro y montaje de válvula de corte de 2,5" de diámetro, incluyendo bridas y juntas de estanqueidad
17	4	Ud. suministro y montaje de "termómetro de capilla", con vaina de acoplamiento, completamente montada.
18	4	UD. Suministro e instalación de manómetro de esfera incluyendo manquito de acoplamiento y válvula de corte.
19	18	M. Tubo de acero negro sin soldadura DIN 2440 de 6", tomado de doble capa de imprimación e incluyendo accesorios y elementos de fijación.
20	14	M. Tubo de acero negro sin soldadura DIN 2440 de 4", tomado de doble capa de imprimación e incluyendo accesorios y elementos de fijación.
21	24	M. Tubo de acero negro sin soldadura DIN 2440 de 2 1/2", tomado de doble capa de imprimación e incluyendo accesorios y elementos de fijación.
22	6	M2. Manta de espuma elastomérica aislante de 30 mm de espesor, acoplada a tubería de colectores. Con junta sellada y tapetas laterales.
23	18	M. Coquilla de espuma elastomérica de 36 mm de espesor adaptada a tubo de acero de 6 " de diámetro.
24	14	M. Coquilla de espuma elastomérica de 36 mm de espesor adaptada a tubo de acero de 4 " de diámetro.
1	1	Suministro autómatas programables Cualquier Sistema Comunicable Con Protocolo Rs232 Rs485 Modbus o Tcp/Ip Modbus
2	4	Modulos entradas salidas rf i/o rs485
3	2	Modulos entradas salidas analógicas 0—10v rf i/o rs485
4	1	Construcción de pantalla de visualización del funcionamiento de planta enfriadora

Continúa en Continúa en Continúa en
del PAME ORDINARIA en
sesión de 21.03.09
acordada la seva aprovada

ANEXO II

PARTIDAS DE TRABAJOS COMPLEMENTARIOS PARA VALORAR DENTRO DE LAS MEJORAS OFRECIDAS POR PARTE DE LA EMPRESA EN EL CONJUNTO DE LA INSTALACIÓN.

La presente valoración recoge los costes de los materiales de instalación necesarios así como la prestación de la mano de obra especializada, para la reparación de la unidad N° 7, mediante la sustitución de un compresor averiado por otro de idénticas características suministrado por el cliente. En la misma se restaurará la circuitería tanto de alimentación como de maniobras, incorporando un regulador de condensación para cada uno de los circuitos frigoríficos y adaptando la maniobra a las nuevas necesidades.

Se instalará además un regulador de velocidad para la alimentación y control de caudal de las bombas de recirculación que permita el ajuste de las revoluciones y caudal de las mismas a las condiciones hidrodinámicas resultantes de la instalación reformada hace unos años, pudiendo así corregir las deficiencias que esas circunstancias causan en el funcionamiento de las bombas, por dificultades en el caudal de aspiración de las mismas y permitiendo el ajuste en caso de futuras modificaciones, sea de la instalación o de las unidades productoras.

Se procederá a retirar las otras dos máquinas Carrier que se hallan muy deterioradas por el uso y su prolongado sometimiento a un sobre esfuerzo térmico durante los años en que han sido la fuente principal de calor tanto para la producción de ACS como para la calefacción del vaso de las piscinas.

También se ha previsto recubrir todas las tuberías aisladas en cubierta, con lámina de aluminio pulido, para facilitar la conservación y obtener un mejor acabado de las instalaciones; en caso de que esta partida no fuera de su interés, podría ser eliminada y en su lugar se recubriría toda la superficie aislada con pintura "Armafinix" o similar.

1	2	P.A. Desmontaje y retirada a vertedero de una unidades Carrier identificadas como números 8 y 9, máquinas tipo bomba de calor que se hallan muy averiadas en los dos circuitos frigoríficos de que están dotadas, incluyendo desmontaje y retirada de los tramos de tubería de acero para la conducción de agua refrigerada, no reutilizables. Se incluye parte proporcional de utilización de grúa para el traslado de los elementos pesados.
4	1	Montaje en máquina Carrier etiquetada con el N° 7 de un compresor existente en propiedad del PAME, en sustitución de uno averiado, procediendo a la adecuación de las tuberías de conexión al mismo, retirada del existente averiado a vertedero controlado y adecuación del cableado de maniobras y control para su funcionamiento en régimen solo frío. El control y funcionamiento de esta máquina se deberá adecuar para su incorporación al sistema de automatización ya existente con el fin de tener control del funcionamiento para tener: <i>Tener datos de la enfriadora</i> <i>Horas funcionamiento para su incorporación al programa de mantenimiento</i>

El infrascrit secretari
Certifica, el Consell d'Administració
del PAME ORIGINARI en
sessió de 21.05.09
acordà la seva aprovació

		Alarmas para tener constancia de los problemas en el momento que se produzcan y poder actuar con tiempo suficiente antes de que la incidencia afecte al usuario
5	1	Suministro y montaje en circuito frigorífico de la unidad Carrier Nº 7 de una válvula de expansión, en sustitución de la existente averiada.
6	2	Ud. Suministro e instalación de un interruptor de flujo sobre el circuito de recirculación de agua refrigerada.
7	1	Ud. Suministro e instalación en máquina Nº 7 de un interruptor de corte de suministro eléctrico general a la máquina.
8	1	P.A. Saneamiento de tramos de tubo frigorífico dañado por sucesivas soldaduras efectuadas para la reparación de averías anteriores.
9	1	P.A. Limpieza, secado y recarga de los circuitos frigoríficos con refrigerante, incluyendo el suministro del mismo, productos de limpieza y secado, como nitrógeno, gritene, acidaguay y elementos de vacío, comprobación y puesta en marcha de la instalación. Cambio de aceite del compresor que está en funcionamiento
10	1	Reguladores de condensación por regulación de velocidad en función de la presión en el circuito frigorífico.
26	1	P.A. Recubrimiento de lámina de aluminio de todas tuberías, colectores y cuerpos de bombas, aisladas y accesibles a la intemperie, a buena vista.
27	1	P.A. Retirada de cableados obsoletos de alimentación a las máquinas antiguas y maniobra y tendido sobre bandeja metálica de líneas nuevas de mando y de maniobra para los nuevos elementos de la instalación.
25	1	P.A. Saneado de las partes de tubería de acero y equipo de bombeo existente y que permanece en la instalación accesible

El firmante certifica, el Consell d'Administració del PAIME ORDINARIA en sessió de 21.05.09. acordà la seva aprovació

NOTA.- La empresa interesada deberá valorar estas partidas de trabajos complementarios relacionados y proponer los porcentajes que incluirán como mejoras ofrecidas a valorar.