



Ajuntament de Ripollet

Secretaria General

ih

Testimoni de l'acord adoptat per la **Junta de Govern Local** en data **1 d'octubre de 2008**, en exercici de les competències delegades per resolució de l'Alcaldia de 19 de maig de 2008:

ADJUDICACIÓ PROVISIONAL A LA MERCANTIL ESPAIS PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, SA. CONTRACTE COMPRAVENDA ADQUISICIÓ DIRECTA LOCAL 1 PLANTA SOTERRÀNIA EDIFICI CARRER MONTCADA, 77-79

112. En data 10 de juliol, la mercantil Espais Promocions Immobiliàries E.P.I., S.A. representada pel senyor Lluís Casamitjana Serraclara presenta al Registre Municipal oferta econòmica i altra documentació, en sobre tancat amb entrada 7166, en compliment del que estableix el Plec de clàusules administratives particulars aprovat en data 25 de juny de 2008 per aquesta Junta referit a la licitació que encapçala aquesta proposta.

En data 9 de setembre la Direcció General d'Administració Local presenta al Registre Municipal ofici amb entrada 8749 pel que s'informa favorablement l'adquisició directa per part d'aquest Ajuntament de la finca del carrer Montcada, 77-79.

En data 23 de setembre l'arquitecte municipal, mitjançant document incorporat a l'expedient, emet informa favorablement l'oferta presentada per la mercantil Espais Promocions Immobiliàries EPI, SA.

En data 24 de setembre el tècnic d'administració general adscrit al Departament d'urbanisme d'aquesta corporació, mitjançant document incorporat a l'expedient, emet informe jurídic també favorable a l'oferta econòmica presentada per l'esmentada societat.

Segons ve establert per la resolució d'alcaldia 428/2008 de 28 de maig de 2008 en el seu punt 3.a), en concordança amb l'article 135 i la disposició addicional segona de la LCSP és la Junta de Govern Local l'òrgan competent per acordar l'adjudicació provisional objecte d'aquest informe.

En compliment dels antecedents i fonaments de dret abans exposats, així com d'altres de general i procedent aplicació, s'acorda:

Primer. *Adjudicar provisionalment a la mercantil Espais Promocions Immobiliàries EPI, S.A. , representada pel senyor Lluís Casamitjana Serraclara , el contracte de compravenda per l'adquisició directa del local 1 de planta soterrània de l'edifici situat al carrer Montcada 77-79 per un preu de 595.950 € IVA exclòs (691.302 € IVA inclòs), amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars aprovat per acord de Junta de Govern Local de 25 de juny de 2008. Finca inscrita en el Registre de la Propietat de Cerdanyola-2, en el Tom 1566, Llibre 542 de Ripollet, Foli 177, Finca 8822, inscripció 5ª.*

Segon. *L'immoble haurà de ser lliurat amb els acabats establerts en l'annex 1 de l'esmentat Plec de clàusules administratives particulars en un termini màxim de 4 (quatre) mesos a comptar des de la data del present acord.*

Tercer. *Disposar del crèdit de 691.302 € (sis-cents noranta-u mil tres-cents dos euros) amb càrrec a la partida 13.121.62200 del pressupost municipal vigent, per atendre el pagament del preu de l'adquisició abans esmentada.*

Així mateix, segons ve establert en la clàusula vuitena del plec de clàusules administratives, la formalització del contracte s'efectuarà en document administratiu

dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva. En aquest moment es farà el pagament del 10% del preu del contracte, IVA inclòs.

La resta del preu del contracte es farà efectiu en el moment d'atorgar la corresponent escriptura pública de compravenda, davant el notari designat per l'Ajuntament, dins el termini establert en l'oferta i previ informe a emetre pels Serveis tècnics municipals conforme el local reuneix els requisits i acabats establerts en l'annex 1 del Plec de clàusules administratives

Quart. *Autoritzar l'alcalde perquè, en representació d'aquest Ajuntament, atorgui tots els documents públics i privats que siguin necessaris per executar els acords anteriors.*

Cinquè. *Disposar que, un cop atorgada l'escriptura pública de compravenda, el bé adquirit sigui inscrit a l'inventari de béns municipal i al Registre de la Propietat.*

Sisè. *Notificar el contingut d'aquest acord a l'interessat en l'expedient i publicar-ho en el Perfil del contractant d'aquest Ajuntament.*

Setè. *Aquesta adjudicació provisional s'eleva a definitiva un cop transcorreguts quinze dies hàbils des del següent al de la publicació en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Ripollet, segons estableix l'article 135.4 de la LCSP, sempre que la mercantil Espais Promocions Immobiliàries, EPI, SA hagi presentat els certificats d'estar al corrent de pagament amb les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.*

Perquè quedi constància a l'expedient corresponent, expedixo i signo aquest testimoni, segons el que autoritza l'article 206 del ROFRJEL, jo el Vicesecretari en funcions de Secretari, que dono fe, a Ripollet, 1 d'octubre de 2008.

Víctor Siles Marc
Vicesecretari