

ANUNCI

de l'Ajuntament de Ripollet, sobre adquisició d'un bé immoble al barri de Sant Andreu

Per la Junta de Govern Local de data 25 de juny de 2008, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regiran, en el procediment obert, mitjançant la forma de concurs, per **l'adquisició d'un bé immoble al barri de Sant Andreu** (exp. núm. 08/647).

Pel present s'anuncia la convocatòria d'aquest concurs amb el detall següent:

1. *Entitat adjudicatària:*

- a) Organisme: Ajuntament de Ripollet
- b) Dependència que tramita l'expedient: Urbanisme
- c) Número de l'expedient: X-08/0647

2. *Objecte del contracte:*

a) Descripció de l'objecte: Adquisició d'un local al barri de Sant Andreu, amb la finalitat de posar aquest espai a disposició de les associacions dels veïns, que ha de complir les característiques mínimes següents:

- Planta baixa i amb accés al mateix sense barreres arquitectòniques o bé la possibilitat de suprimir-les fàcilment.
- Cal que disposi de la possibilitat de connexió de servei elèctric, d'aigua i de telefonia.
- Equip sanitari i, a ser possible, adaptat o bé amb possibilitat d'apartar-lo amb medis econòmics no desproporcionats.
- L'alçada ha de permetre, si es el cas la instal·lació de sistema de climatització, sense que aquest comprometi l'alçada lliure real teòrica mínima de 2,80 metres en el cas que la part que ocupi el públic sigui inferior a 75 m² i de 3,20 metres si la part destinada a ús públic és de més de 75 m².
- Disposar de paviment, trobar-se enguixat i no tenir vicis de construcció.
- S'ha de poder garantir la ventilació natural del local.

3. *Tramitació i procediment d'adjudicació:*

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: obert
- c) Forma: concurs

4. *Pressupost base de licitació:* 1.350 €/m², exclòs l'IVA. En cap cas el preu total de contracte podrà ser superior a 155.255 €

5. *Garanties:*

Per la peculiaritat d'aquest contracte, no s'estableixen garanties a prestar pels licitadors ni per l'adjudicatari.

6. *Obtenció de documentació:*

- a) Entitat: Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Ripollet

- b) Domicili: carrer Balmes, 8
- c) Localitat i codi postal: Ripollet 08291
- d) Telèfon: 93.504.60.02
- e) Data límit d'obtenció de documents i informació: un dia abans de la data límit per a la presentació d'ofertes.

7. Criteris de valoració:

- preu total i per metre quadrat: Tants punts com suposi la diferència entre el percentatge de baixa respecte al tipus de licitació, comparada amb la mitja aritmètica dels percentatges de les baixes de totes les ofertes rebudes, fins a un màxim de 30 punts.
- planta baixa amb accés al mateix local sense barreres arquitectòniques..... 10 punts
- equip sanitari adaptat..... 10 punts
- Altres qualitats en els acabats o instal·lacions del local..... 10 punts

8. Presentació d'ofertes:

a) Data límit de presentació: finalitzarà el dia que faci quinze dies naturals a comptar des del següent al de la darrera publicació de l'anunci de convocatòria del concurs al BOPB i al DOGC. Si coincideix en dissabte s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

b) Documentació que s'ha de presentar: la que es detalla a la clàusula 8 del plec de clàusules administratives.

c) Lloc de presentació: En el registre general.

Entitat: Ajuntament de Ripollet

Domicili: c/ Balmes, 2

Localitat i codi postal: Ripollet 08291

9. Obertura de les ofertes:

L'acte d'obertura de les proposicions econòmiques serà públic i tindrà lloc a la sala de la Junta de Govern de l'Ajuntament, a les 10 hores del dia 9 de setembre de 2008.

10. Oficines per a rebre informació: Dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Ripollet, situades al carrer Balmes, num. 8 1ª planta, de dilluns a divendres, de 9 a 13,30 hores. Tel. 93.504.60.02. Fax. 93.580.59.49.

També es pot obtenir informació a l'adreça corresponent al perfil del contractant de l'Ajuntament de Ripollet: <http://www.ripollet.cat>

Ripollet, 7 de juliol de 2008.

Juan Parralejo Aragoneses
Alcalde