

A la Casa Consistorial de la Vila de Ripollet, el dia **23 de gener de 2008**, essent les 9.15 hores, es constitueix la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària, amb l'assistència de les persones que a continuació s'indiquen, prèviament convocades a l'efecte:

President: L'Ill·lm. Sr. Juan PARRALEJO ARAGONESES, Alcalde President.

Regidors/es, senyors/es:

- Rosa María MARTÍN ARJONA,
- Xavier PEÑARANDO MOREA,
- Fernando TORNEL LLOREDA,
- Joan FANDOS de MIGUEL
- i Inmaculada VIERA HERNÁNDEZ.

Estan assistits per mi, el Vicesecretari en funcions de Secretari, Víctor SILES MARC, que dono fe de l'acte; hi és també present la interventora habilitada senyora Teresa GORINA ROCA.

La presidència declara oberta la sessió per haver-hi quòrum suficient, s'entra a conèixer els assumptes que integren l'ordre del dia, i s'adopten per unanimitat els següents acords, llevat que en l'acord respectiu s'assenyali expressament la votació efectuada i el seu resultat.

ESBORRANY ACTA SESSIÓ ANTERIOR

1. *Aprovar l'esborrany de l'acta núm. 1/2008, corresponent al dia 9 de gener.*

A continuació i en exercici de les facultats delegades a aquesta Junta per resolució de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007, s'adopten els següents acords :

DESPATX OFICIAL

2. *Restar assabentats:*

- *De l'escrit, registre d'entrada 190, de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, notificant que les obres de recepció del projecte del parc Maria Regordosa van tenir lloc el dia 16 de novembre de 2007, amb un cost total d'1.044.151,37 €, i que l'increment en el cost total final de les obres s'imputarà al nou Pla d'Inversions de la Mancomunitat de Municipis 2008-2011, quedant pendent d'abonar per aquest Ajuntament la quantitat de 36.071, 52 €.*
- *De l'escrit emès per l'Inspector Cap de la Policia Local, indicant la dimissió de l'actual junta de l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil, la composició de la nova i una relació dels béns inventariats.*

RATIFICACIÓ PRÀCTIQUES ALUMNES IES PALAU AUSIT

3. *Vistes les propostes de la Coordinadora del Patronat Municipal de Cultura i Joventut i del Gerent del Patronat Municipal d'Esports s'acorda:*

Primer. *Ratificar l'autorització de les pràctiques previstes en el conveni de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball, segon el conveni signat per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament amb l'IES Palau Ausit, a favor dels alumnes de l'esmentat institut senyor Bilawal Hussain i senyora Lidia Navarrete Martín.*

Segon. Nomenar tutors de les pràctiques que es realitzaran en les dependències del Patronat Municipal de Cultura i Joventut i Patronat Municipal d'Esports respectivament, durant el període gener/juny del 2008, a la senyora Eulàlia Saló i a la senyora M^a Carmen García, respectivament.

ALTES, BAIXES I RECLAMACIONS D'EXACCIONS MUNICIPALS

- **Impost sobre béns immobles**

4. Exp. 07-10503. Donar de baixa els rebuts d'IBIU núm. 950450, per un import de 66,02 €, corresponent al segon semestre de 2005, i 1092108, de 72,00 €, corresponent al primer semestre de 2006, de la finca situada a la rambla Sant Jordi, 119, D0103, que figuren a nom del senyor Antonio ABAD SOLER, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn d'informació registral, on consta com a data de transmissió el 14 de desembre de 1987, i aprovar la liquidació núm. 1441109, pels mateixos conceptes i un import total de 138,02 €, a nom de la senyora Ana M^a QUIÑONERO ROBLES, titular de la finca.

5. Exp. 07-13068. Desestimar la reclamació presentada pel senyor Ricard Rovira Sinués, en representació de Bansabadell, EFC, SA, mitjançant la qual sol·licita la devolució dels recàrrecs abonats en el rebut d'IBIU num. 1334868 corresponent al primer semestre de l'exercici 2007, amb import principal de 2.180,86 € i referent a la finca situada al carrer Tarragona, 4 T OD OS, al·legant una errada a l'hora de realitzar la domiciliació, ja que s'ha comprovat que s'ha seguit el procediment habitual per realitzar la domiciliació bancària al núm. de compte que des de l'any 2006, disposa aquest Ajuntament a la seva base de dades

6. Exp. 07-13335. Desestimar la reclamació presentada per RESIDENCIAL SAN DANIEL SL, referent a la sol·licitud de baixa de la liquidació d'IBI núm. 1009084, de la finca situada a la ctra. Estació, 22-24, per un import de 556,91 €, corresponent al 77,28 % de la propietat, que es va emetre l'any 2005, però en la que es liquida l'exercici de 2003, abans d'iniciar l'obra nova, i que va ser publicat al BOP de 23 de febrer de 2007. Així doncs, i segons la documentació aportada i la obrant en aquest Ajuntament, la titularitat de l'esmentada liquidació és correcta.

7. Exp. 07-13771. Concedir l'exempció de l'IBI per a l'exercici 2008, de la finca del carrer Isabel la Catòlica 20, titularitat de Religiosas Dominicas de l'Anunciata, ref. cad.: 9445504DF2994E, ja que aquesta finca està destinada a ensenyament, pel centre denominat "Mare de Déu del Roser", estant acollit al règim de concerts educatiu de centres docents privats del mateix segons el Concert Educatiu de Règim General signat amb el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, segons certificat emès per la Direcció General de Centres Docents, de data 26.10.2007.

Tot això d'acord amb allò que estableix l'article 62.2a del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

8. Exp. 07-13844. Estimar la reclamació presentada pel senyor Jesús Arias Romero i donar de baixa el rebut d'IBIU 07/1356266, corresponent a la finca situada a la rambla Sant Jordi, 102 1 S0 26, per import de 23,52 €, a nom de Jesus Arias Romero; motivada per un canvi de titularitat, segon es desprèn d'escriptura de compravenda on consta com a data de transmissió el 16 de maig de 2006 i aprovar la liquidació 1441025, pel

mateix concepte i import a nom de la senyora Verónica Lladó Villaoslada, com a actual titular de la finca.

9. Exp. 08-00035. *Estimar la sol·licitud presentada pel senyor Josep Marin Martínez, en representació de la societat Marin & Poy 2002, SL i procedir a la devolució del rebut d'IBIU 07/1362209 corresponent a la finca carrer Sant Salvador, 29-31 T OD OS, a nom de Marin Poy 2002, SL i per import de 443,01 € donat que durant l'exercici 2007, s'ha procedit a donar d'alta l'obra nova i divisió horitzontal de la finca abans esmentada.*

10. Exp. 08-00238. *Concedir la bonificació del 20% per l'any 2009 fins al 2021 per titularitat de família nombrosa, al senyor Manuel Hoyo Muñoz, titular de la finca situada a la Pl. Palau Ausit, 6 2 02 01, referència cadastral: 9951801DF2995B0023UX, segons títol de F.N. núm 8/004213/2007, es concedeix, d'acord amb allò que estableix l'Ordenança Fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles, en l'art. 5.3 i en l'art. 8.2.3.*

11. Exp. 08-00452. *Acceptar la sol·licitud del senyor Josep Palau Fontanet i autoritzar el fraccionament de la liquidació d'IBI núm. 07/1436649, de 425,30 € en 2 pagaments mensuals de 212,65 €, primer venciment el 20 de març i darrer el 21 d'abril de 2008, adjuntant a aquesta notificació 2 liquidacions fraccionades per a què, abans del dia de cada venciment, es paguin en qualsevol entitat bancària de les que figuren al peu de les mateixes.*

A aquest fraccionament se li aplicarà l'interès de demora del 7 per cent, resultant una quantitat a pagar de 3,63 €, a liquidar en el termini que s'estableixi a la liquidació del mateix.

• ***Impost sobre vehicles tracció mecànica***

12. Exp. 07-13518. *Bonificar el 100 per cent de la quota de l'impost, d'acord amb la OFM núm. 3 article 5.b, del vehicle matrícula B-7425-FL, a nom de la senyora Ramona Tejada López, per l'exercici 2008 i successius, en atenció, a què, aquest vehicle des de la data de la seva fabricació, té una antiguitat mínima de 25 anys, a partir del dia 24 de novembre de 2007.*

13. Exp. 07-13560. *Atorgar al senyor José Antonio Montoza Retamero, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2006 i successius del vehicle matrícula B-1037-SG, del que es propietari des del 8 de març de 2005, segons estableix el RDL 2/2004, de 5 de març en el seu article 93.g, en atenció a què, examinada la documentació aportada queda acreditat que té la condició legal de minusvàlida en grau igual o superior al 33 per cent, des del dia 28 de maig de 2001, conseqüentment procedeix retornar-li al senyor Montoza, 142,50 € del rebut núm. 1024546 de l'exercici 2006, i 142,50 € del rebut núm. 1152907 de l'exercici 2007.*

14. Exp. 07-13695. *Atorgar a la senyora Maria Teresa Ortega Galan, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2008 i successius del vehicle matrícula 4308FTR, del que es propietària des del 2 d'agost de 2007, segons estableix el RDL 2/2004, de 5 de març en el seu article 93.g, en atenció a què, examinada la documentació aportada queda acreditat que té la condició legal de minusvàlida en grau igual o superior al 33 per cent.*

15. Exp. 07-13382. Retornar 177,55 € al senyor Enric Planas i Bertran de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2007, en atenció a què, aquesta Junta del dia 17 d'octubre de 2007, es va aprovar l'exempció de l'impost del vehicle B-4964-UJ, per minusvalidesa del senyor Planas pel 2008 i successius, i en aquest cas també li corresponia la devolució de l'exercici 2007, donat que la resolució del grau de disminució es amb efectes des del dia 07 de juny de 2006.

16. Exp. 07-13860. Bonificar el 100 per cent de la quota de l'impost, d'acord amb la OFM núm. 3 article 5.b, del vehicle matrícula B-2021-EG, a nom del senyor Josep Girbau Casajuana, per l'exercici 2006 i successius, en atenció, a què, aquest vehicle des de la data de la seva matriculació, té una antiguitat mínima de 25 anys, des de l'any 2005, conseqüentment retornar-li 222,15 € del rebut núm. 1025591 de l'exercici 2006 i 222,15 € del rebut núm. 1153885 de l'exercici 2007.

17. Exp. 08-23. Retornar al senyor Ion Andronic, per baixa definitiva del vehicle matrícula B-5833-FP en data 20 d'octubre de 2005, els rebuts dels exercicis que es relacionen a continuació:

EXERCICI	Nº REBUT	I. PRINCIPA.	RECÀRREC	I. DEMORA	COSTES
2006	1029410	142,50 €	28,50 €	13,30 €	0,53 €
2007	1157435	142,50 €	28,50 €	5,78 €	0,41 €
RETORNAR		285 €	57 €	76,08 €	0,94 €

18. Exp. 07-13830. (1) Atorgar a la senyora M^a Carmen Cambero Linero, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2008 i successius del vehicle matrícula B-6125-VM, segons estableix el RDL 2/2004, de 5 de març en el seu article 93.g, en atenció a què, examinada la documentació aportada queda acreditat que té la condició legal de minusvalidesa en grau igual o superior al 33 per cent.

(2) Procedeix la baixa de l'exempció del vehicle matrícula B-4503-KU, tal com estableix l'Ordenança Fiscal núm. 3 en el seu article 4t.1.g, "Les exempcions previstes en les lletres f) i g) no seran aplicables als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament".

19. Exp. 08-167. Atorgar al senyor Manuel Limones Prada, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2008 i successius del vehicle matrícula 2400 FXP, del que es propietari des del 23 de novembre de 2007, segons estableix el RDL 2/2004, de 5 de març en el seu article 93.g, en atenció a què, examinada la documentació aportada queda acreditat que té la condició legal de minusvalidesa en grau igual o superior al 33 per cent.

20. Exp. 07-13837. Atorgar a la senyora Eulalia Navinés Albert, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2008 i successius del vehicle matrícula 1261 DJY, del que es propietaria des del 27 de desembre 2007, segons estableix el RDL 2/2004, de 5 de març en el seu article 93.g, en atenció a què, examinada la documentació aportada queda acreditat que té la condició legal de minusvalidesa en grau igual o superior al 33 per cent.

21. Exp. 08-109. Atorgar al senyor Ramón Rubio Amador, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2008 i successius del vehicle matrícula B-7589-NV, del que es propietari des del 11 d'octubre de 2007, segons estableix el R.D.L. 2/2004, de 5 de març en el seu article 93.g, en atenció a què, examinada la documentació aportada

queda acreditat que té la condició legal de minusvalidesa en grau igual o superior al 33 per cent.

22. Exp. 08-99. Atorgar al senyor José Arús Albiñana, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2008 i successius del vehicle matrícula B-1428-MK, del que es propietari des del 28 de febrer de 2007, segons estableix el RDL 2/2004, de 5 de març en el seu article 93.g, en atenció a què, examinada la documentació aportada queda acreditat que té la condició legal de minusvalidesa en grau igual o superior al 33 per cent.

23. Exp. 08-225. Atorgar al senyor Francisco Fernández Hervás, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2008 i successius del vehicle matrícula 2678FYC, del que es propietari des del 7 de desembre de 2007, segons estableix el RDL 2/2004, de 5 de març en el seu article 93.g, en atenció a què, examinada la documentació aportada queda acreditat que té la condició legal de minusvalidesa en grau igual o superior al 33 per cent.

24. Exp. 08-288. Bonificar el 100 per cent de la quota de l'impost, d'acord amb la OFM núm. 3 article 5.b, del vehicle matrícula MA-046148, a nom del senyor Francisco Navines Grabulosa, per l'exercici 2007 i successius, en atenció, a què, aquest vehicle des de la data de la seva matriculació 17 de juliol de 1965, té una antiguitat mínima de 25 anys, conseqüentment retornar-li 16,88 € de l'autoliquidació núm. 1440252 de l'exercici 2007.

• **Taxa entrada i sortida vehicles**

25. Exp. 07-8365-11737. Declarar la baixa del rebut núm. 1431293 de l'exercici 2007 de la taxa d'entrada de vehicles del carrer Tamarit, 34 per un import de 102,30 € a nom de Antonio Santos Medina, en atenció, a què, en aquesta Junta del dia 20 de juliol de 2005, va ser aprovada la baixa de l'esmentat gual.

26. Exp. 07-12574. Desestimar la devolució del rebut núm. 1430877 de la taxa d'entrada de vehicles del carrer Montcada, 7, a nom de la senyora Maria del Carmen Armadas Albiñana, en atenció a què, no hi ha duplicitat en el pagament, si no que es un rebut per cadascun dels guals, carrer Montcada, 7 i carrer Montcada, 9, el primer a nom de Maria Del Carmen Armadas Albiñana i el segon a nom de Montserrat Armadas Ribot.

27. Exp. 07-8362. Desestimar la instància presentada pel senyor Felipe Peñarando Pizarro, en atenció a què, amb la revisió feta des del departament de Rendes, es va considerar donar d'alta en el padró de la taxa d'entrada de vehicles per l'exercici 2007 i successius, el gual del carrer Sant Jaume núm. 45, donat que el rebaix està dins de la normativa vigent, i la porta té una mida per la que poden entrar i sortir vehicles.

• **Impost sobre increment valor terrenys naturalesa urbana**

28. Exp. 08-231. Acceptar la reclamació del senyor Gregorio LÓPEZ SIMÓN i declarar la baixa de la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 222/07 de 663,22 €, emesa al seu nom i corresponent a la transmissió de la finca del carrer de Maragall núm. 5 10102; en atenció a què, de la documentació presentada a l'efecte, es desprèn que només va transmetre la meitat de la

finca i que no hi ha període impositiu per liquidar, atès que va heretar en data 23.11.05 i va vendre el 07.04.06.

- **Impost sobre activitats econòmiques**

29. Exp. 07-12873. Tornar la part proporcional d'2 trimestres, a l'empresa SERVEI I DISTRIBUCIO SERVIHOST, SL., del rebut que tot seguit es relaciona, corresponent a l'exercici de 2006, d'acord amb l'article 90 de la Llei 39/88 de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en haver presentat baixa de l'activitat amb data 28 d'abril de 2007:

Rebut núm.	Epígraf	Import del rebut	Rec. Prov. 1r. i 2n.	Impost, 1r. i 2n.	Total € 1r i 2n.
1433464	612.1	4.572,40	227,32	2.058,88	2.286,2.-€

Les devolucions han d'aplicar-se al concepte 13000 de l'estat d'ingressos i al concepte 40001 de no pressupostaris.

- **Taxa de recollida domiciliària d'escombraries**

30. Exp. 07-12428. Declarar la baixa del rebut núm. 1417470, exercici de 2007, a nom de l'empresa MACPER SA, corresponent a la taxa d'escombraries, de la finca del Carrer Jacint Verdaguer, 36, ja que en aquesta finca s'ha edificat un edifici plurifamiliar on es procedeix a liquidar als nous propietaris dels locals resultants.

- **Taxa llar infants municipal**

31. Exp. 07-13182. Acceptar parcialment la reclamació de la senyora Narcisa Vicenta VICUÑA ROJAS, i declarar la baixa dels rebuts al seu nom que tot seguit es detallen (amb un import de 1.468,67), corresponents a la taxa de la llar d'infants municipal, ja que d'acord amb l'informe de la directora de la llar d'infants, l'alumne d'aquest centre Kelly Micaela Idrovo Vicuña, només va assistir a la llar durant els mesos de setembre i octubre de 2006:

Núm. Rebut	Exercici	Mes	Import
1140531	2006	Novembre	165,00.-€
1141388	2006	Desembre	165,00.-€
1142635	2007	Gener	170,80.-€
1165179	2007	Febrer	170,80.-€
1167281	2007	Març	170,80.-€
1290035	2007	Abril	170,80.-€
1365497	2007	Maig	170,80.-€
1368534	2007	Juny	170,80.-€
1427062	2007	Juliol	113,87.-€

LIQUIDACIONS PLUSVÀLUA

32. De conformitat amb la proposta d'Intervenció, aprovar les liquidacions de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana que consten al càrrec núm. 2008 000021 001, de data 16 de gener de 2008, per un import de 59.192,45 €, que comencen pel núm. 1 fins el núm. 134.

SOL·LICITUD OPERACIÓ CRÈDIT PROGRAMA CRÈDIT LOCAL DIPUTACIÓ DE BARCELONA

33. Vist el detall que presenta el Pla Financer que consta a l'expedient de Pressupost de 2008, s'acorda sol·licitar operació de crèdit a incloure en el Programa de Crèdit Local

de la Diputació de Barcelona, per import d'1.311.864'17 €, per atendre els següents projectes, amb indicació del seu crèdit i les fonts de finançament previstes :

Nom Actuació	Consignació	Finançament Crèdit	Resta Finançament
Infrastruct.Escolars	176.936'00	76.936'00	100.000'00
Mobiliari Llar d'Infants	46.025'16	46.025'16	-----
Adquisició papereres	6.000'00	6.000'00	-----
Millora xarxa viària	437.000'00	272.002'64	164.997'36
Millora edificis municipals	47.000'00	47.000'00	-----
Infraestructura parcel.la ZV2	20.000'00	20.000'00	-----
Aire condicionat Mercat	180.000'37	30.000'37	150.000
Sanejament Pinetons 3a. Fase	36.000'00	36.000'00	-----
Implant. Horta comunitaria educ	24.000'00	24.000'00	-----
Aportac. Manc. Intermunicipal	130.000'00	130.000'00	-----
Idem Patronat Munic. Cultura	184.400'00	184.400'00	-----
Idem Patronat Munic. Esports	120.000'00	120.000'00	-----
Idem Patronat Munic. Ocupació	302.000'00	302.000'00	-----
Idem Pat. Munic. Comunicació	17.500'00	17.500'00	-----

Aquesta operació restarà sotmesa a les condicions establertes en el Programa de crèdit local de la Diputació.

SOL·LICITUD OPERACIÓ CRÈDIT PROGRAMA CAIXA DE CRÈDIT DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA

34. Vist el detall que presenta el Pla Financer que consta a l'expedient de Pressupost de 2008, s'acorda sol·licitar operació de crèdit a incloure en el Programa de Caixa de Crèdit de la Diputació de Barcelona, per import de 150.000'00 €, per atendre el projecte que seguidament es relaciona, amb indicació del seu crèdit i les fonts de finançament previstes :

Nom Actuació	Consignació	Finançament Caixa Crèdit	Resta Finançament
Aire condicionat Mercat	180.000'37	150.000'00	30.000'37

Aquesta operació restarà sotmesa a les condicions establertes en el Programa de Caixa de Crèdit de la Diputació.

AJUTS ECONÒMICS DE SERVEIS SOCIALS

35. Vista la proposta de la regidoria de serveis socials, s'acorda aprovar els següents ajuts econòmics per necessitats socials: (1) 617'68,-€ a l'exp. 2002/517 (2) 1275,-€ a l'exp. 2007/19 (3) 560,-€ a l'exp. 2007/440 (4) 80,-€ a l'exp. 1999/513 (5) 39'45,-€ a l'exp. 2007/55 (6) 400,-€ a l'exp. 1999/682 (7) 1232,-€ a l'exp. 2007/476 (8) 540,-€ a l'exp. 2003/340 (9) 160,-€ a l'exp. 2003/315 (10) 840,-€ a l'exp. 2007/363 (11) 840,-€ a l'exp. 2007/258 (12) 840,-€ a l'exp.2006/164 (13) 175,-€ a l'exp. 1999/532 (14) 280,-€ a l'exp. 2006/328 (15) 140,-€ a l'exp. 2002/289 (16) 1133.87,-€ a l'exp. 2001/16 (17) 1907.74,-€ a l'exp. 1999/600 (18) 1133.87,-€ a l'exp.2006/543 (19) 810,-€ a l'exp. 2005/242 (20) 560,-€ a l'exp. 2007/225 (21) 1000,-€ a l'exp. 2007/419 (22) 180,-€ a l'exp. 2004/376 (23) 705,-€ a l'exp. 2002/518 (24) 250,-€ a l'exp. 1999/268 (25) 150,-€ a l'exp. 1999/268 (26) 150,-€ a l'exp. 2004/222 (27) 196,-€ a l'exp. 2001/173 (28) 600,-€ a l'exp. 2007/248 (29) 520'79,-€ a l'exp. 2007/500 (30) 47'10,-€ a l'exp. 2005/390 (31) 1180,-€ a l'exp. 2007/440 (32) 566'05,-€ a l'exp. 1999/551 (33) 635'68,-€ a l'exp. 2007/55 (34) 120,-€ a l'exp. 2007/391

ACCEPTACIÓ SUBVENCIÓ 2007 PROTOCOL GENERAL XARXA BARCELONA MUNICIPIIS DE QUALITAT 2004-2007 AMB LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA

36. Acceptar expressament, a proposta de la Regidoria de Serveis Socials les següents subvencions concedides per la Diputació de Barcelona, dins del Protocol General “Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2004-2007” per a l’any 2007 aprovat per decret amb data 18 de desembre de 2007 les següents quantitats i codis:

- Codi 07/Y/38160: Dinamització Centre Obert “La Placeta”. 2.000,- €

PRÒRROGA SERVEIS PLA EDUCATIU ENTORN CURS 2007-2008

37. Vistos els antecedents exposats, i d’acord amb el Plec de Clàusules administratives particulars per a l’adjudicació del servei, de conformitat amb l’informe emès, a proposta d’aquesta Regidoria s’acorda:

Primer. Prorrogar el servei “Actuacions a centres educatius: tallers d’estudi assistit amb acompanyament i tallers per a la cohesió social: tallers per a famílies, als centres IES Palau Ausit, IES Lluís Companys i IES Can Mas” a l’entitat Casal Jove La Gresca pel període de gener a juny de 2008 per un import de 14.067,60 euros.

Segon. Fer front a l’import de l’esmentada pròrroga de la partida pressupostària 422 22610 corresponent a la del Pla Educatiu d’Entorn (exercici 2008).

PRÒRROGA ANNEX CONSORCI I NORMALITZACIÓ LINGÜÍSTICA PROGRAMES I ACTUACIONS ACOLLIMENT LINGÜÍSTIC

38. A proposta de la Regidoria d’Educació i Polítiques d’Igualtat, i d’acord amb el que disposen els arts. 303 i següents del decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s’aprova el reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals, i d’acord amb el conveni marc subscrit entre el Consorci per a la Normalització lingüística i aquest Ajuntament en data 14 de març de 2006, s’acorda:

Primer. Aprovar la minuta de l’annex (pel període de gener a juliol de 2008) del conveni marc de data 22 de març de 2007 entre el Consorci per a la Normalització Lingüística i aquest Ajuntament per al desenvolupament de programes i actuacions d’acolliment lingüístic mitjançant la contractació d’un/a tècnic/a per atendre el servei d’autoaprenentatge i la dinamització del programa voluntaris.

Segon. La despesa de l’actuació és finançada íntegrament per aquest Ajuntament, amb un cost total de 15.330 euros, que es farà a càrrec de la partida 2008 -02-422-22610.

Tercer. Facultar tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor Alcalde, o membre de la corporació en qui delegui, per a l’execució del present acord.

CONTRACTE MANTENIMENT ALARMES INTRUSIÓ I INCENDIS DEL CEIP EL MARTINET

39. Atesa la necessitat de realitzar un contracte de manteniment de les alarmes d’intrusió i incendis del CEIP El Martinet, a proposta de la Regidoria d’Educació i Polítiques d’Igualtat i de conformitat amb l’informe emès pels serveis tècnics d’Enginyeria s’acorda adjudicar a l’empresa PLANA FÀBREGA SEGURETAT, SL el contracte de manteniment per a la realització de tasques de manteniment d’ambdues centrals d’alarmes amb un pressupost anual de 128’06€ IVA inclòs pel manteniment del sistema de detecció d’incendis i 445’43€ IVA inclòs pel manteniment de l’alarma d’intrusió al centre i connexió a una CRA (Central Receptora d’Alarmes), a partir del gener de 2008.

SUBVENCIÓ ACTIVITATS ASSOCIACIONS MARES I PARES D'ALUMNES

40. Atesa la col·laboració de les associacions de mares i pares d'alumnes (AMPA) dels centres educatius, tant pel que fa a la realització d'activitats adreçades a l'alumnat com a activitats adreçades a la resta de la comunitat educativa i al municipi en general, a proposta de la Regidoria d'Educació i Polítiques d'Igualtat; s'acorda autoritzar les següents aportacions que es faran efectives amb càrrec a la partida 422.48900, de l'any 2007, que s'incorporarà com a romanent de crèdit al 2008.

- AMPA CEIP A. Clavé: 873€
- AMPA CEIP F. Escursell: 873€
- AMPA CEIP Tiana: 873€
- AMPA CEIP J. M^a Ginesta: 873 €
- AMPA CEIP Gassó i Vidal: 873€
- AMPA CEIP El Martinet: 573 €
- AMPA CEIP E. Tatché: 873€
- AMPA CEIP Els Pinetons: 573
- AMPA IES Lluís Companys: 573 €
- AMPA Sant Juan de la Cruz: 573 €
- AMPA Col·legi Mare de Déu del Roser: 573 €
- AMPA Col·legi Sant Gabriel: 573€
- AMPA EEI La Rodeta del Molí: 324€

CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I GAS

41. Atesa la necessitat de realitzar un contracte de manteniment únic de les instal·lacions de calefacció i gas dels sis centres escolars: CEIP E. TATCHÉ, GASSÓ I VIDAL, A. CLAVÉ, J. M^a GINESTA, EL MARTINET i F. ESCURSELL, a proposta de la Regidoria d'Educació i Polítiques d'Igualtat i de conformitat amb l'informe emès pels serveis tècnics d'Enginyeria s'acorda adjudicar a l'empresa CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL contracte de manteniment de les instal·lacions de calefacció i gas dels centres escolars esmentats amb un pressupost anual de 10.206'58€ IVA inclòs a pagar trimestralment a càrrec de la partida de Manteniment i Conservació d'escoles 2008-02-422-21200.

QUOTA SOCI ASSOCIACIÓ AMICS DE LA BRESSOLA

42. Autoritzar, a proposta de la Regidoria d'Educació i Polítiques d'Igualtat, segons l'acord pres per la Corporació en la sessió plenària del dia 28 de juliol de 2005 i segons petició que ha arribat a l'Alcaldia, l'aportació a l'Associació Amics de la Bressola de 500€ (aportació anual 250€ corresponent a l'any 2006 i de 250€ corresponent a l'any 2007), que es farà efectiu de la partida pressupostària 422 22608 Programació Activitats Educatives.

AUTORITZACIÓ INSTAL·LACIÓ TAMBORETS A LA PARADA 151-152 DEL MERCAT MUNICIPAL

43. De conformitat amb l'informe pels serveis municipals i amb les previsions dels articles 3 i 6 del Reglament de Règim Interior del Mercat municipal de Ripollet, s'acorda:

Primer. Autoritzar a la senyora Montserrat PUJOL MOLINS, concessionària de la parada formada pels núms. 151-152 del Mercat Municipal, destinada a l'activitat de xarcuteria amb degustació, a instal·lar, davant el taulell de l'esmentada parada tamborets pels seus clients. La Sra. PUJOL MOLINS instal·larà els esmentats tamborets d'acord amb les instruccions donades per la direcció del mercat i garantint

en tot moment el pas del públic pel passadís. Aquesta autorització podrà ser revocada si la utilització de l'espai autoritzat, fos inadequat o incompatible amb l'accessibilitat de l'espai pel públic en general.

Segon. Com a taxa per ocupació d'aquest espai, d'acord amb la previsió de l'OF núm. 18, art. 6 a).2 es fixa la quantitat mensual de 20,25 €.

PROPOSTA TARIFES SUBMINISTRAMENT AIGUA POTABLE 2008

44. De conformitat amb la proposta emesa pel departament de serveis municipal, s'acorda:

Primer. Informar favorablement la proposta de les tarifes del SERVEI MUNICIPAL DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE, confeccionat per SOREA S.A., empresa encarregada de la gestió del servei d'abastament domiciliari d'aigua:

PROPOSTA TARIFES AIGUA POTABLE VIGÈNCIA 1/2/2008

	PTA.
QUOTA DE SERVEI	TARIFA
Diàmetre comptador	01/02/2008
Fins a 13 mm.....	2,64
De 15 mm.....	4,25
De 20 mm.....	7,25
De 25 mm.....	9,87
De 30 mm.....	14,52
De 40 mm.....	28,71
De 50 mm.....	42,91
De 65 mm.....	103,61
De 80 mm.....	125,00
De 80x20 mm.....	3291,73

PREU	PTA.
SUBMINISTRAMENT	TARIFA
	01/02/2008
Ús domèstic	€/m3
Fins a 12 m3/uc/mes	0,2967
Excès de 12 m3/uc/mes	0,5935
Ús industrial.....	0,5042
Ús municipal.....	0,4151

CONSERV. COMPTADORS	PTA.
PTA/mes	TARIFA
Diàmetre comptador	01/02/2008
Fins a 13 mm.....	0,49
De 15 mm.....	0,60
De 20 mm.....	0,88

De 25 mm.....	1,16
De 30 mm.....	1,54
De 40 mm.....	2,30
De 50 mm.....	6,30
De 65 mm.....	7,11
De 80 mm.....	7,50
De 80 X 20 mm.....	7,93

Segon. Remetre l'expedient a l'Entitat Metropolitana de Tractament de Residus i Serveis Hidràulics, abans de traslladar l'expedient a la Comissió de Preus de Catalunya per a la seva definitiva resolució.

AUTORITZACIÓ D'ACTIVITATS INNÒCUES

Atorgar, sense perjudicis de tercers, ni de les competències d'altres organismes, i amb les condicions que es contenen en l'informe emès per l'enginyer tècnic municipal, que es traslladarà a l'interessat, les següents llicències d'obertura d'establiments, aprovant al mateix temps la corresponent liquidació:

45. XI-07-1123. Oficines generals de gestió per als associats ubicat al c. Pau Casals, núm. 35—entresol, a nom d'ASSOCIACIÓ EMPRESARIAL D'INSTAL·LADORS D'ELECTRICISTA, FONTANERIA, CLIMATITZACIÓ I AFINS DE Cerdanyola del Vallès, Ripollet, Montcada i Reixac i Rodalies. Drets : 1.116,89 €, ja ingressats.

DEVOLUCIÓ GARANTIA SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE JOCS INFANTILS PER ALS PARCS MUNICIPALS

46. Vist l'informe del Responsable de Compres i a proposta de la Regidoria de Parcs i Jardins, s'acorda retornar a l'empresa MOBISER EQUIPAMIENTOS, SA l'import de 1.071,56 euros en concepte de fiança definitiva, pel subministrament i instal·lació de jocs infantils per als parcs municipals, per haver transcorregut el termini de dotze mesos de garantia establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

AUTORITZACIONS URBANÍSTIQUES

Atorgar, de conformitat amb els informes tècnics i jurídics emesos als respectius expedients, les llicències urbanístiques que a continuació s'indiquen, sense perjudici de tercers, ni de les competències d'altres organismes, amb subjecció a les normes generals d'ordenació urbana recordades en ban d'Alcaldia de data 3 de març de 2004, així com a la normativa complementària aprovada per la Comissió de Govern de 20 de febrer de 2002 i prescripcions particulars que en cada cas es detallen, aprovant així mateix les corresponents liquidacions. Haurà de comunicar-se per escrit a aquest Ajuntament la data d'inici i terminació de les obres, quedant caducada la llicència de no complir-se els terminis fixats en cada cas. La llicència no autoritza l'obertura de rases ni modificacions d'elements a la via pública que, si escau, s'haurà de sol·licitar per separat:

- Obres Majors:

47. Exp. OM06-041-X749. A GRUPO DE INICIATIVAS JEPEMA S.L i PROMOCIONES CUADRILATERO 5000, SL., representada pel Sr. Diego Cruz Membrívez, per a la construcció d'un edifici industrial destinat a l'exposició, venda i reparació de vehicles al carrer Balmes núm. 12 i carrer Tarragona núms. 18-24, amb

un pressupost d'execució material de 10.215.940,40 €. Termini d'inici: 3 mesos. Termini d'execució: 18 mesos. Prescripcions: la present llicència inclou, en el seu pressupost d'execució material, les llicències parcials ja concedides referenciades amb els números om07-032-X119, OM07-018-X322 i la seva modificació, i l'expedient OM07-021-X425. i resta subjecte a les condicions indicades a l'art. 237.3 i 4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Taxa per l'atorgament de la llicència	210.754,85 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	381.871,85 €
Taxa connexió al clavegueram.....	35,20 €
Import total exaccions	592.661,90 €
Ingressades per les llicències om07-032-X119, OM07-021-X425, OM07-018-X322 i la seva modificació	31.986,62 €
Pendent d'ingrés.....	560.675,28 €

48. Exp. OM07-015-X0275. A MARIN & POY 2002 S.L., representada pel Sr. Josep Marín Martínez, per a la construcció d'un edifici amb 10 habitatges, garatge amb 10 places d'aparcament i 10 trasters al carrer Sant Lluís núm. 17, amb un pressupost d'execució material de 545.495 €. Termini d'inici: un any. Termini d'execució: 3 anys.

Taxa per l'atorgament de la llicència	11.646,32 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	20.390,60 €
Taxa ocupació via pública amb tanca.....	4.306,50 €
Taxa connexió al clavegueram.....	175,70 €
Import total exaccions	36.519,12 €
Ingressades per autoliquidació ref. 1167995.....	11.646,32 €
Pendent d'ingrés.....	24.872,80 €

49. Exp. OM07-016-X282. Al Sr. Luis CALDERÓN ALFONSO, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al passatge Les Moreres núm. 6, amb un pressupost d'execució material de 168.436,32 €. Termini d'inici: 3 mesos. Termini d'execució: 2 anys.

Taxa per l'atorgament de la llicència	3.596,12 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	6.296,15 €
Taxa ocupació via pública.....	1.354,50 €
Taxa connexió al clavegueram.....	49,25 €
Import total exaccions	11.296,02 €
Ingressades per autoliquidació ref. 1168096.....	3.596,12 €
Pendent d'ingrés.....	7.699,90 €

50. Exp. OM07-019-X324. Al Sr. Luis CALDERÓN ALFONSO, per a l'enderroc de la finca del passatge Les Moreres núm. 6, amb un pressupost d'execució material de 4.864,10 €. Termini d'inici: 3 mesos. Termini d'execució: 1 mes.

Taxa per l'atorgament de la llicència	103,85 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	181,82 €
Import total exaccions pendent d'ingrés	285,67 €

51. Exp. OM07-030-X650. A PROJECTES GLAMON 2006 S.L., representada pel Sr. Erik Calvo Masramon, per a l'enderroc de l'edifici industrial del carrer Balmes núm. 16, amb un pressupost d'execució material de 200.694,67 €. Termini d'inici: 3 mesos. Termini d'execució: 3 mesos.

Taxa per l'atorgament de la llicència	4.284,83 €
---	------------

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	7.501,97 €
Ingressades per autoliquidació ref. 1368375.....	4.284,83 €
Pendent d'ingrés.....	7.501,97 €

52. Exp. OM07-033-X0767. A CORSEG 2000 S.L., representada pel Sr. Agustí Corominas Llobet, per a la construcció d'un edifici amb 8 habitatges i garatge amb 13 places d'aparcament i un habitatge unifamiliar al carrer Duc de Tetuan núms. 18-22 i Passatge Duc de Tetuan núm. 23, amb un pressupost d'execució material de 702.255,53 €. Termini d'inici: 3 mesos. Termini d'execució: 2 anys.

Taxa per l'atorgament de la llicència	14.993,16 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	26.250,31 €
Taxa ocupació via pública amb tanca.....	3.551,40 €
Taxa connexió al clavegueram.....	161,65 €
Ingressades per autoliquidació ref. 1432794.....	14.993,16 €
Pendent d'ingrés.....	29.963,36 €

GUALS I RESERVES D'ESTACIONAMENT

Altes. Autoritzar, sota les condicions i requisits assenyalats en el codi de la circulació i ordenances municipals, la instal·lació dels guals o reserves de càrrega i descàrrega següents, vistes les instàncies presentades i els informes emesos, i aprovar els drets que si escau, corresponen, amb independència de la quota anual a satisfer per l'aplicació de l'Ordenança Fiscal en vigor:

53. Exp. VP07-116-X0857. Al senyor Enrique Perez Palet, per a la construcció d'un gual permanent tipus particular per a voreres de més de dos metres, amb una llargària de 6,26 ml al carrer Verge de Montserrat núm.78. Prescripcions: 1) Una vegada acabades les obres, segons croquis adjunt, ho comunicarà al departament d'Urbanisme per a la corresponent comprovació. 2) Es podrà retirar la placa de gual en la policia local, previ pagament de 20 €, mitjançant autoliquidació a recollir en el Departament de Rendes. 3) S'haurà d'aportar, una vegada instal·lada la placa en la façana, una fotografia del gual al departament de Rendes.

Taxa per a l'atorgament de la llicència	48,65 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	7,28 €
Taxa ocupació via pública amb un sac durant 2 dies	4,30 €
Import total exaccions pendent d'ingrés	60,23 €

54. Exp. VP07-077-X0591. Al senyor David Retortillo López, per a la protecció del gual del carrer Tamarit núm. 120, fins a una llargària de 4,93 ml. Prescripcions: S'haurà de pintar d'acord amb el croquis adjunt.

Baixes. Vistes les instàncies presentades, així com els corresponents informes, s'acorda:

55. Exp. VP06-142-X1036. Declarar la baixa del gual del carrer Calvari núm. 117, a nom de Construcción e Inmobiliaria Aselco SA, atès que en motiu de la nova construcció s'ha suprimit el gual.

DENEGACIÓ PILONES

56. Exp. VP07-074-X0572. Denegar al senyor Jaime Sanmarti Soler, de conformitat amb el dictamen de la Ponència de Vies Publiques, i una vegada donada audiència a

l'interessat, la instal·lació d'una piona al costat del qual del carrer Monturiol núm. 82, podent, alternativament, sol·licitar la senyalització de protecció de qual aprovada per aquesta Junta en data 5 de setembre de 2007, meritant la corresponent taxa.

DANYS PATRIMONI

57. Atès que per aquesta Junta de data 17 d'octubre de 2007, es va acordar requerir al senyor Ramon Arauz Sole, per a que restituis o be ingressés la quantitat de 147,06 €, corresponent als danys causats al patrimoni municipal al col·lisionar el seu vehicle matrícula 2373 DCW, contra una piona ubicada a la plaça Onze de Setembre.

Atès que dins el termini legalment concedit, no s'han formulat al·legacions i s'ha comprovat que no s'ha restituït l'objecte danyat.

Vistos els preceptes citats anteriorment i altres de general i procedent aplicació s'acorda liquidar al senyor Ramon Arauz Sole la quantitat de 147,06 €, en concepte de la reposició dels danys produïts al patrimoni municipal abans ressenyat.

CANVI SODI ENLLUMENAT PÚBLIC

58. Vistes les ofertes presentades per a l'adjudicació de les obres de canvi a sodi de l'enllumenat públic, per a l'estalvi energètic, de diversos carrers de Ripollet, concretament als quadres AM i BB, i vistos els informes emesos, s'acorda:

Primer. *Adjudicar a l'empresa SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELECTRICAS, SA (SECE), per un preu de 21.449,50 €, IVA inclòs, els treballs consistents en canvi a sodi de l'enllumenat públic, per a l'estalvi energètic, de diversos carrers de Ripollet, concretament als quadres AM i BB.*

Segon. *Designar a la senyora Gemma Lozano Soria, enginyera municipal, per a la direcció de l'obra.*

LICITACIÓ OBRES CONSTRUCCIÓ MUR CONTENCIÓ TERRES I TANCA RAMBLA SANT ANDREU CF INDUSTRIAL

59. Mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 814/2007, de 31 de juliol de 2007 es va aprovar el projecte de remodelació i millora del camp municipal de futbol de l'Industrial, Fase 1.

Considerant que la fase 1 contempla "la construcció dels murs de contenció de terres i tanca de la Rambla Sant Andreu del camp municipal de futbol de l'industrial".

Vistos els articles 67, 120 i següents del TRLCAP i concordants del Reial Decret 1098/2001, i d'acord amb els informes emesos, s'acorda aprovar els plecs de condicions administratives particulars que, conjuntament amb les Generals aprovades en sessió plenària de 18 de setembre de 2002, hauran de regir per a la contractació de les obres esmentades de la fase, mitjançant concurs públic en procediment obert, per un import de 68.339,17 €, anunciant simultàniament la licitació.

EXECUCIÓ SENTÈNCIA NÚM. 208. DENEGACIÓ LLICÈNCIA C. AFORES, 8

60. Vista la sentència número 208 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 9 de Barcelona, de 12 de setembre de dos mil set, per la qual s'estima parcialment el recurs contenciós administratiu núm. 194/06-B, interposat pel Sr. Ramon Sau Dulcet contra l'acord núm. 75 d'aquesta Junta data 8 de febrer de 2006 i la Resolució de l'Alcaldia núm. 210/2006, de 3 de març.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal el qual transcrit literalment diu així:

<<D'acord amb la sentència núm. 208 dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 9 de Barcelona, procediment ordinari núm. 194/06-B, cal motivar de forma

adequada i suficient la llicència sol·licitada pel senyor Ramon Sau Dulcet, Exp. om05-139 bis X755.

El present informe té per objecte motivar tècnicament la impossibilitat de legalitzar les obres realitzades pel Sr. Ramon Sau Dulcet a l'edifici situat al carrer Afores núm. 8, consistents en la instal·lació de plaques solars, aparells de climatització i l'estructura de sustentació d'aquestes instal·lacions, tot això a la coberta de l'edifici esmentat.

Per això, en primer lloc cal fer una referència a la normativa urbanística aplicable a l'immoble esmentat:

L'immoble on s'han realitzat les obres que ara es pretenen legalitzar està qualificat pel Pla Especial de Reforma Interior de Ripollet (en endavant PERI) com a Zona 12 R (nucli antic de Ripollet); aquest PERI fou aprovat definitivament per acord de la Comissió territorial d'Urbanisme de data 12 de febrer de 2003, i publicat al DOGC núm. 3824 de 18 de febrer del mateix any. Aquest àmbit, tal com es desprèn de l'art. 3.1, comprèn l'àrea més antiga de Ripollet.

Així mateix, la Zona 12R comprèn aquests teixits ja consolidats que cal conservar atenent a la seva formació històrica parcel·laria i a la tipologia edificatòria. L'art. 2 del PERI estableix dues subzones: la que vincula la composició de façanes – Clau 12R i, la que vincula el gàlib del perfil de l'edificació- 12R*.

La clau urbanística en qüestió, d'aquest immoble és 12R vinculació de façana s'aporta còpia plànol 5 del PERI del Casc Antic CROQUIS INDICATIU PER LA COMPOSICIÓ DE FAÇANA.

L'apartat 7 de l'art. 3 del PERI estableix que per damunt de l'alçada reguladora, o del pla de coberta, només es permeten els badalots de les escales i ascensors, les baranes i els elements tècnics de les instal·lacions, tal com estableix el Pla General Metropolità. L'art. 239 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità diu literalment:

Article 239. Alçada

1. L'alçada reguladora de l'edificació i el nombre màxim de plantes és l'establert a les normes aplicables a cada zona, atenent a l'amplada del carrer al qual donen els edificis o a la qualificació urbanística de la zona.

2. L'alçada s'ha d'amidar verticalment al pla exterior de la façana, fins a la intersecció amb el pla horitzontal que conté la línia d'arrencada de la coberta, o amb el pla superior dels elements resistents en el cas del terrat o coberta plana.

3. Per damunt de l'alçada reguladora màxima, només es permetran:

a. La coberta d'acabament de l'edifici, de pendent inferior al 30 per 100 i les arrencades de la qual siguin línia horitzontals paral·leles als paràmetres exteriors de les façanes, a alçada no superior a la reguladora màxima i vol màxim determinat pel vol dels ràfecs. Les golfes que en resultin no seran habitables.

b. Les cambres d'aire i elements de cobertura en els casos de terrats o coberta plana, amb una altura total màxima de 60 cm,

c. Les baranes de façana anterior i posterior i les dels patis interiors que s'aixequin directament sobre l'alçada reguladora màxima. L'alçada d'aquestes baranes no podrà excedir d'1,80 m.

d. Els elements de separació entre terrats, situats directament sobre l'alçada reguladora màxima. L'alçada màxima d'aquests elements no podrà excedir d'1,80 m si són opacs i de 2,50 m si són transparents, reixes o similars.

e. Els elements tècnics de les instal·lacions.

f. Els coronaments decoratius de les façanes.

Pel que fa a la composició de la façana l'apartat 8 de l'art. 3 del PERI estableix que "la composició de la façana haurà de seguir els criteris d'adaptació a l'entorn..., també

...A la subzona amb vinculació de façana, els criteris compositius s'indiquen gràficament als plànols d'ordenació..."

D'altra banda, les Ordenances Metropolitanes de l'Edificació, en endavant OOMME, dedica el Capítol II del Títol II, arts. 86 a 97, a establir les característiques estètiques de les edificacions. El Títol s'obre amb l'art. 86 que diu literalment "Les construccions hauran d'adaptar-se, en allò bàsic, a l'ambient estètic del sector, perquè no desentonin del conjunt mitjà en que estiguessin situades, i a aquest efecte s'ajustaran al que preveu aquest capítol". L'art. 90 del mateix text legal diu literalment :

Article 90. Façanes

1. Als efectes del que disposa aquest capítol es conceptuaran com a façanes tots els paraments d'un edifici visibles des de la via pública. En particular, quan es tracti d'edificis contigus, la diferència d'altures màximes permeses dels quals sigui igual o superior a la d'una planta, serà obligatori tractar com a façana el parament que per tal causa queda vist, que haurà de retirar-se de la línia mitgera per poder establir-hi obertures, si això fos necessari per aconseguir una composició adequada, a menys que s'estableixi degudament la servitud corresponent.

2. Es declara lliure la composició de les façanes dels edificis, excepte quan es projecte emplaçar-los en carrers, illes o sectors per als quals regeixi un model especial com a obligatori, en llocs on es degui, o simplement convingui, conservar o establir un caràcter arquitectònic o urbanístic acusat. En tots aquests casos es podrà exigir l'ús de materials i sistemes constructius determinats. No obstant això, s'evitaran sempre efectes discordants entre les façanes d'una mateixa illa, contigües o pròximes, per tal d'obtenir un bon efecte urbanístic de conjunt.

3. A més es podrà denegar la llicència d'edificació als projectes que constitueixin un atac al bon gust o resultin extravagants, ridículs o impropis del seu emplaçament.

Per últim, l'Ordenança Municipal per l'aprofitament de l'energia solar en el seu art. 6 estableix que "a les instal·lacions d'energia solar regulades en aquesta ordenança li són d'aplicació les normes urbanístiques destinades a impedir la desfiguració de la perspectiva del paisatge i la preservació i protecció dels edificis.

L'òrgan municipal competent verificarà la adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i valorarà la seva integració arquitectònica, així com els seus possibles beneficis i perjudicis ambientals."

A la vista de la normativa urbanística exposada d'aplicació en el present cas resulta que; per sobre de l'alçada màxima reguladora de l'edifici de referència només admet els elements tècnics de les instal·lacions els quals han d'estar degudament integrats en la coberta de l'edifici a fi i efecte que no desentonin del conjunt ni de l'ambient estètic del sector, en aquest sentit s'expressen els arts. 86 i 90.3 de les OOMME reproduïts anteriorment.

Aquesta especial preocupació d'adaptar les característiques estètiques de les edificacions a l'ambient del sector o de l'entorn, és reforçada pel PERI del Casc Antic, que preveu una qualificació identificada amb la clau 12R que comprèn aquells teixits ja consolidats que cal conservar atenent a la seva tipologia edificatòria. Per això estableix dues subzones, la que vincula la composició de façanes i la que vincula el gàlib del perfil de l'edificació, així en el Plànol 5 del PERI del Casc Antic, s'estableix un croquis indicatiu per la composició de façana l'objecte del qual no és altre que el de preservar el màxim possible els trets representatius del Nucli Antic. És en aquest Plànol justament , del que s'adjunta còpia, on apareix la composició de façana pel PERI pel front de carrer on s'emplaça la finca objecte d'aquest informe.

La ubicació de les plaques solars i dels equips de climatització per sobre de l'alçada reguladora màxima de l'edifici, constitueixen un volum que excedeix de les cobertes inclinades, superant el carener, essent clarament visibles des de la via pública i, en definitiva malmetent l'entorn, i la coherència de les façanes del conjunt.

Efectivament, tal com es desprèn del reportatge fotogràfic adjunt, totes elles preses des del carrer Afores, les plaques solars, els aparells d'aire condicionat, així com l'estructura sobre la qual aquestes s'instal·len no només són visibles des de la via pública sinó que el seu volum i estètica gens integrat amb l'edifici, desconfiguren de forma notable no només l'edifici on s'emplacen sinó el seu entorn. En aquest sentit les fotografies núm. 1 a 8, mostren com les instal·lacions són perfectament visibles des de qualsevol punt del carrer Afores, constituint un atac al bon gust impropï del seu emplaçament, motius tots ells que s'han de considerar suficients com per denegar la llicència sol·licitada en base al que disposen els arts. 90.3 de les OOMME, així com l'art. 3 del PERI del casc antic, contravenint de manera inequívoca la composició de façana indicada en el plànol 5 del PERI tantes vegades citat.

Així mateix no s'ha d'oblidar que els criteris recollits a l'art. 90.3 de les OOMME es veuen reforçats en el present cas amb el PERI, l'objecte del qual és, entre altres conservar la tipologia edificatòria existent, en aquest sentit s'expressa el ja citat art. 2 així com l'apartat I.3 de la Memòria. Aquesta tipologia edificatòria a preservar és constituïda per edificis de poca alçada, màxim 13,65 mts, sense que per sobre sobresurtin altres elements que els estrictament necessaris i sempre i quan estiguin degudament integrats amb el paisatge, circumstàncies aquestes que no concorren en el present cas, tal com s'evidencia en les imatges adjuntes.

Un dels objectius que pretén assolir el PERI és precisament mantenir un tipus d'ordenació amb cases arrencades al carrer que si bé poden mantenir diferents alçades, han de guardar certa harmonia i continuïtat, tal com resulta de la fotografia núm. 9 així com del plànol 5 del PERI.

D'altra banda, cal tenir en compte que la instal·lació d'aparells de climatització no ve imposada per cap norma i que l'Ordenança Municipal d'Aprofitament d'Energia Solar preveu en el seu art. 11 un seguit d'exempcions entre les quals interessa destacar el supòsit en que sigui tècnicament impossible assolir les condicions de l'annex I, perfectament aplicable en el present cas.

Aquesta impossibilitat tècnica d'instal·lació s'ha de considerar en el sentit més ampli i, per tant, sempre i quan la instal·lació no malmeti ni desconfiguri l'entorn, aspectes aquests que s'han d'analitzar cas per cas per part dels serveis tècnics abans de procedir a la seva instal·lació, mitjançant la sol·licitud de la corresponent llicència urbanística, ja que només d'aquesta manera es pot gaudir de la seguretat que la proposta s'ajusta íntegrament a la normativa tècnica i urbanística en vigor, i sense perjudici que quan això no sigui possible, tal com succeeix en el present cas, l'Ajuntament pugui eximir el compliment de l'Ordenança d'Energia Solar.

Per tot l'exposat el funcionari que subscriu informa desfavorablement la llicència sol·licitada pel Sr. Ramon Sau Dulcet per legalitzar les obres executades sense autorització municipal consistents en la instal·lació de plaques solars, aparells de climatització i l'estructura de sustentació d'aquestes instal·lacions, tot això a la coberta de l'edifici esmentat i que supera l'alçada màxima reguladora de l'edifici, per sobre del carener, veient-se des de la via pública, i desconfigurant notablement el conjunt edificatori del seu entorn.>>

Vist l'informe jurídic emès pel Vicesecretari de la corporació, el qual és del següent tenor literal:

<<ANTECEDENTS DE FET:

En data 5 d'abril de 2005, mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 218/2005, es va requerir al Sr. Ramon Sau Dulcet perquè legalitzés les obres executades a l'immoble situat al carrer Afores núm. 8 consistents en la instal·lació d'aparells d'aire condicionat i plaques solars per sobre de l'alçada reguladora màxima de l'edifici sense disposar de la corresponent llicència municipal.

Mitjançant escrit de data 22 de juny de 2005, entrada núm. 6352, el Sr. Ramon Sau presenta escrit adjuntant plànol de l'instal·lador de les plaques solars i aparells d'aire condicionat, fent una petita descripció de les seves característiques i ubicació.

Examinada la documentació, els serveis tècnics municipals informen desfavorablement la legalització sol·licitada, motiu pel qual, mitjançant ofici de data 17 d'agost de 2005, es requereix a l'interessat perquè completi l'expedient aportant projecte bàsic de la instal·lació així com documentació suficient que especifiqui dimensions, materials, cromatisme així com qualsevol altre per tal de poder avaluar amb major precisió l'impacte visual de la instal·lació amb l'entorn urbà.

En data 15 de setembre, el Sr. Ramon Sau presenta memòria expressiva de les dimensions i potència de les instal·lacions.

En data 11 d'octubre de 2005, l'enginyera municipal informa desfavorablement la documentació aportada, el mateix dia l'arquitecte municipals informa desfavorablement el projecte d'instal·lació.

Denegada la llicència de legalització sol·licitada pel Sr. Ramon Sau Dulcet, per acord d'aquesta Junta de data 8 de febrer de 2006, es va interposar recurs contenciós administratiu. Tramitat el procediment en seu jurisdiccional d'acord amb les prescripcions legals aplicables, es va dictar sentència núm. 208 de data dotze de setembre de 2007 per la que s'estima parcialment el recurs contenciós administratiu, deixant sense efecte l'acord de data 8 de febrer de 2006, pel que es denegà la llicència sol·licitada, retrotraient les actuacions al moment anterior al seu dictat, requerint a l'Ajuntament perquè resolgui amb l'adequada i suficient motivació el que estimi pertinent.

Finalment, en data 14 de gener de 2008, l'arquitecte municipal informa desfavorablement la llicència sol·licitada, el motiu que argumenta el sentit de l'informe és, en síntesi, que les plaques solars, els aparells d'aire condicionat, així com l'estructura sobre la qual aquestes s'instal·len no només són visibles des de la via pública sinó que el seu volum i estètica gens integrat amb l'edifici, desconfiguren de forma notable l'edifici on s'emplacen i el seu entorn, constituint un atac al bon gust impropri del seu emplaçament, motius tots ells que s'han de considerar suficients com per denegar la llicència sol·licitada en base al que disposen els arts. 90.3 de les OOMME, així com l'art. 3 del PERI del casc antic, contravenint de manera inequívoca la composició de façana indicada en el plànol 6 del PERI tantes vegades citat.

FONAMENTACIÓ JURÍDICA:

L'art. 90.3 de les Ordenances Metropolitanes de l'Edificació diu que "es podrà denegar la llicència d'edificació als projectes que constitueixin un atac al bon gust o resultin extravagants, ridículs o impropis del seu emplaçament". Així mateix l'art. 6 de l'Ordenança Municipal d'Energia Solar diu "A les instal·lacions d'energia solar regulades en aquesta ordenança li són d'aplicació les normes urbanístiques destinades a impedir la desfiguració de la perspectiva del paisatge i la preservació i protecció dels edificis.

L'òrgan municipal competent verificarà la adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i valorarà la seva integració arquitectònica, així com els seus possibles beneficis i perjudicis ambientals.”

Les llicències urbanístiques tenen dues notes o característiques reiteradament ressaltades per la jurisprudència:

Són actes d'autorització declaratius de drets amb control previ.

Són de caràcter reglat, només procedirà la seva denegació si allò que es pretén infringeix l'ordenació urbanística. En aquest sentit l'art. 180.1 del Decret Legislatiu 1/2005, disposa que les llicències hauran d'atorgar-se d'acord amb la llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

En aquest sentit, la STS de 6-6-1997 recull la següent doctrina: «La licencia urbanística es un simple acto administrativo declarativo de derechos que se traduce en una autorización para llevar a cabo una obra o actividad, a través de un control previo de la actuación proyectada por el administrado, para verificar y comprobar si se ajusta o no a las exigencias al interés público plasmado en la ordenación urbanística vigente. Dado el carácter rigurosamente reglado de las licencias, necesariamente ha de otorgarse o denegarse, en su caso, según que la actuación pretendida se adapte o no a la ordenación urbanística aplicable».

Ara bé, aquest caràcter reglat de les llicències urbanístiques no impedeix que les normes urbanístiques puguin utilitzar conceptes jurídics indeterminats. Eduardo García de Enterría i Tomás-Ramón Fernández, consideren que amb la tècnica del concepte jurídic indeterminat la norma es refereix a una esfera de la realitat els límits de la qual no estan perfectament delimitats, no obstant això, es pretén delimitar un supòsit concret. És a dir, la llei no determina amb exactitud els límits d'aquests conceptes per no admetre determinacions riguroses, ara bé, el concepte indeterminat es refereix a un supòsit de la realitat que, tot i la seva indeterminació en l'enunciat de la norma, en el moment de ser aplicat en un cas concret admet ser precisat.

En el present cas, la denegació de la llicència es fonamenta en base a preceptes legals que utilitzen conceptes jurídic indeterminats, així l'art. 90.3 de les OOMME quan diu “...projectes que constitueixin un atac al bon gust o resultin extravagants, ridículs o impropis del seu emplaçament” així com l'art. 6 de l'Ordenança d'Energia Solar, “...L'òrgan municipal competent verificarà la adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i valorarà la seva integració arquitectònica” o el mateix PERI del Cas Antic. Aquesta indeterminació en l'enunciat no es tradueix en una indeterminació en la seva aplicació, en la mesura que els conceptes jurídics indeterminats només admeten una solució justa en cada cas.

Seguint la doctrina alemanya (Wolf, Vachhof, Stober), en l'estructura dels conceptes jurídics indeterminats s'identifica un nucli fix (Begriffkern) o zona de certesa; un “marge d'apreciació” o (Beurteilungsspielraum) a favor de l'Administració que gaudeix del benefici del dubte i que és subjecte a control judicial, si bé quan els conceptes son de valor, és a dir impliquen un judici de valor tècnic, tal com succeeix en el present cas, la doctrina considera que encara es limita més el control jurisdiccional, i finalment una zona de certesa negativa.

En aquest sentit és il·lustrativa la STC 180/96 de 12 de novembre, al referir-se als conceptes jurídic indeterminats diu que “...han de ser dotados de contenido concreto en cada caso, mediante la aplicación a sus circunstancias específicas de los factores objetivos y subjetivos que sean congruentes con su enunciado genérico. El concepto jurídico indeterminado tiene que ser llenado de contenido mediante la aplicación a las circunstancias específicas del caso de los factores objetivos y subjetivos que sean

congruentes con su enunciado genérico, mediante una explicación y aplicación al caso concreto”

Envers la possibilitat que les Ordenances Municipals utilitzin conceptes jurídics indeterminats en l'àmbit de les llicències urbanístiques o autoritzacions és de destacar la STSJ de Catalunya núm. 160/2007, de data 19 de febrer (Ponent, Il·lm Sr. Manuel Táboas Bentanachs), que analitza conceptes indeterminats emprats per una ordenança reguladora d'antenes de telefonia mòbil tal com –compatibilitat amb l'entorn–, –peturbació o impacte visual– “Y siendo ello así debe señalarse que la técnica utilizada de conceptos jurídicos indeterminados en forma alguna de por sí y en los términos empleados se estima disconforme a derecho ni fuente de arbitrariedad ya que dejando incólume la naturaleza reglada del otorgamiento de licencias se estima suficientemente ponderada para que la Administración concrete en el caso puntual que corresponda las razones que tenga a bien defender para el buen o mal fin de la solicitud de licencia que se efectúe y para que, en su caso si es que procede, en el debido enjuiciamiento jurisdiccional contencioso administrativo que se inste por el solicitante de la licencia o por terceros haya lugar a decidir lo que corresponda. Empleando los mismos argumentos de la Sentencia del Tribunal Supremo Sala 3ª Sección 4ª, de 15 de diciembre de 2005, procede afirmar que:

"La utilización de conceptos jurídicos indeterminados por las normas reglamentarias y, en concreto por las Ordenanzas municipales, es no sólo posible y constitucionalmente lícito sino habitual e inevitable, con el límite de que su concreción sea factible en virtud de criterios lógicos, técnicos o de experiencia. En definitiva, supone una técnica en la que, junto a las zonas de certeza positiva y negativa, se distingue un llamado "halo o zona de incertidumbre", en relación con el cual es también posible la concreción inicial por parte de la Administración y el definitivo control jurisdiccional mediante la aplicación de los criterios propios de la interpretación normativa. En definitiva, supone una técnica de expresión normativa admisible en cuanto respeta en grado suficiente el principio de seguridad jurídica, pues mediante una labor de reducción de los conceptos utilizados y apreciación de las circunstancias concurrentes, habitual en la técnica jurídica, puede resolverse, en cada caso, si concurre o no el supuesto determinante, según la previsión de la Ordenanza, de la procedencia de otorgar o no la autorización o licencia necesaria para el desarrollo, en condiciones socialmente aceptables, de una determinada actividad. (Cfr.SSTS 25 mayo 1998 y 19 de julio de 2000)".

De tot el que s'ha exposat, i a la vista de l'informe emès per l'arquitecte municipal, es pot considerar que en el present cas, la determinació dels conceptes jurídics esmentats al cas concret han de comportar necessàriament la denegació de la llicència urbanística sol·licitada, doncs l'obra que pretén legalitzar-se tal i com s'ha executat, desconfigura l'entorn urbà, vulnerant l'art. 90.3 de les OOMME així com l'art. 6 de l'ordenança Municipal d'Energia Solar i les normes del PERI del cas antic, la concreció del supòsit de fet a la norma ha quedat sobradament justificat en l'informe tècnic municipal, en base a criteris lògics i tècnics.>>

Per tot l'exposat, s'acorda:

Denegar la llicència municipal sol·licitada pel Sr. Ramon Sau Dulcet per a la legalització de les obres executades consistents en la instal·lació de plaques i aparells d'aire condicionat a la coberta de l'edifici situat al carrer Afores núm. 8, pels motius exposats en els informes tècnic i jurídics reproduïts; en execució de la sentència número 208/2007 de 12 de setembre del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 9 de Barcelona, per la qual s'estima parcialment el recurs contenciós administratiu núm. 194/06-B.

ACTUALITZACIÓ SISTEMA INFORMÀTIC POLICIA LOCAL EUROCOP

61. Aprovar l'oferta d'actualització del sistema informàtic de gestió de Policia Local EUROCOP, amb l'empresa Primeria Consulting SL, amb NIF B-84137470, per un import total de 5.790,72 € (IVA inclòs). La despesa té consignació pressupostària en la partida 04-222-22708.

COMPAREIXENÇA EN RECURS NÚM. 608/2007-S

62. Exp. E-08-104 (X-04-1167). Restar assabentats d'haver-se demanat pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Barcelona, l'expedient administratiu relatiu a la reclamació formulada per la senyora Angustias NAVARRO CAÑETE, contra la Resolució de l'Alcaldia núm. 891/2007 de data 17 de setembre de 2007, desestimària de la reclamació presentada en data 16 de juliol de 2004, pels danys soferts en la caiguda produïda el dia 05/07/2004, segons manifestava al seu escrit a conseqüència de la reixa de l'embornal perimetral situat davant les Galeries Mercacentre, acordant-se la remissió de l'expedient a l'esmentat Jutjat i la compareixença d'aquest Ajuntament, per a la qual cosa es designa com a representants els procuradors i lletrat, Sr. José Antonio GIL GALINDO, que consten a l'Escriptura de poders atorgada davant el notari senyor José Luis PASCUAL i VEGA el dia 26 de setembre de 2001 (núm. 1894), així com els funcionaris lletrats d'aquest Ajuntament senyors Víctor SILES MARC i Emiliano MORA LABRADA, i es faculta expressament cadascun d'ells per a seguir l'expedient en tots els seus tràmits i per a interposar, en cas necessari, els recursos que estimin convenients.

Manifestar així mateix al Jutjat, que aquest Ajuntament no té coneixement de que puguin existir altres recursos contenciosos administratius en els quals puguin concórrer supòsits d'acumulació.

Disposar la notificació d'aquest acord als interessats en l'expedient, Corredoria d'assegurances PUENTE E HIJOS, S.A. i MUTUAL FLEQUERA DE CATALUNYA, emplaçant-los per a que puguin personar-se i comparèixer davant el Jutjat.

CONTRACTACIÓ PRÀCTIC WESTLAW

63. Atesa la conveniència d'ampliar el servei d'internet de l'editorial Aranzadi A THOMSON COMPANY, anomenat Westlaw, amb l'aplicació <<práctico de administración local>> i considerant que la oferta presentada a més de millorar el servei en el seu contingut comporta una millora en el preu s'acorda modificar la subscripció existent amb l'editorial ARANZADI A THOMSON COMPANY, relativa al servei d'internet WESTLAW, a partir del dia 1 de febrer de 2008 fins el 1 de febrer de 2009, amb un import total 2.947,88 euros IVA inclòs, i que inclou: legislació consolidada, legislació de Catalunya, tot el fons jurisprudencial i el pràctic d'Administració Local. La subscripció es renovarà anualment de forma tàcita al seu venciment, amb l'únic increment del IPC, llevat que qualsevol de les parts decideixi unilateralment la seva resolució.

DADES PADRÓ HABITANTS 1/01/08

64. Restar assabentats del llistat realitzat pel negociat d'estadística, referent al resum numèric d'aquesta població a 1 de gener de 2008, amb un resultat de 36.819 persones — 18.790 homes i 18.029 dones —. Tot això a reserva de les xifres oficials que resultin dels resums numèrics generals a efectuar pel Institut Nacional d'Estadística, i del resultat de la depuració que s'ha d'efectuar en relació a la població estrangera que no ha sol·licitat la renovació de l'empadronament, segons les disposicions vigents

- - - -

Seguidament i després de la declaració d'**urgència** als efectes de la seva inclusió en l'ordre del dia prèviament assenyalat, s'adopta el següent acord:

ADJUDICACIÓ PROSPECCIÓ ARQUEOLÒGICA

65. De conformitat amb els informes emesos i segons allò previst als articles 56 i 201 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, s'acorda aprovar una despesa de 11.233,44 €, IVA inclòs, per a l'execució de la prospecció arqueològica del jaciment del solar delimitat per l'avinguda de Catalunya, avinguda del Mediterrani, carrers de Barberà del Vallès i Puigmal, i adjudicar la seva realització a l'empresa ARRAGO, SL. El pagament es farà efectiu amb càrrec a la partida núm. 13.432.22603.

ADQUISICIÓ D'EQUIPS INFORMÀTICS

66. De conformitat amb l'informe del departament d'informàtica, s'acorda adjudicar l'adquisició de 20 estacions de treball (PC) de la marca HP model DC7800, així com els corresponents monitors marca HP model L1906i i altres components informàtics, per a les oficines municipals, a l'empresa INFORMATICA I COMUNICACIONS TARRAGONA, SA, per un import total de 15.842,24 euros (IVA inclòs).

I no havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió a les 9.45 hores, de la qual s'estén la present acta en el paper oficial destinat a l'efecte, que signa el senyor alcalde amb mi, el Vicesecretari en funcions de Secretari, que en dono fe.

L'alcalde,

El vicesecretari,

Juan Parralejo Aragoneses

Víctor Siles Marc