

A la Casa Consistorial de la Vila de Ripollet, el dia vint-i-un de gener de dos mil quatre, essent les 13.00 hores, es constitueix la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària, amb l'assistència de les persones que a continuació s'indiquen, prèviament convocades a l'efecte:

President: L'Ill·lm. Sr. Juan PARRALEJO ARAGONESES, Alcalde President.

Regidors/es, senyors/es:

- Rosa María MARTÍN ARJONA,
- Manuel MUÑOZ GÓMEZ
- i Inmaculada VIERA HERNÁNDEZ.

Estan assistits per mi, el secretari general, José Antonio HIDALGO DEL BARRIO, que dono fe de l'acte, hi són també presents la interventora habilitada senyora Teresa GORINA ROCA i el gerent senyor Manuel CAJARAVILLE DÍEZ.

La presidència declara oberta la sessió per haver-hi quòrum suficient, s'entra a conèixer els assumptes que integren l'Ordre del dia, i s'adopten per unanimitat els següents acords, llevat que en l'acord respectiu s'assenyali expressament la votació efectuada i el seu resultat.

ESBORRANY ACTA SESSIÓ ANTERIOR

1. Aprovar l'esborrany de l'acta núm. 1 de 2004, corresponent al dia 7 de gener.-

A continuació i en exercici de les facultats delegades a aquesta Junta per resolució de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2003, s'adopten els següents acords :

DESPATX OFICIAL

2. Restar assabentats:

- *Del document de formalització del pagament de 12.020 € a la treballadora senyora Núria Donat Pérez, per part de la "Mutua General de Seguros", per baixa d'incapacitat permanent en grau d'absoluta.*
- *De les dades anuals del registre general d'entrades i sortides de l'any 2003, que recull gràfics comparatius amb el període 1985-2003.*

ALTES, BAIXES I RECLAMACIONS D'EXACCIONS MUNICIPALS

• ***Impost sobre béns immobles***

3. Exp. 03-12316- Estimar la sol·licitud presentada pel senyor JAUME BARCONS BAYÓ, atès que el sol·licitant reuneix les condicions fixades per la Disposició transitòria de l'Ordenança Fiscal núm. 1, i tornar la quantitat de 183,73 €, del rebut núm. 03/4463 de l'Impost sobre Bens Immobles, exercici de 2003, corresponent a la finca del carrer Escoles, 12.

4. Exp. 03-12094- Concedir l'exempció de l'IBI de la finca del carrer NORD núm. 32-36, titularitat de INSTRUCCION CRNA. HNOS. GABRIELISTAS, ref. cad.: 9648401DF2994H per l'exercici 2004, ja que aquesta finca està destinada a ensenyament, pel centre denominat "Sant Gabriel", estant acollit al règim de concerts educatiu de centres docents privats del mateix segons el Concert Educatiu de Règim General signat amb el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, segons certificat emès per la Direcció General de Centres Docent de data 25.11.2003 Tot això d'acord amb allò que estableix l'article 63.2 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre.

5. Exp. 03-12074 i 12075- Concedir l'exempció de l'IBI de la finca del carrer Isabel la Catòlica 20, titularitat de Religiosas Dominicas de l'Anunciata, ref. cad.: 9445504DF2994E per l'exercici 2004, ja que aquesta finca està destinada a ensenyament, pel centre denominat "Mare de Déu del Roser", estant acollit al règim de concerts educatiu de centres docents privats del mateix segons el Concert Educatiu de Règim General signat amb el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, segons certificat emès per la Direcció General de Centres Docent de data 25.11.2003 Tot això d'acord amb allò que estableix l'article 63.2 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre.

6. Exp. 03-12103- Concedir l'exempció de l'IBI de la finca del carrer Sant Josep 27, titularitat del senyor Antoni Casamitjana Ibars, ref. cad.: 9451909DF2995A per l'exercici 2004, ja que aquesta finca està destinada a ensenyament, pel centre denominat "Sant Juan de la Cruz", estant acollit al règim de concerts educatiu de centres docents privats del mateix segons el Concert Educatiu de Règim General signat amb el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, segons certificat emès per la Direcció General de Centres Docent de data 25.11.2003 Tot això d'acord amb allò que estableix l'article 63.2 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre.

• ***Impost sobre vehicles de tracció mecànica***

8. Exp. 03-12266- Atorgar a la senyora M^a del Carmen Abril Álvarez, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2003 i successius del vehicle matrícula B-2243-VC, segons estableix la Llei 39/88 de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en el seu article 94, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100, consegüentment, retornar-li 128,71 €, del rebut núm. 31/2003 de l'exercici 2003.

9. Exp. 03-12280- Atorgar al senyor Ramón Freixa Perarnau, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2003 i successius del vehicle matrícula B-0882-PH, segons estableix la Llei 39/88 de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en el seu article 94, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100, consegüentment, retornar-li 60,94 €, del rebut núm. 5154/2003 de l'exercici 2003.

10. Exp. 04-0105- Atorgar al senyor Luis Aroca Moron, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2003 i successius del vehicle matrícula B-9669-HD, segons estableix la Llei 39/88 de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en el seu article

94, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100, conseqüentment, retornar-li 60,94 €, del rebut núm. 842/2003 de l'exercici 2003.

11. Exp. 03-12229- Atorgar al senyor Pablo Carbonero Aguado, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2003 i successius del vehicle matrícula 4033 CPH, segons estableix la Llei 39/88 de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en el seu article 94, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100, conseqüentment, retornar-li 32,18 €, de l'autoliquidació núm. 819/2003 de l'exercici 2003.

12. Exp. 03-11665- Atorgar al senyor Pedro Navines Olive, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2004 i successius del vehicle matrícula 8950 CJY, segons estableix la Llei 39/88 de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en el seu article 94, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

13. Exp. 03-12300- Atorgar al senyor Jorge Álvarez Ferrer, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2003 i successius del vehicle matrícula B-6534-LV, segons estableix la Llei 39/88 de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en el seu article 94, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100, conseqüentment, retornar-li 78,21 €, del rebut núm. 490/2003 de l'exercici 2003.

14. Exp. 04-0012- Atorgar al senyor Antonio Sancho Fernández, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2003 i successius del vehicle matrícula B-8302-HU, segons estableix la Llei 39/88 de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en el seu article 94, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100, conseqüentment, retornar-li 60,94 €, del rebut núm. 15482/2003 de l'exercici 2003.

15. Exp. 03-12293- Atorgar al senyor Juan Barrubés Masdevall, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2003 i successius del vehicle matrícula B-1081-JU, segons estableix la Llei 39/88 de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en el seu article 94, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100, conseqüentment, retornar-li 75,64 €, del rebut núm. 1267/2003 de l'exercici 2003.

16. Exp. 03-12315- Atorgar a la senyora M^a Dolores Belmonte Belmonte, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2003 i successius del vehicle matrícula 6321 BGC, segons estableix la Llei 39/88 de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en el seu article 94, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau

igual o superior al 33 per 100, conseqüentment, retornar-li 128,71 €, del rebut núm. 1397/2003 de l'exercici 2003.

17. Exp. 03-12298- Retornar 96,53 € a l'empresa Ondinauto SL, autoritzada pel senyor Antonio Quiñonero Bernal propietari del vehicle 4260CKC i corresponents a l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2003, en atenció, a què, amb data 27 de juny de 2003 es va pagar l'autoliquidació 2003/203, i el 27 de setembre de 2003, va ser pagada l'autoliquidació 2003/216 del mateix vehicle, donat que en el seu dia no havia sigut alta a la Prefectura de Trànsit.

18. Exp. 04-0188- Atorgar a la senyora Francisca Ángel Serrano, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2004 i successius del vehicle matrícula B-3488-TN, segons estableix la Llei 39/88 de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en el seu article 94, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

19. Exp. 04-0229- Atorgar a la senyora Josefa Ruiperez Abellán, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2003 i successius del vehicle matrícula B-2978-JM, segons estableix la Llei 39/88 de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en el seu article 94, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100, conseqüentment, retornar-li 60,94 €, del rebut núm. 14739/2003 de l'exercici 2003.

20. Exp. 04-0322- Atorgar al senyor Celestino Villagrasa Salvador, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2004 i successius del vehicle matrícula B-6188-ON, segons estableix la Llei 39/88 de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en el seu article 94, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

21. Exp. 04-0318- Atorgar al senyor Jordi Musoy Gómez, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2004 i successius del vehicle matrícula B-8350-SG, segons estableix la Llei 39/88 de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en el seu article 94, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

22. Exp. 04-0359- Atorgar al senyor Felix Frochoso Sierra, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2003 i successius del vehicle matrícula 3761 BGJ, segons estableix la Llei 39/88 de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en el seu article 94, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100, conseqüentment, retornar-li 128,71 €, del rebut núm. 5160/2003 de l'exercici 2003.

• Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana

23. Exp. 03-11915- Acceptar la reclamació presentada per la senyora Manuela BAYO ARBONES i tornar-li la quantitat de 680,93 €, en concepte d'ingressos indeguts - corresponents al 17 per cent que representa l'usdefruit de la transmissió, per herència

del senyor José Salud Torné, de la finca del carrer Nou núm. 33- pagada en data 18.09.00 mitjançant la autoliquidació de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 00A025900284 de 4.005,45 € en la que se li liquidava la totalitat de la finca; en atenció a què, de l'escriptura de subsanació aportada, es desprèn que només es va produir la transmissió de la nova propietat al senyor Angel Salud Bayó, fill de la reclamant, mentre que l'usdefruit n'era propietat de la mare del causant i no va ser transmès. Aquesta devolució s'aplicarà al concepte núm. 11400 de l'Estat d'ingressos.

Per a cobrar la quantitat a retornar, haurà de presentar-se la interessada, personalment o bé altra persona autoritzada per escrit, amb l'original de l'autoliquidació esmentada, en la Tresoreria d'aquest Ajuntament.

24. *Exp. 04-0141- Acceptar la sol·licitud del senyor Juan Sánchez Fenoy, representat per la senyora Anna Maria Garcia Soria, de prescripció de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, en relació amb la transmissió de la finca del carrer del Doctor Bergós núm. 12 10302 -mitjançant elevació a públic en data 11.11.03 del contracte privat signat en data 20.10.65-, en aplicació del que estableix l'art. 1227 del Codi civil, atenent a què, segons l'Impost sobre Béns Immobles, figura com a propietari de la finca el senyor Juan Sánchez Fenoy per un període superior a quatre anys.*

25. *Exp. 04-0190- Desestimar la sol·licitud del senyor Luis SANCHEZ BLAZQUEZ en relació a la petició de no pagament de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana de la transmissió de la finca del carrer de Sarrià de Ter núm. 2 10102 i remetre'l a l'acord adoptat per la Comissió de Govern, en sessió del 19.02.03 –notificació del qual va rebre en data 12.03.03-, en la qual se li desestimava el recurs interposat contra el requeriment de pagament de la liquidació de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 00A125000441 de 1.152,71 €, corresponent a la transmissió esmentada, i se li comunicava que l'acte era definitiu en via administrativa, havent d'interposar recurs contenciós-administratiu davant els Jutjats Contenciosos-Administratius de la província de Barcelona.*

26. *Exp. 03-3845- Desestimar la reclamació presentada per la senyora Aurora LLORENTE DE LA IGLESIA contra el pagament de la liquidació de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 00A325000138 de 1.531,34 €, en atenció a què, de l'informe emès a l'efecte pel Lletrat d'aquest Ajuntament, es desprèn que:*

- 1. L'Impost sobre béns immobles de l'habitatge del carrer Maragall núm. 39 10201, mai ha figurat a nom de la reclamant Aurora Llorente de la Iglesia.*
- 2. En la escriptura notarial de compravenda de l'indicat habitatge, el Notari incorpora el rebut d'una finca situada a la Puerta Nueva 003 E 00 0D d'un municipi de Soria, que res té que veure amb la finca transmesa.*
- 3. Les estipulacions del document privat a què es refereix el recurs, van estar vigents fins la data de la escriptura notarial, per la qual cosa la transmissió del ple domini de l'habitatge no es va produir fins la data d'aquesta, el 19.11.01.*
- 4. No va concorre en el document privat cap de les circumstàncies indicades en l'art. 1227 del Codi Civil.*
- 5. El subjecte passiu de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys és Hoscebar SA, al ser li d'aplicació a la liquidació la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.*

APROVACIÓ PADRÓ DE VEHICLES

27. Aprovar, de conformitat amb la proposta dels serveis econòmics municipals, el padró de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica de 2004, per un import de 1.581.271,3 €. Així mateix exposar-lo al públic durant el període de quinze dies, als efectes d'examen i reclamacions.

Els cobraments es realitzaran des del dia 1 de febrer al 5 d'abril de 2004.-

NOU SISTEMA DE COBRAMENT D'INGRESSOS

28. De conformitat amb la proposta formulada per la regidoria d'hisenda s'acorda que, de forma progressiva, les sancions, autoliquidacions i liquidacions tributàries, dipòsits de garanties, etc., deixin d'ingressar-se a la caixa municipal per tal d'assolir que tots els ingressos municipals s'efectuïn en els comptes que l'Ajuntament manté amb totes les entitats bancàries i d'estalvi del municipi.

SERVEI MUNICIPAL D'ABASTAMENT D'AIGÜES

29. Exp. 04-0336- De conformitat amb l'escrit presentat per SOREA, adjudicatària del Servei municipal d'abastament d'aigües, i l'informe emès per Intervenció, s'acorda aprovar el Padró de Subministrament d'aigua potable corresponent al mes de desembre de 2003, per un import total de 12.030'13 €.

Aprovar igualment la factura corresponent al mateix període de retribució a l'esmentada Empresa per import de 13.095'89 €.

AJUTS ECONÒMICS DE SERVEIS SOCIALS

30. Vistes les propostes de la regidoria de serveis socials, s'acorda aprovar els següents ajuts econòmics per necessitats socials: (1) 390 € a l'exp. 1473/01. (2) 60 € a l'exp. 54/99. (3) 600 € a l'exp. 182/99. (4) 612,30 € a l'exp. 3085/03. (5) 219,85 € a l'exp. 168/99. (6) 250 € a l'exp. 556/99. (7) 117,16 € a l'exp. 1114/00. (8) 595 € a l'exp. 1868/01.

INFORMES PREVIS PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ACTIVITATS

Vistes les instàncies presentades i segons allò previst a l'article 4, 2a de l'Ordre de 15 de març de 1963, s'acorda prestar conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics municipals, en relació amb la possibilitat o no d'atorgar llicències d'obertura d'activitats, a reserva de la decisió definitiva que correspongui adoptar, una vegada complida la tramitació prevista en el Reglament de 30 de desembre de 1961:

31. X-IP-03-352- Taller de confecció ubicat al c. Verge de Montserrat, núm. 74-B, a nom de l'empresa CARRERAS C. DE RIPOLLET, SL. Drets: 131 €, ja ingressats.

AUTORITZACIÓ D'ACTIVITATS INNÒCUES

Atorgar, sense perjudicis de tercers, ni de les competències d'altres organismes, i amb les condicions que es contenen en l'informe emès per l'enginyer tècnic municipal, que es traslladarà a l'interessat, les següents llicències d'obertura d'establiments, aprovant al mateix temps la corresponent liquidació:

32. XI-03-303- Venda al detall d'articles Informàtics ubicada al c. Afores, núm. 60, a nom del Sr. David RIOS GAN. Drets: 444,00 €, ja ingressats.

33. XI-03-321- Oficina ubicada al c. Verge de Montserrat, núm. 21 local 6, a nom de BNP PARIBAS LEASE GROUP, SA. Drets: 444,00 €, ja ingressats.

34. XI-03-290- Comerç a l'engròs de productes de marroquineria ubicat a l'Av. Catalunya, núm. 24-26 - local 3, a nom del senyor José Antonio BERMEJO LUENGO. Drets: 444 €, ja ingressats.

35. XI-03-333- Video-club ubicat al c. Anselm Clavé, núm. 28, a nom de CINEMANIA RIPOLLET, SCP. Drets: 444,00 €, ja ingressats.

36. XI-03-344- Comerç al detall de fruites i verdures i altres tipus d'aliments ubicat al c. Afores, 3 baixos esc. B, a nom de la Sra. Dolores QUESADA EXPOSITO. Drets: 444,00 €, ja ingressats.

37. XI-03-332- Perruqueria ubicada al c. Maragall, núm. 5 baixos 1a, a nom de la Sra. Rita de la BLANCA FERNANDEZ. Drets: 444,00 €, ja ingressats.

38. XI-03-348- Comerç al detall d'articles de puericultura ubicat al c. Padró, 73 - cantonada c. Tamarit, a nom de la Sra. Rebeca BLANQUEZ RUFAS. Drets: 444 €, ja ingressats.

DEVOLUCIÓ FIANCES

Vistos els informes emesos pel responsable de comerç i indústria i Intervenció, i una vegada transcorregut el termini de garantia, s'acorda ordenar la devolució de les següents garanties definitives:

39. A "INGENIERÍA DEL CONOCIMIENTO, S.A", l'import de 576,97 €, corresponent a l'estudi dels hàbits de consum del sector comercial i de l'hostaleria de Ripollet.

40. A "SUELOS ESPECIALES PARA LA INDUSTRIA, S.A" l'import de 700,57 €, corresponent a les obres de remodelació de la parada núm. 105-106-107 del mercat municipal per habilitar-la com a oficina d'atenció al públic.

AUTORITZACIONS URBANÍSTIQUES

Atorgar, de conformitat amb els informes tècnics i jurídics emesos als respectius expedients, les llicències urbanístiques que a continuació s'indiquen, sense perjudici de tercers, ni de les competències d'altres organismes, amb subjecció a les normes generals d'ordenació urbana recordades en ban d'Alcaldia de data 25 de febrer de 2002, així com a la normativa complementària aprovada per la Comissió de Govern de 20 de febrer de 2002, i prescripcions particulars que en cada cas es detallen, aprovant així mateix les corresponents liquidacions. Haurà de comunicar-se per escrit a aquest Ajuntament la data d'inici i terminació de les obres, quedant caducada la llicència de no complir-se els terminis fixats en cada cas. La llicència no autoritza l'obertura de rases ni modificacions d'elements a la via pública que, si escau, s'haurà de sol·licitar per separat:

- Enderroc:

41. Exp. 04-0202- Al Sr. Salvador LLIBRE DANGLA, per l'enderroc del cobert existent al carrer Monturiol núm. 116, amb un pressupost d'execució de 1.000 €. Termini d'inici: 2 mesos. Termini d'execució: 1 mes. Prescripcions: la tanca de protecció d'obres es retirarà immediatament al finalitzar els obres d'enderroc i es tancarà al límit de l'alineació oficial.

Taxa per l'atorgament de la llicència	42 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	32 €
Taxa ocupació via pública amb tanca durant un mes	32,45 €
Import total exaccions	106,45 €
Ingressades per autoliquidació núm. 1108.....	74 €
Pendent d'ingrés.....	32,45 €

- **Obres majors:**

42. Exp. 03-9290- Al Sr. Salvador LLIBRE DANGLA, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Monturiol núm. 116, amb un pressupost d'execució material de 73.218,03 €, aprovant així mateix les superfícies compreses a les pàgines 4 i 5 del projecte bàsic i que figura com a annex 1 de la present llicència. Termini d'inici: 2 mesos. Termini d'execució: 12 mesos.

Dipòsits de garantia pel lliurament de residus de construcció i d'excavació, 308,55 € i 237,58 € respectivament, ingressats el mes de novembre de 2003.

Taxa per l'atorgament de la llicència	1.364,05 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	2.342,98 €
Taxa connexió al clavegueram	42 €
Taxa ocupació via pública amb tanca durant un any	378 €
Import total exaccions	4.127,03 €
Ingressades per autoliquidació núm. 222.....	3.707,03 €
Pendent d'ingrés.....	420 €

43. Exp. 03-9369- Al Sr. Miguel Angel Lucas Castro, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Sant Salvador núm. 33, amb un pressupost d'execució material de 125.934,80 €, aprovant així mateix les superfícies compreses al punt 2.3 del projecte bàsic i que figura com a annex 1 de la present llicència. Termini d'inici: 1 any, termini d'execució: 3 anys, havent de sol·licitar la pròrroga de la llicència, si es preveu no iniciar o finalitzar les obres abans d'ambdós terminis; en cas contrari, es declararà la caducitat per l'òrgan competent i l'automàtica paralització de les obres.

Taxa per l'atorgament de la llicència	2.346,17 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	4.029,91 €
Taxa ocupació via pública amb tanca.....	612,36 €
Taxa connexió clavegueram	42 €
Import total exaccions	7.030,44 €
Ingressades per autoliquidació núm. 230.....	6.376,08 €
Pendent d'ingrés.....	654,36 €

44. Exp. 03-9932. A SUNGROUND SL, representada pel Sr. Jordi FANLO CRUZ, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb 8 habitatges i aparcament comunitari amb 8 places, al carrer Sant Josep núm. 33, amb un pressupost d'execució material de 319.572 €, aprovant així mateix les superfícies compreses al punt 4.2 del projecte bàsic i que figura com a annex 1 de la present llicència Termini d'inici: 1 any, termini d'execució: 3 anys, havent de sol·licitar la pròrroga de la llicència, si es preveu no iniciar o finalitzar les obres abans d'ambdós terminis; en cas contrari, es declararà la caducitat per l'òrgan competent i l'automàtica paralització de les obres. Prescripcions pel que fa a l'activitat d'aparcament: 1) El funcionament de l'activitat no provocarà increments sonors superior a 3 dBA del nivell de fons. 2) Es complirà l'establert a la

NBE-AE d'accions en l'edificació. 3) La instal·lació elèctrica estarà protegida de conformitat amb les Normes del Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i les instruccions complementàries M.I.B.T. 4) Es complimentarà la Norma Bàsica NBE-CPI-96, sobre condicions de protecció contra incendis als edificis. 5) La quantitat i naturalesa dels materials emmagatzemats no diferirà dels relacionats en la memòria, en el càlcul de la càrrega de foc. 6) No es podrà utilitzar l'aparcament fins que es presenti la certificació tècnica acreditativa que les instal·lacions s'ajusten al projecte i compleixen tots els requisits ambientals exigibles i d'altres preceptius d'acord amb la legislació aplicable, tal com preveu els arts. 73 i 77 del Reglament 136/99, de 18 de maig.

Taxa per l'atorgament de la llicència	5.953,63 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	10.226,30 €
Taxa connexió clavegueram	126 €
Import total exaccions	16.305,93 €
Ingressats per autoliquidació núm. 247	16.179,97 €
Pendent d'ingrés.....	125,96 €

AUTORITZACIÓ INSTAL·LACIÓ MIRALL VIA PÚBLICA

45. Exp. 03-10934- A la Comunitat de Propietaris del carrer Josep de Viure núm. 11, representada pel Sr. Xavier Romero Balaguer, per a la instal·lació d'un mirall per tal de millorar la visibilitat a la sortida de l'aparcament comunitari. Prescripcions: El mirall es col·locarà seguint les directrius de la Policia Local

Taxa per l'atorgament de la llicència	42 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	9,60 €
Taxa ocupació via pública amb un sac durant un dia.....	1,85 €
Import total exaccions pendent d'ingrés	53,45 €

AUTORITZACIÓ DE GUALS I RESERVES D'ESTACIONAMENT

Altes. Autoritzar, sota les condicions i requisits assenyalats en el codi de la circulació i ordenances municipals, la instal·lació dels guals o reserves de càrrega i descàrrega següents, vistes les instàncies presentades i els informes emesos, i aprovar els drets que si escau, corresponen, amb independència de la quota anual a satisfer per l'aplicació de l'Ordenança Fiscal en vigor:

46. Exp. 03-7199- A CONSTRUCCIONS COUR 89 S.A., representada pel Sr. Eugenio Gil Morales, reserva de 8 m.l. per a càrrega i descàrrega al carrer Padró núm. 18 durant el termini d'un any.

Taxa pendent d'ingrés	298,40 €
-----------------------------	----------

47. Exp. 03-9758- A la Sra. Ana CIRIA RECASENS, reserva d'estacionament de minusvàlid amb una llargària de 5 m.l. al carrer Verge de Montserrat núm. 26. Taxa any 2004, a incloure al Padró, 104 €, a ingressar en període del 15.09.04 al 15.11.04. Prescripcions: A la senyal de prohibició d'estacionament haurà de constar el número de matrícula B-7419-WN, al qual s'autoritza aquesta reserva.

48. Exp. 03-11008- Vist l'expedient tramitat, les al·legacions formulades per la interessada i els informes emesos, acreditatius de la necessitat de completar la urbanització del carrer Maragall segons el projecte aprovat al seu dia, la qual cosa suposa un lleuger desplaçament de la plaça de minusvàlid autoritzada al seu dia a nom de la Sra. Maria Josefa MUÑOZ GARCÍA, situada al carrer Maragall núm. 12, per tal de respectar la cadència d'arbres prevista al projecte de remodelació de la vorera del

carrer Maragall, s'acorda modificar l'emplaçament de la referida reserva, situant-lo en front del núm. 10, segons el plànol que figura a l'expedient. Per tal de garantir la viabilitat i el bon ús d'aquesta reserva d'aparcament, les senyalitzacions vertical i horitzontal del nou emplaçament s'hauran de col·locar de tal manera que permeti la normal obertura de la porta del conductor i a una distància que no superi els 15 metres del portal de l'edifici de l'habitatge on resideix la interessada.

INSTAL·LACIÓ PILONES

Autoritzar "a precari", podent l'Ajuntament ordenar la retirada sense cap indemnització quan ho jutgi necessari per a l'interès públic, les següents pilones a la via pública, que s'instal·laran d'acord amb el croquis aprovat a l'efecte:

49. Exp. 03-9235- Al Sr. Francisco Ramón Luque Martínez, per a la instal·lació d'una pila al carrer Doctor Bergós núm. 57 a una distància d'un metre del gual que tenen autoritzat a la mateixa adreça. Prescripcions: Les obres es realitzaran d'acord amb la normativa municipal segons fotocòpia adjunta.

Taxa per l'atorgament de la llicència	42 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	3,07 €
Taxa ocupació via pública amb un sac durant un dia.....	1,80 €
Import total exaccions pendent d'ingrés	46,87 €

50. Exp. 03-10535- A SOLGAZA SL, representada per la Sra. Núria Soler Garoña, per a la instal·lació d'una pila de ferro al carrer Maragall núm. 35 per part de la Brigada d'Obres Municipals per tal d'evitar el desplaçament dels contenidors ubicats en aquesta adreça.

DENEGACIÓ RETIRADA D'ARBRES

51. Exp. 03-9088- Denegar al Sr. Manuel Sánchez Jiménez la retirada d'un arbre situat al carrer Padró núm. 5 ja que segons informe dels Serveis Tècnics Municipals ratificat per la Ponència de les Vies Públiques, aquest arbre no interfereix l'accés al local de la mateixa adreça.

CERTIFICACIONS D'OBRES

Aprovar les següents Certificacions d'Obres, de conformitat amb la proposta prèviament informada per Intervenció :

52. Exp. 03-12159- Núm. 1 i última, subscrita per l'Arquitecte municipal, corresponent a les que executa l'empresa "CONSTRUCTOBRAS DE MONTCADA, S.L.", de les obres d'enderroc de l'edifici del carrer del Sol núm. 41 cantonada amb la Rambla Sant Esteve, per un import de 21.702,87 €.

APROVACIÓ DEFINITIVA ESTATUTS ENTITAT CONSERVACIÓ MOLÍ D'EN XEC

53. Vist el resultat de la informació pública al qual ha estat sotmès el Projecte d'estatuts de l'Entitat de Conservació del Polígon Industrial Molí d'en Xec, segons edictes publicats al Tauler d'anuncis municipal, al Butlletí Oficial de la Província núm. 272 de 13 de novembre de 2003 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4011 de 17 de novembre de 2003, no havent-se presentat al·legacions ni reclamacions en contra, de conformitat amb el que preveu l'art. 48 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, s'acorda:

Primer. Aprovar definitivament els Estatuts de la Entitat de Conservació del Polígon Industrial Molí d'En Xec.

Segon. Notificar el present acord als interessats i publicar-ho, juntament amb el contingut íntegre dels estatuts, en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis municipal, així com anunciar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del Butlletí Oficial de la Província en el qual es publiqui íntegrament el text referenciat.

Tercer. Requerir als propietaris per tal que constitueixin l'Entitat de Conservació del Polígon Industrial Molí d'En Xec, en el termini màxim de 2 mesos, dins del qual s'haurà de lliurar l'escriptura pública de constitució a l'Ajuntament.

CONCURS CONSTRUCCIÓ ESCOLA BRESSOL

54. Vist el resultat del concurs convocat, segons acord de la Comissió de Govern de data 29 d'octubre de 2003, per a l'adjudicació de la redacció del projecte i execució de les obres de construcció d'una escola bressol, l'acta d'obertura de proposicions corresponent al dia 18 de novembre de 2003 i els informes emesos, de conformitat amb el que es preveu a l'article 88 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, la clàusula 34.4 del Plec de condicions generals i clàusula 1.i) del Plec de clàusules administratives particulars, a proposta de la mesa de contractació, s'acorda declarar desert aquest concurs.

CANVI ITINERARI BUS DIES FESTIUS I CAPS DE SETMANA

55. Primer. Aprovar el canvi d'itinerari del servei públic regular de transports de viatgers per carretera del nostre municipi, durant els dies festius i caps de setmana, restant fora de servei l'actual recorregut d'anada de les línies existents (B-2 i V-20) pels carrers Tamarit i Sol, i establint un nou itinerari, d'acord amb l'informe emès per la Policia Local, amb el següent recorregut d'anada, segons consta en plànol adjunt a la proposta:

Rambla Sarrià de Ter (parada davant el núm. 14)

Rambla Sant Andreu (parada cantonada Pau Casals)

Federico Garcia Lorca

Av. M^a Torras

Sant Josep

Ctra. Santiga

Balmes

Tarragona

La resta del trajecte serà coincident amb l'actual.

Segon. Notificar el present acord a la DIRECCIÓ GENERAL DE PORTS I TRANSPORTS, a les empreses AUTOCARS R. FONT, S.A., MARTÍ & RENOM, S.A. (SARBUS) i CEMU.S.A., i als departament de Policia Local, Brigada Municipal i Gabinet d'Informació.

AMPLIACIÓ SERVEI NETEJA DEPENDÈNCIES

56. Primer. Aprovar i notificar a l'empresa concessionària del Servei de neteja de dependències i edificis municipals, SELMAR, S.A., la realització d'un servei de primera neteja, per un import de 467,48 €, IVA inclòs, corresponents als nous espais construïts a l'edifici del CEIP Gassó i Vidal, situat al carrer Rocabruna, núm. 1, per al servei de menjador escolar (saló menjador, lavabos i vidrieres).

Segon. Aprovar i notificar a SELMARSA, S.A., l'ampliació de l'esmentat servei de neteja en : a) 1 hora diària, a realitzar de dilluns a divendres i amb efectes des del 10

de novembre de 2003, per a la neteja dels nous espais dels lavabos i la nova porta d'entrada; b) 1,5 hores diàries, a realitzar de dilluns a divendres i amb efectes des del 12 de gener de 2004, per a la neteja dels espais de menjador; c) 3 serveis anuals de 3 hores, per a la neteja de la nova vidriera, amb efectes des del dia 1 de gener de 2004; la qual cosa suposarà un increment de la quota mensual de 279,84 €, IVA inclòs, amb efectes des del dia 10 de novembre de 2003; de 290,04 €, IVA inclòs, amb efectes des del dia 1 de gener de 2004, i de 709,78 €, IVA inclòs, amb efectes des del dia 12 de gener de 2004.

Com a conseqüència d'aquest acord la quota mensual s'actualitzarà suposant un pagament mensual per a tot el servei de 58.601,16 €, IVA inclòs, amb efectes des del dia 10 de novembre de 2003; de 58.611,36 €, IVA inclòs, amb efectes des del dia 1 de gener de 2004, i de 59.031,11 €, IVA inclòs, amb efectes des del dia 12 de gener de 2004.

ACTUALITZACIÓ CONTRACTE SERVEI ENLLUMENAT PÚBLIC

57. Vist la instància 4803 presentada amb data 23 de maig SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELECTRICAS S.A en la qual sol·licita una revisió de preus de contracte des de 1999. Atès que la vigència de revisió de preus és de data 1 de setembre de 2000, tal i com es va acordar en l'anterior revisió de preus a la Comissió de Govern en data trenta-un de maig de dos mil, i que aquesta es la que s'ha utilitzat per el càlcul dels nous preus de manteniment.

De conformitat amb els informes emesos, en relació a la necessitat de revisar els preus i actualitzar els elements inclosos al contracte de manteniment i conservació del servei d'enllumenat públic, del qual és adjudicatària l'esmentada empresa, a proposta del departament de serveis municipals s'acorda:

Primer. Aprovar la revisió de preus del període comprés entre 1 de setembre de 2000 i 31 d'agost de 2002, d'acord amb les dades que consten a l'informe, que suposen uns increments del preu del 2.3% en el període 2000-2001; i de 1.6 % entre 2001 i el 31 d'agost de 2002, resultants d'aplicar la fórmula polinòmica prevista al contracte.

Aprovar en conseqüència el pagament dels endarreriments compresos entre l'1 de setembre de 2000 i el 31 de desembre de 2003, per un import de 10.398.32 € (IVA inclòs).

Segon. Ampliar el contracte vigent com a conseqüència de la incorporació, a partir de 1 de gener de 2004, de 577 punts de llum més, que amb els anteriors totalitzaran 3.618 punts de llum, 2769 columnes i 550 braços amb manteniment.

Tercer. Amb aquesta revisió de preus, referida a 31.8.2002, i l'increment dels punts de llum aprovats, el nou import mensual total del contracte de manteniment de l'enllumenat públic es fixa, des del dia 1 de gener de 2004, en la quantitat de 11.521,01€ (IVA inclòs) i un import anual de 138.252,12 € (IVA inclòs).

LOCALS I CARTELLS INFORMATIUS ELECCIONS GENERALS

58. De conformitat amb el que disposa la legislació vigent i per tal de poder-lo aportar quan ho sol·liciti la junta electoral de zona, s'acorda:

Primer. Assenyalar com a llocs reservats per aquest Ajuntament per a la col·locació gratuïta de cartells pels participants en les properes eleccions generals, convocades pel Reial Decret 100/2004, de 19 de gener (publicat al BOE núm.17, de 20 de gener), els que es reflecteixen en el plànol confeccionat a l'efecte per la regidoria de serveis municipals.

Segon. Amb la mateixa finalitat i fonaments legals, designar com a locals oficials i llocs públics reservats per a la realització gratuïta d'actes de campanya electoral els següents:

a) Locals

CEIP Anselm Clavé	Escoles, 1
CEIP Enric Tatché i Pol	Pau Casals, s/n
CEIP Dr. Gassó i Vidal	Rocabruna, 1
CEIP Josep Maria Ginesta	Puigmal, 59
CEIP Rosa Tiana de la Riba	Verge de Montserrat, 25
CEIP Francesc Escursell i Bartalot	Ctra. Estació, 9
IES Lluís Companys	Ctra. Estació, s
IES Palau Ausit	Ctra. Santiga, s/n
Pavelló Municipal d'Esports o, alternativament, la pista annexa	Pizarro, 1
Casal d'Avis	Calvari, 90
Casal de Cultura	Rambla Sant Jordi, 6
Teatre Auditori	Plaça Onze de Setembre
Casal del Pont Vell	Ntra. Sra. Àngels, 15

Tots ells durant qualsevol dia de la setmana i a qualsevol hora que no tingui prèvia programació establerta.

b) Llocs públics

Parcs i places públiques del municipi, prèvia conformitat del dia i hora per part de l'Ajuntament.

ACCEPTACIÓ SUBVENCIO PROJECTE MILLORES ESPAI URBÀ

59. Per tal de justificar-ho davant la Diputació de Barcelona, s'acorda acceptar l'ajut econòmic de 120.000 €, inclosa en el marc del Protocol General "Xarxa Barcelona-Municipis de Qualitat", per al finançament de l'actuació de "Projectes de millora de l'espai urbà".

ACCEPTACIÓ SUBVENCIO REMODELACIÓ PLAÇA PERE QUART I ENTORN

60. Per tal de justificar-ho davant la Diputació de Barcelona, s'acorda acceptar l'ajut econòmic de 841.416,95 €, inclosa en el marc del Protocol General "Xarxa Barcelona-Municipis de Qualitat", per al finançament de l'actuació de "Remodelació de la Plaça Pere Quart i entorn".

- - - -

Seguidament i després de la declaració d'**urgència** als efectes de la seva inclusió en l'ordre del dia prèviament assenyalat, s'adopten els següents acords:

CONTRACTE SERVEIS PREVENCIÓ RISCOS LABORALS

61. Atesa la necessitat de contractar els serveis d'assessorament de Prevenció de Riscos Laborals, fins a la signatura d'un nou contracte, previ el preceptiu concurs, per haver expirat el contracte actualment vigent, s'acorda contractar amb caràcter provisional a l'empresa Central de Control Médico, S.L., amb un cost mensual de 1.339,80 €, IVA inclòs. En aquest import s'inclouen els serveis de prevenció per vigilància de la salut, (373,52 €) i de seguretat en el treball, higiene industrial i ergonomia (966,28 €), així

com el continuar donant suport i assessorament al Comitè de Seguretat i Salut d'aquest Ajuntament. Amb independència d'aquest preu es satisfaran els reconeixements mèdics i les anàlisi que es realitzin al personal, per import unitari de 36,06 €, IVA inclòs.

RECLAMACIÓ LABORAL SENYORA LUISA GARRIDO FERNÁNDEZ

62. Vista la cèdula de citació a judici rebuda del jutjat social 1 de Sabadell, en procediment de reclamació de quantitat 1/2004, en relació amb una reclamació laboral formulada per la senyora Luisa Garrido Fernández, que ja va ser desestimada en via administrativa per acord de la comissió de govern de data 17-12-03, s'acorda encarregar al bufet Vallbé de Barcelona la defensa d'aquest Ajuntament en aquest procediment, segons escriptura de poders atorgada davant el notari senyor José Luis Pascual Vega el dia 26-09-01, sota número de protocol 1894.

ENCÀRREC PROJECTE EXECUTIU NOVA ESCOLA BRESSOL

63. Atesa la necessitat de disposar amb la màxima urgència d'un projecte executiu que permeti contractar les obres de construcció de la nova escola bressol, a proposta de la mesa de contractació que va intervenir en la resolució del concurs inicialment convocat per a l'execució de les obres i la redacció del projecte, declarat desert en aquesta mateixa sessió, s'acorda encarregar-lo als arquitectes senyors Jordi Vinyoles Millet i David Simon Ros, del gabinet A. Ventura i Associats, Servei d'Arquitectura Tècnica, SL, pel preu de 10.753,20 €, IVA inclòs, fixant el dia 16 de febrer com a termini de presentació.

I no havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió a les 14.00 hores, de la qual s'estén la present acta que, una vegada aprovada i transcrita en el paper oficial destinat a l'efecte, signa el senyor alcalde amb mi, el secretari, que en dono fe.

L'alcalde,

El secretari general,

Juan Parralejo Aragoneses

José A Hidalgo del Barrio