

A la Casa Consistorial de la Vila de Ripollet, el dia tretze de desembre de dos mil sis, essent les 13.00 hores, es constitueix la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària, amb l'assistència de les persones que a continuació s'indiquen, prèviament convocades a l'efecte:

President: L'Ill·lm. Sr. Juan PARRALEJO ARAGONESES, Alcalde President.

Regidors/es, senyors/es:

- Rosa María MARTÍN ARJONA,
- Francesc Xavier PEÑARANDO MOREA,
- Malika ZEDJAOU,
- Manuel MUÑOZ GÓMEZ
- i Inmaculada VIERA HERNÁNDEZ.

Estan assistits per mi, el secretari general, José Antonio HIDALGO DEL BARRIO, que dono fe de l'acte; hi és també present la interventora habilitada senyora Teresa GORINA ROCA.

La presidència declara oberta la sessió per haver-hi quòrum suficient, s'entra a conèixer els assumptes que integren l'ordre del dia, i s'adopten per unanimitat els següents acords, llevat que en l'acord respectiu s'assenyali expressament la votació efectuada i el seu resultat.

ESBORRANY ACTA SESSIÓ ANTERIOR

1. Aprovar l'esborrany de l'acta núm. 23/2006, corresponent al dia 29 de novembre.

A continuació i en exercici de les facultats delegades a aquesta Junta per resolució de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2003, s'adopten els següents acords :

ALTES, BAIXES I RECLAMACIONS D'EXACCIONS MUNICIPALS

• ***Impost sobre béns immobles***

2. Donar de baixa, d'ofici, el rebut núm.1080776/2006 a nom de Carlos López Martínez, de la finca situada al carrer Molí 2 20303, per un import de 152.22 €, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn de la declaració de plus value n.reg.11046, on consta com a data de transmissió el 24.2.2005, i aprovar la liquidació núm. 1140168/06, pel mateix concepte i import, a nom de Rubén Sáez Álvarez, com a titular de la finca.

3. Exp. 06-14704. Estimar la reclamació presentada pel senyor Enric Homs Rivera en representació de Benzin Vallés SL, donant de baixa el rebut núm. 1082107/06 de 326.65 €, corresponent a la finca situada al carrer Uralita 1, per duplicat amb les liquidacions d'ingrés directe núms. 1137330 i 1137333, pel mateix exercici conseqüència d'una modificació de valors cadastrals i divisió horitzontal.

4. Donar de baixa, d'ofici, el rebut núm. 1088453/06 de 83.78 €, a nom de Vicente Caballero Rodríguez, corresponent a la finca situada a la rambla de Sant Jordi 129

10103, motivada per un error material en la domiciliació i aprovar la liquidació núm. 1141138.

5. Exp. 06-13707. Estimar la reclamació presentada per la senyora Felisa Vázquez Cortés, tornant les següents quantitats: rebut núm. 1099134/06 (7,72 € de recàrrec i 1.55 € de costes) i els rebuts 1093184/06 i el 1108466/06 (1.70 € de recàrrec i 1.55 € de costes), motivada per un error material en la domiciliació.

6. Donar de baixa, d'ofici, els rebuts núm. 1082175/2006 de 100.70 € a nom de Hortensia Martínez Guardia, corresponent a la finca situada a la rambla de Sant Jordi 84 BJDR, motivada per un error material en la domiciliació i aprovar la liquidació d'ingrés directe núm. 1141091 pel mateix import i exercici.

7. Donar de baixa, d'ofici, el rebut núm. 1083002/2006 de 103.06 € a nom de Maria del Pilar Orio Floria, corresponent a la finca situada a la rambla de Sant Jordi 84 EN02, motivada per un error material en la domiciliació i aprovar la liquidació d'ingrés directe núm. 1140218 pel mateix import.

8. Donar de baixa, d'ofici, el rebut núm. 1081938/06 per un import de 28.78 €, a nom de Miquel Sallent Llastarri, corresponent a l'aparcament 5 de la plaça Onze de Setembre 5, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn de la nota per la plusvàlua del Registre de la Propietat, on consta com a data de transmissió el 03.03.89, i aprovar la liquidació núm. 1140971/06, pel mateix concepte i import, a nom de Miquel Sallent Sallent, com a titular de la finca per l'exercici 2006.

9. Exp. 06-14187. Estimar la reclamació presentada per la senyora Esabel Fernández Atienza en representació de Ricardo Sánchez Caparrós, tornant la quantitat de 233.30 € corresponent al rebut núm. 1084548, de la finca situada al rambla de Sant Esteve 22 2EN02, motivada per un error a la titularitat per aquest exercici, ja que aquesta finca va ser adquirida pel recurrent amb data 16.1.2006, segons es desprèn de l'expedient de plusvàlua núm. 100748/06 que hi consta a les nostres oficines i aprovar la liquidació núm. 1140169, pel mateix concepte i import, a nom de la senyora Pilar Pacios Pujadó, com a titular de la finca per l'any 2006.

• **Impost sobre activitats econòmiques**

10. Exp. 06-14733. Desestimar el recurs presentat pel senyor Albert García Aparicio, en nom i representació de l'empresa G & C REAL STATE DEVELOPERS, SL, en relació a sol·licitud de baixa del rebut núm. 1135365, exercici de 2006, epígraf 833.2, atès que no consta que hagi presentat baixa de l'esmentat impost davant de l'Administració d'Hisenda corresponent i, l'activitat no tributa en relació a cap local en concret, és una activitat que es desenvolupa sense local, pel que el fet d'haver procedit a la venda d'un immoble no demostra la no realització de l'activitat esmentada.

11. Exp. 09-13083. Tornar la part proporcional de 2 trimestres, a l'empresa INSUNA, SA, del rebut que tot seguit es relaciona, corresponent a l'exercici de 2006, d'acord amb l'article 90 de la Llei 39/88 de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en haver presentat baixa de l'activitat amb data 30 de juny de 2006:

Rebut núm.	Epígraf	Import rebut	Rec. Prov.	Impost	Total €
1135297	617.5	1.812,19	106,06	800,03	906,09

Les devolucions han d'aplicar-se al concepte 13000 de l'estat d'ingressos i al concepte 40001 de no pressupostaris.

12. Exps. 06-13519/14654. Tornar a l'empresa FBEX PROMO IMMOBILIARIA SL, els següents imports dels rebuts que tot seguit es relacionen, d'acord amb la resolució d'hisenda que accepta la baixa amb data de 31 de desembre de 2002:

Núm. Rebut	Exercici	Epígraf	Interessos	Costes	Recàrrec constreny.	Rec.Prov	Impost
783938	2004	833.2	14,48	1,55	66,51	86,21	246,33
1007883	2005	833.2	7,80	1,55	67,01	86,87	335,06

Declarar la baixa del rebut núm. 1135456, exercici de 2006, amb un import de 335,06 €.

Aquesta devolució restarà pendent fins que l'empresa interessada presenti els rebuts originals.

- **Impost sobre vehicles de tracció mecànica**

13. Exp. 06-15041. Atorgar a la senyora M^a Carmen Humanez Cruz, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2006, i successius del vehicle matrícula 0496 FFJ, segons estableix el RDL 2/2004, de 5 de març en el seu article 93.e, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100, conseqüentment retornar-li 71,25 € de l'autoliquidació núm. 1135951 de l'exercici 2006.

14. Exp. 06-15074.(1) Atorgar al senyor Jorge Martínez Sánchez, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2006, i successius del vehicle matrícula B-6117-SK, segons estableix el RDL 2/2004, de 5 de març en el seu article 93.e, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100, conseqüentment retornar-li 67,50 € del rebut núm. 1029696 de l'exercici 2006.

(2) No procedeix l'exempció del vehicle 4677DYK, donat que no es aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per més d'un vehicle simultàniament.

15. Exp. 06-14261. Retornar al senyor Jaime Rigat Comerma, l'impost sobre vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2005 i 2006 que es relacionen a continuació:

EXERCICI	PRINCIPAL	RECARREC	INTERE.DEMORA	COSTES
2005	8,50 €	1,70 €	0,20 €	1,55 €
2006	8,80 €	1,76 €	0,22 €	1,55 €

del vehicle matrícula B-5817-KV del que era propietari el senyor Rigat, va ser transferit, el dia 30 de novembre 2004.

16. Exp. 06-13670. Retornar al senyor Joaquin Luna Rubio, l'impost sobre vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2006 que es relacionen a continuació:

EXERCICI	PRINCIPAL	RECARREC	INTERE.DEMORA	COSTES
2006	67,50 €	13,50 €	1,67 €	1,55 €

del vehicle matrícula B-3072-GP del que era propietari el senyor Luna, va ser transferit, el dia 1 d'octubre 2005.

17. Exp. 06-14276. Retornar al senyor Javier Martínez Senen, l'impost sobre vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2006 que es relaciona a continuació:

EXERCICI	PRINCIPAL	RECARREC	INTERE.DEMORA	COSTES
----------	-----------	----------	---------------	--------

2006	67,50 €	13,50 €	1,67 €	1,55 €
------	---------	---------	--------	--------

del vehicle matrícula 0890CMD que era propietari el senyor Martínez, i que va ser transferit, el dia 30 de desembre 2005.

18. Exp. 06-13692. Retornar al senyor Pedro Román Pérez, l'impost sobre vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2006 que es relaciona a continuació:

EXERCICI	PRINCIPAL	RECARREC	INTERE.DEMORA	COSTES
----------	-----------	----------	---------------	--------

2006	60 €	12 €	1,49 €	1,55 €
------	------	------	--------	--------

el vehicle matrícula B-8221-MJ, segons diligència de la Direcció General de la Seguretat Ciutadana que consta a l'expedient i del que no ha estat mai propietari el senyor Román.

19. Exp. 06-15140. Retornar al senyor Antonio Marcolino Acacio, l'impost sobre vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2006 que es relaciona a continuació:

EXERCICI	PRINCIPAL	RECARREC	INTERE.DEMORA	COSTES
----------	-----------	----------	---------------	--------

2006	165,10 €	33,02 €	4,86 €	1,55 €
------	----------	---------	--------	--------

del vehicle matrícula B-3711-SH del que no es propietari el senyor Marcolino, des del dia 10 de juny de 2005.

20. Retornar a la senyora Esther Torres Antón l'impost sobre vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2006 que es relaciona a continuació:

EXERCICI	PRINCIPAL	RECARREC	INTERE.DEMORA	COSTES
----------	-----------	----------	---------------	--------

2006	67,50 €	13,50 €	1,99 €	1,55 €
------	---------	---------	--------	--------

del vehicle matrícula 5604 BRX del que ja no es propietària la senyora Torres, des del dia 25 d'agost de 2005.

21. Exp. 06-15226. Atorgar al senyor Jesús Betrian Valentines, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2006, i successius del vehicle matrícula 2078FDP, segons estableix el RDL 2/2004, de 5 de març en el seu article 93.e, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100, conseqüentment retornar-li 71,25 € de l'autoliquidació núm. 1133915 de l'exercici 2006.

22. Exp. 06-15281. Retornar 33,75 € al senyor Juan Pomes Heras, corresponent a l'autoliquidació núm. 1133664 de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2006 del vehicle 8561 FDD, en atenció, a què, havent-se aprovat en aquesta junta del dia 29 de novembre de 2006, l'exempció d'aquest impost, i vista la documentació presentada, li correspon la devolució.

23. Exp. 06-15302. Atorgar al senyor Diego Castro Chocero, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2007, i successius del vehicle matrícula 9405 DZN, segons estableix el RDL 2/2004, de 5 de març en el seu article 93.e, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb

minusvàlida, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

24. Aprovar la relació de baixes núm. 2006/113 baixes de rebuts per un import total de 1157, 34 € en atenció a què, segons informació obrant en el departament varen ser baixa o canviats de nom, anteriorment al període impositiu, per la qual cosa no escau el seu cobrament.

• **Taxa recollida domiciliària d'escombraries**

25. Exp. 06-13072. Declarar la baixa del rebut que tot seguit es relacionen, exercici de 2006, a nom de PLAN HIPOTECARIO, SL, ja que les finques del carrer Calvari, 145 i Montcada, 62, es troben en construcció aquest l'any 2006.

Núm. Rebut	Finca	Import
1128251	Calvari, 145	40,15.-€
1118760	Montcada, 62	40,15.-€

26. Donat que s'ha omès la finca del carrer Moreres, 5, en el padró de 2006, s'acorda aprovar les liquidacions d'ingrés directe que tot seguit es relacionen, de l'exercici esmentat:

Núm. liquidació	Finca	Titular	Import
1140962	Moreres, 5 2 BJ 01	Construcciones Izpar, SL	40,15 €
1140963	Moreres, 5 2 02 01	Jordi Andrés Montero	40,15 €

27. Donat que s'ha omès la finca del carrer Montcada, 5, en el padró de 2006, s'acorda aprovar la liquidació d'ingrés directe que tot seguit es relaciona, de l'exercici esmentat:

Núm. liquidació	Finca	Titular	Import
1140976	Montcada, 5 todos	Silvestre Pérez Sánchez	40,15 €

28. Donat que s'ha omès el local de la finca del carrer Padró, 9 B BJ 03, en el padró de 2006, s'acorda aprovar la liquidació d'ingrés directe que tot seguit es relaciona, de l'exercici esmentat:

Núm. liquidació	Finca	Titular	Import
1140980	Padró, 9 B BJ 03	Padró Nou, SL	57,35 €

29. Acceptar, d'ofici, la reclamació verbal presentada pel senyor Francisco Carvajal López, en relació al rebut de la taxa d'escombraries, de la finca del Carrer Sarrià de Ter, 66 1 BJ 01, ja que constava que a la finca es desenvolupava una activitat de Restaurant i no es realitza cap activitat, s'acorda:

1. Declarar la baixa del rebut núm. 1122677, exercici de 2006, a nom de Francisco Carvajal López, amb un import de 250,50.-€.
2. Aprovar la liquidació núm. 1140981, exercici de 2006, a nom de Francisco Carvajal López, amb l'import de 32,20 €, pel concepte correcte.
3. Reintegrar al senyor Francisco Carvajal López, l'import de 3.-€ en concepte de compensació de la comissió que la seva entitat bancària li va cobrar per les despeses de devolució del rebut núm. 1122677.

30. Exp. 06-13544. Declarar la baixa del rebut núm. 1119319, exercici de 2006, a nom de Josep Valero Ortuño, amb un import de 40,15 €, ja que s'ha comprovat amb el

cadastre, que la finca del carrer Pizarro, 22 1 03 0A, va ser transmesa amb data 25 d'octubre de 2005.

Aprovar la liquidació núm. 1140997, exercici de 2006, a nom de Josep Navarro Martínez, amb l'import de 40,15 €, corresponent al propietari de la finca.

31. Declarar, d'ofici, la baixa del rebut núm. 1130234, exercici de 2006, a nom de Grupo Iniciativas Jepema, SL., amb un import de 40,15.-€, ja que s'ha comprovat amb el cadastre, que la finca del carrer Tamarit, 62 1 00 01, va ser transmesa amb data 30 de novembre de 2005.

Aprovar la liquidació núm. 1141016, exercici de 2006, a nom d'Antonio BERJAS FERNÁNDEZ, amb l'import de 40,15 €, corresponent al propietari de la finca.

32. Declarar, d'ofici, la baixa del rebut núm. 1129888, exercici de 2006, a nom de Juan Benitez Lara, finca del carrer Mercè, 5 1 -1 01, amb un import de 32,20 €, ja que hi hagut un error material en la confecció del rebut, atès que el titular del rebut hauria de ser la Comunitat de Propietaris de l'Aparcament del carrer Mercè, 5.

Aprovar la liquidació núm. 1141032, a nom de comunitat de propietaris de l'aparcament del carrer Mercè, 5, amb l'import de 32,20 €.

33. Exp. 06-13330. Tornar l'import del rebut núm. 1129631, exercici de 2006, a nom de SORIANO CATALANA DE PROMOCIONES, SL, finca del carrer Sant Josep, 14, amb un import de 100,40 €, ja que d'acord amb la llicència d'obres d'enderroc atorgada per aquesta junta amb data de 22 de juny de 2005, es comprova que aquesta finca es troba en construcció durant l'any 2006.

Aquesta devolució resta condicionada a la presentació del rebut original.

34. Declarar, d'ofici, la baixa del rebut núm. 781484, exercicis de 2003 i 2004, a nom de Mònica GARCIA BAEZA, finca de la rambla Pinetons, 7 E 04 03, amb un import de 75.-€ (37,50.-€ cada exercici), ja que hi hagut un error en la finca i en els exercicis liquidats, ja que l'exercici de 2003 el va abonar amb la liquidació núm. 553888.

Aprovar la liquidació núm. 1140937, exercicis de 2004 i 2005, a nom de Mònica GARCIA BAEZA, amb l'import de 76,30.-€ (de 37,50.-€ pel 2004 i de 38,80.-€ pel 2005), corresponent a la finca correcte del carrer Maragall, 4 1 07 03.

35. Exp. 06-13350. Declarar la baixa del rebut núm. 1121340, exercici de 2006, a nom de MARIN & POY 2002, SL, finca del carrer Sant Salvador, 31, amb un import de 40,15 €, ja que va sol·licitar permís d'enderroc de la finca esmentada amb data de 23 de febrer de 2004.

36. Donat que s'ha omès un local de la finca del carrer Sarrià de Ter, 10, en el padró de 2006, s'acorda aprovar la liquidació d'ingrés directe núm. 1141048, de l'exercici de 2006, amb un import de 100,40 €, a nom de Manuel Jurado Espejo i amb l'activitat de fusteria.

37. Declarar, d'ofici, la baixa del rebuts que tot seguit es relacionen, exercici de 2006, a nom de GRUPO DE INICIATIVAS JEPEMA, SL., ja s'ha comprovat que en el lloc d'aquest dos habitatges s'ha construït un edifici plurifamiliar dels quals ja han sortit els rebuts corresponents a l'exercici d'enguany:

Núm. Rebut	Finca	Import
1116769	Tamarit, 64	40,15.-€

1118873	Pau Casals, 38	40,15.-€
---------	----------------	----------

38. Exp. 06-13304. Declarar la baixa del rebut núm. 1118746, exercici de 2006, a nom de Josep ISERN PUIG, amb un import de 100,40 €, ja que no es desenvolupa l'activitat de venda al detall d'alimentació, en aquest local d'acord amb la rescissió del contracte presentat per l'interessat.

Aprovar la liquidació núm. 1141061, exercici de 2006, a nom de Josep ISERN PUIG, amb l'import de 32,20 €, corresponents a la taxa per locals sense activitat.

39. Declarar, d'ofici, la baixa del rebut núm. 1116193, exercici de 2006, a nom de Mercedes FARGAS ROVIRALTA, amb un import de 32,20 €, ja que s'ha comprovat amb el cadastre, que la finca del carrer Joan Miró, 18 1 S1 02, va ser transmesa amb data 29 de juny de 2005.

Aprovar la liquidació núm. 1141062, exercici de 2006, a nom de Juan PARRALEJO RODRIGUEZ, amb l'import de 32,20 €, corresponent al propietari de la finca.

40. Exp. 06-12938. Declarar la baixa del rebut núm. 1123646, exercici de 2006, a nom de Francisco ROPERO MERIDA, finca del carrer Sant Andreu, 6 1 AT 01, per un import de 40,15 €, ja que compleix les condicions establertes en l'article 5 de l'Ordenança fiscal municipal núm. 26.

41. Exp. 06-12103. Declarar la baixa del rebut núm. 1120352, exercici de 2006, a nom de Victoria GÓMEZ LÓPEZ, finca del carrer Pizarro, 7 1 01 03, per un import de 40,15 €, ja que compleix les condicions establertes en l'article 5 de l'Ordenança fiscal municipal núm. 26.

42. Exp. 06-13225. Estimar la reclamació presentada pel que fa a les finques d'Afores, 4 i Monturiol, 43, a nom de PROSOLTER, SL, s'entén que són matèria primera de l'activitat de la promotora mentre estan en procés de construcció i promoció, ja que consten en el padró de béns immobles al seu nom i consultat el padró d'habitants no hi consta ningú empadronat, s'acorda:

1. Declarar la baixa del rebut núm. 1123609, exercici de 2006, a nom de PROSOLTER, S.L, amb un import de 57,35 €, finca del carrer Monturiol, 43.

2. Declarar la baixa del rebut núm. 1126828, exercici de 2006, a nom de PROSOLTER, S.L, amb un import de 32,20 €, finca del carrer Afores, 4.

43. Exp. 06-12891. Acceptar la reclamació presentada per la senyora Petri MEDINA RODRIGUEZ, en relació al rebut de la taxa d'escombraries, de la finca del Carrer Magallanes, 4 1 02 03, a nom d'Antonio Portillo Vega, ja que es va liquidar per 57,35.-€ quan la tarifa correcte és de 40,15.-€, atès que d'acord amb l'impost sobre activitats econòmiques, no es desenvolupa cap activitat en aquest domicili, corresponent, s'acorda tornar l'import de 17,20.-€ del rebut núm. 1123564, exercici de 2006, a nom d'Antonio PORTILLO VEGA, amb un import total de 57,25.-€.

44. Exp. 06-12858. Declarar la baixa del rebuts que tot seguit es relacionen, exercici de 2006, a nom de Francisco BENITEZ GARCÍA, ja que la finca del carrer Sarrià de Ter, 3, es troben en construcció aquest l'any 2005 (data de sol·licitud de l'enderroc 25 de gener de 2005, llicència de construcció 22/06/2005).

Núm. Rebut	Finca	Import
1125380	Sarrià de Ter, 3 TODOS	100,40 €

1117580	Sarrià de Ter, 3 1 01 01	40,15 €
---------	--------------------------	---------

45. Exp. 06-12689. Tornar l'import del rebut núm. 1002382, exercici de 2005, a nom de Luis Miguel BUITRAGO CASERO, finca del carrer Sant Andreu, 19 F 01 02, amb un import de 38,80 €, ja que hi hagut un error material en la confecció del rebut, atès que el mateix ha de liquidar-se al senyor Juan Ortiz Martínez.

Aprovar la liquidació núm. 1141097, a nom de Juan Ortiz Martínez, amb l'import de 38,80 €, propietari de l'habitatge l'any 2005.

46. Exp. 06-12698. Declarar la baixa del rebut núm. 1130136, exercici de 2006, a nom de B.M. GESTIO INMOBILIARIAS SCCL, amb un import de 40,15 €, ja que s'ha comprovat amb el cadastre, que la finca del carrer Barberà del Vallès, 15 1 01 01, va ser transmesa amb data 24 de març de 2004.

Aprovar la liquidació núm. 1141098, exercici de 2006, a nom de David CECILIA CARBALLIDO, amb l'import de 40,15 €, corresponent al propietari de la finca.

47. Exp. 06-12710. Acceptar la reclamació presentada pel senyor Francisco José Soriano Hidalgo, en relació al rebut de la taxa d'escombraries, de la finca del Carrer Doctor Zamenhof, 4 1 02 03, al seu nom, ja que es va liquidar per 57,35.-€ quan la tarifa correcte és de 40,15.-€, atès que d'acord amb l'impost sobre activitats econòmiques, no es desenvolupa cap activitat en aquest domicili, corresponent, s'acorda aprovar la liquidació núm. 1141099, a nom de Francisco José Soriano Hidalgo, amb l'import de 40,15 €.

48. Exp. 06-12765. Declarar la baixa del rebut núm. 1126831, exercici de 2006, finca del carrer Afores, 8, a nom de Ramón SAU DULCET, ja que ha estat en construcció i es troba pendent de liquidació per l'edifici plurifamiliar construït, segons la llicència d'obres concedida amb data 28 d'abril de 2004.

49. Declarar, d'ofici, la baixa del rebut núm. 1120993, exercici de 2006, a nom de BANSABADELL LEASING EFC, SA., amb un import de 57,35 €, ja que s'ha comprovat amb el cadastre, que la finca del carrer Cervantes, 3 2 BJ 01, va ser transmesa amb data 28 d'abril de 2005.

Aprovar la liquidació núm. 1141108, exercici de 2006, a nom d'Assensi TEIXIDOR RODRIGUEZ, amb l'import de 40,15 €, corresponent al propietari de la finca.

50. Atès l'acord de data 24 de novembre de 2004, mitjançant la qual es comprova que no es desenvolupa en aquesta adreça del carrer Dr. Zamenhof, 4 1 BJ 02, l'activitat de venda al detall d'articles de regal, s'acorda:

1. Declarar la baixa del rebut núm. 1121946, exercici de 2006, a nom de Gabriel GUIRAO DE HARO, amb un import de 57,35 €.

2. Aprovar la liquidació núm. 1141109, exercici de 2006, a nom de Gabriel GUIRAO DE HARO, amb l'import de 32,20 €, corresponents a la taxa per magatzems sense activitat.

51. Exp. 06-12353. Declarar la baixa de la liquidació núm. 1120654, exercici de 2006, a nom de Daniel Carrillo Cardona, finca del passatge Duc de Tetuan, 12 1 SO 01, amb un import de 32,20.-€, ja que hi hagut un error material en la confecció del rebut, atès que s'hauria d'haver liquidat a nom de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'APARCAMENT DEL PG. DUC DE TETUAN, 10-12.

Aprovar la liquidació núm. 1141134, a nom de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'APARCAMENT DEL PG. DUC DE TETUAN, 10-12, amb l'import de 32,20.-€.

52. Exp. 06-12171. Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a la senyora Maria TORRES MARI, del rebut núm. 994790, exercici de 2005, a nom d'Adelia Torres Mari, finca del carrer X, 13, per un import de 38,80 €, ja que compleix les condicions establertes en l'article 5 de l'Ordenança fiscal municipal.

53. Exp. 06-15270. Atès que hi hagut un error material en la confecció del rebut, de la finca del carrer Verge de Montserrat, 20, 1 S1 24, ja que correspon a una plaça d'aparcament que no tributa com a tal en la taxa de recollida d'escombraries, s'acorda tornar l'import del rebut núm. 1121948, exercici de 2006, a nom de Salvador FLORIDO GUERRERO, amb un import de 32,20 €.

54. Declarar, d'ofici, la baixa del rebut núm. 1001509, exercici de 2005, a nom de Encarnación RIVERA ESPAÑA, amb un import de 38,80 €, ja que s'ha comprovat amb el cadastre, que la finca del carrer Verge de Montserrat, 22 1 01 04, va ser transmesa amb data 31 de desembre de 2004.

Aprovar la liquidació núm. 1141137, exercici de 2005, a nom de Francisca RIVERA ESPAÑA, amb l'import de 38,80 €, corresponent al propietari de la finca.

55. Declarar, d'ofici, la baixa del rebut núm. 1078773, exercici de 2003, a nom d'Antoni CANALS RIBATALLADA, finca del carrer Padró, 73 BIS, amb un import de 51,70 €, atès que en via voluntària es va liquidar el rebut núm. 474027, de la mateixa finca, produint-se una duplicitat de liquidacions.

56. Exp. 06-12083. Declarar la baixa del rebuts que tot seguit es relacionen, exercici de 2006, a nom de NAGACRI, SL, ja que la finca del carrer Verge de Montserrat, 58-60, es trobava en construcció i es faran les liquidacions corresponents als nous propietaris, amb efectes 2005:

Núm. Rebut	Finca	Import
1125016	Verge de Montserrat, 58	40,15.-€
1121928	Verge de Montserrat, 60	40,15.-€

57. Exp. 06-11947. Desestimar el reclamació presentada pel senyor Maurici Armengou Iglesias, en nom i representació de l'empresa RIPOLLET INVEST, SA, contra el rebut de la finca de la rambla de les Vinyes, 39 3 BJ 01, exercici de 2006, al seu nom, per haver-ho transferit en data 6 de juny d'enguany, ja que d'acord amb l'article 7.2 de l'Ordenança Fiscal Municipal núm. 26, ("... les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural,...") atès que la transferència de la finca s'ha produït dins de l'exercici de 2006.

58. Declarar la baixa del rebut núm. 1115291, de la taxa de recollida d'escombraries, exercici de 2006, a nom d'Oscar ROSILLO ZAFRA, ja que s'ha comprovat que aquesta finca del carrer Monturiol, 67, es va enderrocar i s'ha construït un habitatge plurifamiliar on ja es liquida l'esmentada taxa a cada habitatge.

59. Declarar, d'ofici, la baixa de la liquidació núm. 1122099, exercici de 2006, a nom de Juan Antonio Carbonero Sanchez, finca del carrer Afores, 31 1 SO 01, amb un import de 32,20.-€, ja que hi hagut un error material en la confecció del rebut, atès que

s'hauria d'haver liquidat a nom de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'APARCAMENT DEL CARRER AFORES, 31.

Aprovar la liquidació núm. 1141148, a nom de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'APARCAMENT DEL CARRER AFORES, 31, amb l'import de 32,20.-€.

60. Declarar, d'ofici, la baixa del rebut núm. 1125582, exercici de 2006, a nom d'Antonia AGUIRRE LOPEZ, amb un import de 57,35 €, finca del carrer Pizarro, 14 1 BJ 01, en referència a l'acord d'aquesta junta de data 14 de desembre de 2005, mitjançant el qual es declara la baixa de l'activitat ubicada al local esmentat.

Aprovar la liquidació núm. 1141153, exercici de 2006, a nom d'Antonia AGUIRRE LOPEZ, amb l'import de 32,20 €.

61. Declarar, d'ofici, la baixa de la liquidació núm. 1130372, exercici de 2006, a nom de Carlos Martín Escriche, finca del carrer Del Sol, 60 1 SO 01, amb un import de 32,20.-€, ja que hi hagut un error material en la confecció del rebut, atès que s'hauria d'haver liquidat a nom de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'APARCAMENT DEL CARRER DEL SOL, 60.

Aprovar la liquidació núm. 1141156, a nom de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'APARCAMENT DEL CARRER DEL SOL, 60, amb l'import de 32,20.-€.

62. Exp. 06-11826. Declarar la baixa del rebut núm. 1120637, exercici de 2006, a nom d'ESTUDIO Y TRAMITACION, SL., amb un import de 40,15.-€, ja que s'ha comprovat amb el cadastre, que la finca del carrer Fontanella, 48 1 BJ 02, va ser transmesa amb data 2 de novembre de 2005.

Aprovar la liquidació núm. 1141157, exercici de 2006, a nom de Miguel PEDRAZO GONZALEZ, amb l'import de 40,15 €, corresponent al propietari de la finca.

63. Declarar, d'ofici, la baixa del rebut núm. 1007405, exercici de 2005, finca de l'avinguda Maria Torras, 25 A 01 01, a nom de Josep Oriol Olivé Torres, amb un import de 38,80 €, donada l'errada en la confecció del rebut pel que respecta a la adreça de notificació, que és a la mateixa finca .

Aprovar l'autoliquidació núm. 1141169, exercici de 2005, a nom de Josep Oriol Olivé Tores, de la finca esmentada, per un import de 38,80 €.

64. Exp. 06-13690. Declarar la baixa del rebut núm. 1129974, exercici de 2006, a nom de PROMOCIONS PINETONS, SL, amb un import de 32,20 €, ja que s'ha comprovat amb el cadastre, que la finca de la rambla Sant Jordi, 75 1 AL 07, va ser transmesa amb data 18 d'abril de 2005.

Aprovar la liquidació núm. 1141174, exercici de 2006, a nom de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, amb l'import de 32,20 €, corresponent al propietari de la finca.

65. Declarar, d'ofici, la baixa del rebut núm. 1129947, exercici de 2006, finca del carrer Pizarro, 21 C 04 01, a nom d'Anastasio IGLESIAS RAMAJO, amb un import de 40,15.-€, donada l'errada en la confecció del rebut pel que respecta a la adreça de notificació, que és a la mateixa finca .

Aprovar l'autoliquidació núm. 1141191, exercici de 2006, a nom d'Anastasio IGLESIAS RAMAJO, de la finca esmentada, per un import de 40,15.-€.

66. Acceptar, d'ofici, la reclamació verbal presentada per la senyora Josefina Villanueva Pastor, i declarar la baixa del rebut núm. 1118056, exercici de 2006, amb

un import de 132,60.-€, de la taxa d'escombraries, de la finca de la rambla Sant Jordi, 116 1 BJ 01, ja que s'ha comprovat que existia una errada en la confecció del rebut pel que fa a l'import.

Aprovar la liquidació núm. 1141035, exercici de 2006, a nom de Josefina Villanueva Pastor, amb l'import de 32,20 €, corresponents a la tarifa per locals sense activitat.

67. En relació als rebuts de la taxa d'escombraries, de la finca del Sarrià de Ter, 66 1 SM 03 i 1 SM 04, ja que constava que a la finca no es desenvolupava cap activitat i resulta que es realitza l'activitat de restaurant, correspon, per tant:

1. Declarar la baixa del rebut núm. 1119741, exercici de 2006, a nom de Xavier MARTINEZ SENEN, amb un import de 32,20.-€.
2. Declarar la baixa del rebut núm. 1119742, exercici de 2006, a nom de Xavier MARTINEZ SENEN, amb un import de 32,20.-€.
3. Aprovar la liquidació núm. 1140994, exercici de 2006, a nom de Xavier Martínez Senen, amb l'import de 250,50.-€, pel concepte de restaurant i en el local de la finca esmentada 1 SM 03.

68. Exp. 06-12127. Declarar la baixa del rebuts que tot seguit es relacionen, exercici de 2006, a nom de PROMOTORA LLOBET 10 SL., ja que la finca del carrer Doctor Bergós, 29, es troba en construcció d'acord amb la llicència d'obres concedida amb data 8 de febrer de 2006:

Núm. Rebut	Finca	Import
1121122	Doctor Bergós, 29	40,15.-€
1128059	Doctor Bergós, 29	40,15.-€

69. Exp. 06-13439. Aprovar la devolució d'ingressos indeguts al senyor Arsenio MOLDES PORTO, del rebut núm. 993251, exercici de 2005, a nom de Luzdivina Porto Arias, finca de la rambla Sant Jordi, 102 1 03 02, per un import de 40,15 €, ja que compleix les condicions establertes en l'article 5 de l'Ordenança fiscal municipal.

70. Exp. 06-12271. Acceptar el recurs del senyor Natalio RODRIGUEZ ORTIZ, i declarar la baixa del rebut núm. 1117194, exercici de 2006, a nom d'Antònia ORTIZ LOPEZ, finca del carrer Tamarit, 70 1 01 0B, per un import de 40,15 €, ja que compleix les condicions establertes en l'article 5 de l'Ordenança fiscal municipal núm. 26.

71. Exp. 06-11615. Declarar la baixa de la liquidació núm. 1118387, exercici de 2006, a nom de Ramona Márquez Camacho, finca del carrer Padró, 18 1 SO 01, amb un import de 32,20.-€, ja que hi hagut un error material en la confecció del rebut, atès que s'hauria d'haver liquidat a nom de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'APARCAMENT DEL CARRER PADRO, 18.

Aprovar la liquidació núm. 1141134, a nom de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'APARCAMENT DEL CARRER PADRÓ, 18, amb l'import de 32,20.-€.

- **Taxa entrada de vehicles**

72. Exp. 06-15173. Retornar 95,50 € a la senyora Isabel Funes Ortiz, corresponent a l'autoliquidació núm. 1130636 de la Taxa d'entrada de vehicles de l'exercici 2005 del passatge Cot 1, amb núm. de placa 1045, per duplicitat amb el rebut núm. 991227 a nom del senyor Pelegrin Castro Castro, propietari de la finca fins el mes de maig de 2005.

73. Exp. 06-14145. Retornar 12,65 € del recàrrec de constrenyiment, 1,47 € dels interessos de demora i 0,31 € de les costes del procediment, a Soriano Catalana de Promociones S.L., en atenció a què, havent fet efectiu el rebut núm. 991575 de l'exercici 2005, donat de baixa per aquesta junta el dia 14 de juny de 2006.

El dia 29 de setembre de 2006 es va retornar l'import principal del rebut, i ara procedeix la devolució dels recàrrecs.

74. Exp. 06-13475. Retornar 98,85 € a la senyora M^a Isabel Sancho Martínez, corresponent al rebut núm. 1132885 de la taxa d'entrada de vehicles de l'exercici 2006 de la rambla Sant Jordi, 83 amb núm. de placa 94, en atenció, a què, aquesta finca se li va concedir l'enderrocament el dia 11 de gener de 2006.

75. Aprovar la relació de baixes núm. 2006/107, baixes de rebuts, per un import total de 166 € en atenció a què, segons informació obrant en el departament es va produir una duplicitat amb els rebuts núm. 458214 i 458215 de l'exercici 2003, per la qual cosa no escau el seu cobrament.

76. Aprovar la relació de baixes núm. 2006/114, baixes de rebuts, per un import total de 158,75 € en atenció a què, segons informació obrant en el departament varen ser baixa o canviats de nom, anteriorment al període impositiu, per la qual cosa no escau el seu cobrament.

• **Impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana**

77. Exp. 06-1514. Rebutjar les sol·licituds presentades pels senyors Feliciano Pérez Delgado i Albert Martínez Ascón, com a apoderats i liquidadors de LLARS DE RIPOLET SA, en relació a la baixa de les liquidacions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 1695/2004 de 806,06 €; núm. 1696/2004 de 967,27 € i núm. 1697/2004 de 762,07 €, emeses a nom de la seva representada i corresponents a la transmissió de les finques de la rambla de Sant Andreu núm. 2 1BJ01, 1BJ02 i 1BJ03, respectivament; en atenció a què, de la documentació presentada pels interessats, la demanada al Registre de la Propietat, i l'informe emès a l'efecte pel lletrat d'aquesta Corporació, que obra en l'expedient per a la seva consulta, es desprèn que,

1. De la documentació aportada pel Registre de la Propietat, a petició de l'Ajuntament de Ripollet, es desprèn que no hi ha inscrita cap escriptura de compravenda, o de transmissió per qualsevol altre títol, per la qual LLARS DE RIPOLET SA hagués venut o transmès a COTESALA SA les finques en qüestió.

2. Que del auto de 12 de març de 2002, dictat pel Jutjat de primera instància núm. 3 de Cerdanyola, en el procediment sumari hipotecari 412/1994, es desprèn que la entitat actora és Caixa d'estalvis del Penedès i la demandada Llars de Ripollet SA per incompliment del pacte concertat en l'escriptura de data 18 de juliol de 1991, sense que figuri que la demandada fos Cotesala SA; que en aquest mateix Auto consta que va requerir-se al deutor en el domicili designat a l'efecte -Anselm Clavé, 18 de Ripollet- el pagament de les quantitats reclamades.

3. Que aquest procediment va iniciar-se l'any 1994 i, com que la dissolució de Llars de Ripollet SA va ser el maig de 1996, sense haver-se inscrit en el Registre Mercantil fins el 10 de juny de 1999, aquesta societat era coneixedora del procediment sumari.

4. Que l'acord d'aquesta junta de data 15 de setembre de 2004, mitjançant el qual es desestimà la petició de deixar sense efecte les liquidacions de plusvàlua, resta ferm en

no haver-se interposat el recurs potestatiu de reposició ni el contenciós administratiu en el termini legal establert a l'efecte.

5. Que els escrits de 7 i 9 de setembre de 2006, subscrits pels representants de Llars de Ripollet SA, que sol·liciten el mateix que en la petició de data 6 d'agost de 2004, i que poden qualificar-se com a recurs de reposició, són extemporanis, per la qual cosa procedeix declarar la inadmissió.

6. Que, pels motius abans exposats, es rebutgen les reclamacions del senyor Feliciano López i el senyor Albert Martínez, respondent, en la seva qualitat de liquidadors, del pagament a aquest Ajuntament dels imports reclamats a LLARS DE RIPOLLET SA.

78. Exp. 06-15278. Acceptar les al·legacions presentades pel senyor Pedro PIÑOL CASADO, com a President del consell rector de la Iglesia Bíblica Bautista de Castellbisbal, i declarar la baixa de l'autoliquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 692/2006 de 1.830,64 €, emesa a nom de l'església i corresponent a la transmissió de la finca del carrer del Nord núm. 4 1BJ09, en atenció a què, de la documentació aportada, es desprèn que la transmissió fou motivada per la donació, sota l'empara del que estableix l'art. 15.3 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, i de conformitat amb la disposició addicional novena apartat 1, que exonera a les associacions de caràcter religiós, reconegudes i inscrites en el registre corresponent, del pagament d'aquest impost.

79. Exp. 06-15271. Acceptar la sol·licitud de la senyora M^a Isabel CARRERAS CORDERO i declarar la baixa de la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 900/2005 6.779,39 €, emesa al seu i corresponent a la transmissió per cessió de la finca del carrer de la Mancomunitat núm. 1 1BJ01, en atenció a què, s'ha liquidat a un titular incorrecte, a causa de la informació facilitada pel Registre de la Propietat en la qual figurava la senyora Carreras com a receptora de la cessió de la finca esmentada, quan, de la documentació presentada a l'efecte, es desprèn que la cessió ho és a canvi d'una renda vitalícia i el cedent és la senyora Herminia NAVINÉS JANÉ.

Aprovar, en aplicació de l'art. núm. 106.1.b del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprovà el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, sobre el subjecte passiu de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, del següent tenor literal: "En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título oneroso, el transmitente del terreno o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate", la liquidació núm. 1035/2006 del mateix concepte i import, a nom del subjecte passiu correcte, senyora Herminia Navinés Jané.

FRACCIONAMENTS I AJORNAMENTS D'EXACCIONS MUNICIPALS

Vistes la instància presentada així com els informes emesos per la intervenció municipal, s'acorda aprovar el següent fraccionament de pagament de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana:

80. Exp. 06-15271. Acceptar la sol·licitud del senyor Luis RESINA MARTINEZ i autoritzar el fraccionament de la liquidació de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 978/2006 de 2.586,39 € en 11 pagaments mensuals de 215,53 € i 1 pagament de 215,56 €, primer venciment el 22 de gener de 2007 i darrer el 20 de desembre de 2007, adjuntant a aquesta notificació 12 liquidacions

fraccionades per a què, abans del dia de cada venciment, es paguin en qualsevol entitat bancària de les que figuren al peu de les liquidacions.

A aquest fraccionament se li aplicarà l'interès de demora del 5 per cent, resultant una quantitat a pagar de 50,50 €, a liquidar en el termini que s'estableix a la liquidació dels mateixos.

81. *Exp. 06-15259. Acceptar la sol·licitud del senyor Pedro HERAS MARTINEZ i aprovar la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 1034/2006 de 1.200,61 € i fraccionar-la en 11 pagaments mensuals de 100,05 € i 1 pagament de 100,06 €, primer venciment el 22 de gener de 2007 i darrer el 20 de desembre de 2007, adjuntant a aquesta notificació 12 liquidacions fraccionades per a què, abans del dia de cada venciment, es paguin en qualsevol entitat bancària de les que figuren al peu de les liquidacions.*

A aquest fraccionament se li aplicarà l'interès de demora del 5 per cent, resultant una quantitat a pagar de 23,50 €, a liquidar en el termini que s'estableix a la liquidació dels mateixos.

SERVEI MUNICIPAL DE PROVEÏMENT D'AIGÜES

82. *Exp. 06-15030. De conformitat amb l'escrit presentat per SOREA, adjudicatària del servei municipal de proveïment d'aigües, i l'informe emès per Intervenció, s'acorda aprovar el padró de subministrament d'aigua potable corresponent als consums del mes de setembre de 2006, per un import total de 17.178.69 €. Aprovar igualment la factura corresponent al mateix període de retribució a l'esmentada empresa per import de 15.845'73 €.*

AJUTS ECONÒMICS DE SERVEIS SOCIALS

83. *Vistes la proposta de la regidoria de serveis socials, s'acorda aprovar els següents ajuts econòmics per necessitats socials: (1) 2.750 € a l'exp. 04.1897.02 (2) 51,40 € a l'exp. 04.3380.04 (3) 1.080 € a l'exp. 04.4005.05 (4) 500 € a l'exp. 04.2462.02.*

DEVOLUCIÓ DIPÒSITS GARANTIES OBRES URBANITZACIÓ

- **Passatge sant salvador**

84. *Vist l'escrit presentat per la societat CLAU D'ARC, SL, en data 5 d'octubre de 2006, i l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 28 de novembre de 2006, i donat que per aquesta junta de data 21 de setembre de 2005, l'Ajuntament va recepcionar les obres d'urbanització del passatge Sant Salvador, s'acorda procedir a la devolució del dipòsit de garantia efectuat en el seu dia mitjançant aval bancari per l'esmentada societat, per l'import de 5.167,50 €, autoritzant així mateix la cancel·lació de l'esmentat aval núm. 0300.963.073.234.6, formalitzat amb la entitat "CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE NAVARRA" en data 20 de març de 2002.*

- **Pla especial Molí d'en Xec**

85. *Vist l'escrit presentat per la societat SASTRE HERMANOS, SA, en data 20 de novembre de 2006, i l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 29 de novembre de 2006, i donat que per aquesta junta de data 20 de juliol de 2005, l'Ajuntament va recepcionar les obres d'urbanització corresponents al Pla Especial Molí d'en Xec, s'acorda procedir a la devolució del dipòsit de garantia efectuat en el seu dia mitjançant aval bancari per l'esmentada societat, per l'import de 79.194,96 €.*

AUTORITZACIONS URBANÍSTIQUES

Atorgar, de conformitat amb els informes tècnics i jurídics emesos als respectius expedients, les llicències urbanístiques que a continuació s'indiquen, sense perjudici de tercers, ni de les competències d'altres organismes, amb subjecció a les normes generals d'ordenació urbana recordades en ban d'Alcaldia de data 3 de març de 2004, així com a la normativa complementària aprovada per la Comissió de Govern de 20 de febrer de 2002 i prescripcions particulars que en cada cas es detallen, aprovant així mateix les corresponents liquidacions. Haurà de comunicar-se per escrit a aquest Ajuntament la data d'inici i terminació de les obres, quedant caducada la llicència de no complir-se els terminis fixats en cada cas. La llicència no autoritza l'obertura de rases ni modificacions d'elements a la via pública que, si escau, s'haurà de sol·licitar per separat:

- **Autoritzacions urbanístiques:**

86. Exp. OM06-058-X1068. Al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya per a la construcció de la primera fase del CEIP Els Pinetons a l'Avinguda de Catalunya núm. 16, amb un pressupost d'execució material de 1.152.218,17 €. Termini d'inici: 3 mesos. Termini d'execució: 6 mesos. Abans de començar les obres haurà de donar compliment a les següents prescripcions: 1) Falta indicar el lloc on està situada la troneta sifònica en l'interior de la parcel·la, prèvia al ramal de connexió a la xarxa del servei de clavegueram públic. 2) Falta plànol indicant la relació entre la cota de la voravia confrontant a l'accés de l'escola i la cota del paviment interior de l'edifici, això mateix es definirà en totes les portes de connexió entre l'interior de l'edifici i els patis confrontants, en demostració del compliment de la normativa vigent sobre accessibilitat. 3) Falta aportar els plànols de tancament de la parcel·la i els detalls constructius.

Taxa per l'atorgament de la llicència	23.770,26 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	40.558,08 €
Import total exaccions pendent d'ingrés	64.328,34 €

- **Parcel·lació:**

87. Exp. PAR06-001-X693. A les Sres. Josefa i Joaquina MORRAL CASAMITJANA, per a la següent parcel·lació:

- Finca original: parcel·la situada al passatge Massot núm. 14 i Carretera de Barcelona núm. 82, amb una superfície de 216,48 m².
- Fines resultants: parcel·la A, indivisible, al passatge Massot núm. 14 amb una superfície de 108,24 m²; i parcel·la B, indivisible, a la carretera de Barcelona núm. 82, amb una superfície de 216,48 m².

Taxa per l'atorgament de la llicència pendent d'ingrés	64 €
--	------

- **Aclariment:**

88. Exp. OM06-021-X375. Aclarir que la llicència atorgada a la Sra. Maria del Carmen Muñoz Samper pel canvi d'ús de local a habitatge de la finca del carrer Passatge Duc de Tetuan núm. 15, atorgada per la Junta de Govern Local en data 17 de maig de 2006, es refereix a la planta primera de la mateixa finca.

GUALS I RESERVES D'ESTACIONAMENT

89. Exp. VP06-142-X1036. Vista la instància presentada, així com els corresponents informes, s'acorda declarar la baixa del gual del carrer Verge de Montserrat núm. 22, a nom del senyor Andrés Montilla Gutierrez, en atenció, a què, segons informe dels serveis tècnics municipals, s'han realitzat correctament les obres de reposició de la voravia.

PRÒRROGA LLICÈNCIA INSTAL·LACIÓ ELEMENTS PUBLICITARIS

90. Exp. PUB06-007-X1048. A GINSA ELECTRONIC SA, representada per la senyora Virginia Cusi, pròrroga de llicència d'un any, fins el desembre de 2007, de la instal·lació d'una tanca publicitària a dues cares situada en terrenys privats, al Camí de Can Barneda (C-58, p.k. 6,7) autoritzada per aquest ajuntament el 18 de desembre de 2002, exp. 02-11257. Prescripcions: 1) En compliment del D.201/94, sobre residus de la construcció, el sol·licitant de la llicència resta obligat a retirar i deixar net i expedit els terrenys confrontants a aquesta instal·lació i al seu manteniment posterior en els canvis de propaganda. 2) Aquesta autorització tindrà validesa d'un any havent-se de sol·licitar, al seu cas, la corresponent pròrroga amb anterioritat a l'expiració del termini.

Taxa segons O.F. 25, art. 7.8.1.Llicències i autoritzacions en general62,50 €

CERTIFICACIONS D'OBRES

Aprovar la següent certificació d'obres, de conformitat amb la proposta prèviament informada per intervenció :

91. Exp. 06-13209. Núm. 3, subscrita per l'enginyer director de les obres, senyor Xavier Martínez i Tomeo, corresponent a les que executa l'empresa "CLIMATIZACION Y ENERGIA, SA", de les obres de climatització del poliesportiu municipal, fases 1 i 2, per un import de 33.724,58 €.

ENDERROC ANTIC QUIOSC PARC 1R DE MAIG

92. Vista l'oferta presentada per a l'adjudicació de les obres d'enderroc de l'edifici quiosc-bar municipal existent en el parc Primer de Maig i els informes emesos s'acorda:

Primer. Efectuar l'adjudicació a l'empresa IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SA, per un preu de 5.774,27 €, IVA inclòs, amb un termini d'execució d'una setmana, de conformitat amb el que autoritza l'article 56 en relació amb el 121 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. El pagament es farà efectiu amb càrrec a la partida 06.511.6110003.

Segon. Així mateix, de conformitat amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals, s'acorda encarregar la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres, a l'empresa Prevenció catalana de riscos laborals, designant a l'arquitecte tècnic senyora Yolanda Millan Pruñonosa, per un import de 376,30 €, IVA inclòs, de conformitat amb el que autoritza l'article 56 en relació amb el 201 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. El pagament es farà efectiu amb càrrec a la partida 06.511.6110003 del vigent pressupost.

Tercer. Designar al senyor Carles Casellas Ayen, arquitecte tècnic municipal, per a la direcció de l'obra.

HORTS SECTOR BARICENTRO

- **Desestimació recurs hort núm. 11**

93. Exp. 06-14.464. Manifestar a la Sra. Adolfa Benítez Frías la impossibilitat d'accedir a la seva petició de revisió de l'acord adoptat per aquesta junta en la sessió de data 4 d'octubre ja que, tot i respectant les raons expressades al seu escrit de data 14 de novembre, les normes d'adjudicació d'horts, aprovades per unanimitat en sessió plenària de 24 de setembre de 1.997, estableixen amb claredat el caràcter personal de l'autorització i la impossibilitat del seu traspàs sota qualsevol concepte, existint a més a més nombroses peticions de veïns que han sol·licitat l'adjudicació d'horts.

- **Desestimació recurs hort núm. 25**

94. Exp. 06-14.256. Manifestar a la Sra. Presentación Cano Barba la impossibilitat d'acceptar la seva reclamació en relació amb l'acord adoptat per aquesta junta en la sessió de data 4 d'octubre ja que, tot i respectant les raons expressades al seu escrit de data 9 de novembre, les normes d'adjudicació d'horts, aprovades per unanimitat en sessió plenària de 24 de setembre de 1.997, estableixen amb claredat el caràcter personal de l'autorització i la impossibilitat del seu traspàs sota qualsevol concepte, existint a més a més nombroses peticions de veïns que han sol·licitat l'adjudicació d'horts.

- **Desestimació recurs hort núm. 44**

95. Exp. 06-14.851. Manifestar a la Sra. Manuela Córdoba Priego la impossibilitat d'acceptar la seva reclamació en relació amb l'acord adoptat per aquesta junta en la sessió de data 4 d'octubre ja que, tot i respectant les raons expressades al seu escrit de data 20 de novembre, les normes d'adjudicació d'horts, aprovades per unanimitat en sessió plenària de 24 de setembre de 1.997, estableixen amb claredat el caràcter personal de l'autorització i la impossibilitat del seu traspàs sota qualsevol concepte, existint a més a més nombroses peticions de veïns que han sol·licitat l'adjudicació d'horts.

- **Aprovació llista sorteig horts**

96. Vistes les sol·licituds presentades per a l'adjudicació d'horts municipals que es troben sense cultivar actualment, o puguin quedar lliures posteriorment, i atès que cap dels sol·licitants ha acreditat poder quedar inclòs dins del grup primer dels fixats a les bases aprovades en sessió plenària de 24.9.1.997, s'acorda:

Primer. Aprovar inicialment la relació de veïns que poden ser inclosos dins del grup segon, jubilats, pensionistes o majors de 65 anys, la qual s'exposarà al públic al tauler municipal d'anuncis fins al dia 8 de gener de 2007, termini durant el qual es podran presentar també les al·legacions que es considerin adients.

Segon. Fixar el dia 29 de gener, a les 10 hores, a la Sala de Plens de l'Ajuntament, per efectuar el sorteig que determini l'ordre d'elecció per part dels sol·licitants, tant dels horts lliures actualment com per posteriors substitucions.

Tercer. El sorteig corresponent a les peticions formulades per veïns que no hagin acreditat les condicions fixades anteriorment s'efectuarà uns vegada esgotades aquestes peticions preferents.

Quart. Fixar en la quantitat màxima de 90 euros l'import a ingressar pels nous adjudicataris, per tal de reintegrar als anteriors usuaris, en concepte de col·locació de la tanca de separació, sempre que aquesta estigui correctament instal·lada i l'hort es

lliuri en correctes condicions i al corrent de pagaments a l'Ajuntament i a la Junta d'usuaris.

AUTORITZACIONS PROVISIONALS PÀRKING EL MOLÍ

Autoritzar, de conformitat amb el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 8 la utilització privativa del domini públic local, aparcament públic "El Molí", en els supòsits previstos a l'art. 6è d'aquesta Ordenança, als següents usuaris i sol·licitants:

97. Exp. 06-14994. Sra. Alba CAMPOS ALCARAZ, vehicle matrícula 0522-CSP, lloguer tot el dia, sense reserva de plaça, des del dia 1 de desembre de 2006, quota tributària 56,95 €/mes. Ha constituït prèviament una fiança de 90 € com a garantia segons consta en la documentació administrativa de l'expedient.

98. Exp. 06-15484. Sra. Maria Ángeles CALAVERA SAMPER, vehicle matrícula B-1940-UV, lloguer tot el dia, sense reserva de plaça, des del dia 1 de desembre de 2006, quota tributària 56,95 €/mes. Ha constituït prèviament una fiança de 90 € com a garantia segons consta en la documentació administrativa de l'expedient.

Les anteriors autoritzacions tenen caràcter provisional i són vigents fins el dia 31 de desembre de 2007. Un mes abans de l'esmentada data, els interessats hauran de presentar nova sol·licitud per a renovar aquesta autorització. Per qualsevol causa justificada d'interès públic o de reorganització de l'espai de l'aparcament i previ avís formal als interessats, realitzat amb 1 mes d'antelació, l'Ajuntament es reserva el dret de resoldre aquestes autoritzacions provisionals o de modificar el número o planta de la plaça llogada.

SUBVENCIÓ MMAMB OPERACIONS VERTEBRADORES 2004-2007

99. Actualitzar l'acord d'aquesta junta de data 16 de març de 2005, pel que es sol·licitava a la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona la inclusió de determinades obres per a l'annualitat 2005, dins el programa d'Operacions Vertebradores 2004-2007, tal i com tot seguit es transcriu :

- Millores de vies públiques. Millora clavegueram carrer Tortuger 32.260'57 €. Quantitat a finançar per la MMAMB 32.260'57 €.*
- Instal·lacions de climatització del PAME, 2a. fase, per import de 125.000'00 €. Quantitat a finançar per la MMAMB 125.000'00 €.*
- Urbanització de la rambla Sant Jordi, 4a. fase, per import de 504.291'30 €. Quantitat a finançar per la MMAMB 285.322'69 €.*
- Remodelació plaça Pere Quart, projecte reforma cambres frigorífiques del mercat, per import de 349.932'84 €. Quantitat a finançar per la MMAMB 299.906'05 €.*

ACCEPTACIÓ SUBVENCIÓ CASA NATURA

100. Acceptar la subvenció de 30.000 € atorgada per la Diputació de Barcelona, destinada a l'ampliació de serveis que es desenvolupen a la Casa de Natura, tals com l'adquisició de nou mobiliari, adequació de l'espai destinat a punt d'informació del parc, instal·lació d'un recurs educatiu d'energia solar, adquisició d'equips informàtics de l'estació meteorològica, senyalització de la casa i contractació del servei d'assessorament i difusió dels treballs que es desenvolupen a l'àmbit comarcal.

CESSIÓ LOCAL DIABLES DE RIPOLLET

101. Actualitzar els acords adoptats per la comissió de govern d'aquest Ajuntament en data 4 de març de 1993, modificat per altra de data 1 de març de 1995, sobre cessió provisional d'ús d'un local a l'entitat "Diables de Ripollet", de conformitat amb el que preveu l'article 212 de la Llei de Règim Local de Catalunya i aprovar la minuta del conveni a subscriure per formalitzar la cessió d'ús, provisional i a precari, d'un local situat al la planta baixa de l'edifici del carrer Isabel la Catòlica, 8.

- - - -

Seguidament i després de la declaració d'**urgència** als efectes de la seva inclusió en l'ordre del dia prèviament assenyalat, s'adopta el següent acord:

INSTAL·LACIÓ MOBILIARI URBÀ CARRER SANT JAUME

102. De conformitat amb el dictamen emès per la Ponència de Vies Públiques de data set de novembre d'enguany, s'acorda aprovar la instal·lació de mobiliari urbà en el carrer Sant Jaume, entre carrer Sarrià de Ter i carrer Mercè, consistent en la construcció de dues jardineres d'obra amb formació de banc, a la col·locació de bancs, papereres i jardineres de fundició i a la construcció d'un petit tram de vorera perpendicular a l'existent per a facilitar l'accés als contenidors de brossa domèstica, tot això d'acord amb el plànol elaborat pels Serveis Tècnics Municipals. Aquestes obres les executarà la Brigada d'Obres Municipal.

LIQUIDACIÓ RESCAT APARCAMENT EL MOLÍ

103. Vist el que disposa el punt segon de l'acord plenari de data 23 de desembre de 2004, pel qual es va acordar el rescat de la concessió administrativa per a la construcció i explotació de l'aparcament "El Molí, els informes emesos, sobre determinades deficiències observades amb posterioritat i les al·legacions presentades per l'entitat concessionària, així com l'informe emès per intervenció, s'acorda:

Primer. Satisfer a l'empresa concessionària, MERPU SA, l'import de 378.638 € fixats a l'acord plenari citat, dels quals s'hauran de retenir 30.000 € per tal de respondre de la correcció de les deficiències assenyalades als informes citats.

Segon. Concedir a l'empresa el termini de dos mesos per tal de reparar totes les deficiències assenyalades als informes tècnics d'arquitectura i enginyeria, amb advertiment que transcorregut aquest termini sense haver-ho efectuat en la seva totalitat, els treballs seran realitzats per l'Ajuntament amb càrrec a la retenció citada.

I no havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió a les 13.30 hores, de la qual s'estén la present acta en el paper oficial destinat a l'efecte, que signa el senyor alcalde amb mi, el secretari, que en dono fe.

L'alcalde,

El secretari general,

Juan Parralejo Aragonese

José A Hidalgo del Barrio