

A la Casa Consistorial de la Vila de Ripollet, el dia u de setembre de dos mil quatre, essent les 13.00 hores, es constitueix la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària, amb l'assistència de les persones que a continuació s'indiquen, prèviament convocades a l'efecte:

President: L'Ill·lm. Sr. Juan PARRALEJO ARAGONESES, Alcalde President.

Regidors/es, senyors/es:

- Rosa María MARTÍN ARJONA,
- Francesc Xavier PEÑARANDO MOREA,
- Malika ZEDJAOUI,
- Manuel MUÑOZ GÓMEZ
- i Inmaculada VIERA HERNÁNDEZ.

Estan assistits per mi, el secretari general, José Antonio HIDALGO DEL BARRIO, que dono fe de l'acte, hi és també present la interventora habilitada senyora Teresa GORINA ROCA.

La presidència declara oberta la sessió per haver-hi quòrum suficient, s'entra a conèixer els assumptes que integren l'Ordre del dia, i s'adopten per unanimitat els següents acords, llevat que en l'acord respectiu s'assenyali expressament la votació efectuada i el seu resultat.

ESBORRANY ACTA SESSIÓ ANTERIOR

1. Aprovar l'esborrany de l'acta núm. 16 de 2004, corresponent al dia 28 de juliol.

A continuació i en exercici de les facultats delegades a aquesta Junta per resolució de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2003, s'adopten els següents acords :

ALTES, BAIXES I RECLAMACIONS D'EXACCIONS MUNICIPALS

• ***Impost sobre béns immobles***

2. Exp. 04-6182- Estimar la reclamació presentada pel senyor Jaume Fornt Paradell en representació de l'Institut Català del Sòl, contra el rebut corresponent a la finca situada al carrer Sant Jaume 30, SUELO, amb referència cadastral 054040IDF2904B0001AA, ja que aquesta finca va ser cedida a l'Ajuntament de Ripollet segons l'Acta de Cessió de data 31 de juliol de 2003; per tal motiu procedeix la baixa del rebut núm. 682734/04, de 5.071,63 €, corresponent a l'any 2004. No es liquida aquest exercici d'acord amb l'art. 64 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, al considerar-se exempt de pagament d'acord amb la seva titularitat i ús.

3. Exp. 04-7785- Donar de baixa el rebut d'IBI núm. 684348/04 a nom de ACCES HABITAT SL, corresponent a la finca situada al carrer Vg de Montserrat 1 1BJL1, per un import de 153.61 €, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn d'escriptura de compravenda aportada, on consta com a data de transmissió el 7 de

novembre del 2003, i aprovar la liquidació núm. 780938, pel mateix concepte i import, a nom del senyor Santiago Teixido Pérez, com a titular de la finca.

4. Exp. 04-6429- Donar de baixa les liquidacions d'ingrés directe núm. 705228/04, de 294.96 €, corresponent a la finca situada al carrer Pablo Picasso 2 1BJ01; i núm. 705276/04, de 294.96 €, corresponent a Pablo Picasso 2 10101, a nom de Dolors Ballbé Gabau, motivades per un error material a les dades consignades. I segons resolució de la Gerència Territorial del Cadastre 444.635 de data 10.8.2001, s'aproven les liquidacions núm. 780800/04, de 278.75 €, corresponent al 1BJ01 ref.cad. 8547806DF2984F0001RZ i la 780801/04, de 278.75 €, corresponent al 10101, ref.cad. 8547806DF2984F0002TX, a nom de la senyora Ballbé Gabau, d'acord amb les dades que a la resolució s'expressen.

5. Exp. 04-7540- 1) Donar de baixa els rebuts núms. 688856/04 de 483.34 € i el 688857/04 de 402.79 € del carrer Vg de Montserrat 28 locals 1 i 2 respectivament, que figuren a nom de Residencial San Daniel SL, motivada per un error material a la titularitat segons es desprèn de la nota informativa del Registre de la propietat, i aprovar les liquidacions núms. 780966 i 780967, pels mateixos imports, a nom de Nicolau Bertran Vila com a titular d'aquests locals.

2) Desestimar la petició d'anul·lació dels rebuts 688855, 688878 al 688898, 688900 al 688910/04 a nom de Residencial San Daniel SL, corresponents a les places d'aparcament de la finca situada al carrer Vg de Montserrat 28, ja que, per pogué donar de baixa aquests rebut és imprescindible la baixa dels càrrecs esmentats mitjançant resolució de la "Dirección General del Catastro" a l'àmbit de les seves competències, segons estableix l'article 1.4 de la Llei 48/2002, de 23 de desembre, del Cadastre Immobiliari. No obstant es dona trasllat de la reclamació al Cadastre.

6. Exp. 04-7431- Tornar al senyor Carlos Muntaner Úbeda, la quantitat de 48,48 €, corresponent al primer semestre 2004, rebut núm. 692979/04 de la finca situada al carrer Vg Montserrat 44 D0304, i donar de baixa el rebut núm. 692980/04 de 48,49 €, corresponent al segon semestre 2004 de la mateixa finca, motivada per un canvi de titularitat, segons es desprèn de l'escriptura de compravenda, on consta com a data de transmissió el 9.10.2003, i aprovar la liquidació núm. 780768/04 de 96.97 € a nom de Yuri Kopchuk, com a titular de la finca.

7. Donar de baixa, d'ofici, la liquidació d'ingrés directe núm. 357394 de 235.81 €, corresponent a l'exercici 1998 de la finca situada al carrer Nord SN SUELO, a nom de Macper SA, motivada per un error material a la titularitat, segons Acta de Cessió de data 12.7.2001. No es liquida aquest exercici per no incorre en prescripció.

8. Exp. 04-7209- Estimar la reclamació presentada pel senyor José Moreno Martínez, donant de baixa els rebuts d'IBI núm. 04/696745, per un import de 8,69 €, i 04/696746, de 8,68 €, de la finca situada al carrer Covadonga, 13, 1BJ14, que figuren a nom del senyor José Antonio CANTOS MUÑOZ, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn d'escriptura de compravenda aportada, on consta com a data de transmissió el 17 de juliol de 2003, i aprovar la liquidació núm. 780765, pel mateix concepte i un import total de 17,37 €, a nom del senyor Alexandre MORENO ESTEBAN, com a titular de la finca.

9. Exp. 04-7275- Estimar la reclamació presentada pel senyor Pau SARIOL

CARDONA, donant de baixa els rebuts d'IBI núm. 04/702591, per un import de 83,59 €, i 04/702592, de 83,60 €, de la finca situada al carrer Padró, 70, 10404, que figuren a nom del senyor Fernando FERNANDEZ BONET, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn d'escriptura de compravenda aportada, on consta com a data de transmissió el 30 de setembre de 2003, i aprovar la liquidació núm. 780766, pel mateix concepte i un import total de 167,19 €, a nom del senyor Sariol Cardona, com a titular de la finca.

10. *Exp. 04-7508- Estimar la reclamació presentada pel senyor Mohamed BOUCHTAT, donant de baixa el rebut d'IBI núm. 04/680619, de la finca situada a la rambla Sant Jordi, 74, 10203, per un import de 169,58 €, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys, on consta com a data de transmissió el 20 d'octubre de 2003, i aprovar la liquidació núm. 780785, pel mateix concepte i import, a nom del senyor Francisco VALVERDE MARIN, com a titular de la finca.*

11. *Exp. 04-7549- Estimar la reclamació presentada pel senyor Antonio GALLARDO VIGARA, donant de baixa el rebut d'IBI núm. 04/682520, de la finca situada al carrer Sant Lluís, 31, 1EN04, per un import de 140,61 €, que figura a nom del senyor Tomás MARTINEZ MALLORQUIN, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn d'escriptura aportada, on consta com a data de transmissió el 25 de maig de 1989, i aprovar la liquidació núm. 780793, pel mateix concepte i import, a nom del senyor Gallardo Vigara, com a titular de la finca.*

12. *Exp. 04-7566- Estimar la reclamació presentada pel senyor Abraham Simplicio GONZALEZ COUCEIRO, donant de baixa el rebut d'IBI núm. 04/679340, de la finca situada al carrer Ntra. Sra. Angels, 12, 10203, per un import de 206,65 €, motivada per un error material a la titularitat del mateix, i aprovar la liquidació núm. 780794, pel mateix concepte i import, a nom del senyor Enrique PEREZ ZARCEÑO, com a titular de la finca fins el 5 de maig de 2004.*

13. *Exp. 04-7572- Estimar la reclamació presentada pel senyor Antonio REAL NUÑEZ, donant de baixa els rebuts d'IBI núm. 04/694621, per un import de 103,81 €, i 04/694622, de 103,81 €, de la finca situada al carrer Montcada, 22, que figura a nom de la senyora Maria RIERA VILA, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys, on consta com a data de transmissió el 6 d'octubre de 2003, i aprovar la liquidació núm. 780795, pel mateix concepte i un import total de 207,62 €, a nom del senyor Real Núñez, com a titular de la finca.*

14. *Exp. 04-7600- Estimar la reclamació presentada per la senyora Claudia DOMINGUEZ GIROL, donant de baixa els rebuts d'IBI núm. 04/697415, per un import de 69,11 €, i 04/697416, de 69,10 €, de la finca situada a la rambla Sant Jordi, 105, 10304, que figura a nom del senyor Daniel GARCIA DIOSDADO, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn d'escriptura d'acceptació d'herència aportada, on consta com a data de transmissió el 2 d'agost de 2003, i aprovar la liquidació núm. 780796, pel mateix concepte i un import total de 138,21 €, a nom de la senyora Domínguez Girol, com a titular de la finca.*

15. *Exp. 04-7621, 7622, 7625, 7627, 7628 i 7629- Estimar les reclamacions*

presentades pel senyor Josep Gabarra Duran, en representació de SORIANO CATALANA DE PROMOCIONES SL, referent a l'Impost sobre Béns Immobles de les següents finques:

- Cl Calvari 20-22 1BJ03- Donar de baixa el rebut d'IBI núm. 04/687219, per un import de 329,02 €, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn d'escriptura de compravenda aportada, on consta com a data de transmissió el 17 d'abril de 2003, i aprovar la liquidació núm. 780805, pel mateix concepte i import, a nom del senyor Antonio ROMERO MARTINEZ, com a titular de la finca.*
- Cl Calvari 20-22 10102- Donar de baixa el rebut d'IBI núm. 04/687222, per un import de 408,13 €, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn d'escriptura de compravenda aportada, on consta com a data de transmissió el 16 d'abril de 2003, i aprovar la liquidació núm. 780806, pel mateix concepte i import, a nom del senyor Federico SOLAS MOLINA, com a titular de la finca.*
- Cl Sant Enric 9-11 20105- Donar de baixa el rebut d'IBI núm. 04/686922, per un import de 226,52 €, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn d'escriptura de compravenda aportada, on consta com a data de transmissió el 16 d'abril de 2003, i aprovar la liquidació núm. 780807, pel mateix concepte i import, a nom de la senyora Montserrat ALTIMIRA MAS, com a titular de la finca.*
- Cl Sant Enric 9-11 2BJ01- Donar de baixa el rebut d'IBI núm. 04/686924, per un import de 277,94 €, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn d'escriptura de compravenda aportada, on consta com a data de transmissió el 6 de juny de 2003, i aprovar la liquidació núm. 780808, pel mateix concepte i import, a nom del senyor Manuel TRUJILLO LUQUE, com a titular de la finca.*
- Rb. Vinyes 1 10104- Donar de baixa el rebut d'IBI núm. 04/689096, per un import de 349,61 €, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn d'escriptura de compravenda aportada, on consta com a data de transmissió el 17 de desembre de 2003, i aprovar la liquidació núm. 780809, pel mateix concepte i import, a nom del senyor Cristobal TORREJON AVILA, com a titular de la finca.*
- Rb. Vinyes 1 10101- Donar de baixa el rebut d'IBI núm. 04/689093, per un import de 290,86 €, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn d'escriptura de compravenda aportada, on consta com a data de transmissió el 19 de desembre de 2003, i aprovar la liquidació núm. 780810, pel mateix concepte i import, a nom del senyor Constantino de la FUENTE CLEMENTE, com a titular de la finca.*

16. *Exp. 04-7624, 7656, 7657, i 7658- Estimar les reclamacions presentades pel senyor Josep Gabarra Duran, en representació de MACPER SA, referent a l'Impost sobre Béns Immobles de les següents finques:*

- Cl Ntra Sra Angels 16 10101- Donar de baixa el rebut d'IBI núm. 04/688397, per un import de 328,36 €, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn d'escriptura de compravenda aportada, on consta com a data de transmissió el 28 de març de 2003, i aprovar la liquidació núm. 780840, pel mateix concepte i import, a nom del senyor Jorge GIL GUTIERREZ, com a titular de la finca.*
- Cl Ntra Sra Angels 16 10401- Donar de baixa el rebut d'IBI núm. 04/688406, per un import de 341,88 €, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn d'escriptura de compravenda aportada, on consta com a data de transmissió el 7 de març de 2003, i aprovar la liquidació núm. 780842, pel mateix concepte i import, a nom del senyor José Antonio PEREZ GALLEGO, com a titular de la finca.*

17. *Exp. 04-7665- Estimar la reclamació presentada pel senyor Miguel DELGADO JIMENEZ, donant de baixa els rebuts d'IBI núm. 04/698831, per un import de 64,78 €, i*

04/698832, de 64,78 €, de la finca situada al carrer Sarrià de Ter, 4, A0203, que figuren a nom del senyor Juan GALLARDO PEREZ, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn d'escriptura de compravenda aportada, on consta com a data de transmissió el 25 d'octubre de 1990, i aprovar la liquidació núm. 780811, pel mateix concepte i un import total de 129,56 €, a nom del senyor Delgado Jiménez, com a titular de la finca.

18. Aprovar la relació, d'ofici, de baixes núm. 36/04 corresponents a l'any 2004, per un import total de 4.529,06 €, per canvis de titularitat/domicilis fiscals, segons documentació que s'adjunta a l'expedient, i aprovar la relació de liquidacions núm. 58/04, pel mateix import aplicades les rectificacions adients.

19. Exp. 04-7891- Desestimar la petició, formulada per la senyora Dolores Díaz Fernández, de devolució de recàrrecs corresponents al rebut d'Ibi 682996/04 de la finca situada a la carretera de l'Estació 14 1040B, d'acord amb allò que estableix l'Ordenança Fiscal núm. 1 article 9 punt 7, que fixa la data màxima per comunicar els canvis de domiciliació abans del 31 de març, en aquest cas no hi ha constància d'alta de domiciliació al seu nom fins al dia 16 d'agost de 2004 i tenint efectes per l'exercici 2005.

20. Exp. 5872, 5873-04- Concedir la bonificació del 90% sobre l'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES per inici d'obres a l'empresa SIVIS SA, titular de les finques situades a l'AV. CATALUNYA 28-30 REF.CAD.: 9853401DF2995D0001HQ i a la RB VINYES 8 REF.CAD.: 9853402DF2995D0001WQ. Segons la data de presentació de la sol·licitud de 16.6.2004 i d'acord amb el certificat visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya, adjunt a l'Exp., on figura l'inici d'obres de data, per la primera 16.5.2004 i per la segona 27.1.2004, el període de bonificació que es concedeix són pels exercicis 2005, 2006 i 2007, d'acord amb allò que estableix l'article 5è punt 4 de l'Ordenança Fiscal Municipal Núm.1 de l'Impost de Béns Immobles. Per a la seva aplicació s'ha de tenir en compte que dins del període establert es mantindrà com a màxim un any després del final d'obra, així com l'obligatorietat que coincideixi la titularitat de la finca amb el sol·licitant. Segons estableix l'article 73 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Local.

- **Impost sobre vehicles de tracció mecànica**

21. Exp. 04-7417- Atorgar al senyor, Eulalio Serrano Ruiz l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2004 i successius del vehicle matrícula 6510 CYL, segons estableix el R.D.L. 2/2004, de 5 de març en el seu article 94, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal, en grau igual o superior al 33 per 100, consegüentment, retornar-li 30,47 €, de l'autoliquidació núm. 968/2004 de l'exercici 2004.

22. Exp. 04-7464- Atorgar al senyor, Nicolás Rivallo Toledano l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2003 i successius del vehicle matrícula B-7358-VK, segons estableix el R.D.L. 2/2004, de 5 de març en el seu article 94, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal, en grau igual o superior al 33 per 100, consegüentment, retornar-li 128,71 €, del rebut núm. 419177/2003 de l'exercici 2003.

Declarar la baixa de la liquidació núm. 711200/2004, a nom del senyor Nicolás Rivallo Toledano del vehicle B-7358-VK per un import de 128,71 €, i pels motius a dalt esmentats.

23. *Exp. 04-7489- Atorgar al senyor, José Manuel Cortés Moral l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2005 i successius del vehicle matrícula B 1868 LP, segons estableix el R.D.L. 2/2004, de 5 de març en el seu article 94, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal, en grau igual o superior al 33 per 100.*

24. *Exp. 04-7482- Retornar 128,71 € del rebut núm. 549181 de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2004, al senyor Javier Verdegay Sánchez, corresponen al vehicle B 7985 VC , en atenció a què, es va liquidar novament l'impost donat que hi havia un error en l'adreça.*

25. *Exp. 04-7571- Retornar 60,94 € del rebut núm. 550344 de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2004, al senyor Manuel Mora Molina, corresponen al vehicle B 8944 LP , en atenció a què, es va liquidar novament l'impost per error en l'adreça.*

26. *Exp. 04-7077- Atorgar al senyor, Francesc Xavier Oliver Bosch l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2004 i successius del vehicle matrícula 6712 CWH, segons estableix el R.D.L. 2/2004, de 5 de març en el seu article 94, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal, en grau igual o superior al 33 per 100, consegüentment, retornar-li 45,70 € de l'autoliquidació núm.661/2004 de l'exercici 2004.*

27. *Exp. 04-7106- Atorgar al senyor Antonio Leo Leo l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2004 i successius del vehicle matrícula 0438 CWL, segons estableix el R.D.L. 2/2004, de 5 de març en el seu article 94, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal, en grau igual o superior al 33 per 100, consegüentment, retornar-li 45,70 € de l'autoliquidació núm. 665/2004 de l'exercici 2004.*

28. *Exp. 04-7135- Retornar 16,60 € del recàrrec de constrenyiment, 0,27 € dels interessos de demora i 1,54 € de les costes del procediment del rebut núm. 3081/2003 de la Taxa per entrada i sortida de vehicles de l'exercici 2003, a nom del senyor Valentin Álvarez Álvarez, en atenció, a què, per error en la domiciliació bancària no es va carregar en el compte del titular en el període voluntari.*

29. *Exp. 04-7596- Retornar 128,71 € del rebut núm. 5506 de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2004, al senyor Joaquín Gallardo Giraldo, corresponen al vehicle 0549 BSV, en atenció a què, aquest vehicle va ser baixa en la Prefectura de trànsit el dia 31/12/2003.*

30. *Exp. 04-7585- Atorgar al senyor José Antonio Flores Cruz l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2004 i successius del vehicle matrícula 8129 CBP, segons estableix el R.D.L. 2/2004, de 5 de març en el seu article 94, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal, en grau igual o superior al 33 per*

100, conseqüentment, retornar-li 128,71 € del rebut núm. 5227/2004 de l'exercici 2004.

31. Exp. 04-7620- Atorgar al senyor, Luis Rebollo Rodríguez l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2003 i successius del vehicle matrícula B 4498 JU, segons estableix el R.D.L. 2/2004, de 5 de març en el seu article 94, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal, en grau igual o superior al 33 per 100, conseqüentment, retornar-li 60,94 € del rebut núm. 47530/2003 de l'exercici 2003, i 60,94 € del rebut núm. 13715/2004 de l'exercici 2004.

32. Exp. 04-7832- Retornar 60,94 € del rebut núm. 2608 de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2004, a la senyora Maria del Carmen Cardenas Valderas corresponen al vehicle B 7373 MF, en atenció a què, aquest vehicle va ser baixa en la Prefectura de trànsit el dia 04/11/2003.

33. Exp. 04-7786- Atorgar al senyor Antonio Rodríguez Cabanillas l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2004 i successius del vehicle matrícula 2392 CXS, segons estableix el R.D.L. 2/2004, de 5 de març en el seu article 94, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal, en grau igual o superior al 33 per 100, conseqüentment, retornar-li 96,53 € de l'autoliquidació núm. 844/2004 de l'exercici 2004.

- **Taxa de recollida domiciliària d'escombraries**

34. Exp. 04-6659. Aprovar la devolució, al senyor Juan HEREDIA HEREDIA, dels ingressos indeguts corresponent al rebut núm. 459955, exercici de 2003, al seu nom, de la finca del carrer Rizal, 1 A 02 01, per un import de 37'50 €, ja que compleix les condicions establertes en l'article 5 de l'Ordenança Fiscal municipal núm. 26.

SERVEI MUNICIPAL D'ABASTAMENT D'AIGÜES

De conformitat amb l'escrit presentat per SOREA, adjudicatària del servei municipal d'abastament d'aigües, i l'informe emès per Intervenció, s'acorda:

35. Exp. 04-6770- Aprovar el padró de subministrament d'aigua potable corresponent al mes de juny de 2004, per un import total de 17.144'93 €. Aprovar igualment la factura corresponent al mateix període, de retribució a l'esmentada empresa, per import de 15.748'00 €.

36. Exp. 04-7983- Aprovar el padró de subministrament d'aigua potable corresponent al mes de juliol de 2004, per un import total de 18.275'21 €. Aprovar igualment la factura corresponent al mateix període, de retribució a l'esmentada empresa, per import de 16.785'86 €.

37. Exp. 04-8030- Aprovar la factura d'abonament per import de 60'20 € per modificació de rebuts corresponents al 1er Trimestre de 2003. Aprovar igualment el càrrec negatiu per anul·lació de rebuts del mateix període per import respectiu de 65'57 €.

38. Exp. 04-8027- Aprovar la factura d'abonament per import de 269'85 € per anul·lació de rebuts corresponents al 1er Trimestre de 2002, 2on. 3er trimestre de 2003. Aprovar igualment els càrrecs negatius per anul·lació de rebuts del període 1er. trimestre de 2002 per import de 142'30 €; del 2on trimestre de 2003 75'34 € del 3er. trimestre de 2003 68'86 €.

AJUTS ECONÒMICS DE SERVEIS SOCIALS

39. Vistes les propostes de la regidoria de serveis socials, s'acorda aprovar els següents ajuts econòmics per necessitats socials: (1) 48 € a l'exp. 217/99. (2) 240 € a l'exp. 2372/02.

SOL·LICITUD CONVENI MANTENIMENT CENTRE OBERT "LA PLACETA"

40. Atesa la convocatòria pública per a l'establiment de convenis amb les entitats locals, en matèria de serveis socials, d'atenció a la infància i adolescència, efectuada pel Departament de Benestar i Família de la Generalitat de Catalunya segons Ordre de 21 de juliol, (BEF/274/2004), s'acorda sol·licitar la formalització d'un conveni per al manteniment de l'equipament municipal Centre Obert "La Placeta", d'atenció a infants de 3 a 12 anys, així com una subvenció de 23.000 €, que correspon al 50% del cost total de les activitats lúdiques i de funcionament. I una altra de 3.000 €, per tal d'atendre a la posada en marxa del projecte d'intervenció amb pares i mares dels infants que acudeixen al centre obert.

SUBVENCIÓ ASSOCIACIÓ PÀRKINSON CATALUNYA

41. Aprovar la concessió d'una subvenció de 601 €, a la Delegació Cerdanyola Ripollet de Pàrkinson Catalunya, per tal de donar suport a les tasques de suport i atenció que realitzen per al col·lectiu de malalts de Pàrkinson i llurs familiars de la nostra població durant l'any 2004.

CONVENI GRUP DE DONES "EL SAFAREIG"

42. Aprovar el conveni de col·laboració a subscriure entre aquest Ajuntament, el Consell Comarcal del Vallès Occidental, els Ajuntaments de Cerdanyola del Vallès i Montcada i Reixac i l'associació "El Safareig" Grup de Dones Feministes de Cerdanyola, amb un pressupost calculat per al present any de 16.512 €, dels quals corresponen a aquest Ajuntament 1.200 €, que s'acorda transferir al Consell Comarcal del Vallès Occidental, per tal d'atendre al desenvolupament de projectes i programes relacionats amb el foment de la igualtat d'oportunitats per a les dones.

DEVOLUCIONS FIANCES

Vistos els informes emesos, i una vegada transcorregut el termini de garantia, s'acorda ordenar la devolució als contractistes adjudicataris, de les respectives fiances prestades:

43. Instal·lació de jocs infantils per als parcs municipals; adjudicatari MOBISER EQUIPAMIENTOS, SA; fiança 939,49 €.

44. Instal·lació climatització del mercat municipal; adjudicatari CLIMATIZACIÓN Y ENERGÍA, SA; fiança 4.297,24 €.

REVISIÓ PREUS MANTENIMENT ESCALA MECÀNICA MERCAT

45. De conformitat amb la proposta del departament de serveis municipals, s'acorda:

Primer. Aprovar, en aplicació de la revisió pactada en el seu moment i amb efectes de l'1 de gener, fins el 31 de desembre de 2004, la revisió de preus sol·licitada per l'empresa ZARDOYA OTIS, S.A., adjudicatària del contracte de manteniment de l'escala mecànica que connecta el Mercat Municipal amb les Galeries Mercacentre, que suposa un augment del 3 % sobre el preu de contracte vigent al 2003, el qual era de 4.518,92 €, IVA inclòs, resultant un nou preu de 4.654,49 €, IVA inclòs, per a l'any 2004, i fixar conseqüentment com a retribució trimestral la quantitat de 1.163,62 €, IVA inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària núm. 662221200.

Segon. Aprovar la repercussió del 33 % d'aquesta despesa, a la Junta de Propietaris de les Galeries Mercacentre.

AMPLIACIÓ CONTRACTE NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS (CEIP T. VILA)

46. De conformitat amb la proposta del departament de serveis municipals i amb els condicionaments establerts a l'informe emès per intervenció, s'acorda ampliar el contracte de neteja de dependències i edificis municipals, subscrit amb SELMAR, S.A, per tal d'atendre als següents nous serveis, amb efectes des del dia 1 de setembre de 2004:

- Neteja de les instal·lacions del CEIP Teresa Vila Arrufat, c/ Sant Jaume 30, la qual cosa origina un increment de 2.814,21 €, IVA inclòs, en el preu mensual.
- Neteja de vidres de l'esmentat centre, consistent en tres serveis anuals, la qual cosa origina un increment de 81,57 €, IVA inclòs, en el preu mensual.

Com a conseqüència, a partir de la referida data, la quota mensual s'incrementa en 2.895,78 €, IVA inclòs, que suposa un pagament mensual de 62.274,71 €, IVA inclòs, per tots els serveis contractats.

PLEC CLÀUSULES SUBMINISTRAMENT EQUIPS INFORMÀTICS

47. Aprovar el Plec de clàusules administratives i tècniques particulars que regiran el contracte de subministrament d'equips informàtics per a les oficines municipals, mitjançant procediment negociat sense publicitat, amb un import base de contractació de 23.000 euros (IVA inclòs) i la simultània convocatòria per a la presentació d'ofertes per a la posterior adjudicació, acordant-se sol·licitar els corresponents pressupostos a un mínim de tres empreses, amb caràcter previ a les adjudicacions.

Seguidament i després de la declaració d'**urgència** als efectes de la seva inclusió en l'ordre del dia prèviament assenyalat, s'adopten els següents acords:

PROJECTE ENDERROC LOCAL CARRER DEL SOL, 41

48. De conformitat amb la proposta del Departament d'Urbanisme s'acorda:

Primer. Aprovar inicialment el Projecte d'enderroc del local del carrer del Sol núm. 41, amb un pressupost d'execució per contracte de 21.636,98 €, i exposar-lo al públic durant el termini de 30 dies, segons el que preveu l'article 235.2 de la Llei 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, als efectes de què es puguin formular reclamacions o al·legacions, entenent-se aprovat definitivament sinó se'n presenta cap.

Segon. Prestar conformitat al plec de condicions per a la seva adjudicació per procediment negociat, acordant-se sol·licitar pressupost a un mínim de tres empreses i publicar el corresponent anunci al diari la Vanguardia, amb caràcter previ a

l'adjudicació de les obres. El pagament es farà efectiu amb càrrec a la partida 13.511.6300003.

I no havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió a les 13.20 hores, de la qual s'estén la present acta que, una vegada aprovada i transcrita en el paper oficial destinat a l'efecte, signa el senyor alcalde amb mi, el secretari, que en dono fe.

L'alcalde,

El secretari general,

Juan Parralejo Aragonese

José A Hidalgo del Barrio