

A la Casa Consistorial de la Vila de Ripollet, el dia tres d'abril de dos mil sis, essent les 13.00 hores, es constitueix la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària, amb l'assistència de les persones que a continuació s'indiquen, prèviament convocades a l'efecte:

President: L'Il·lm. Sr. Juan PARRALEJO ARAGONESES, Alcalde President.

Regidors/es, senyors/es:

- Rosa María MARTÍN ARJONA,
- Francesc Xavier PEÑARANDO MOREA,
- Malika ZEDJAOUI,
- Manuel MUÑOZ GÓMEZ
- i Inmaculada VIERA HERNÁNDEZ.

Estan assistits per mi, el secretari general, José Antonio HIDALGO DEL BARRIO, que dono fe de l'acte, hi és també present la interventora habilitada senyora Teresa GORINA ROCA.

La presidència declara oberta la sessió per haver-hi quòrum suficient, s'entra a conèixer els assumptes que integren l'ordre del dia, i s'adopten per unanimitat els següents acords, llevat que en l'acord respectiu s'assenyali expressament la votació efectuada i el seu resultat.

ESBORRANY ACTA SESSIÓ ANTERIOR

1. Aprovar l'esborrany de l'acta núm. 8/2006, corresponent al dia 19 d'abril.

A continuació i en exercici de les facultats delegades a aquesta Junta per resolució de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2003, s'adopten els següents acords :

CORRECCIÓ D'ACORDS

De conformitat amb la proposta emesa pel departament d'activitats, s'acorda:

2. XI-05-1003. JAVED&FAISAL, SL, locutori i utilització d'internet, a la Ctra. Estació, núm. 1 - local 2. Rectificar errada material a l'acord núm. 42 d'aquesta junta de data 22 de març de 2006, en el sentit que l'activitat es va concedir només com a locutori i l'activitat que s'exerceix és de locutori i utilització d'internet.

3. XI-06-129. Venda al detall de roba confeccionada ubicat al c. Montcada, 5. Rectificar errada material a l'acord núm. 23 d'aquesta junta de data 7 de juliol de 2004, en el sentit que l'activitat es va concedir només a nom del senyor Sahail CHOUDHURY CHOWDHURY, i els titulars són els senyors Sahail CHOUDHURY CHOWDHURY i el senyor Bahuleyan BHAGAVAT SINGH.

ASSUMPTES PERSONAL

• Aprovació bases específiques personal funcionari

4. A proposta de la regidoria de personal s'acorda aprovar les bases específiques elaborades pel departament de personal, que complementaran les generals aprovades

per aquesta junta sessió de 15/9/2004, publicades al BOPB núm. 229 de 23/09/2004, i posterior rectificació publicada en el BOPB núm. 48 de 18/2/2005, per a la provisió en propietat, de cinc places d'auxiliar administratiu/va d'administració general, Grup D, vacants de la plantilla de funcionaris previstes a l'oferta pública d'ocupació aprovada per aquest Ajuntament, així com procedir a la publicació de la convocatòria en la forma reglamentària. La forma de selecció serà mitjançant concurs-oposició lliure, amb reserva de 3 places, per a foment de la promoció interna.

APROVACIÓ FACTURES

5. Aprovar les factures que figuren a les relacions:

- Núm.16 de data 27 d'abril de 2006, per un import de 268.814.16€, corresponent al mes de març, prèviament informada per la Intervenció.
- Núm. 17 de data 27 d'abril de 2006, per un import de 317.501.31€, factures de romanents, prèviament informada per la intervenció.

JUSTIFICACIÓ DE DESPESES ANTICIPADES PER TRESORERIA

6. Aprovar la relació núm. 5/2006 de despeses anticipades per tresoreria, per atendre el funcionament dels serveis que comença amb l'operació 2004/848, per un import de 100 €, i acaba amb l'operació 2006/1079, per un import de 4.250 €, així com la liquidació, en tot cas, dels saldos corresponents.

ALTES, BAIXES I RECLAMACIONS D'EXACCIONS MUNICIPALS

• Impost sobre béns immobles

7. Exp. 06-2630. Donar de baixa el rebut d'IBI núm. 04/677938, de la finca situada al carrer Sant Joan, 4, 50302, per un import de 144,63 €, que figura a nom del senyor Juan TUDELA MARTOS, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys, on consta com a data de transmissió l'11 d'abril de 2003, i aprovar la liquidació núm. 1040911, pel mateix concepte i import, a nom del senyor Felip CASTRO DIAZ, com a titular de la finca fins el 2 de novembre de 2004.

8. Exp. 06-2631. Donar de baixa el rebut d'IBI núm. 04/698550, de la finca situada al carrer Covadonga, 10, 10202, per un import de 50,83 €, corresponent al segon semestre, que figura a nom del senyor Manuel NAVARRO CAÑETE, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys, on consta com a data de transmissió el 31 d'octubre de 2003, i aprovar la liquidació núm. 1040913, pel mateix concepte i import, a nom del senyor Oscar PARRILLA MARTINEZ, com a titular de la finca fins el 22 d'octubre de 2004.

9. Exp. 06-4266. Estimar la reclamació presentada pel senyor Eduardo FRANCES LEIVA, donant de baixa el rebut d'IBI núm. 05/939328, de la finca situada al carrer Balmes, 1, 20302, per un import de 188,71 €, motivada per un error material en el domicili fiscal, i aprovar la liquidació núm. 1078960, pel mateix concepte i import, amb la rectificació adient.

10. Donar de baixa, d'ofici, els rebuts d'IBI núm. 04/681120, per un import de 29,03 €, i 05/940001, de 31,04 €, de la finca situada al carrer Cot, 7, 7S203, que figuren a nom del senyor Pedro SANCHEZ SUÑE, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys, on consta com

a data de transmissió el 17 de desembre de 2003, i aprovar la liquidació núm. 1040919, pels mateixos conceptes i un import total de 60,07 €, a nom del senyor Iván SANCHEZ MARTIN, com a titular de la finca.

11. Donar de baixa, d'ofici, el rebut d'IBI núm. 05/942598, de la finca situada al carrer Verge de Montserrat, 22, 10104, per un import de 70,04 €, que figura a nom de la senyora Encarnación RIVERA ESPAÑA, motivada per un error material en el nom de la titular, segons es desprèn de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys, i aprovar la liquidació núm. 1041360, pel mateix concepte i import, a nom de la senyora Francisca RIVERA ESPAÑA.

12. Donar de baixa, d'ofici, el rebut núm. 1050932/06 de 80.04 € a nom del senyor Julio Moreno Sintés, corresponent a la finca situada al carrer Padró 177 ISO01, per un error material a la superfície assignada, aquest rebut correspon a la planta d'aparcament. La nova liquidació resta pendent fins que la Gerència Territorial del Cadastre trameti resolució amb l'esmentada correcció.

13. Exp. 3506-06. Concedir la bonificació del 20% per l'any 2006 fins al 2019 per titularitat de família nombrosa, als senyors Emilio Rodríguez Hernández i Yolanda Guardo Ares de la finca situada al carrer Balmes 11 C0204, referència cadastral: 9842604DF2994B0010JK. Segons Títol de F.N. núm. 8/001730/2006, es concedeix, d'acord amb allò que estableix l'Ordenança Fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles, en l'art. 5.3.

• **Impost sobre activitats econòmiques**

14. Exp. 06-4626. Declarar la baixa del rebut núm. 783694, a nom de TAPIZADOS ARIES, SCP., amb un import de 294,64 €, atès el certificat de l'Administració d'hisenda de Sants-Les Corts, de data 19 d'abril de 2005, mitjançant el qual considera al subjecte passiu, exempt de tributació per aquest impost, ja que d'acord amb l'article 83.1 c) de la Llei 39/1988, estaran exempts les societats que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a un milió d'euros.

15. Exp. 06-2676. Declarar la baixa del rebut núm. 1007867, exercici de 2005, a nom d' AISLAMIENTOS Y CNES RIPOLLET, SCP, amb un import de 250,35.-€, atesa la certificació de l'Administració d'hisenda de Sant Cugat, de data 9 de març de 2006, que data la baixa el dia 30 de novembre de 2003.

16. Exp. 06-4034. Declarar la baixa dels rebuts que tot seguit es relacionen a nom de SAHSA, SCP, atesa la resolució de l'Administració d'hisenda de Sant Cugat, de data 24 de març de 2006, mitjançant el qual considera al subjecte passiu, exempt de tributació per aquest impost, ja que d'acord amb l'article 83.1 c) de la Llei 39/1988, estaran exempts les societats que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a un milió d'euros:

Rebut núm.	Exercici	Import
572570	2003	473,24.-€
783867	2004	480,58.-€
1007834	2005	510,51.-€

17. Exp. 06-4171. Declarar la baixa del rebut núm. 783490, a nom de MONTAJES CONGRESO, SCP., amb un import de 352,04 €, atès el certificat de l'Administració d'Hisenda d'Horta, de data 31 de març de 2006, mitjançant el qual considera al

subjecte passiu, exempt de tributació per aquest impost, ja que d'acord amb l'article 83.1 c) de la Llei 39/1988, estaran exempts les societats que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a un milió d'euros.

• ***Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana***

18. *En aplicació de l'art. 120.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, una vegada revisada l'autoliquidació de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 268/2006 de 108,96 €, emesa a nom del senyor Juan Bautista ROMERO GONZALEZ i corresponent a la transmissió de la finca de la Rbla. de Sant Andreu núm. 5 1BJ06, es comprova que s'ha emès erròniament, atès que, per un error material, s'ha aplicat com a data de transmissió anterior el 23.10.03 quan la data és el 23.10.97; per tant, aprovar la liquidació núm. 669/2006 de 298,75 €, complementària de l'anterior, que ja contempla en el seu càlcul l'esmena adient.*

Alhora, aprovar també la liquidació núm. 670/2006 de 367,39 €, corresponent a la transmissió de la finca de la Rbla. de Sant Andreu núm. 5 1BJ05 que es va quedar sense liquidar.

19. *En aplicació de l'art. 120.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, una vegada revisada l'autoliquidació de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 237/2006 de 1.491,08 €, emesa a nom de la senyora Maria Libertad PEÑARROYA CASANOVA, es comprova que s'ha emès erròniament, atès que no s'ha contemplat que n'hi ha dos períodes de càlcul: un 50% des del 16.01.73 al 09.02.06 -corresponent a la data de la compra de la meitat de la finca per part de la senyora Peñarroya fins a la data de venda- i un altre 50% des del 03.01.95 al 09.02.06 -corresponent a la meitat adjudicada per l'herència del senyor Manuel Villagrasa Salvador fins a la venda-; per tant, aprovar la liquidació núm. 668/2006 de 660,71 €, complementària de l'anterior, que ja contempla en el seu càlcul l'esmena adient.*

20. *Exps. 06-4607 i 4608. Acceptar les reclamacions presentades per la senyora Isabel CRUZ BARQUERO i declarar la baixa de les liquidacions de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 407/2006 de 1.479,95 € i 408/2006 de 1.725,16 €, emeses al seu nom i corresponents a la transmissió per herència de les finques del carrer del Dr. Bergós núm. 12 10301 i Monturiol núm. 74 20201, respectivament, en atenció a què, de la documentació aportada, es desprèn que figura com a data de transmissió actual la del 14.10.05 -data de l'escriptura d'acceptació d'herència- en comptes de la de la mort de la causant que va ser el 01.12.1983, restant, per tant, prescrit el dret de l'administració a liquidar-les en aplicació de l'art. 64 de la Llei General Tributària.*

21. *Exp. 06-4301. Acceptar la reclamació presentada pel senyor Valentin ROSADO RODRIGUEZ i declarar la baixa de la liquidació de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 69/2006 de 1.090,79 €, emesa al seu nom i corresponent a la transmissió de la meitat de la finca del carrer de Rafael Alberti núm. 713 20204, en atenció a què, de la documentació aportada, es desprèn que la transmissió fou motivada per l'adjudicació de la finca com a conseqüència d'una sentència de divorci i, segons el que estableix l'art. 104.3 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprovà el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Local, aquestes transmissions estan exemptes de pagament.*

22. Exp. 06-4264. Acceptar la reclamació presentada pel senyor Antonio SANCHEZ SANCHEZ i, atenent a la documentació obrant al departament de Plus Vàlues, tornar-li la quantitat de 435,44 €, corresponents al pagament en data 28.03.06, de la liquidació de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 119/2006, emesa al seu nom i corresponent a l'extinció de condomini i adjudicació de la finca del carrer de Balmes núm. 11 IEN01; en atenció a què, l'adjudicació de finques per extinció de condomini, no està subjecta al pagament de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana atès que no s'entén com una transmissió sinó com una concreció material i física, d'una quota preexistent, en un dels copropietaris. Això implica, no obstant, que, en la transmissió posterior, la data de propietat de la finca és la de l'adquisició i no la de l'extinció del condomini. Aquesta devolució s'aplicarà al concepte núm. 11400 de l'Estat d'ingressos.

• **Impost sobre vehicles tracció mecànica**

23. Exp. 06-4182. Retornar 25,74 € del recàrrec de constrenyiment, 6,10 € dels interessos de demora, 1,55 de costes del rebut núm. 536137 de l'exercici 2004 a nom del senyor Alberto Royo Royo del vehicle 1360 BRT; 12,19 € del recàrrec de constrenyiment, 2,88 € dels interessos de demora i 1,55 € de costes del rebut núm. 546878 de l'exercici 2004 a nom de la senyora Montserrat Franch Barcelo del vehicle B-6025-PU, en atenció a què, per error material en l'adreça de notificació, es varen cobrar els rebuts en executiva.

24. Exp. 06-1174. Bonificar el 100 per cent de la quota de l'impost, d'acord amb la O.F.M. núm. 3 article 5.b, del vehicle matrícula T-1390-K, a nom del senyor Alfonso López Picazos, per l'exercici 2006 i successius, en atenció, a què, aquest vehicle des de la data de la seva fabricació, té una antiguitat mínima de 25 anys.

Declarar la baixa del rebut núm. 1034969 de l'exercici 2006 a nom del Sr. López i per un import de 67,50 €.

• **Taxa de recollida domiciliaria d'escombraries**

25. Exp. 06-4624. Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a la senyora Concepción PÉREZ ARANEGA, del rebut núm. 993923, exercici de 2005, al seu nom, finca de la Rambla Sant Jordi, 130 I 02 03, per un import de 38,80 €, ja que compleix les condicions establertes en l'article 5 de l'Ordenança fiscal municipal.

26. Exp. 06-4228. Tornar l'import dels rebuts que tot seguit es relacionen, a nom de Francisco Fernández Macías, finca de la Rambla Sant Jordi, 84 I BJ DR, (el senyor Macias, abona els rebuts del local BJ IZ) ja que hi hagut un error material en la confecció del rebut, atès que el mateix ha de liquidar-se a Hortensia MARTINEZ GUARDIA:

Núm. Rebut	Exercici	Import
390074	2002	87,35.-€
462147	2003	90,50.-€
771428	2004 (Valors)	90,50.-€
998326	2005	97,00.-€

Aprovar la liquidació núm. 1038302, a nom d'Hortensia MARTINEZ GUARDIA, amb l'import de 365,35.-€.-€, pels exercicis del 2002, 2003, 2004 i 2005.

27. Donar d'alta liquidacions corresponents a altes de noves finques, que en relació adjunta, tot seguit es detallen, per un import d'1.486,10 €:

<i>Núm. relació/càrrec</i>	<i>Finca</i>	<i>Import</i>
2006000114001	Pizarro, 29	1.183,40.-€
2006000182001	Padró, 18	302,70.-€
TOTAL		1.486,10.-€

- **Taxa prestació serveis intervenció integral de l'administració**

28. Exp. 06-4120. Acceptar la reclamació presentada per l'empresa NOU CAFETÓ, SCP, contra la liquidació de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'administració i declarar la baixa de la liquidació núm. 1038338, exercici de 2006, per un import de 1.179,27.-€, ja que s'aplica l'article 5, apartat 2.5, quan s'hauria d'aplicar l'apartat 2.11. Al mateix temps, aprovar la liquidació núm. 1109430, exercici 2006, amb un import de 514,40.-€.

- **Fraccionament taxa ocupació de la via pública**

29. Exp. 06-1444. Autoritzar a l'empresa SOPORTES EXTERIORES DE PUBLICIDAD, SL, el fraccionament de la liquidació de la Taxa per l'ocupació de la via pública, núm. 1014090, de 53.613.-€, en 4 pagaments trimestrals, un de 13.403,25.-€, amb venciments :el 31 de maig de 2006, 30 de juny de 2006, 30 de setembre de 2006 i darrer venciment el 31 de desembre de 2006, adjuntant a aquesta notificació 4 liquidacions fraccionades per a què, es paguin en qualsevol entitat bancària de les que figuren al peu de les liquidacions.

A aquest fraccionament se li aplicarà l'interès de demora del 5 per cent, resultant una quantitat a pagar de 1.670,85.-€, a liquidar en el termini que s'estableix a la liquidació dels mateixos.

- **Devolució import denúncia trànsit**

30. Exp. 05-1681. Aprovar la devolució d'ingressos indeguts al senyor Juan Carlos MARFA HERNANDEZ, per import de 30 euros corresponents a la denúncia amb núm. d'expedient 2005/1681, per una presumpta infracció en matèria de trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària, per haver-se estimat les al·legacions formulades per l'interessat i decretar-se l'anul·lació de la denúncia mitjançant Resolució de l'Alcaldia núm. 297/2006, de data 30 de març de 2006. L'aplicació d'aquesta devolució es farà mitjançant abonament al compte, caldrà per fer-ho efectiu, que el titular presenti original del rebut pagat.

31. Exp. 05-7895. Aprovar la devolució d'ingressos indeguts al senyor Francisco ESCOBAR PARIENTE, per import de 63 euros corresponents a la denúncia amb núm. d'expedient 2005/7895, per una presumpta infracció en matèria de trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària, per haver-se estimat les al·legacions formulades per l'interessat i decretar-se l'anul·lació de la denúncia mitjançant Resolució de l'Alcaldia núm. 297/2006 de data 30 de març de 2006.

32. Exp. 05-6862. Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a la senyora Manuela MORENO ZAPATA, per import de 30 € corresponents a la denúncia amb núm. d'expedient 2005/6862, per una presumpta infracció en matèria de trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària, per haver-se estimat les al·legacions formulades per l'interessat i decretar-se l'anul·lació de la denúncia mitjançant Resolució de l'Alcaldia núm. 235/2006 de data 10 de març de 2006.

LIQUIDACIONS DE PLUS VÁLUA

33. De conformitat amb la proposta d'intervenció, aprovar les liquidacions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana que consten al càrrec núm. 2006 0184 001, de data 7 d'abril de 2006, per un import de 24.025,60 €, que comencen pel núm. 646 fins el núm. 667.

SERVEI MUNICIPAL DE PROVEÏMENT D'AIGÜES

34. Exp. 06-4636. De conformitat amb l'escrit presentat per SOREA, adjudicatària del servei municipal de proveïment d'aigües, i l'informe emès per intervenció, s'acorda aprovar el càrrec corresponent a la facturació per subministrament d'aigua domiciliària durant el mes de març de 2006, per import de 16.969'42€, així com la factura de retribució corresponent al mateix període per import de 15.652'75 €.

AJUTS ECONÒMICS DE SERVEIS SOCIALS

35. Vistes les propostes de la regidoria de serveis socials, s'acorda aprovar els següents ajuts econòmics per necessitats socials: (1) 169,35 € a l'exp. 08.2200.02 (2) 147,20 € a l'exp. 09.3750.05 (3) 77 € a l'exp. 04.3997.05 (4) 665,90 € a l'exp. 09.4369.06 (5) 450 € a l'exp. 09.2628.03 (6) 1.200 € a l'exp. 08.2118.02 (7) 60 € a l'exp. 04.3297.04 (8) 85 € a l'exp. 09.3784.05 (9) 85 € a l'exp. 04.3387.04 (10) 85 € a l'exp. 01.3286.04 (11) 145 € a l'exp. 04.0401.99 (12) 100 € a l'exp. 08.3807.05 (13) 516,85 € a l'exp. 04.2568.03

ASSUMPTES MERCAT MUNICIPAL

Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

DEVOLUCIONS GARANTIES REDACCIÓ PROJECTES

Vistos els informes emesos pels serveis tècnics municipals i intervenció, i una vegada transcorregut el termini de garantia, s'acorda ordenar la devolució de les respectives fiances prestades en el termini establert pels contractistes adjudicatàries de les següents redacció de projectes:

36. Redacció del projecte d'enllumenat, voreres, afermats i clavegueram de la zona industrial, delimitada pels carrers avinguda del Riu Ripoll, Tarragona, Balmes, Indústria i Milà; adjudicatari "ESTUDI D'ENGINYERIA VALL, SL."; fiança 961,62 €.

37. Redacció del projecte d'urbanització de la Rambla Sant Jordi, tram comprès entre el carrer Pau Casals i carrer Padró; adjudicatari "ESTUDI D'ENGINYERIA VALL, SL."; fiança 626,40 €.

DEVOLUCIÓ DIPÒSITS GARANTIES LLICÈNCIES OBRES MAJORS

Vista la proposta dels serveis tècnics municipals, s'acorda aprovar les següents devolucions de dipòsits de garanties per llicències d'obres:

38. Exp. 06-3790. A BENZIN VALLÈS S.L., representada pel Sr. Enric Homs Rivera, devolució de 300,50 € en concepte del lliurament de residus d'excavació a lloc autoritzat i 1.442,52 € en concepte del lliurament de residus de construcció a lloc autoritzat, ambdós per les obres de construcció de dues naus industrials sense ús determinat al carrer Verge de Montserrat nùms. 75-81, autoritzades per aquesta junta en data 9 de juny de 2004, segons expedient amb núm. OM04-006-X169.

39. Exp. 06-3889. A PERUIBE S.L., representada pel Sr. Pablo Bella Alcoverro, devolució de 1.652 € en concepte del lliurament de residus de construcció a lloc autoritzat, per les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar al carrer Fontanella núm. 1 bis, autoritzada per aquesta junta en data 17 de març de 2004, segons expedient amb núm. 03-11554.

40. Exp. 06-3890. A PERUIBE S.L., representada pel Sr. Pablo Bella Alcoverro, devolució de 7.033,56 € en concepte del lliurament de residus d'excavació a lloc autoritzat, per les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar al carrer Fontanella núm. 1 bis, autoritzada per aquesta junta en data 17 de març de 2004, segons expedient amb núm. 03-11554.

41. Exp. 06-3975. Al Sr. Oscar Royo Aniorte, devolució de 3.450 € en concepte de manteniment dels elements urbanístics per les obres de reforma i afegit d'un habitatge a l'edifici existent a la Plaça Onze de Setembre núm. 10, autoritzada per aquesta junta en data 8 de juny de 2005, segons expedient amb núm. OM05-009-X190.

AUTORITZACIONS URBANÍSTIQUES

Atorgar, de conformitat amb els informes tècnics i jurídics emesos als respectius expedients, les llicències urbanístiques que a continuació s'indiquen, sense perjudici de tercers, ni de les competències d'altres organismes, amb subjecció a les normes generals d'ordenació urbana recordades en ban d'Alcaldia de data 3 de març de 2004, així com a la normativa complementària aprovada per la Comissió de Govern de 20 de febrer de 2002 i prescripcions particulars que en cada cas es detallen, aprovant així mateix les corresponents liquidacions. Haurà de comunicar-se per escrit a aquest Ajuntament la data d'inici i terminació de les obres, quedant caducada la llicència de no complir-se els terminis fixats en cada cas. La llicència no autoritza l'obertura de rases ni modificacions d'elements a la via pública que, si escau, s'haurà de sol·licitar per separat:

- Obres majors:

42. Exp. OM05-068-X1105. A PROMOLOBER 91 SL, representat pel Sr. Josep Esteve i Torondel, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb 3 habitatges al carrer Joan Miró núm. 13, amb un pressupost d'execució material de 161.299,02 €. Termini d'inici: 3 mesos. Termini d'execució: 2 anys.

Taxa per l'atorgament de la llicència	3.214,69 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	5.677,73 €
Taxa connexió al clavegueram.....	25,60 €
Import total exaccions pendent d'ingrés	8.918,01 €

43. Exp. OM04-035-X434. Vist l'escrit presentat per la mercantil SERVICIOS INMOBILIARIOS MORVEN SL, i l'informe jurídic emès al respecte pel TAG d'urbanisme en data 25 d'abril de 2006, s'acorda l'acceptació de la renúncia de la llicència urbanística concedida per a la construcció d'un edifici industrial al carrer Sant Pere 3-11, Verge de Montserrat 35-45 i Uralita 12-16, quedant la mateixa sense efectes i retornant a la promotora les quantitats que tot seguit es detallen. Es fa l'advertiment que per a l'execució de les obres indicades caldrà sol·licitar i tramitar nova llicència municipal.

Taxa per l'atorgament de la llicència (50%)	11.814,82 €
---	-------------

<i>Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....</i>	<i>40.311,49 €</i>
<i>Taxa ocupació via pública amb tanca durant un any</i>	<i>11.827,98 €</i>
<i>Taxa connexió al clavegueram general.....</i>	<i>96,00 €</i>
<i>Import total exaccions pendent de retornar</i>	<i>64.050,29 €</i>

44. Exp. OM06-005-X111. A CONSTRUCCIONES COUR 89 S.A., representada pel Sr. Eugenio Gil Morales per a la construcció d'un edifici amb 21 habitatges, aparcament per a 47 places i dos locals sense ús determinat al carrer Pau Casals núm. 39, Tamarit núm. 29 i Montseny núm. 4, amb un pressupost d'execució material de 1.459.493 €.
Termini d'inici: 3 mesos. Termini d'execució: 2 anys.

<i>Taxa per l'atorgament de la llicència</i>	<i>30.109,34 €</i>
<i>Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....</i>	<i>51.374,15 €</i>
<i>Taxa ocupació via pública amb tanca durant un any</i>	<i>5.430,24 €</i>
<i>Taxa connexió al clavegueram.....</i>	<i>311,35 €</i>
<i>Import total exaccions</i>	<i>87.225,08 €</i>
<i>Ingressades per autoliquidació ref. 1036665</i>	<i>30.109,34 €</i>
<i>Pendent d'ingrés.....</i>	<i>57.115,74 €</i>

- **Grues:**

45. Exp. GR06-004-X325. A CONSTRUCCIONES COUR 89 SA, representada pel Sr. Eugenio Gil Morales per a la instal·lació d'una grua torre al carrer Pau Casals núm. 39 durant el termini d'un any.

<i>Taxa per l'atorgament de la llicència</i>	<i>66,25 €</i>
<i>Taxa ocupació vol via pública.....</i>	<i>1.350,00 €</i>
<i>Import total exaccions pendent d'ingrés</i>	<i>1.416,25 €</i>

- **Rectificacions:**

46. Exp. OM05-042-X552. Rectificar errada material soferta a l'acord núm. 78 dels adoptats per aquesta junta en data 5 d'abril de 2006, en el sentit que la liquidació correcta efectuada a ASELCO SA, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar a la rambla Sant Jordi núm. 85, és la que tot seguit es transcriu:

<i>Taxa per l'atorgament de la llicència</i>	<i>24.370,02 €</i>
<i>Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....</i>	<i>43.041,88 €</i>
<i>Taxa ocupació via pública amb tanca durant un any</i>	<i>2.142,72 €</i>
<i>Taxa connexió al clavegueram.....</i>	<i>245,10 €</i>
<i>Import total exaccions</i>	<i>69.799,71 €</i>
<i>Pendent d'ingrés.....</i>	<i>45.429,69 €</i>

DENEGACIÓ LLICÈNCIES OBRES

47. Exp. om06-006-X012. Denegar a AUTOCENTRO S.A., representada pel Sr. Salvador Sacristà Martelo, llicència urbanística per a l'execució d'obres d'adequació d'una marquesina per adaptar-la a l'activitat d'autoservei de rentat de cotxes dins del sector Baricentro, segons l'informe jurídic emès pel TAG d'urbanisme de data 19 d'abril de 2006, el qual s'adjunta amb la present notificació. Aprovar la següent liquidació, per haver-se realitzat el fet imposable, segons les corresponents ordenances fiscals:

<i>Taxa per l'atorgament de la llicència</i>	<i>650,71 €</i>
<i>Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....</i>	<i>1.110,28 €</i>

Ingressades per autoliquidació ref. R1015991.....650,71 €
 Pendent d'ingrés.....1.110,28 €

GUALS I RESERVES D'ESTACIONAMENT

Altes. Autoritzar, sota les condicions i requisits assenyalats en el codi de la circulació i ordenances municipals, la instal·lació dels guals o reserves de càrrega i descàrrega següents, vistes les instàncies presentades i els informes emesos, i aprovar els drets que si escau, corresponen, amb independència de la quota anual a satisfer per l'aplicació de l'Ordenança Fiscal en vigor:

48. Exp. VP06-010-X047. A ECOELECTRIC INSTALACIONES, SL, representada pel Sr. Jaume Mogas Moreno, per a la construcció d'un gual permanent tipus comercial, amb una superfície de 4,95 ml al carrer Jacint Verdaguer núm. 36, local. Una vegada acabades les obres i comunicat al departament d'urbanisme, podran retirar la placa de gual en la policia local, previ pagament de 20 €, mitjançant autoliquidació, a recollir en el departament de rendes. Alta pel padró de 2006.

Taxa per l'atorgament de la llicència47,00 €
 Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....7,04 €
 Taxa ocupació via pública amb un sac durant 2 dies4,14 €
 Import total exaccions pendent d'ingrés58,18 €

49. Exp. VP06-023-X159. A la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'APARCAMENT DE LA RAMBLA PINETONS NÚM. 43 B, representada pel senyor Antonio López Pérez, una placa per un gual permanent amb una llargària de 5,80 ml a la Rambla dels Pinetons núm. 43, per pèrdua de l'anterior. Podrà retirar la placa de gual núm. 1907 en la policia local, previ pagament de 20 €, mitjançant autoliquidació, a recollir en el departament de rendes.

CERTIFICACIONS D'OBRES

Aprovar les següents certificació d'obres, de conformitat amb la proposta prèviament informada per intervenció:

50. Exp. 06-4352. Núm. 7 i última, subscripta per l'enginyer director de les obres, senyor Josep Vall Abad, corresponent a les que executa l'empresa "CONSTRUCTORA FEL, S.A.", de les obres de remodelació de la rambla sant Jordi, 4a fase, per un import de 74.454,23 €.

51. Exp. 06-4444. Núm. 3 i última, subscripta per l'arquitecte municipal, senyor Jordi Fortuny i Aguiló, corresponent a les que executa l'empresa "CONSTRUCTOBRAS DE MONTCADA, S.L.", de les obres de reforma al CEIP Enric Tatché, per un import de 970,64 €.

52. Exp. 06-4445. Núm. 2 i última, subscripta per l'arquitecte municipal, senyor Jordi Fortuny i Aguiló, corresponent a les que executa l'empresa "CONSTRUCTOBRAS DE MONTCADA, S.L.", de les obres de millora al CEIP Anselm Clavé i al CEIP Gassó i Vidal, per un import de 6.693,24 €.

53. Exp. 06-4627. Núm. 7, subscripta per l'enginyera municipal, senyora Gemma Lozano Soria, corresponent a les que executa l'empresa "CLIMATIZACION Y ENERGIA, S.A.", de les obres de reforma de les cambres frigorífiques del mercat

municipal, incloses dins del projecte de remodelació de la plaça Pere Quart, per un import de 4.640 €.

ADJUDICACIÓ PARCEL·LA CAN MASACHS, 18-20

54. Amb data 8 de febrer de 2006, aquesta junta va aprovar el plec de clàusules de condicions jurídiques i econòmiques administratives per a la venda, mitjançant subhasta, de la finca del carrer Can Masachs, núm. 18-20, del sector Can Masachs, simultàniament es va convocar la subhasta pública oportuna.

Publicats els anuncis corresponents, vistos els preceptes legals vigents de procedent aplicació, i d'acord amb la proposta formulada per la mesa de contractació, constituïda en data 10 d'abril de 2006, s'acorda:

Primer. Adjudicar a la mercantil AUBAREL S.L., amb núm. de CIF B-62.733.456, representada pel Sr. Lluís Casas Montañes, pel preu d'1.916.320 €, mitjançant subhasta pública, el contracte d'alienació del bé immoble patrimonial propietat d'aquest Ajuntament i de l'IMPSOL, 63,64 per cent i 36,36 per cent, respectivament, situat al carrer Can Masachs núm. 18-20.

Segon. D'acord amb el que preveu la clàusula 5 del plec de condicions jurídiques i econòmiques administratives, l'Ajuntament opta inicialment perquè part del preu que li correspon es satisfaci mitjançant l'adjudicació de la planta o plantes construïdes, amb els acabats de l'annex I del plec. A aquests efectes, i en relació al percentatge que li correspon a l'Ajuntament, s'hauria de deduir el valor corresponent al sostre que es reserva i que, en la clàusula 5 del plec, va quedar fixat en 518.204,61 euros. Per tant, l'adjudicatari, a més de lliurar la planta construïda a l'Ajuntament, hauria de satisfer la quantitat de 701.341,43 euros a favor de l'Ajuntament i, 696.773, 95 euros, a favor de l'IMPSOL.

La decisió definitiva respecte a la reserva de la planta superior a favor d'aquest Ajuntament, es prendrà abans de formalitzar el contracte administratiu, a la vista de l'avantprojecte que amb anterioritat haurà de presentar l'adjudicatari.

Tercer. Requerir a l'adjudicatari perquè en el termini de quinze dies hàbils, a comptar des de la data de notificació del present acord, dipositi la fiança definitiva, la qual tindrà la consideració de pagament a compte en el moment de formalització de l'escriptura pública, i que es fixa en el 10 per cent del preu d'adjudicació. L'ingrés s'efectuarà a les respectives tresoreries de l'Ajuntament i l'IMPSOL, en proporció als seus percentatges de propietat sobre la parcel·la.

Posteriorment serà citat per a comparèixer, en el lloc i la data que se li indicaran, per a la signatura del contracte administratiu.

Quart. Facultar l'alcaldia a atorgar tots els documents públics i privats que siguin necessaris per executar els acords anteriors.

Cinquè. Notificar aquests acords a l'adjudicatari i a l'IMPSOL.

Sisè. Publicar aquests acords mitjançant la inserció d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'edictes de l'Ajuntament.

EXPROPIACIÓ TERRENYS ANTIC CASINO

55. Vistos els informes tècnic i jurídic que s'han emès en relació a la necessitat de procedir a l'expropiació forçosa dels terrenys situats al carrer Salut, núm. 18, carrer Palma, núm. 14, on fins antigament s'emplaçava l'edifici popularment conegut com "El Casino" o "Cafè Faró". Atès que el PERI del casc antic, reserva els terrenys indicats per a sistemes urbanístics públics, clau 7b-ER, i de conformitat amb allò previst en els articles 34.8, 104 i 106 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova

el Text refós de la Llei d'Urbanisme, així com l'art. 15 i concordants de la Llei d'Expropiació Forçosa s'acorda:

Primer. *Aprovar, inicialment, la relació individualitzada dels terrenys a expropiar, conforme apareixen descrits en l'informe emès per l'Arquitecte Municipal.*

Segon. *Sotmetre l'esmentada relació a exposició pública, per un termini de quinze dies hàbils, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents, a l'efecte que es puguin presentar al·legacions sobre la procedència de l'ocupació dels terrenys i drets o sobre el seu estat material o legal, com també a efectes de l'aportació de dades que permetin la rectificació de possibles errors.*

Tercer. *Notificar individualment aquests acords als interessats que consten en la relació de béns i drets, fent-los alhora els oferiments i advertiments que es desprenen dels articles 19 de la Llei d'expropiació forçosa i 18 del seu Reglament, relatius a la possibilitat d'aportar les dades necessàries per rectificar possibles errors.*

Així mateix s'indica als interessats que, dins el termini de 10 dies hàbils des de la recepció de les oportunes notificacions, hauran d'acreditar davant d'aquest Ajuntament la titularitat dels béns o drets (amb la presentació del títol oportú o d'una còpia autenticada).

ADJUDICACIÓ CONSTRUCCIÓ CARRIL BICI I IMPLANTACIÓ ARBRES AV. RIU RIPOLL

56. *Vist el resultat del concurs convocat, segons acord d'aquesta junta de data 22 de febrer de 2006, per a l'adjudicació de les obres de construcció d'un carril bici i implantació d'arbres a l'avinguda del riu Ripoll, l'acta d'obertura de proposicions corresponent al dia 19 d'abril de 2006, i els informes emesos, de conformitat amb la proposta formulada per la mesa de contractació el dia 26 d'abril de 2006, s'acorda:*

Primer. *Adjudicar a l'empresa CONSTRUCTORA FEL, S.A., les obres de construcció d'un carril bici i implantació d'arbres a l'avinguda del riu Ripoll, per un preu tancat de 125.885,86 €, IVA inclòs, amb un termini d'execució de sis setmanes.*

Segon. *Requerir a l'esmentada empresa perquè en el termini de 15 dies, formalitzi la garantia definitiva, per import de 5.035,43 €.*

MESURES ESTALVI ENERGÈTIC A L'ENLLUMENAT PÚBLIC I PREVENCIÓ CONTAMINACIÓ LUMÍNICA

57. *Aprovar el projecte per a les mesures d'estalvi energètic a l'enllumenat públic i prevenció de la contaminació lumínica a Ripollet a realitzar durant l'exercici 2006, per a la renovació i adaptació de l'enllumenat públic a les previsions de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.*

CONTRACTACIÓ SERVEI GESTIÓ ESPAI I ACTIVITATS CASA NATURA

58. *Vista l'oferta presentada i els informes emesos, a proposta de la mesa de contractació, s'acorda adjudicar la contractació del servei de gestió de l'espai i activitats a la Casa de Natura del municipi de Ripollet a l'entitat AGRUPACIÓ RIPOLLET NATURA (ARN), per un import anual de 54.612,00 €, IVA inclòs, d'acord amb les condicions previstes al plec que regeix la referida contractació i el contingut de l'oferta presentada per l'adjudicatària. La prestació del servei s'iniciarà de conformitat amb el calendari del curs acadèmic 2006-2007.*

LIQUIDACIÓ 1R TRIMESTRE 2006 APARCAMENT EL MOLÍ

59. *De conformitat amb la proposta formulada per les regidories d'urbanisme i serveis municipals, i ateses les dades contingudes a l'informe i acreditades documentalment,*

s'acorda aprovar la liquidació de 3.602,76 €, IVA inclòs, i el pagament de 12.984,80 €, IVA inclòs, en concepte de liquidació per la prestació del servei des del dia 1 de gener de 2006, fins el dia 31 de març de 2006, resultant una compensació de 9.382,04 € a favor de MERPU S.L.

ADQUISICIÓ BANC VIES PÚBLIQUES

60. Vist l'informe del departament de compres i a proposta de la regidoria de manteniment, s'acorda contractar l'adquisició de 65 bancs per a les vies públiques a l'empresa INSPECCIÓ I MANTENIMENT DE L'ENTORN URBA, SL, per un import total de 11.687 euros (IVA inclòs), amb càrrec a la partida 06.511.62500 - Mobiliari Urbà.

CONTRACTE LLOGUER FOTOCOPIADORA

61. Vist l'informe del responsable de compres i a proposta de la 1a. tinent d'alcalde, s'acorda aprovar la contractació de lloguer d'una fotocopiadora per a la primera planta de l'Ajuntament a l'empresa NRG GROUP SPAIN, SA, mitjançant operació de renting amb la financera DE LAGE LANDEN, per la fotocopiadora GESTETNER DSM725, per un import mensual de 107,54 euros i un cost de manteniment per còpia de 0,010 euros, ambdós amb l'IVA inclòs.

També s'acorda traslladar la fotocopiadora MINOLTA DI-181 amb núm. de sèrie 217336501 al departament de serveis socials, així com, donar de baixa la fotocopiadora SHARP SF-2025 amb núm. de sèrie 7550195-X, tant el seu contracte de manteniment com de l'inventari municipal.

Seguidament i després de la declaració d'**urgència** als efectes de la seva inclusió en l'ordre del dia prèviament assenyalat, s'adopta el següent acord:

COMPAREIXENÇA EN CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 233/2006

62. Restar assabentats d'haver-se demanat pel Jutjat Contenciós Administratiu Núm. 10 de Barcelona, l'expedient administratiu relatiu a la resolució de l'alcaldia núm. 138/2006, referent a les obres executades en els terrenys existents entre l'autopista C-58 i el carrer Sant Sebastià. Alhora s'acorda la remissió de l'expedient al referit Jutjat i la compareixença d'aquest Ajuntament, per a la qual cosa es designa com a representants el lletrat senyor José ANTONIO GIL GALINDO, segons Escripura de poders atorgada davant el notari senyor José Luis PASCUAL VEGA el dia 26 de setembre de 2001 (núm. 1.894), i als funcionaris lletrats d'aquest Ajuntament senyors José Antonio HIDALGO del BARRIO, Sr. Emiliano MORA LABRADA, i Sr. Víctor SILES MARC, i es faculta expressament cadascun d'ells per a seguir l'expedient en tots els seus tràmits i per a interposar, en cas necessari, els recursos que estimin convenients.

Considerant que en el present cas concorren les circumstàncies previstes en l'art. 111 de la Llei 30/1992, s'estima convenient no oposar-se a la suspensió sol·licitada.

Donant compliment al que disposa l'art. 49.1 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa de 1998, es comunica al grup municipal Compromís per Ripollet que, com a interessada en l'expedient administratiu, durant el termini de nou dies, pot personar-se al jutjat contenciós administratiu núm. 10 de Barcelona, en el recurs contenciós administratiu 233/2006, procediment ordinari.

Finalment, de conformitat amb el que disposa l'art. 38 de la Llei jurisdiccional, es fa constar que aquesta Administració no té coneixement de l'existència d'altres recursos en els que concorrin els supòsits d'acumulació a que es refereix l'art. 37 de la Llei jurisdiccional.

I no havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió a les 13.40 hores, de la qual s'estén la present acta en el paper oficial destinat a l'efecte, que signa el senyor alcalde amb mi, el secretari, que en dono fe.

L'alcalde,

El secretari general,

Juan Parralejo Aragoneses

José A Hidalgo del Barrio