

A la Casa Consistorial de la Vila de Ripollet, el dia 27 de desembre de 2007, essent les 9.00 hores, es constitueix la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària, amb l'assistència de les persones que a continuació s'indiquen, prèviament convocades a l'efecte:

President: L'Ill·lm. Sr. Juan PARRALEJO ARAGONESES, Alcalde President.

Regidors/es, senyors/es:

- Rosa María MARTÍN ARJONA,
- Fernando TORNEL LLOREDA,
- Joan FANDOS de MIGUEL
- i Inmaculada VIERA HERNÁNDEZ.

S'excusa d'assistir-hi el regidor:

- Xavier PEÑARANDO MOREA,

Estan assistits per mi, el Vicesecretari en funcions de Secretari, Víctor SILES MARC, que dono fe de l'acte; hi és també present la interventora habilitada senyora Teresa GORINA ROCA.

La presidència declara oberta la sessió per haver-hi quòrum suficient, s'entra a conèixer els assumptes que integren l'ordre del dia, i s'adopten per unanimitat els següents acords, llevat que en l'acord respectiu s'assenyali expressament la votació efectuada i el seu resultat.

ESBORRANY ACTA SESSIÓ ANTERIOR

1. *Aprovar l'esborrany de l'acta núm. 23/2007, de 12 de desembre.*

A continuació i en exercici de les facultats delegades a aquesta Junta per resolució de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007, s'adopten els següents acords :

DESPATX OFICIAL

2. *Restar assabentats:*

- *De la sentència núm. 208, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 9 de Barcelona, que estima parcialment el recurs contenciós administratiu núm. 194/06-B, interposat pel senyor Ramon Sau Dulcet, contra resolucions de dates 8 de febrer i 3 de març, respectivament.*
- *De l'escrit, registre d'entrada 13338, del Consorci per l'ocupació i la Promoció Econòmica del Vallès Occidental, notificant la previsió de les subvencions atorgades a aquest Ajuntament pels següents projectes:*
 - *Apropament al teixit empresarial local, 4629,05 €*
 - *Metodologia comarcal de seguiment i avaluació d'empreses assessorades, 3.482 €.*

APROVACIÓ FACTURES

3. *Aprovar les factures que figuren a la relació núm. 22, de data 21 de desembre de 2007, per un import de 453.522.19€, corresponent a les factures del mes de desembre, prèviament informades per la Intervenció.*

JUSTIFICACIONS DE DESPESES ANTICIPADES PER TRESORERIA

4. Aprovar la relació núm. 5/2007, de despeses anticipades per tresoreria per atendre el funcionament dels Serveis que comença amb l'operació 2004/24 per un import de 8.218,00 €, i acaba amb l'operació 2007/3969 per un import de 134,90 €, així com la liquidació, en tot cas, dels saldos corresponents.

ALTES, BAIXES I RECLAMACIONS D'EXACCIONS MUNICIPALS**• Impost sobre béns immobles**

5. Exp. 07-12975. Desestimar la reclamació presentada pel senyor Raul Mateo Cabrerizo, mitjançant la qual sol·licita que no es cobri recàrrec al rebut d'IBIU num. 1364659 de l'exercici 2007, per import de 426,73 € i corresponent a la finca situada al carrer Federico Garcia Lorca, 2 1 03 01, al·legant una errada a l'hora de realitzar la notificació del rebut, ja que s'ha comprovat a la base de dades de l'aplicació d'IBI, que l'adreça que consta és la correcta del titular.

6. Exp. 07-13366. Estimar la reclamació presentada per la senyora Josefa Rosiñol Bacardit i procedir a la devolució dels rebuts d'IBIU 07/1348906 i 07/1348907, corresponents al primer i segon semestre de la finca situada al Carrer Calvari, 8 T OD OS, per import de 242,70 € i 242,69 € respectivament, a nom de la senyora Dolores Bacardit Camps; motivada per un canvi de titularitat, segon es desprèn d'escriptura de compra venda on consta com a data de transmissió el 4 d'abril de 2006 i aprovar la liquidació 1439910, pel mateix concepte i import a nom de Open Corner, SL, com a actual titular de la finca.

7. Exp. 07-13429. Estimar la reclamació presentada pel senyor Miguel Angel Martínez García i donar de baixa el rebut d'IBIU 07/1353698, corresponent a la finca situada al Carrer Nord, 2 1 BJ 06, per import de 163,06 € a nom de Miguel Angel Martínez García; motivada per un canvi de titularitat, segon es desprèn d'escriptura de compra venda on consta com a data de transmissió el 25 de setembre de 2006 i aprovar la liquidació 1439971, pel mateix concepte i import a nom de Maria del Rosario Segura Romera, com a actual titular de la finca.

• Impost sobre vehicles de tracció mecànica

8. Exp. 07-12304. Atorgar al senyor Juan José Romero Diaz, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2008 i successius del vehicle matrícula 6703 BBY, segons estableix el RDL 2/2004, de 5 de març en el seu article 93.g, en atenció a què, examinada la documentació aportada queda acreditat que té la condició legal de minusvàlida en grau igual o superior al 33 per cent.

9. Exp. 07-12569. Desestimar la instància presentada pel senyor Alberto Rodila Carracedo, en atenció a què, segons els certificats presentats de la Prefectura de Trànsit el vehicle B-5909-MG i el B-4121-NJ varen ser baixa definitiva el dia 12 de setembre 2003 i el 3 de març de 2004 respectivament, per la qual cosa i d'acord estableix l'Ordenança Fiscal núm. 3 en el seu article 7è.1 i 2" El període impositiu coincideix amb l'any natural" " L'impost es merita el primer dia del període impositiu.". Per tant el rebut de l'exercici 2003 del vehicle B-5909-MG i de l'exercici 2004 del vehicle B-4121-NJ son correctes.

Significar-vos que en l'article 102.3 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, Llei General Tributària, s'estableix que en els tributs de cobrament periòdic, es podrà notificar

col·lectivament mitjançant edictes que ho adverteixin. Per tant, amb les dates que corresponen a cadascun dels padrons dels exercicis que se li reclamen, es varen publicar en el butlletí oficial de la Província, els edictes d'aprovació on s'indicava lloc, terminis de pagament, i la indicació que acabat el termini de pagament establert s'iniciarà el procediment d'apremi aplicant interessos de demora i en el seu cas, les costes que procedeixin, per la qual cosa no procedeix l'anul·lació dels recàrrecs corresponents.

10. Exp. 07-11696. Desestimar la instància presentada pel senyor Josep Gutiérrez Gutiérrez, d'acord estableix l'Ordenança Fiscal núm. 3 en el seu article 7è.1 i 2" El període impositiu coincideix amb l'any natural" " L'impost es merita el primer dia del període impositiu.". Per la qual cosa, el rebut de l'exercici 2007 del vehicle B-1550-TU, s'hauria d'haver liquidat en el seu període voluntari, en atenció a què, l'exempció va ser demanada el dia 5 de novembre 2007 i aprovada per l'exercici 2008 i successius.

11. Exp. 07-13154. Atorgar al senyor Juan José Maya Varo, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2007 i successius del vehicle matrícula 8699 BYD, segons estableix el RDL 2/2004, de 5 de març en el seu article 93.g, en atenció a què, examinada la documentació aportada queda acreditat que té la condició legal de minusvàlida en grau igual o superior al 33 per cent, des del dia 5 de desembre de 2006, conseqüentment procedeix retornar-li al senyor Maya, 142,50 € del rebut núm. 1150666 de l'exercici 2007.

12. Exp. 07-10621. Retornar al senyor Bartolome Pérez Martín, per error material en la confecció dels rebuts, ja que en el seu dia es va rebre equivocadament una alta des de la Prefectura de Trànsit a Ripollet, quan en realitat pertany a l'Ajuntament de Cunit, tal com s'adjunta en la documentació, els rebuts dels exercicis i del vehicle B-6648-GS que es relacionen a continuació:

EXERCICI	Nº REBUT	I. PRINCIPA.	RECÀRREC	I. DEMORA	COSTES
2004	547596	60,94 €	12,19 €	2,88 €	
2005	804234	65,20 €	13,04 €	1,55 €	1,55 €
2006	1030242	67,50 €	13,50 €	1,67 €	1,55 €
PER					
RETORNAR		193,64 €	38,73 €	6,10 €	3,10 €

• **Taxa reserva càrrega i descàrrega**

13. Exp. 07-9976-12873. Desestimar les instàncies presentades per l'empresa Servei i Distribució Servihost respecte a la Taxa per la Reserva de càrrega i descàrrega de l'exercici 2007, d'import 98,79 €, situada en la Rb. Pinetons, 9, en atenció a què, tal com es va comprovar en el seu dia, l'esmentada reserva va ser declarada baixa per aquesta Junta del dia 5 de setembre de 2007, i la seva petició es va fer el dia 18 de juny de 2007. Tenint en compte la data de la petició, es va liquidar el rebut de padró del qual vostès demanen la devolució, amb el 50 per cent de la quota anyal, per la qual cosa no procedeix la devolució demanada.

14. Exp. 07-12318. Declarar la baixa del rebut núm. 1432379 de l'exercici 2007, de la Taxa per la Reserva de Càrrega i Descàrrega de la Rb. Sant Jordi, 135 per un import de 285,81 € a nom de Solma Ebanistas SL, en atenció, a què, en aquesta Junta del dia 31 de maig de 2006, va ser aprovada la baixa de l'esmentada reserva.

• **Impost sobre increment valor terrenys naturalesa urbana**

15. Exp. 04-10991. Acceptar la reclamació del senyor José CASAMITJANA PUIGGROS i declarar la baixa de la liquidació de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 1698/04 de 1.330,03 €, emesa al seu nom i corresponent a la transmissió de la finca del carrer de Monturiol núm. 76 3BJ04; en atenció a què, de la documentació presentada a l'efecte i l'informe emès al respecte pel Lletrat de la Corporació, en tractar-se d'una transmissió gratuïta, li és d'aplicació l'art. 106.1.a) del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprovà el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Local, que preveu que en aquests casos el subjecte passiu és l'adquirent.

• **Impost sobre activitats econòmiques**

16. Exp. 07-13064. Tornar la part proporcional d'2 trimestres, a l'empresa ACM SAU, del rebut que tot seguit es relaciona, corresponent a l'exercici de 2007, d'acord amb l'article 90 de la Llei 39/88 de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en haver presentat baixa de l'activitat amb data 27 de juliol de 2007, amb efectes de 30 de juny:

Rebut núm.	Epígraf	Import del rebut	Rec. Prov. 1r. i 2n.	Impost, 1r. i 2n.	Total € 1r i 2n.
1433638	647.4	5.263,98	299,09	2.332,9	2.631,99

Les devolucions han d'aplicar-se al concepte 13000 de l'estat d'ingressos i al concepte 40001 de no pressupostar.

17. Exp. 07-12300. Declarar la baixa del rebut núm. 1433624, exercici de 2007, a nom CENTRES VITAL-LLIT, SL., per un import de 576,68 €, atesa la baixa presentada davant l'Administració d'hisenda de Poble Nou, amb data 13 de novembre de 2006.

• **Taxa recollida domiciliària escombraries**

18. Exp. 07-11766. Estimar la reclamació presentada pel que fa a la finca del carrer Monturiol, 43, a nom de PROSOLTER, SL., s'entén que són matèria primera de l'activitat de la promotora mentre estan en procés de construcció i promoció, ja que consten en el Padró de Bens Immobles al seu nom i consultat el Padró d'Habitants no hi consta ningú empadronat, s'acorda declarar la baixa del rebut núm. , exercici de 2006, a nom de PROSOLTER, S.L, amb un import de 59,35 €, finca del carrer Monturiol, 43.

19. Exp. 07-4966. Aprovar la devolució d'ingressos indeguts al senyor Antonio FELIX CASTRO, del rebut núm. 1414661, exercici de 2007, al seu nom, finca del carrer Sant Salvador, 14 D BJ 01, per un import de 41,50 €, ja que compleix les condicions establertes en l'article 5 de l'Ordenança fiscal municipal.

20. Declarar, d'ofici, la baixa del rebut núm. 1413811, exercici de 2007, a nom de Cesar ABELLAN BERNAL, finca del carrer Pablo Picasso, 1 1 BJ 01, amb un import de 103,90 €, atès que de la mateixa finca s'ha liquidat el rebut núm. 1420688, produint-se una duplicitat de liquidacions.

21. Declarar, d'ofici, la baixa del rebut núm. 1413686, exercici de 2007, a nom d'Ester BOZA FRESCO, amb un import de 41,50.-€, ja que s'ha comprovat amb el cadastre, que la finca de la rambla Sant Esteve, 6, 1 02 01, va ser transmesa amb data 28 d'abril de 2006.

Aprovar la liquidació núm. 1440032, exercici de 2007, a nom de Jorge PEREZ CERDA, amb l'import de 41,50.-€, corresponent al propietari de la finca.

22. Exp. 07-12064. Declarar la baixa dels rebuts núm. 1425468 i 1425469, exercici de 2007, a nom de SORIANO CATALANA DE PROMOCIONES, SL., ja que la finca del carrer Sant Josep, 12-14, es troba en construcció l'any 2007 (data d'atorgament de la llicència de construcció: 21 de juliol de 2006).

23. Exp. 07-112063. Declarar la baixa del rebut núm. 1421209, exercici de 2007, a nom d'IMMOBLES SOCIALS, SL, ja que la finca del carrer Sant Salvador, 21, es troba en construcció l'any 2007 (data d'atorgament de la llicència d'enderroc 28 de desembre de 2005).

24. Declarar, d'ofici, la baixa del rebut núm. 1413471, exercici de 2007, a nom de Serbouri AZIZ, amb un import de 41,50.-€, ja que s'ha comprovat amb el cadastre, que la finca del carrer Verge de Montserrat, 18, 1 BJ 02, va ser transmesa amb data 20 de febrer de 2006.

Aprovar la liquidació núm. 1440023, exercici de 2007, a nom de Samuel MARTINEZ GUERRERO, amb l'import de 41,50.-€, corresponent al propietari de la finca.

25. Exp. 07-12062. Declarar la baixa del rebut núm. 1416074, exercici de 2007, a nom de l'empresa BONAVISTA 98 SL, amb un imports de 41,50.-€, corresponent a la taxa d'escombraries, de la finca del Carrer Pizarro, 16, ja que en aquesta finca s'ha edificat un edifici plurifamiliar on es procedirà a liquidar als nous propietaris dels locals resultants.

26. Exp. 07-13333. Acceptar la reclamació presentada pel senyor José Antonio Herrera Romero, en relació al rebut de la taxa d'escombraries, exercici de 2003, de la finca del carrer Monturiol, 60 2 BJ IZ, i tornar l'import de 111,74.-€ (Principal: 90,50.-€, Recàrrec de constrenyiment: 18,10.-€, Interessos: 1,60.-€ i costes: 1,54.-€), ja que l'esmentat rebut va ésser declarat baixa per aquesta Junta amb data 15 de setembre de 2004.

27. Exp. 07-13279. Declarar la baixa del rebut núm. 1422467, exercici de 2007, finca del carrer Sarrià de Ter, 5 1 03 01, a nom de Xavier Barceló Campos, amb un import de 41,50 €, donada l'errada en la confecció del rebut pel que respecta a la adreça de notificació, que és a la mateixa finca.

Aprovar la liquidació núm. 1440018, exercici de 2007, a nom de del senyor Barceló, de la finca esmentada, per un import de 41,50 €.

28. Concedir l'exempció als titulars dels rebuts de l'exercici de 2007, que en relació adjunta núm. 7/2007, es detallen, que comença per Antonio Buiza Pina i finalitza per Teresa Araujo Martínez, amb un import de 747.-€, ja que compleixen les condicions establertes en l'article 5 de l'Ordenança fiscal municipal núm. 26.

29. Declarar, d'ofici, la baixa del rebut núm. 1424101, exercici de 2007, a nom de Victor Javier MOLINO CARPIO, amb un import de 41,50.-€, ja que s'ha comprovat amb el cadastre, que la finca del carrer Collserola, 5, 5 04 02, va ser transmesa amb data 08 de març de 2006.

Aprovar la liquidació núm. 1439799, exercici de 2007, a nom de Javier FERNANDEZ LOPEZ, amb l'import de 41,50.-€, corresponent al propietari de la finca.

30. Exp. 07-11847. Declarar la baixa del rebut núm. 1415620, exercici de 2007, a nom de l'empresa PROMOCIONS PINETONS SL., amb uns import de 41,50.-€, corresponent a la taxa d'escombraries, de la finca del Carrer Del Sol, 3, ja que en aquesta finca s'ha edificat un edifici plurifamiliar on es procedeix a liquidar als nous propietaris dels locals resultants.

31. Exp. 07-11881. Declarar la baixa del rebut núm. 1418930, exercici de 2007, a nom de Carles FONT BAYÓ, amb un import de 41,50 €, ja que per referència a l'acord de la Comissió de Govern de data 29 d'octubre de 2003 i a que no s'ha sol·licitat cap permís d'obres per finalitzar la construcció, aquesta finca del carrer Sant Enric, 53, l'edifici està sense acabar.

32. Exp. 07-13058. Desestimar el reclamació presentada pel senyor Vicente Caballero Hernández, en nom i representació de l'empresa VIA HIPOTECARIA, SL, per la qual sol·licita la baixa del rebut núm. 1114207, corresponent al carrer Verge de Montserrat, 32 1 BJ 02, exercici de 2005, ja que declara haver transmès la propietat el 3 de febrer del 2005, i d'acord amb l'article 7.2 de l'Ordenança Fiscal núm. 26: "les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural...." Aquesta transmissió té efectes en l'exercici següent.

33. Exp. 07-13124. Tornar l'import de 41,50.-€, del rebut núm. 1413627, exercici de 2007, a nom de Salvador LEON PAEZ, ja que aquesta finca del carrer Sant Lluís, 31 1 AT 02, correspon liquidar-se a nom de la senyora Celia MARIÑO IGLESIAS, que va adquirir la finca el 31 de desembre de 2006.

Aprovar la liquidació núm. 1439763, exercici de 2007, a nom de Celia MARIÑO IGLESIAS, amb l'import de 41,50.-€

34. Exp. 07-13174. Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a la senyora Paulina Martín Gómez, del rebut núm. 1411414, exercici de 2007, al seu nom, finca del carrer Mancomunitat, 1 01 03, per un import de 41,50 €, ja que compleix les condicions establertes en l'article 5 de l'Ordenança fiscal municipal.

35. Exp. 07-13089. Declarar la baixa del rebut núm. 1411699, exercici de 2007, a nom de David ECHEVARRIA GALLARDO, amb un import de 41,50.-€, ja que s'ha comprovat amb el cadastre, que la finca del carrer Fontanella, 2, 1 01 01, va ser transmesa amb data 9 de maig de 2006.

Aprovar la liquidació núm. 1439760, exercici de 2007, a nom de Juan SANCHEZ PEREZ, amb l'import de 41,50.-€, corresponent al propietari de la finca.

36. Declarar, d'ofici, la baixa del rebut núm. 1418908, exercici de 2007, a nom de Maria Rosa GISPERT VILA, amb un import de 41,50.-€, ja que s'ha comprovat amb el cadastre, que la finca del carrer Joan Miró, 33, va ser transmesa amb data 5 de juliol de 2006.

No aprovar nova liquidació per l'exercici de 2007, a nom de PROMOCIONES RACACHE, SL, ja que la finca esmentada, es troba en construcció l'any 2007 (data d'atorgament de la llicència d'enderroc 1 d'agost de 2006.

37. Exp. 07-6978. Tornar els següents imports del rebut núm. 999543, exercici de 2005, a nom d'Ana JIMENEZ RIVAS, ja que aquesta finca del carrer Tamarit, 33 1 02 01, correspon liquidar a nom del senyor Sergio Nuñez Gordo, que va adquirir la finca el 25 de febrer de 2000:

Import principal	Recàrrec Constr.	Interessos	Costes	Total
38,80.-€	7,71.-€	3,20.-€	1,55.-€	51,26.-€

Aprovar la liquidació núm. 1439698, exercici de 2005, a nom de Sergio Nuñez Gordo, amb l'import de 38,80.-€.

38. Declarar, d'ofici, la baixa del rebut núm. 1420695, exercici de 2007, a nom de ONADES EUROGRUP SL., amb un import de 41,50.-€, ja que s'ha comprovat amb el cadastre, que la finca del carrer Padró, 169, 1 BJ 01, va ser transmesa amb data 18 de maig de 2005.

Aprovar la liquidació núm. 1439685, exercici de 2007, a nom de Maria Angeles GOMEZ TORRES, amb l'import de 41,50.-€, corresponent al propietari de la finca.

39. Exp. 07-13003. Desestimar el reclamació presentada pel senyor Santiago Freixa José, en nom i representació de l'empresa PROMOTORA LLOBET 10, SL, per la qual sol·licita la baixa del rebut núm. 1415136, corresponent al Passatge Massot, 1, exercici de 2007, a nom de Jaume Figueras Singlas, ja que s'ha comprovat amb el cadastre que el senyor Figueres ha transmès la propietat l'11 de gener del 2007, i d'acord amb l'article 7.2 de l'Ordenança Fiscal núm. 26: "les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural...." Aquesta transmissió tindrà efectes en l'exercici següent.

40. Exp. 07-12938. Declarar la baixa del rebut núm. 1426230, exercici de 2007, finca del carrer Tramuntana, 8 1 04 01, a nom de Rafael PEREZ RUIZ, amb un import de 41,50.-€, donada l'errada en la confecció del rebut pel que respecta a la adreça de notificació, que és a la mateixa finca.

Aprovar la liquidació núm. 1439612, exercici de 2007, a nom de Rafael PEREZ RUIZ, de la finca esmentada, per un import de 41,50.- €.

41. Exp. 07-12241. Declarar la baixa dels rebuts que tot seguit es relacionen, exercici de 2007, a nom de SORIANO CATALANA DE PROMOCIONES, SL., ja que la finca del carrer Sant Joan, 12-14, es troba en construcció l'any 2007 (data d'atorgament de la llicència d'enderroc 24 de gener de 2007.

Núm. Rebut	Finca	Import
1412616	Sant Joan, 12	41,50.-€
1412617	Sant Joan, 14	41,50.-€

42. Exp. 07-13231. Tornar els següents imports del rebut núm. 354999, exercici de 2001, abonat en data 30 de setembre de 2005, a nom d'Ivan PUJOL MATEO, ja que amb data 7 de setembre de 2000, es va transmetre aquesta finca de la carretera de Barcelona, 240 A 05 28:

Principal	Rec.Constr.	Int. Demora	Costes	Int. Legals	Total
34,86.-€	6,97.-€	1,99.-€	1,55.-€	6,38.-€	51,75.-€

43. Exp. 07-12236. Acceptar la reclamació presentada per l'empresa ROMAR-OROZCO CONSTRUCCIONES, SL., en relació a la finca del carrer Doctor Bergos, 19 1 01 02, al seu nom, que s'entén que és matèria primera de l'activitat de la promotora mentre estan en procés de construcció i promoció, ja que consten en el Padró de Bens Immobles al seu nom i consultat el Padró d'Habitants no hi consta ningú empadronat, correspon: Declarar la baixa del rebut núm. 1424361, exercici de 2007, amb un import de 41,50.-€, finca del carrer Doctor Bergós, 19 1 01 02.

44. Declarar, d'ofici, la baixa del rebut núm. 1418830, exercici de 2007, a nom de Vicente RAMOS GIMENEZ, ja que la finca del carrer Duc de Tetuan, 22, es troba en construcció l'any 2007 (data d'atorgament de la llicència d'enderroc 28 de juny de 2006).

45. Declarar, d'ofici, la baixa del rebut núm. 1418120, exercici de 2007, a nom de Antonio OCAÑA QUIJADA, amb un import de 41,50.-€, ja que s'ha comprovat amb el cadastre, que la finca del carrer Rocabrúna, 13, 1 04 02, va ser transmesa amb data 27 de febrer de 2006.

Aprovar la liquidació núm. 1439537, exercici de 2007, a nom de Carlos VICO MARZO, amb l'import de 41,50.-€, corresponent al propietari de la finca.

46. Exp. 07-12298. Declarar la baixa del rebut núm. 1417882, exercici de 2007, a nom de Amador Sanchez Bastante, ja que la finca del carrer Josep de Viure, 13, es troba en construcció l'any 2007 (data d'atorgament de la llicència d'enderroc 20 de novembre de 2006).

47. Declarar, d'ofici, la baixa del rebut núm. 1426530, exercici de 2007, a nom de Luisa MORGADO MARTINEZ, finca de la rambla Sant Andreu, 4 1 LC 01, amb un import de 59,35.-€, atès que s'ha produït una duplictat de liquidacions (1419496).

48. Exp. 07-10455. Declarar la baixa del rebut núm. 1415058, exercici de 2007, a nom de Rafael González Carrasco, amb un import total de 59,35 €, ja que no es desenvolupa cap activitat en aquest local d'acord amb l'informe del departament de Serveis Municipals d'aquest Ajuntament.

Aprovar la liquidació núm. 1439485, exercici de 2007, a nom del senyor González, amb un import de 33,30.-€, corresponent a locals sense activitat.

49. Exp. 07-11899. Declarar la baixa del rebut núm. 1416155, exercici de 2007, a nom de Pau TONEU NOLLA, amb un import total de 103,90 €, ja que no es desenvolupa cap activitat en aquest local d'acord amb l'informe del departament de Serveis Municipals d'aquest Ajuntament.

Aprovar la liquidació núm. 1439522, exercici de 2007, a nom del senyor Toneu, amb un import de 33,30.-€, corresponent a locals sense activitat.

50. Exp. 07-12432. Declarar la baixa dels rebuts núm. 1414343 i 1423955, exercici de 2007, a nom de la senyora Maria Carmen ARMADAS ALBIÑANA, amb uns imports de 59,35 i 41,50.-€ cadascú, corresponents a la taxa d'escombraries, de la finca del carrer Montcada, 7, ja que en aquesta finca s'ha edificat un edifici plurifamiliar on es procedirà a liquidar als nous propietaris dels locals resultants.

51. Exp. 07-12472. Acceptar la reclamació presentada per l'empresa INVERSORA MANVISA, SL, en relació a la finca del carrer Joan Miró, 33, al seu nom, que s'entén que és matèria primera de l'activitat de la promotora mentre estan en procés de construcció i promoció, ja que consten en el Padró de Bens Immobles al seu nom i consultat el Padró d'Habitants no hi consta ningú empadronat, correspon: Declarar la baixa de la liquidació núm. 1436126, exercici de 2007, amb un import de 41,50.-€, finca del carrer Joan Miró, 33.

52. Donat que s'ha omès la finca del carrer Padró, 53, en el padró de 2007, s'acorda aprovar la liquidació núm. 1439525, de l'exercici de 2007, amb un import de 59,35 €, a nom d'Alicia PEREZ ESPIN.

- **Taxa llicències urbanístiques**

53. Exp. 07-11712. Desestimar el recurs presentat pel senyor Ramon Sau Dulcet, sol·licitant la anul·lació de les taxes liquidades corresponents a una llicència urbanística núm. OM04-080-X1047, atès que d'acord amb l'informe dels Serveis Tècnics municipals, per Decret de l'Alcaldia 591/2005 de 24 d'agost, s'inadmet el recurs presentat per no procedir cap altre recurs administratiu contra la resolució d'un recurs de reposició, sinó recurs contenciós administratiu.

- **Reserva de lloc al mercat setmanal**

54. Havent-se revisat les liquidacions del 3r trimestre de 2006, de la reserva de lloc al mercat setmanal, s'ha observat s'ha liquidat dues vegades el rebut de l'esmentat període (rebuts 1136163 i 1136164), s'acorda declarar la baixa corresponent a la taxa per la reserva de lloc al mercat setmanal (3r. trimestre de 2006) rebut núm. 1136163, amb un import de 150,60.-€, a nom de Josefa Pérez Tortosa.

FRACCIONAMENTS I AJORNAMENTS D'EXACCIONS MUNICIPALS

Vistes les instàncies presentades, així com els informes emesos per la intervenció municipal, s'acorda aprovar el següent fraccionament de pagament de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana:

55. Exp. 07-13203. Acceptar la sol·licitud del senyor Alejandro MARTINEZ CARRASCO i autoritzar el fraccionament de la liquidació de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 961/2007 de 968,63 € -que s'aprova en aquesta data- en 11 pagaments mensuals de 80,72 € i 1 pagament de 80,71 €, primer venciment el 5 de febrer de 2008 i darrer 5 de gener de 2009, adjuntant a aquesta notificació 12 liquidacions fraccionades per a què, abans del dia de cada venciment, es paguin en qualsevol entitat bancària de les que figuren al peu de les liquidacions. A aquest fraccionament se li aplicarà l'interès de demora del 6,25 per cent, resultant una quantitat a pagar de 26,03 €, a liquidar en el termini que s'estableix a la liquidació dels mateixos, que igualment s'adjunta.

SERVEI MUNICIPAL D'ABASTAMENT D'AIGÜES

De conformitat amb l'escrit presentat per SOREA, adjudicatària del Servei municipal d'abastament d'aigües, i l'informe emès per Intervenció, s'acorda :

56. Exp. 07-13627. Aprovar el càrrec corresponent al subministrament d'aigua domiciliaria durant el mes de novembre de 2007, per import de 17.154'59€, així com la factura de retribució corresponent als mateixos períodes per import de 15.900'12 €.

57. Exp. 07-13626. Aprovar el càrrec corresponent al subministrament d'aigua domiciliaria durant el 4t. trimestre de 2007, per import de 328.046'68€, així com la factura de retribució corresponent als mateixos períodes per import de 306.084'61€.

APORTACIÓ MMAMB PARC MARIA REGORDOSA

58. Exp. 07-9847. Vist que en data 3 de juliol de 2006, es va signar un conveni de col·laboració entre aquest Ajuntament i la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a la realització del projecte del parc Maria Regordosa, s'acorda aprovar el pagament de la quantitat de 36.071,52€, corresponent a la resta de l'aportació prevista en el conveni signat amb la MMAMB.

AUTORITZACIÓ D'ACTIVITATS INNÒCUES

Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

GUALS I RESERVES D'ESTACIONAMENT

Altes. Autoritzar, sota les condicions i requisits assenyalats en el codi de la circulació i ordenances municipals, la instal·lació dels guals o reserves de càrrega i descàrrega següents, vistes les instàncies presentades i els informes emesos, i aprovar els drets que si escau, corresponen, amb independència de la quota anual a satisfer per l'aplicació de l'Ordenança Fiscal en vigor:

60. Exp. VP07-069-X0533. A la senyora Ana M. Jimenez González, per a la construcció d'un gual permanent tipus particular, amb una llargària de 3,71ml al carrer Sant Sebastià núm.3. Prescripcions: 1) L'obtenció de la placa restarà condicionada a que la superfície de la voravia afectada pel pas de vehicles estigui en perfectes condicions i sense desnivells, utilitzant els següents materials per a la reparació: a) Vorada de formigó prefabricat, Tipus T-3 (14/17x28). b) Panot gris 20x20x4 de 9 pastilles. c) Paviment de formigó Rc.150 de 10 cm. de gruix sobre terra compactada al 95% PM. 2) Una vegada acabades les obres, segons croquis adjunt, ho comunicarà al departament d'Urbanisme per la corresponent comprovació i es podrà retirar la placa de gual en la policia local, previ pagament de 20 €, mitjançant autoliquidació a recollir en el Departament de Rendes. 3) Alta pel padró 2008. 4) S'haurà d'aportar, una vegada instal·lada la placa en la façana, una fotografia del gual al departament de Rendes.

Taxa per a l'atorgament de la llicència	48,65 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	7,28 €
Taxa ocupació via pública amb un sac durant 2 dies	4,30 €
Import total exaccions pendent d'ingrés	60,23 €

61. Exp. VP07-078-X0614. A Soriano Catalana de Promociones SL, per a la legalització de la construcció del gual Comercial-Industrial, amb una llargària de 3,95 ml al carrer Sant Josep núm. 12-14. Prescripcions: 1) Podreu retirar la placa en la policia local, previ pagament de 20 €, mitjançant autoliquidació a recollir en el departament de Rendes. 2) Alta amb placa pel padró 2008. 3) S'haurà d'aportar, una vegada instal·lada la placa en la façana, una fotografia del gual al departament de Rendes.

Taxa per a l'atorgament de la llicència	48,65 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	7,28 €
Taxa ocupació via pública amb un sac durant 2 dies	4,30 €
Import total exaccions pendent d'ingrés	60,23 €

62. Exp. VP07-087-X0728. Al senyor Antonio Sobregrau Casamitjana, per a la construcció d'un gual permanent tipus particular, amb una llargària de 3,94 ml al carrer Lluna núm.17. Prescripcions: 1) Una vegada acabades les obres, segons croquis adjunt, ho comunicarà al departament d'Urbanisme per la corresponent comprovació. 2) Es podrà retirar la placa de gual en la policia local, previ pagament de 20 €, mitjançant autoliquidació a recollir en el Departament de Rendes. 3) Alta pel padró 2008. 3) S'haurà d'aportar, una vegada instal·lada la placa en la façana, una fotografia del gual al departament de Rendes.

Taxa per a l'atorgament de la llicència	48,65 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	7,28 €
Taxa ocupació via pública amb un sac durant 2 dies	4,30 €
Import total exaccions pendent d'ingrés	60,23 €

63. Exp. VP07-092-X0790. Al senyor Pedro Pinyol Casado, per a la construcció d'un gual permanent tipus particular, amb una llargària de 3,10 ml al carrer Nord núm.4 bis. Prescripcions: 1) Una vegada acabades les obres, segons croquis adjunt, ho comunicarà al departament d'Urbanisme per la corresponent comprovació. 2) Es podrà retirar la placa de gual en la policia local, previ pagament de 20 €, mitjançant autoliquidació a recollir en el Departament de Rendes. 3) Alta pel padró 2008. 3) S'haurà d'aportar, una vegada instal·lada la placa en la façana, una fotografia del gual al departament de Rendes.

Taxa per a l'atorgament de la llicència	48,65 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	7,28 €
Taxa ocupació via pública amb un sac durant 2 dies	4,30 €
Import total exaccions pendent d'ingrés	60,23 €

64. Exp. VP07-156-X1156. A la senyora Gemma Edo Aguado, per a la construcció d'un gual permanent tipus particular, amb una llargària de 3,10 ml al carrer General Prim núm.7. Prescripcions: 1) Una vegada acabades les obres, segons croquis adjunt, ho comunicarà al departament d'Urbanisme per la corresponent comprovació. 2) Es podrà retirar la placa de gual en la policia local, previ pagament de 20 €, mitjançant autoliquidació a recollir en el Departament de Rendes. 3) Alta pel padró 2008. 3) S'haurà d'aportar, una vegada instal·lada la placa en la façana, una fotografia del gual al departament de Rendes.

Taxa per a l'atorgament de la llicència	48,65 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	7,28 €
Taxa ocupació via pública amb un sac durant 2 dies	4,30 €
Import total exaccions pendent d'ingrés	60,23 €

65. Exp. VP07-038-X0277. A Caroy Siglo XXI Inmobiliaria SL, representada pel senyor Alfred Teixidó Ponce, de conformitat amb el dictamen de la Ponència de Vies Públiques, reserva de 20ml per a càrrega i descàrrega per obres a la rambla Sant Jordi núm. 83, pel termini d'1 any i amb horari limitat de 7:30 a 18:00 hores.

Taxa pendent d'ingrés	919,00 €
-----------------------------	----------

66. Exp. VP07-121-X0888. A Construcciones e Inmobiliaria Aselco SA, representada per la senyora Purificación Viñas González, de conformitat amb el dictamen de la Ponència de Vies Públiques, reserva de 18 ml per a càrrega i descàrrega per obres a la

rambla Sant Jordi núm. 85, pel termini d'1 any i amb horari limitat de 7:00 a 19:00 hores.

Taxa pendent d'ingrés827,00 €

67. Exp. VP07-147-X1110. A Aubarel SL, representada pel senyor Joan Mercadal Sallent, de conformitat amb el dictamen de la Ponència de Vies Públiques, reserva de 15 ml per a càrrega i descàrrega per obres al Passatge Can Barceló cantonada Can Masachs, pel termini d'1 any i amb horari limitat de 8:00 a 20:00 hores.

Taxa pendent d'ingrés689,25 €

68. Exp. VP07-137-X1035. Al senyor Rafael de Dios Pérez, de conformitat amb el dictamen de la Ponència de Vies Públiques, una reserva d'espai de 4 ml per a aparcament de vehicles per a persones amb mobilitat reduïda i d'ús exclusiu per al vehicle matrícula 5331DFV, al carrer Sant Salvador núm. 37-39. Prescripcions: 1) Alta pel padró del 2008. 2) La senyalització anirà a càrrec del sol·licitant. 3) S'haurà d'aportar una fotografia al departament de Rendes una vegada instal·lades les plaques de delimitació.

Baixes. Vistes les instàncies presentades així com els corresponents informes, s'acorda atorgar les següents baixes:

69. Exp. VP07-088TRI-X1010. Del gual del carrer Salvador Espriu núm. 22 a nom del senyor Francisco Martínez Sánchez, d'acord amb l'informe dels Serveis Tècnics Municipals.

CROQUIS CONSTRUCCIÓ GUAL

70. Aprovar, de conformitat amb la proposta formulada pels Serveis Tècnics Municipals i el dictamen favorable de la Ponència de Vies Públiques, el croquis efectuat per a la construcció de guals particulars per a voreres de fins a 2 m d'amplada (Model B), en substitució del croquis aprovat per aquesta Junta de data 31 d'octubre de 2006. Al mateix temps, actualitzar els croquis aprovats per la Comissió de Govern de data 22 de desembre de 2004, per la construcció de guals particulars en voreres de més de 2 m d'amplada (Model A) i per la construcció de guals en zones industrials (Model C), reservant-se, l'Ajuntament, el dret de poder canviar els tipus de gual en el moment que ho cregui oportú.

DANYS PATRIMONI

71. Vist el comunicat d'accident de circulació 187/2007, formalitzat per la Policia Local, resulta que el vehicle amb matrícula 4185CGK, conduït pel senyor Felipe Chorrero Cepeda i propietat del senyor Diego Rivera Patiño, ha causat danys al patrimoni municipal al col·lisionar contra un arbre ubicat a la rambla Sant Jordi núm. 124.

Considerant que, d'acord amb l'informe del responsable de Jardineria, les despeses de reposició de l'arbre ascendeixen a 840 €.

Considerant que l'article 233.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, estableix que els particulars que per frau o negligència causin danys en el domini públic dels ens locals tenen l'obligació a reparar els danys.

Atès que de l'expedient no es desprèn que els fets denunciats puguin constituir delictes o falta perseguible davant la jurisdicció penal, la responsabilitat pot ser substanciada i executada en via administrativa.

Vistos el preceptes citats anteriorment i altres de general i procedent aplicació s'acorda:

Primer.- Requerir al senyor Felipe Chorrero Cepeda per a que restitueixi l'objecte danyat en el termini de quinze dies o bé ingressi la quantitat de 840 €, corresponent a la reposició dels danys produïts al patrimoni municipal abans ressenyat.

Segon.- Es fa l'advertiment que la reposició voluntària haurà d'anar precedida de la comunicació al responsable de Jardineria de l'Ajuntament del dia d'inici dels treballs.

AUTORITZACIONS URBANÍSTIQUES

Atorgar, de conformitat amb els informes tècnics i jurídics emesos als respectius expedients, les llicències urbanístiques que a continuació s'indiquen, sense perjudici de tercers, ni de les competències d'altres organismes, amb subjecció a les normes generals d'ordenació urbana recordades en ban d'Alcaldia de data 3 de març de 2004, així com a la normativa complementària aprovada per la Comissió de Govern de 20 de febrer de 2002 i prescripcions particulars que en cada cas es detallen, aprovant així mateix les corresponents liquidacions. Haurà de comunicar-se per escrit a aquest Ajuntament la data d'inici i terminació de les obres, quedant caducada la llicència de no complir-se els terminis fixats en cada cas. La llicència no autoritza l'obertura de rases ni modificacions d'elements a la via pública que, si escau, s'haurà de sol·licitar per separat:

- Obres majors:

72. Exp. OM07-009bis-X0224. A INTER-DISSENY INTEGRAT S.L., representada pel Sr. Carlos Méndez Trincado per a la reforma interior i la reconstrucció parcial de la coberta de l'habitatge situat a la planta pis del carrer Tamarit núm. 70, amb un pressupost d'execució material de 20.485,52 €. Termini d'inici: 3 mesos. Termini d'execució: un any.

<i>Taxa per l'atorgament de la llicència</i>	<i>437,37 €</i>
<i>Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....</i>	<i>745,67 €</i>
<i>Import total exaccions pendent d'ingrés</i>	<i>1.183,04 €</i>

DEVOLUCIÓ DIPÒSIT GARANTIA OBRES MAJORS

Vista la proposta dels Serveis Tècnics Municipals, s'acorda aprovar les següents devolucions de dipòsits de garanties per llicències d'obres:

73. Exp. 07-11064. A IMMOBLES SOCIALS S.L., representada pel Sr. Joan Albiñana Castells, devolució de 7.302,15 € en concepte de lliurament de residus d'excavació a lloc autoritzat per les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar al carrer Sant Salvador núm. 21, atorgada per la Junta de Govern Local en data 18 de desembre de 2005 segons expedient núm. OM05-045-X623.

74. Exp. 07-12496. A SORIANO CATALANA DE PROMOCIONES S.L., representada pel sr. Joan Albiñana Castells:

- Devolució de 14.730,51 € en concepte de lliurament de residus d'excavació a lloc autoritzat per les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar al carrer Sant Josep núms. 12-14, atorgada per aquesta Junta en data 9 de març de 2006 segons expedient núm. OM05-067-X1097.
- Devolució de 12.020,51 € en concepte de lliurament de residus d'excavació a lloc autoritzat per les obres d'ampliació amb una planta soterrània més destinada a aparcament de l'edifici plurifamiliar del carrer Sant Josep núms. 12-14, atorgada per aquesta Junta en data 21 de juliol de 2006 segons expedient OM06-019-X339.

REGULARITZACIÓ HORTS SECTOR BARICENTRO I AMPLIACIÓ TERMINI HORTS NÚMS. 11-25-44

75. Vistos els expedients tramitats en relació a la situació en que es troben els horts municipals núms. 11, 24 i 44 del sector Baricentro cedits provisionalment als senyors Nicolás García Mora, Dilio Paredes Alcázar i José Borrallo Roldán.

Vistos els acords adoptats per aquesta Junta en sessió celebrada el dia 4 d'octubre de 2006, en virtut dels quals es va autoritzar, amb caràcter excepcional, continuar cultivant-los fins el dia 31 de desembre de 2007, data en que calia deixar l'hort a disposició de l'Ajuntament.

Considerant que l'estat en que actualment es troben nombrosos horts posen de manifest la necessitat de reconsiderar l'adaptació tant del reglament intern com de les Bases d'adjudicació, a fi i efecte d'establir un nou règim que satisfaci totes les parts interessades, el resultat del qual pot incidir en les llicències actualment en vigor.

Per tot l'exposat, i d'acord amb exercici de les atribucions que confereix a aquesta Junta les disposicions legal vigents, i en especial el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, així com la base tercera aplicable al règim d'adjudicació dels horts municipals, aprovades per acord plenari de data 24 de setembre de 1997, s'acorda:

Primer. Encomanar als serveis tècnics municipals l'elaboració d'una memòria detallada comprensiva de l'estat en que es troben actualment els horts municipals situats a la zona de Baricentro, entre el camí de Can Barneda i l'Autopista C-58, relacionant les irregularitats detectades en cadascun dels horts cedits, en relació al règim que els és d'aplicació

Segon. Ampliar fins el dia 31 de desembre de 2008, el termini atorgat per acord d'aquesta Junta de data 4 d'octubre de 2006. Transcorregut aquest termini s'haurà de deixar l'hort a disposició de l'Ajuntament, per tal de poder ser adjudicat a d'altres persones, segons les bases d'adjudicació citades.

Tercer. Notificar el present acord al Cap de Serveis Tècnics, a les Sres. Adolfa Benítez Frías; Presentación Cano Barba; Manuela Córdoba Priego; i a la Junta d'Hortalans.

LICITACIÓ PER ADQUISICIÓ MATERIAL INFORMÀTIC

76. Aprovar el Plec de clàusules administratives i tècniques particulars que regiran els contractes de subministrament d'Equips Informàtics per a les Oficines Municipals, mitjançant procediment negociat sense publicitat, amb un import base de contractació de 20.000 euros (IVA inclòs) i la simultània convocatòria per a la presentació d'ofertes per a la posterior adjudicació, acordant-se sol·licitar els corresponents pressupostos a un mínim de tres empreses amb caràcter previ a les adjudicacions.

ACCEPTACIÓ SUBVENCIÓ CONSORCI ADMINISTRACIÓ OBERTA

77. Vista la resolució de data 2 d'octubre de 2007 del President del Consorci Administració Oberta Electrònica de Catalunya, per la que es concedeix parcialment la subvenció sol·licitada per a l'execució del projecte de Millora de la Gestió i

racionalització dels procediments administratius mitjançant un programa de gestió d'expedients.

Considerant que la subvenció concedida és per un import de 42.337 euros, inferior al sol·licitat.

D'acord amb el que disposa l'art. 16 de les bases reguladores de la subvenció esmentada, publicades al DOGC núm. 4882, de 14 de maig de 2007, i en exercici de les atribucions legalment conferides a aquesta Junta s'acorda acceptar la subvenció concedida pel Consorci Administració Oberta Electrònica de Catalunya, mitjançant resolució del seu President de 2 d'octubre de 2007, per un import de 42.337 euros, per a l'execució del projecte de Millora de la Gestió i racionalització dels procediments administratius mitjançant un programa de gestió d'expedients; i aprovar el projecte que es portarà a terme.

EXECUCIÓ PARCIAL SENTÈNCIA TSJ CAT, EDIFICI CARRER TRAMUNTANA 10

78. Vista la sentència número 853 de la Secció 3ª de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 5 d'octubre de 2007, dictada en el recurs d'apel·lació interposat pels senyors José Ramón García Reyes, Antonio Sogorbe Benedicto, Valentín Vidal Parell, Manuel Tortolero Lleó, Juan José Marín Morales, Antonio Nofuentes Villanueva, Manuel Marín Hernández i Valentina García Lorenzo.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal el qual transcrit literalment diu així: <<El planejament vigent que afecta la finca sobre la que es va construir l'edifici del carrer Tramuntana núm. 10, és la Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit situat al nord-est del municipi de Ripollet, aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat de Catalunya el dia 19 de març de 2002.

L'actual qualificació urbanística és de sòl urbà, zona d'extensió urbana (clau 13 b/ne), parcel·la R-7-E, amb una superfície de 636,02 m2 i un sostre màxim de 1894,06 m2 sobre rasant, materialitzables, en planta baixa amb una fondària edificable de 16 metres i en plantes pis de 14,10 metres i una alçada màxima de planta baixa més quatre plantes, i amb les indicacions del tipus edificatòria "alineacions de vial", tal com ho estableix el Pla General Metropolità. En les parts de pati s'admet la instal·lació de rampes d'accés als aparcaments soterranis. L'article 3.2 de l'esmentada modificació del P.G.M. diu : El tipus edificatori serà el d'alineació de vial. En cas que s'edifiqui més d'un edifici per parcel·la la separació entre els edificis, a comptar del de la planta primera serà com a mínim de sis metres.

L'edifici objecte de llicència, es separa del de la parcel·la R-7-A, de la mateixa promoció una distància de més de sis metres a partir de la planta primera.

Compleix els paràmetres de sostre, fondària edificable i alçada reguladora.

Per tant, avui seria concedible la nova llicència d'aquest edifici.

Cal afegir que la part d'edifici que no s'ajustava a l'anterior normativa és impossible d'enderrocar sense haver d'enderrocar l'edifici sencer, ja que en resultarien unitat d'habitatge que no complirien les normes d'habitabilitat i caldria reconstruir sencer l'edifici.>>

Vist l'informe jurídic emès pel Vicesecretari de la corporació, el qual és del següent tenor literal:

<<Primer. En data 17 d'abril de 2000 l'entitat Gestió Tècnica de Llars, S.A. va sol·licitar llicència d'obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar i garatge en la parcel·la R-7e del Sector Els Pinetons, carrer Tramuntana, núm. 10 de Ripollet.

Segon. Després dels corresponents informes, per acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Ripollet de 18 de juliol de 2001 es va concedir a l'entitat "Gestió Tècnica de Llars, S.A." llicència d'obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar en el carrer Tramuntana, núm. 10 de Ripollet, segons la nova documentació aportada per l'empresa sol·licitant (foli 62 de l'expedient relatiu a la llicència), acord que va ser ampliat per un altre de 21 de novembre de 2001 i posteriorment per un altre de 16 de gener de 2002, en el sentit que la llicència d'obres concedida preveu la construcció d'un edifici plurifamiliar amb 19 habitatges i garatge amb 19 places d'aparcament en el carrer Tramuntana, 10, amb un pressupost d'execució material de 112.418.050 ptes.

Tercer. En data 3 d'agost de 2001, el senyor José Ramón García Reyes, en la seva condició de President de la Comunitat de Propietaris de l'edifici de l'Av. Catalunya, núm. 36, de Ripollet, va presentar denúncia en aquest Ajuntament sol·licitant la suspensió de les obres de construcció de l'edifici situat en carrer Tramuntana, nº 10, la inspecció a fi de comprovar el compliment del règim de distàncies i la concessió al promotor de l'oportú termini de legalització.

Quart. Posteriorment els senyors José Ramón García Reyes, Antonio Sogorbe Benedicto, Valentín Vidal Parell, Manuel Tortolero Lleó, Juan José Marín Morales, Antonio Nofuentes Villanueva, Manuel Marín Hernández i la senyora Valentia García Lorenzo van interposar recurs contra l'acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Ripollet de data 18 de juliol de 2001, pel qual es va concedir a l'entitat "Gestió Tècnica de Llars, S. A." llicència d'obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar en el carrer Tramuntana, núm. 10, així com contra la desestimació presumpta, per silenci negatiu, de les sol·licituds formulades a l'Ajuntament mitjançant escrits de data 3 d'agost i 10 d'octubre de 2001".

El Jutjat núm. 10 de Barcelona, per Sentència de 6 de març de 2006, va estimar parcialment el recurs. Formulat recurs d'apel·lació, la Sentència de la Secció 3ª de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 5 d'octubre de 2007 va estimar les pretensions dels actors, va anul·lar la llicència d'obres atorgada per l'Ajuntament de Ripollet en data 18 de juliol de 2001 a l'empresa Gestió Tècnica de Llars, S. A. per a la construcció d'un edifici plurifamiliar en el carrer Tramuntana d'aquest terme municipal, per infringir els paràmetres urbanístics de distàncies entre edificis i ocupació de parcel·la; així mateix es va imposar a l'Ajuntament l'obligació d'incoar expedient disciplinari contra promotor/s, propietari/s, constructor/s i tècnic/s director/s d'aquestes obres per a l'esbrinament de si les mateixes es van iniciar amb anterioritat a la concessió de la llicència i, en cas positiu, imposar les sancions que corresponguin.

FONAMENTS DE DRET:

I.- EXECUCIÓ DE SENTÈNCIES:

L'article 104 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa estableix:

1. Luego que sea firme una sentencia, se comunicará en el plazo de diez días al órgano que hubiera realizado la actividad objeto del recurso, a fin de que, una vez acusado recibo de la comunicación en idéntico plazo desde la recepción, la lleve a puro y debido efecto y practique lo que exija el cumplimiento de las declaraciones contenidas en el fallo y en el mismo plazo indique el órgano responsable del cumplimiento de aquél.

2. Transcurridos dos meses a partir de la comunicación de la sentencia o el plazo fijado en ésta para el cumplimiento del fallo conforme al artículo 71.1 c), cualquiera de las partes y personas afectadas podrá instar su ejecución forzosa.

Per la seva banda l'article 105.2 del mateix text legal disposa:

2. Si concurriesen causas de imposibilidad material o legal de ejecutar una sentencia, el órgano obligado a su cumplimiento lo manifestará a la autoridad judicial a través del representante procesal de la Administración, dentro del plazo previsto en el apartado segundo del artículo anterior, a fin de que, con audiencia de las partes y de quienes considere interesados, el Juez o Tribunal aprecie la concurrencia o no de dichas causas y adopte las medidas necesarias que aseguren la mayor efectividad de la ejecutoria, fijando en su caso la indemnización que proceda por la parte en que no pueda ser objeto de cumplimiento pleno.

II.- CONTINGUT DE LA SENTÈNCIA QUE S'HA D'EXECUTAR:

La Sentència que s'ha d'executar és la dictada pel jutjat nº 10 de Barcelona, rectificada per la de la Secció 3ª de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en data 5 d'octubre de 2007, que com s'ha exposat anteriorment, conté dues parts que han de diferenciar-se a l'efecte de la seva execució:

a)Anul·lació de la llicència d'obres atorgada per l'Ajuntament de Ripollet en data 18 de juliol de 2001 a l'empresa Gestió Tècnica de Llars, S. A. per a la construcció d'un edifici plurifamiliar en el carrer Tramuntana.

b)Obligació d'incoar expedient disciplinari contra promotor/és, propietari/us, constructor/és i tècnic/s director/és d'aquestes obres per a l'esbrinament de si les mateixes es van iniciar amb anterioritat a la concessió de la llicència i, en cas positiu, imposar les sancions que corresponguin.

Aquestes dues qüestions són les quals anem a analitzar per separat.

III.- ANUL·LACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES DE 18 DE JULIOL DE 2001

III.1.Normativa vigent en el moment de l'atorgament de la llicència:

Segons la Sentència que s'executa la llicència va violar els següents paràmetres:

a)el paràmetre de distàncies entre edificis, al no complir el mínim de 16 metres imposat en el Pla Parcial del Sector Els Pinetons aprovat definitivament el 27 de juliol de 1994

b)el paràmetre d'ocupació, que segons el perit processal és de 318 m2 en la parcel·la en qüestió, pel que al contemplar el projecte autoritzat per la llicència un total de 380,50 m2, existeix un excés de 62,50 m2

Sense perjudici del que s'indica en l'apartat següent, en el cas que s'acceptés que l'anul·lació de la llicència implica la demolició d'allò construït sense ajustar-se a ella,

ha de tenir-se en compte que, de conformitat amb l'informe tècnic que s'adjunta és impossible l'enderrocament parcial de la part de l'edifici que no s'ajusta a aquests paràmetres, ja que hauria de derrocar-se tot l'edifici.

Com reiteradament estableix la jurisprudència (STS 24.4.2001, STS 11.5.99, STS 26.4.99, STC 4.12.97) la congruència de les sentències s'amida per l'ajustament o adequació entre la part dispositiva i els termes que les parts han formulat les seves pretensions i peticions, de manera que la sentència no pot atorgar més del que s'hagués demanat en la demanda ni atorgar altra cosa diferent, que no hagués estat pretesa (STC 220/97 de 4 de desembre). Els actors en cap moment han sol·licitat la demolició de la construcció.

El Tribunal Suprem (Sentència de 24 d'octubre de 1986 –El Dret 6690–) té declarat que “la demolició del construït al tractar-se de mesura excepcional i extrema ha de ser aplicada mitjançant una interpretació de les normes el més restrictiva possible per a no trencar la regla de la proporcionalitat entre els mitjans a emprar i els objectius a aconseguir”. La Sentència de 16 de març de 1992 (El Dret 2493) manifesta la necessitat que “els imperatius de l'ordenament urbanístic siguin tan clars i contundents com per a justificar tan dràstica solució d'enderrocament, sobre la qual la jurisprudència no es cansa de recomanar s'administri amb summa prudència i cautela, i com mesura extrema: Sentències de 13 d'abril, 7 i 15 de juliol de 1982, 2 de novembre de 1983, 27 de desembre de 1990, entre moltes altres”. “La demolició suposa una destrucció de la riquesa creada, sempre tractada d'evitar” (Sentència de 27 de desembre de 1990 –El Dret 12072).

Per altra banda ha de tenir-se en compte que els habitatges de l'edifici situat en el carrer Tramuntana, núm. 10 estan ocupades, pel que la demolició afectaria a aquestes famílies creant un greu problema social.

III.2. Normativa vigent actualment:

Amb posterioritat a l'atorgament de la llicència anul·lada per la Sentència que motiva aquest informe, es va modificar el Pla General Metropolità en el Sector Nord-est, Pinetons, de Ripollet, que va ser aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat de Catalunya en data 19 de març de 2002

La modificació del planejament va tenir com finalitat l'execució de la Sentència de la Sala Tercera del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 16 de desembre de 1999 que va declarar la nul·litat de la “modificació puntual del P.G.M. de l'àmbit de Els Pinetons” (Sector Nord-est), a l'efecte del qual es va redactar un planejament “ex novo” per a tot el sector.

L'article 3.2 de les ordenances urbanístiques estableix: El tipus d'ordenació serà el d'alineació de vial. En cas que s'edifiqui més d'un edifici per parcel·la la separació entre els edificis, a comptar des de la planta primera, serà com a mínim de 6 m.”

Segons l'informe tècnic adjunt si la llicència per a la construcció de l'edifici del carrer Tramuntana, núm. 10 se sol·licités actualment hauria de concedir-se per ajustar-se a la normativa actualment vigent.

La nostra jurisprudència sosté que en aquests casos la sentència és legalment inexecutable per haver sobrevingut una causa d'impossibilitat legal de compliment específic. Així la interlocutòria del Tribunal Suprem de 10 de novembre de 1993 (Aranzadi 8335) declara: "...se ha aportado un informe municipal, de fecha 8-7-1992, en el que se expresa que «es evidente que si el edificio se tuviera que reconstruir en la actualidad, lo existente tendría el amparo o la cobertura de la Normativa (...) podemos sacar de conclusión que a la vista de la Normativa vigente el edificio es conforme». También se dice en el referido informe que las Normas Subsidiarias de que se trata fueron aprobadas en el año 1984 y el Texto Refundido de las mismas el año 1992. Resulta, pues, de lo que se ha indicado en este y en el anterior fundamento que la edificación litigiosa, construida al amparo de la licencia declarada nula en el proceso en cuestión, se ajusta al planeamiento vigente en la actualidad en la localidad de que se trata. Siendo éste así, en el supuesto que nos ocupa se está, como ha señalado la jurisprudencia al examinar casos análogos [Autos, entre otros, de 22-11-1989 y 28-3-1990] ante una imposibilidad legal de ejecutar la sentencia en cuestión, pues el cambio operado en el ordenamiento urbanístico incide en la fase de ejecución de una sentencia que deriva de un ordenamiento anterior ya derogado o modificado, de forma que si lo que era ilegal ha devenido legal, en estos casos, como se ha indicado, la sentencia es legalmente inejecutable por haber sobrevenido una causa de imposibilidad legal de cumplimiento específico”.

La pròpia sentència del Jutjat núm. 10 que s'executa diu: “la anulación de la licencia no tiene por qué conllevar per se el derribo de la construcción si ésta fuere legalizable, como parece, al amparo de la modificación del Plan General en el Sector aprobada definitivamente el 19 de marzo de 2002. Corresponderá al Ayuntamiento demandado adoptar las determinaciones que procedan, teniendo en cuenta dichas circunstancias.

Segons l'informe de l'Arquitecte municipal la construcció és legalitzable d'acord amb el planejament urbanístic actualment vigent, motiu pel qual cal considerar que concorre una de les causes d'impossibilitat d'execució de sentències previstes al citat art. 105 de la Llei Jurisdiccional.

IV.- EXPEDIENT SANCIONADOR:

La sentència que s'ha d'executar obliga a incoar expedient disciplinari contra promotor/s, propietari/s, constructor/s i tècnic/s director/s d'aquestes obres per a l'esbrinament de si les mateixes es van iniciar amb anterioritat a la concessió de la llicència i, en cas positiu, imposar les sancions que corresponguin.

Per tant, dintre del termini de dos mesos des de la notificació, ha d'executar-se parcialment la sentència incoant l'expedient disciplinari.>>

Per tot l'exposat, s'acorda:

Primer. *Executar parcialment la sentència de la Secció 3^a de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 5 d'octubre de 2007, per la qual es rectifica la Sentència de 6 de març de 2006 dictada pel jutjat del Contenciós-Administratiu nº 10 de Barcelona en les seves actuacions 434/02, i incoar expedient disciplinari contra promotor/s, propietari/s, constructor/s i tècnic/s director/s de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar en el carrer Tramuntana, nº 10, per a l'esbrinament de si les mateixes es van iniciar amb anterioritat a la concessió de la llicència municipal i, en cas positiu, imposar les sancions que corresponguin.*

Segon. Donar trasllat del present acord al legal representant de la corporació nomenat en el procés, el lletrat Sr. José A. Gil Galindo, a fi i efecte que plantegi davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu nº 10 de Barcelona la impossibilitat legal d'executar la Sentència dictada en les seves actuacions 434/02, atès que la llicència d'obres atorgada per l'Ajuntament de Ripollet en data 18 de juliol de 2001 a l'empresa Gestió Tècnica de Llars, S.A., actualment s'ajusta a la modificació del Pla General Metropolità en el Sector Nord-est, Pinetons, que va ser aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat de Catalunya en data 19 de març de 2002, tal com resulta dels informes tècnic i jurídic emesos i que han estat reproduïts en la part expositiva del cos del present acord.

MODIFICACIÓ PROTOCOL 11 DESEMBRE DE 2001 RELATIU A L'ECOPARC

79. S'acorda aprovar l'esborrany de l'acta de modificació de la pròrroga del Protocol, que literalment diu "Pacte únic.- Prorrogar fins a 31 de desembre de 2007 l'aportació en metàl·lic equivalent al cost del tècnic expert, a favor d'aquest Ajuntament a raó d'un màxim de 42.070,84 euros/any, per atendre despeses diverses relacionades amb la Casa Natura, degudament justificades. Donar compte del present acord en la propera sessió que celebri la comissió de seguiment de l'Ecoparc.

I no havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió a les 9.30 hores, de la qual s'estén la present acta en el paper oficial destinat a l'efecte, que signa el senyor alcalde amb mi, el Vicesecretari en funcions de Secretari, que en dono fe.

L'alcalde,

El vicesecretari,

Juan Parralejo Aragoneses

Víctor Siles Marc