

La futura zona industrial, clau 22a, té una superfície de 7063,98 m² i un sostre edificable de 14.126,00 m²

Serà sòl urbà consolidat i la qualificació de sòl industrial, haurà, cadascuna de les parcel·les tenir un mínim de 300 m². i 10 metres de façana i ocupar només un 90 % del sòl, el restant 10 % de pati es situarà al front de la parcel·la.

El nombre de places d'estacionament previstes serà d'una plaça per cada 100 m² d'edifici possible (sostre màxim teòric) i no del sostre real proposat si aquest és inferior al màxim.

El projecte del conjunt haurà d'ésser unitari per a tota la zona.

Per al servei de neteja es necessita una nau que en planta tingui aproximadament 1600 m² , la qual cosa significa una parcel·la de 1800 m², ja que ha de disposar d'un 10 % de pati,

Al pati exterior es situaria l'aparcament de 16 vehicles, també poden situar-se dins la nau.

A la planta baixa es necessita :

- Despatx de control d'accessos
- Oficina del cap de taller
- Taller de manteniment de camions i maquinària
- Magatzem de peces del taller
- Vestidor

A la planta pis es necessita :

- Vestidors amb dutxes i banys per a 40 persones
- Sala per al comitè d'empresa
- Sala de reunions