

A la Casa Consistorial de la Vila de Ripollet, el dia 28 de juliol de 2004, essent les 13.00 hores, es constitueix la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió extraordinària, amb l'assistència de les persones que a continuació s'indiquen, prèviament convocades a l'efecte:

President: L'Ill·lm. Sr. Juan PARRALEJO ARAGONESES, Alcalde President.

Regidors/es, senyors/es:

- Rosa María MARTÍN ARJONA,
- Malika ZEDJAOU,
- Manuel MUÑOZ GÓMEZ
- i Inmaculada VIERA HERNÁNDEZ.

S'excusen d'assistir-hi els regidors/es:

- Francesc Xavier PEÑARANDO MOREA,

Estan assistits per mi, el secretari general, José Antonio HIDALGO DEL BARRIO, que dono fe de l'acte, hi és també present la interventora habilitada senyora Teresa GORINA ROCA.

La presidència declara oberta la sessió per haver-hi quòrum suficient, s'entra a conèixer els assumptes que integren l'Ordre del dia, i s'adopten per unanimitat els següents acords, llevat que en l'acord respectiu s'assenyali expressament la votació efectuada i el seu resultat.

ESBORRANY ACTA SESSIÓ ANTERIOR

1. Aprovar l'esborrany de l'acta núm. 15 de 2003, corresponent al dia 21 de juliol, prèvia rectificació d'errada material soferta en l'acord núm. 63 d'aquesta acta, en el qual es van ometre els conceptes de la liquidació provisional de drets per l'atorgament de la llicència, per la qual cosa l'acord correcte ha de quedar de la següent manera:

“Exp. VP04-036-X175. Al Sr. Emilio José González Moreno, per a la construcció d'un gual comercial amb horari limitat de 8:00h a 20:00h, amb una longitud de 3,5 ml. al carrer Sarrià de Ter núms. 13-15. Taxa any 2004, 83 €, a ingressar en període del 15.09.04 al 15.11.04. Prescripcions: 1) un cop acabades les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament per tal de comprovar que s'han realitzat d'acord amb la normativa municipal.

<i>Taxa per l'atorgament de la llicència</i>	<i>42 €</i>
<i>Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....</i>	<i>6,40 €</i>
<i>Taxa ocupació via pública amb un sac durant 2 dies</i>	<i>3,70 €</i>
<i>Import total exaccions pendent d'ingrés</i>	<i>52,10 €”</i>

A continuació i en exercici de les facultats delegades a aquesta Junta per resolució de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2003, s'adopten els següents acords :

ALTES, BAIXES I RECLAMACIONS D'EXACCIONS MUNICIPALS

- ***Impost sobre béns immobles***

2. Expedient 04-6832.- Estimar la reclamació presentada pel senyor Lluís CASAMITJANA SERRACLARA, donant de baixa el rebut d'IBI núm. 04/681196, de la finca situada al carrer Montcada, 77, 10203, per un import de 101,27 €, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn d'escriptura de compra-venda aportada, on consta com a data de transmissió el 27 de març de 2003, i aprovar la liquidació núm. 716318, pel mateix concepte i import, a nom del senyor Alejandro LOPEZ VIZCAINO, com a titular de la finca.

3. Expedient 04-6846.- Estimar la reclamació presentada pel senyor Gabriel RUIZ MARTINEZ, donant de baixa el rebut d'IBI núm. 449995, corresponent al segon termini de l'exercici 2003, de la finca situada a la rambla Sant Esteve, 10, 10105, per un import de 110,71 €, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys, on consta com a data de transmissió el 18 de desembre de 2001, i aprovar la liquidació núm. 718606, pel mateix concepte i import, a nom de la senyora Maria Soledad LUQUE JIMENEZ, com a titular de la finca.

4. Expedient 04-6862.- Estimar la reclamació presentada per la senyora Martha Aida AGUILAR CASQUETE, donant de baixa el rebut d'IBI núm. 04/680199, de la finca situada al carrer Maragall, 20, A0401, per un import de 150,95 €, que figura a nom del senyor Mohamed OULDERRIFIA, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn de Declaració d'alteració de titular cadastral de béns immobles de naturalesa urbana presentada en aquestes oficines, on consta com a data de transmissió el 17 d'octubre de 2003, i aprovar la liquidació núm. 718608, pel mateix concepte i import, a nom de la senyora Aguilar Casquete, com a titular de la finca.

5. Expedient 04-6901.- Estimar la reclamació presentada pel senyor José María Pastor, en representació de FINCAS IRUESTE SL, donant de baixa les liquidacions d'IBI núm. 030371, corresponent a l'exercici 2001, per un import de 108,48 €, 030372, de l'exercici 2002, de 116,27 €, i 030373, de l'exercici 2003, de 124,11 €, de la finca situada al carrer Fontanella, 29, 1BJ02, motivada per un error material en el domicili fiscal, i aprovar la liquidació núm. 716291, pels mateixos conceptes i un import total de 348,86 €, al domicili correcte.

6. Expedient 04-7035.- Estimar la reclamació presentada per INTER-DISSENY INTEGRAT SL, donant de baixa el rebut d'IBI núm. 04/677719, de la finca situada a la rambla Sant Jordi, 117, D0304, per un import de 86,19 €, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys, on consta com a data de transmissió el 31 de juliol de 2003, i aprovar la liquidació núm. 718765, pel mateix concepte i import, a nom del senyor Juan Antonio SALAS REINOSO, com a titular de la finca.

- ***Plus Vàlua***

7. Exp. 04-7088- Acceptar la reclamació presentada pel senyor Rafael Fernández Martínez, en representació de SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS VIRGEN DE NURIA PARA PRODUCTORES SEAT, i declarar la baixa de les liquidacions de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 2004-1328 a 2004-1347 per un import de 5.389,22 €, corresponents a les finques del carrer de Barberà del Vallès núm. 7; en atenció a què, l'adjudicació per part d'una Cooperativa d'habitatges, dels habitatges resultants a un dels socis, no constitueix el fet imposable al qual la llei lliga la subjecció a l'impost.

8. Exp. d'ofici- Declarar la baixa de la liquidació de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 1579/2004 de 41,70 €, emesa a nom del senyor Salvador PALOS DONCEL i corresponent a la transmissió de la finca del carrer de Tamarit núm. 104 IS102, en atenció a què s'ha produït una duplicitat amb l'autoliquidació núm. 00A225900580, del mateix concepte i import pagada en data 24.12.02.

9. Exp. d'ofici- Declarar la baixa de la liquidació de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 2004-1493 de 340,62 €, emesa a nom de la senyora Isabel GUERRERO VASCO i corresponent a la transmissió de la finca del carrer de la Lluna núm. 20 A0302, en atenció a què, de la documentació aportada, es desprèn que, la data de transmissió anterior aplicada en el segon període, és incorrecta ja que ha de ser el 18.12.01 i no el 20.01.97 com s'ha aplicat. Aprovar la nova liquidació núm. 2004-1814 de 97,32 €, pel mateix concepte, amb l'esmena corresponent.

- **Aprovació liquidacions de plus vàlua**

10. De conformitat amb la proposta d'Intervenció, aprovar les liquidacions de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana que consten al càrrec núm. 2004 011400 026 de data 22 de juliol de 2004, per un import de 466,51 €, que conté les núm. 1741 i 1815.

- **Taxa de recollida domiciliaria d'escombraries**

11. Exp.: 04-6492. Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a la senyora, Amelia CAMUS ORTEGA, del rebut núm. 460882, exercici de 2003, al seu nom, finca del carrer Tamarit, 68 B 01 04, per un import de 37,50 €, ja que compleix les condicions establertes en l'article 5 de l'Ordenança fiscal municipal núm. 26.

12. Expedient: D'ofici. Declarar la baixa dels rebuts que tot seguit es relacionen, exercici de 2003, atès que hi hagut una errada en la data de compra de les finques, perquè no va ésser adquirides durant el segon semestre del 2003 sinó durant el primer semestre del 2004:

Núm. Rebut	Finca	Titular	Import
706851	S. Salvador, 48 1 02 02	Mohamed El Afia Riyahi	18,75
706857	S. Salvador, 48 2 01 01	Maria C. Alvarez Acedo	18,75
706858	S. Salvador, 48 2 01 02	Ruben Miquel Alvarez	18,75
706853	S. Salvador, 48 1 03 02	Antonio Puertas Santoro	18,75
706971	S. Salvador, 48 3 01 01	Juan Caravantes Sepulveda	18,75

706856	S. Salvador, 48 2 00 02	Francisco Alcobenda Aliseda	18,75
706970	S. Salvador, 48 3 BJ 02	Basiliso Molina Barrajon	18,75
706984	S. Salvador, 48 4 01 02	Jose Peligro de la Vera	18,75
706983	S. Salvador, 48 4 01 01	Cristobal L. Castilla Luque	18,75
706975	S. Salvador, 48 3 02 01	Francisco Cano Luque	18,75
706849	S. Salvador, 48 1 01 04	Francisco Blanco Montes	18,75
706115	Mercè, 5 1 03 02	Maria L. Hernández Garcia	18,75
706752	S. Enric, 10 100 04	Maria M. Monferrer Espinosa	18,75

PADRÓ TAXA RECOLLIDA DOMICILIÀRIA ESCOMBRARIES

13. Aprovar el padró fiscal de la taxa per a la recollida domiciliaria d'escombraries, corresponents a l'exercici de 2004, amb un import de 611.256,60 €.

Fixar el període de cobrament en via voluntària del 15 de setembre al 16 de novembre de 2004, ambdós inclosos, el qual es realitzarà a les oficines de qualsevol oficina bancària o d'estalvis de la localitat, de 9 a 14 hores. Acabat aquest termini s'iniciarà el procediment per recaptar en via de constrenyiment les quotes no satisfetes, aplicant els interessos de demora, i al seu cas, les costes de procediment.

PAGAMENT OBRES CRUÏLLA C/ BALMES-TARRAGONA

14. En compliment de la providència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del contenciós administratiu, secció quinta, de data 23 de juliol, pel qual s'atorguen deu dies per el pagament de la sentència n° 288/2004 dictada per aquest mateix tribunal, s'acorda pagar a l'empresa CORSAN CORVIAM, SA. la quantitat de 55.843,23 euros corresponents a obres d'urbanització complementàries realitzades a la cruïlla del C/. Balmes amb C/ Tarragona.

AUTORITZACIONS URBANÍSTIQUES

Atorgar, de conformitat amb els informes tècnics i jurídics emesos als respectius expedients, les llicències urbanístiques que a continuació s'indiquen, sense perjudici de tercers, ni de les competències d'altres organismes, amb subjecció a les normes generals d'ordenació urbana recordades en ban d'Alcaldia de data 3 de març de 2004, i prescripcions particulars que en cada cas es detallen, aprovant així mateix les corresponents liquidacions. Haurà de comunicar-se per escrit a aquest Ajuntament la data d'inici i terminació de les obres, quedant caducada la llicència de no complir-se els terminis fixats en cada cas. La llicència no autoritza l'obertura de rases ni modificacions d'elements a la via pública que, si escau, s'haurà de sol·licitar per separat:

- Obres majors:

15. Exps. 03-8948 i OM04-016-X172. A GROSCAN 98 SL per a la construcció d'un conjunt immobiliari format per 2 edificis: el primer, amb 18 habitatges, 24 places d'aparcament i 12 trasters al carrer Duc de Tetuan núms. 8-10 i passatge Duc de Tetuan núms. 7-11, i el segon, amb 5 habitatges i 4 places d'aparcament al passatge Duc de Tetuan núms. 10-12, amb un pressupost d'execució material de 1.005.080 €. Termini d'inici: 1 any. Termini d'execució: 3 anys. Prescripcions: Aquesta llicència correspon a la modificació substancial de la inicialment concedida per la Comissió de Govern de data 29 d'octubre de 2003.

Taxa per l'atorgament de la llicència 18.724,64 €
 Impost sobre construccions, instal·lacions i obres..... 32.162,56 €

<i>Taxa ocupació via pública amb tanca</i>	<i>5.124,17 €</i>
<i>Taxa connexió al clavegueram</i>	<i>336 €</i>
<i>Import total exaccions pendent d'ingrés</i>	<i>56.347,37 €</i>

16. Exp. OM04-024-X309. Al Sr. Ramon Josep Latorre Calzada, per l'enderroc del magatzem i construcció d'una tanca al carrer Sarrià de Ter núm. 25, amb un pressupost d'execució material de 12.990 €. Termini d'inici: 1 mes. Termini d'execució: 3 mesos. Prescripcions: 1) la tanca de protecció d'obres es retirarà immediatament al finalitzar les obres d'enderroc i es tancarà al límit de l'alineació oficial. 2) l'eficàcia d'aquesta llicència resta condicionada a la formalització de la compra del sobrant per part del titular de la llicència d'acord amb el previst a l'art. 44 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

<i>Taxa per l'atorgament de la llicència</i>	<i>242 €</i>
<i>Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....</i>	<i>415,68 €</i>
<i>Taxa ocupació via pública amb tanca durant 20 dies.....</i>	<i>68,29 €</i>
<i>Import total exaccions</i>	<i>725,97 €</i>
<i>Ingressades per autoliquidació ref. R593851.....</i>	<i>657,68 €</i>
<i>Pendent d'ingrés.....</i>	<i>68,29 €</i>

17. Exp. OM04-050-X658. A PROYECTOS Y PROMOCIONES COUR SL, per l'enderroc de l'edifici bifamiliar del carrer La Lluna núm. 21 cantonada amb carrer Dr. Bergós núm. 22, amb un pressupost d'execució material de 15.659 €. Termini d'inici: 1 mes. Termini d'execució: 6 mesos. Prescripcions: la tanca de protecció d'obres es retirarà immediatament al finalitzar les obres d'enderroc i es tancarà al límit de l'alineació oficial.

<i>Taxa per l'atorgament de la llicència</i>	<i>291,73 €</i>
<i>Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....</i>	<i>501,09 €</i>
<i>Taxa ocupació via pública amb tanca durant 6 mesos</i>	<i>1.436,4 €</i>
<i>Import total exaccions</i>	<i>2.229,22 €</i>
<i>Ingressades per autoliquidación ref. R710650.....</i>	<i>291,73 €</i>
<i>Pendent d'ingrés.....</i>	<i>1.937,49 €</i>

AUTORITZACIÓ DE GUALS I RESERVES D'ESTACIONAMENT

Altes. Autoritzar, sota les condicions i requisits assenyalats en el codi de la circulació i ordenances municipals, la instal·lació dels guals o reserves de càrrega i descàrrega següents, vistes les instàncies presentades i els informes emesos, i aprovar els drets que si escau, corresponen, amb independència de la quota anual a satisfer per l'aplicació de l'Ordenança Fiscal en vigor:

18. Exp. VP04-073-X435. A CONSTRUCCIONS COUR 89 S.A., representada pel sr. Eugenio Gil Morales, reserva de 21 m.l. per a càrrega i descàrrega amb motiu d'obres, al carrer del Sol núms. 1-3, amb horari limitat de 7:00h a 19:00h.

<i>Taxa pendent d'ingrés</i>	<i>783,30 €</i>
------------------------------------	-----------------

CERTIFICACIONS D'OBRES

Aprovar les següents Certificacions d'Obres, de conformitat amb la proposta prèviament informada per Intervenció :

19. Exp. 04-7080. Certificació d'Obres núm. 2, subscrita per l'Arquitecte municipal, de les de condicionament de l'entorn de l'Església i construcció pas elevat al carrer

Padró, que executa l'empresa "CONSTRUCTOBRAS DE MONTCADA, S.L.", per un import de 19.607,82 €.

20. Exp. 04-7081. Certificació d'Obres núm. 1 i última, subscrita per l'Arquitecte municipal, de les obres complementàries del projecte de millora de voreres i clavegueram del carrer Balmes, tram situat entre els carrers Molí i Calvari, que executa l'empresa "CONSTRUCTOBRAS DE MONTCADA, S.L.", per un import de 10.286,84 €.

21. Exp. 04-7251. Certificació d'Obres núm. 4 i última, subscrita per l'Enginyer tècnic director de les obres senyor Javier Navarro, a les que executa l'empresa "CONSTRUCTOBRAS DE MONTCADA, S.L.", de les obres del modificat del projecte de millora de voreres i clavegueram del carrer Balmes, tram situat entre els carrers Molí i Calvari, per un import de 22.980,97 €.

CALENDARI OBRES ESCOLA BRESSOL

22. Vistos els informes emesos per la direcció de l'obra i per l'arquitecte municipal, en relació amb el calendari d'execució de les obres de construcció de la nova escola bressol, adjudicades al seu dia a l'empresa "AGBAR Instalaciones, SL, ACSA AGBAR Construcción, SA, UTE, Ley 18/82, de 26 de mayo, Escola Bressol Ripollet", s'acorda:

Primer.- Aprovar, amb caràcter excepcional, el nou calendari d'execució de les obres. Segon.- Advertir a l'empresa de que, si es tornen a produir endarreriments respecte al nou calendari aprovat, s'hauran d'imposar les sancions previstes al plec de condicions. Tot això sense perjudici de que, si com a conseqüència de que les obres no estiguin acabades durant el termini previst al contracte, aquesta Corporació deixés de percebre la subvenció concedida per la Generalitat de Catalunya per a la seva construcció, es reclamin a l'empresa els danys i perjudicis corresponents.

REDACCIÓ PROJECTE ACTIVITATS ESCOLA BRESSOL

23. Vista l'oferta presentada per la societat A. Ventura i Associats Servei d'Arquitectura Tècnica, S.L., redactora del projecte executiu de construcció d'una escola bressol al carrer Molí d'en Rata, i de conformitat amb els informes emesos, s'acorda encarregar al senyor Anton Maria Andreu, Enginyer Industrial pertanyent a l'esmentada societat, la redacció del projecte necessari per a obtenir la llicència d'activitats, per un import total de 2.570,56€.

PAS ELEVAT RAMBLA SANT JORDI - CARRER COVADONGA

24. Vistes les ofertes rebudes per a l'adjudicació de les obres de construcció d'un pas elevat de vianants a la Rambla Sant Jordi cantonada carrer Covadonga, i l'informe emès per l'Arquitecte municipal, s'acorda efectuar l'adjudicació a l'empresa CONSTRUCTOBRAS DE MONTCADA, S.L., per un import de 10.549,17 €, IVA inclòs, havent d'acreditar en el termini de 15 dies, a comptar des de la notificació d'aquest acord, la constitució de la garantia definitiva per import de 421,97 €. El termini d'execució és de dues setmanes i mitja i el de garantia dos anys.

REPARACIÓ VORERA CARRERS MONTCADA I RIZAL

25. Vistes les ofertes rebudes per a l'adjudicació de les obres de reparació de la vorera dels carrers Montcada i Rizal, en el tram que limita al Parc Rizal, i l'informe

emès per l'Arquitecte municipal, s'acorda efectuar l'adjudicació a l'empresa CONSTRUCTOBRAS DE MONTCADA, S.L., per un import de 9.846,02 €, IVA inclòs, havent d'acreditar en el termini de 15 dies, a comptar des de la notificació de l'adjudicació del contracte, la constitució de la garantia definitiva per import de 393,84 €. El termini d'execució és de dues setmanes i mitja i el de garantia dos anys.

CONCURS ESCUT MUNICIPAL

26. Vista l'acta de la reunió del Jurat nomenat per a jutjar els treballs presentats al concurs per adjudicar el disseny del nou escut municipal, així com la imatge corporativa i la bandera, de la qual es despèn que únicament s'ha presentat una oferta per a cada element, de conformitat amb la proposta efectuada pel jurat s'acorda declarar desert el concurs citat i obrir un nou termini de presentació de propostes, fins al dia 15 d'octubre pròxim, del qual es donarà la màxima difusió als mitjans d'informació municipals, així com a la resta dels que tinguin més àmplia difusió en aquesta població.

Pel que fa als treballs presentats, es prendran en consideració conjuntament amb els que es puguin presentar durant el nou termini obert.

PROPOSTA NOMENAMENT INTERVENTOR

27. Vista l'acta de qualificació i proposta formulada pel tribunal del concurs per a proveir en propietat el lloc de treball d'Interventor d'aquesta Corporació, segons bases específiques aprovades en sessió plenària de data 20 d'abril de 1994; Resolució d'Alcaldia núm. 37, de 26 de gener de 2004, de convocatòria de concurs; Resolució del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya de data 10 de març de 2004, (DOGC núm. 4.097, de 23 de març de 2004), i Resolució de la Direcció General de la Funció Pública del Ministeri de les Administracions Públiques de 25 de maig de 2004, que publica el BOE de data 15 de juny de 2004.

Atesa la necessitat de remetre a la Direcció General de la Funció Pública del MAP, a la major brevetat possible, la resolució del concurs, al qual únicament s'ha presentat un aspirant, de conformitat per la proposta formulada pel Tribunal Qualificador, s'acorda proposar a la referida Direcció General el nomenament del senyor Jesús Carrero López com a Interventor de Fons d'aquesta Corporació, si així procedeix d'acord amb l'ordre de prelación formulat per l'interessat.

I no havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió a les 13.45 hores, de la qual s'estén la present acta que, una vegada aprovada i transcrita en el paper oficial destinat a l'efecte, signa el senyor alcalde amb mi, el secretari, que en dono fe.

L'alcalde,

El secretari general,

Juan Parralejo Aragoneses

José A Hidalgo del Barrio