

A la Casa Consistorial de la Vila de Ripollet, el dia vuit de febrer de dos mil sis, essent les 13.00 hores, es constitueix la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària, amb l'assistència de les persones que a continuació s'indiquen, prèviament convocades a l'efecte:

President: L'Ill·lm. Sr. Juan PARRALEJO ARAGONESES, Alcalde President.

Regidors/es, senyors/es:

- Rosa María MARTÍN ARJONA,
- Francesc Xavier PEÑARANDO MOREA,
- Malika ZEDJAOUI,
- Manuel MUÑOZ GÓMEZ
- i Inmaculada VIERA HERNÁNDEZ.

Estan assistits per mi, el secretari general, José Antonio HIDALGO DEL BARRIO, que dono fe de l'acte, hi és també present la interventora habilitada senyora Teresa GORINA ROCA.

La presidència declara oberta la sessió per haver-hi quòrum suficient, s'entra a conèixer els assumptes que integren l'ordre del dia, i s'adopten per unanimitat els següents acords, llevat que en l'acord respectiu s'assenyali expressament la votació efectuada i el seu resultat.

ESBORRANY ACTA SESSIÓ ANTERIOR

1. Aprovar l'esborrany de l'acta núm. 2/2006, corresponent al dia 25 de gener.

A continuació i en exercici de les facultats delegades a aquesta Junta per resolució de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2003, s'adopten els següents acords :

DESPATX OFICIAL

Restar assabentats:

2. Dels escrits, registre entrada 44 i 121, de la Direcció General de Comerç del Departament de Comerç, Turisme i Consum, notificant que per Resolució de data 22 de desembre de 2005, s'autoritzen les tarifes d'aigua a la SGAB, i les tarifes de subministrament d'aigua en el municipi.

3. De l'escrit de la Delegació Especial d'Economia i Hisenda de Barcelona, en contestació a l'acord adoptat per la JGL en sessió de 7 de juliol de 2004, en relació a la sol·licitud de compensació de les exempcions atorgades per aquest Ajuntament als centres d'ensenyament concertats "Mare de Deu del Roser" i Sant Esteve", en aplicació del que preveu l'art. 62.2.a del RDL 2/2004, de 5 de març, en l'IBI dels exercicis 2001 a 2004, notificant que per Resolució del dia 4 de novembre de 2005, s'ha acordat compensar l'import total de l'exempció, que és de 48.158,08 €.

4. De la sentència dictada per la sessió 2 de la sala del contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, recurs 121/2001, en la qual es condemna a aquesta Ajuntament a satisfer a la senyora Rosalia Martínez Flores la quantitat de 3.500 €, com a conseqüència d'un accident sofert a les escales del pas soterrani de

vianants de la carretera de Barcelona. Quantitat que ha estat satisfeta per la companyia asseguradora AEGON.

JUSTIFICACIÓ DE DESPESES ANTICIPADES PER TRESORERIA

5. Aprovar la relació núm. 2/2006 de despeses anticipades per tresoreria per atendre el funcionament dels serveis que comença amb l'operació 2003/1333, per un import de 4.591 €, i acaba amb l'operació 2005/3143, per un import de 2.405 €, així com la liquidació, en tot cas, dels saldos corresponents.

ALTES, BAIXES I RECLAMACIONS D'EXACCIONS MUNICIPALS

• Impost sobre béns immobles

6. Exp. 06-0627. Estimar la reclamació presentada pel senyor Jorge NATALIO CACERES, donant de baixa el rebut d'IBI núm. 05/937610, de la finca situada a la rambla Sant Jordi, 134, B0203, per un import de 131,96 €, que figura a nom de la senyora Mercedes TORRECILLAS LOPEZ, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn de declaració d'alteració de titular cadastral, on consta com a data de transmissió el 28 de desembre de 2004, i aprovar la liquidació núm. 1035922, pel mateix concepte i import, a nom del senyor Natalio Cáceres, com a titular de la finca.

7. Exp. 06-0783. Estimar la sol·licitud de devolució presentada per LEASING CATALUNYA EFC SA, tornant la quantitat total de 6.057,44 €, corresponent als rebuts d'IBI núm. 05/963325 i 963326, del solar situat al carrer Can Barneda, 5-15, 05/963329 i 963330, del solar del carrer Molí d'en Xec, 1-43, i 05/963327 i 963328, del solar del carrer Molí d'en Xec, 45-55, donat que s'han emès liquidacions d'ingrés directe pel mateix exercici com a resultat de declaració d'obra nova en aquests solars. L'aplicació d'aquesta devolució es farà mitjançant abonament al compte.

8. Exp. 06-0834. Estimar la reclamació presentada pel senyor Joaquin Márquez Jiménez, en representació de CONSTRUCCIONES COUR-89 SA, donant de baixa les liquidacions d'IBI núm. 1010780, per un import de 231,42 €, 1010792, de 33,12 €, i 1010796, de 16,90 €, de les finques situades al carrer Padró, 18, 10102, 1-110, i 1-1T5 respectivament, motivada per una transmissió de les mateixes, segons es desprèn d'escriptura de compravenda aportada, on consta com a data de transmissió el 3 de desembre de 2004, i aprovar les liquidacions núm. 1036284 a 1036286, pels mateixos conceptes i un import total de 281,44 €, a nom del senyor Jorge PLANAS PONCE, com a titular de la finca.

9. Exp. 06-0839. Donar de baixa el rebut d'IBI núm. 05/943363, de la finca situada al carrer Sant Josep, 1, 20301, per un import de 121,18 €, que figura a nom de la senyora Francisca CARO RIBERA, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn d'escriptura de compravenda, on consta com a data de transmissió el 27 de setembre de 2004, i aprovar la liquidació núm. 1036277, pel mateix concepte i import, a nom del senyor Salvador ALVAREZ COMPANYY, com a titular de la finca.

10. Exp. 06-0863. Estimar la reclamació presentada pel senyor Alejandro YUSTE GONZALEZ, donant de baixa el rebut d'IBI núm. 05/943191, de la finca situada al carrer Padró, 8, 10301, per un import de 267,49 €, motivada per un error material en el domicili fiscal, i aprovar la liquidació núm. 1036269, pel mateix concepte i import, amb la rectificació adient.

11. Exp. 06-1075. Estimar la reclamació presentada pel senyor Miguel Ángel GIL GARRY, donant de baixa el rebut d'IBI núm. 05/940975, de la finca situada a la rambla Sant Jordi, 93, 10304, per un import de 109,55 €, motivada per un error material en el domicili fiscal, i aprovar la liquidació núm. 1036511, pel mateix concepte i import, amb la rectificació adient.

12. Donar de baixa, d'ofici, el rebut d'IBI núm. 05/943786, de la finca situada al carrer Puigmal, 60, 1S185, per un import de 23,02 €, que figura a nom del senyor Antonio LARA RODRIGUEZ, motivada per un error material en el domicili fiscal, i aprovar la liquidació núm. 1036419, pel mateix concepte i import, amb la rectificació adient.

• **Impost sobre activitats econòmiques**

13. Exp. 056240. Tornar la part proporcional de 2 trimestres, a l'empresa SISTEMAS RQ, SL, corresponents a 2 rebuts l'exercici de 2004, d'acord amb l'article 90 de la Llei 39/88 de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en haver presentat baixa de l'activitat amb data 16 de juny de 2004:

Núm. Rebut	Epígraf	Rec.Prov.	Impost	Total €
783453	314.1	26,04.-€	177,08.-€	203,12.-€
783584	314.1	37,76.-€	128,38.-€	166,14.-€

Les devolucions han d'aplicar-se al concepte 13000 de l'estat d'ingressos i al concepte 40001 de no pressupostaris.

Aquesta devolució resta pendent de que l'empresa presenti un núm. de compte bancari per tal de fer-se efectiva.

14. Donar d'alta les liquidacions corresponents al 2n. trimestre de l'exercici de 2005, que tot seguit es detallen en la relació adjunta per un import de 62.734,57.-€ (46.723,80.-€, corresponents a quota municipal i 16.010,77.-€, a recàrrec provincial) que comença per ALUMINIOS MARTON, SL, i finalitza per VIAJES ECUADOR, SA.

• **Impost sobre vehicles de tracció mecànica**

15. Exp. 05-12201. Atorgar a la senyora Isabel Oña Ruiz, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2006, i successius del vehicle matrícula B-1103-WL, segons estableix el RDL 2/2004, de 5 de març, en el seu article 94.e, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

16. Exp. 05-12364. Retornar 60,94 € d'import principal, 12,19 € de recàrrec de constrenyiment, 4,90 € d'interessos de demora i 2,06 € de costes del procediment a la senyora Francisca Ramos Merlos, de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2004 del vehicle matrícula B-4175-MH, en atenció, a què, va ser baixa segons la Prefectura de Trànsit el dia 4 de novembre de 2003.

17. Exp. 05-12427. Retornar 60,94 € d'import principal, 12,19 € de recàrrec de constrenyiment, 3,47 € d'interessos de demora i 4,65 € de costes del procediment, al senyor Jorge Herrera Caro, de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2004 del vehicle matrícula B-4611-GZ, en atenció, a què, va ser baixa segons la Prefectura de Trànsit el dia 23 de desembre de 2003.

18. Exp. 05-12655. Atorgar a la senyora Ursula Garcia Urquizar, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2005, i successius del vehicle matrícula 2357 DSX, segons estableix el RDL 2/2004, de 5 de març en el seu article 94.e, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100. Conseqüentment, retornar-li 16,30 € de l'exercici 2005.

19. Exp. 05-12629. Atorgar al senyor Agustin Herraiz González, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2006, i successius del vehicle matrícula B-2106-MC, segons estableix el RDL 2/2004, de 5 de març en el seu article 94.e, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

20. Exp. 05-12793. Atorgar al senyor Manuel Jordan Revert, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2006, i successius del vehicle matrícula B-1450-TX, segons estableix el RDL 2/2004, de 5 de març en el seu article 94.e, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

21. Exp. 05-12809. Atorgar al senyor Roberto Domingo Segarra, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2006, i successius del vehicle matrícula B-8637-SJ, segons estableix el RDL 2/2004, de 5 de març en el seu article 94.e, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

22. Exp. 05-12829. Retornar 8,50 € d'import principal, 1,70 € de recàrrec de constrenyiment, 0,20 € d'interessos de demora i 1,55 € de costes del procediment al senyor Ruben Díaz Romero, de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2005 del vehicle matrícula ZC-1578, en atenció, a què, va ser baixa segons la Prefectura de Trànsit el dia 1 de maig de 2003.

23. Exp. 05-12850. Atorgar al senyor Juan Font Petit, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2006, i successius del vehicle matrícula B-1956-UN, segons estableix el RDL 2/2004, de 5 de març en el seu article 94.e, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

24. Exp. 05-12839. Atorgar al senyor José Antonio Zafra Castilla, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2004, i successius del vehicle matrícula B-7198-PS, segons estableix el RDL 2/2004, de 5 de març en el seu article 94.e, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100. Conseqüentment, retornar-li 128,71 € de l'exercici 2004, i 137,70 € de l'exercici 2005.

Declarar la baixa del rebut núm. 1030803 de l'exercici 2006 a nom del senyor José Antonio Zafra Castilla, per un import de 142,50 €.

25. Exp. 06-258. Atorgar al senyor José Antonio Zafra Castilla, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2006, i successius del vehicle matrícula 8360 DTB, segons estableix el RDL 2/2004, de 5 de març en el seu article 94.e, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

26. Exp. 06-264. Atorgar al senyor Francisco Javier Lucenilla González, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2005, i successius del vehicle matrícula B-4307-WG, segons estableix el RDL 2/2004, de 5 de març en el seu article 94.e, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100. Conseqüentment, retornar-li 137,70 € de l'exercici 2005.

27. Exp. 06-268. Atorgar a la senyora M^a. Carmen Cortijos Perona, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2006, i successius del vehicle matrícula 9542CWJ, segons estableix el RDL 2/2004, de 5 de març en el seu article 94.e, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

28. Exp. 06-208. Retornar 48,90 € de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2005, en atenció, a què, el vehicle matrícula B7556HV del que era propietària la senyora Angela Espargaro Lafita, va ser baixa en la Prefectura de Trànsit, el dia 21 de febrer de 2005, per la qual cosa, i segons estableix el RDL 2/2004 de 5 de març en el seu article 97.3, en aquest cas, procedeix la devolució de la part proporcional de l'exercici 2005.

29. Exp. 06-185. Retornar 65,20 € d'import principal, al senyor Antonio Romero Cabra, de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2005 del vehicle matrícula B4936NF, en atenció, a què, va ser baixa per canvi de domicili, segons la Prefectura de Trànsit el dia 23 de desembre de 2004

30. Exp. 05-11558. Retornar 60,94 € d'import principal, 12,19 € de recàrrec de constrenyiment, 2,88 € d'interessos de demora i 1,55 € de costes del procediment del rebut núm. 549491 de l'exercici 2004; 65,20 € d'import principal, 13,04 € de recàrrec de constrenyiment, 1,55 € d'interessos de demora, 1,55 € de costes del procediment del rebut núm. 804135 de l'exercici 2005, al senyor Pedro San Emeterio Menendez, de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica i del vehicle matrícula B-6560-LM, en atenció, a què, va ser baixa segons la Prefectura de Trànsit el dia 30 de novembre de 2003.

31. Exp. 06-730. Atorgar al senyor Placido Benito Ortin Domingo, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2006, i successius del vehicle matrícula 8320 BSG, segons estableix el RDL 2/2004, de 5 de març en el seu article 94.e, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

Declarar la baixa del rebut núm. 1022174 de l'exercici 2006 a nom del senyor Ortin, per un import de 67,50 €.

32. Exp. 06-701. Atorgar a la senyora Misericordia Pérez Sevilla, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2005, i successius del vehicle matrícula 5061 DDM, segons estableix el RDL 2/2004, de 5 de març en el seu article 94.e, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100. Conseqüentment, retornar-li 137,70 € de la liquidació núm.1012486 de l'exercici 2005.

Declarar la baixa del rebut núm. 1019852 de l'exercici 2006 a nom de la senyora Pérez, per un import de 142,50 €.

33. Exp. 06-845. Atorgar a la senyora Josefa Quilez Castillo, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2004, i successius del vehicle matrícula 1714CYN, segons estableix el RDL 2/2004, de 5 de març en el seu article 94.e, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100. Conseqüentment, retornar-li 64,36 € de l'autoliquidació núm. 718752 de l'exercici 2004, 137,70 € del rebut núm. 792598 de l'exercici 2005.

Declarar la baixa del rebut núm. 1017517 de l'exercici 2006 a nom de la senyora Quilez, per un import de 142,50 €.

34. Exp. 06-943. Atorgar al senyor Juan José Gámez Charlin, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2004, i successius del vehicle matrícula B 4525 TS, segons estableix el RDL 2/2004, de 5 de març en el seu article 94.e, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100. Conseqüentment, retornar-li 60,94 € del rebut núm. 545087 de l'exercici 2004, 65,20 € del rebut núm. 801973 de l'exercici 2005.

Declarar la baixa del rebut núm. 1028096 de l'exercici 2006 a nom del senyor Gámez, per un import de 67,50 €.

35. Exp. 06-916. Atorgar al senyor Antonio Martínez Chacón, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2006, i successius del vehicle matrícula 4021 BJT, segons estableix el RDL 2/2004, de 5 de març en el seu article 94.e, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

Declarar la baixa del rebut núm. 1019115 de l'exercici 2006 a nom del senyor Martínez, per un import de 142,50 €.

36. Exp. 06-981. Atorgar al senyor Francisco Garcia Dávila, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2006, i successius del vehicle matrícula 2964 DVN, segons estableix el RDL 2/2004, de 5 de març en el seu article 94.e, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100. Conseqüentment, retornar-li 142,50 € de l'autoliquidació núm. 1035701 de l'exercici 2006.

37. Exp. 06-991. Atorgar a la senyora Esther Carrillo Pérez, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2005, i successius del vehicle matrícula 5010CWT, segons estableix el RDL 2/2004, de 5 de març en el seu article 94.e, en atenció a què,

examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100. Conseqüentment, retornar-li 48,90 € del rebut núm. 794332 de l'exercici 2005.

- **Taxa de recollida domiciliària d'escombraries**

38. Donat que s'han omès les finques del carrer de l'Era, núm. del 18 al 22, en els padrons de 2003, 2004 i 2005, s'acorda aprovar les liquidacions d'ingrés directe que tot seguit es relacionen, exercicis de 2003, 2004 i 2005:

Núm. Liquidació	Finca	Titular	Import
1036046	De l'era, 20	Olga Ramón Vila	113,80.-€
1036048	De l'Era, 22	Antonio Lara Dianeze	113,80.-€

Pel que fa a la finca del carrer de l'Era, 18, aprovar la autoliquidació núm. 1036030, pels exercicis esmentats i per un import de 113,80.-€.

39. Exp. 05-11109. Declarar la baixa del rebut núm. 994620, exercici de 2005, a nom de INVERRAGA, SL., amb un import de 38,80.-€, ja que la finca de la Rambla Sant Jordi, 31, es troba en construcció durant l'any 2005 (data de sol·licitud de l'enderroc 22 de setembre de 2004).

40. Exp. 05-11108. Declarar la baixa dels rebuts núm. 994647 i 996955, exercici de 2005, a nom de MACPER, SA, amb uns imports de 38,80.-€ i 55,40.-€, ja que la finca de la Rambla Sant Jordi, 29-31, es troba en construcció durant l'any 2005 (data de sol·licitud de l'enderroc 22 de setembre de 2004)

41. Exp. 05-5803. Desestimar el recurs presentat pel senyor José Luís MORALES DIAZ, pel qual sol·licitava l'exempció del rebut núm. 993265, de l'exercici 2005, finca del carrer Rambla Sant Jordi, 105 1 01 01, ja que no compleix els requisits establerts en l'article núm. 5 de l'Ordenança Fiscal Municipal núm. 26, al sobrepassar els ingressos de la unitat familiar el màxim establert per a la concessió de l'esmentada exempció.

42. Exp. 05-8925. Declarar la baixa del rebut núm. 399443, exercici de 2001, a nom de Gabriel DOU SANSALVADOR, amb un import de 34,86 €, atès que s'ha comprovat amb el cadastre que pertany a un local comercial i no a un habitatge.

- **Preu públic pels serveis del mercat municipal**

43. Exp. 06-22. Acceptar la reclamació del Sr. Bernardo MARTIN GOMEZ, i tornar l'import de 77,89.-€ (69,40.-€ de principal, 6,94.-€ de recàrrec de constrenyiment i 1,55.-€ de costes), corresponents a la taxa pel manteniment de la parada 89-90 del mercat municipal, (mes de juliol) a les que va renunciar amb efectes de 1 de juliol de 2005, d'acord amb la resolució d'aquesta junta de data 25 de maig de 2005.

- **Taxa llicències urbanístiques**

44. Declarar, d'ofici, la baixa de la liquidació núm. 785096, de llicència urbanística, corresponent a l'exercici de 2004, a nom de LINBIAO ZHENG LIN, per un import de 14,80 €, ja que existeix una duplicitat amb l'autoliquidació núm. 784103, de 14,80 €, al mateix nom, i per la mateixa obra de la Rambla Sant Esteve, 17.

- **Taxes serveis menjadors**

45. Aprovar definitivament la relació núm. 1/2006 de devolucions d'ingressos indeguts pel concepte de tiquets de menjadors escolars curs 2004-2005, per un import de 171,90

€, a cadascuna de les compareixences hi consta documentació demostrativa de la devolució efectuada. Les devolucions han estat aplicades al concepte 34002 de l'Estat d'ingressos.

FRACCIONAMENTS I AJORNAMENTS D'EXACCIONS MUNICIPALS

Vistes les instàncies presentades així com els informes emesos per la intervenció municipal, s'acorda aprovar els fraccionaments dels següents impostos:

- **Impost sobre béns immobles**

46. Exp. 06-0186. Acceptar la sol·licitud del senyor Miquel JANE ROVIRALTA i autoritzar el fraccionament de la liquidació d'IBI núm. 1010764, de 708,77 € en 4 pagaments bimensuals de 141,75 € i 1 pagament de 141,77 €, primer venciment el 20 de març i darrer el 20 de novembre de 2006, adjuntant a aquesta notificació 5 liquidacions fraccionades per a què, abans del dia de cada venciment, es paguin en qualsevol entitat bancària de les que figuren al peu de les liquidacions.

A aquest fraccionament se li aplicarà l'interès de demora del 5 per cent, resultant una quantitat a pagar de 17,43 €, a liquidar en el termini que s'estableix a la liquidació dels mateixos.

- **Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana**

47. Exp. 0-638. Acceptar la sol·licitud del senyor Manuel DELGADO FERNANDEZ i autoritzar el fraccionament de la liquidació de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 1089/2005 de 1.209,38 € en 3 pagaments de 253,65 €, cadascun, en els venciments següents: 30 de juliol; 30 de setembre i 24 de desembre de 2006, respectivament, adjuntant a aquesta notificació 3 liquidacions fraccionades perquè, abans del dia de cada venciment, es paguin en qualsevol entitat bancària de les que figuren al peu de les liquidacions.

A aquest fraccionament se li aplicarà l'interès de demora del 5 per cent, resultant una quantitat a pagar de 20,54 €, a liquidar en el termini que s'estableix a la liquidació dels mateixos.

LIQUIDACIONS DE PLUS VÀLUA

48. De conformitat amb la proposta d'intervenció, aprovar les liquidacions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana que consten al càrrec núm. 2006 000047 001, de data 24 de gener de 2006, per un import de 74.241,20 €, que comencen pel núm. 127 fins el 226 i el núm. 228.

LIQUIDACIONS DE PLUS VÀLUA PER DESQUALIFICACIÓ D'HABITATGES

49. Exp. 06-789. Desestimar la sol·licitud del senyor José Maria HERNÁNDEZ VICO sobre l'emissió d'una liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, per al reintegrament de l'import bonificat en el pagament de la liquidació efectuada amb motiu de la compra de la finca de protecció oficial del carrer de Palau Ausit núm. 2 CAL02, en data 21.03.1994; en atenció a què, no correspon emetre cap liquidació ja que aquesta transmissió no va gaudir de bonificació per HPO en l'impost.

50. Exp. 06-530. Desestimar la sol·licitud de la senyora Florencia MARISCAL SOTO sobre l'emissió d'una liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, per al reintegrament de l'import bonificat en el pagament de la liquidació efectuada amb motiu de la compra de la finca de protecció oficial del carrer

dels Afores núm. 58 A0202, en data 26.04.1994; en atenció a què, no correspon emetre cap liquidació ja que aquesta transmissió no va gaudir de bonificació per HPO en l'impost.

51. Exp. 06-1080. Aprovar la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 229-2006 de 60,00 € a nom del senyor Francisco RAMIREZ AVILA, corresponent al 90 per cent de l'import bonificat en el pagament de la liquidació efectuada amb motiu de la compra de la finca del carrer de Joan Miró núm. 7 1010A, en aplicació del que disposa l'art. 148 del Decret 2114/68, de 24 de juliol de 1968, del Reglament d'Habitatges de Protecció Oficial, referent al reintegrament de les bonificacions gaudides pels propietaris d'habitatges de protecció oficial en sol·licitar la desqualificació.

BAIXES CRÈDITS INCOBRABLES

52. Aprovar definitivament la relació núm. 12 de baixes de crèdits incobrables, per un import de 95.346,44, corresponents a baixes de valors rebuts i certificacions de crèdits incobrables fallits i per referència, en compliment d'allò que disposen els arts. 163 i 166 del Reglament general de recaptació, vistes les relacions presentades per l'Organisme de Gestió Tributària.

AJUTS ECONÒMICS DE SERVEIS SOCIALS

53. Vistes les propostes de la regidoria de serveis socials, s'acorda aprovar els següents ajuts econòmics per necessitats socials: (1) 120 € a l'exp. 07.4006.05 (2) 85 € a l'exp. 04.3387.04 (3) 100 € a l'exp. 04.3423.04 (4) 85 € a l'exp. 09.3784.05 (5) 100 € a l'exp. 04.1402.00 (6) 110 € a l'exp. 01.3286.04 (7) 145 € a l'exp. 04.0401.99 (8) 145 € a l'exp. 08.3807.05 (9) 72 € a l'exp. 09.3621.04 (10) 180 € a l'exp. 03.1438.01 (11) 205,80 € a l'exp. 08.2334.02 (12) 320,32 € a l'exp. 06.1234.00 (13) 930 € a l'exp. 04.1868.01 (14) 73,85 € a l'exp. 09.4175.05 (15) 859 € a l'exp. 04.1059.00 (16) 3674,07 € a l'exp. 09.0138.99 (17) 300 € a l'exp. 01.0360.99.

ACCEPTACIÓ SUBVENCIÓ LLAR D'INFANTS

54. Restar assabentats d'un escrit en data 19 de gener, de la Direcció General de Centres Educatius, comunicant la concessió d'una subvenció de 2.640 €, amb destinació a la Llar d'Infants Municipals, curs escolar 2004-2005, acordant-se acceptar-la expressament així com fer manifestació expressa de que aquesta Corporació no incorre en cap dels supòsits que estableix l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com que ni aquesta Corporació ni cap organisme d'ella dependent, ha rebut de la Generalitat de Catalunya ni de cap dels seus organismes autònoms cap altre subvenció pel mateix concepte.

ASCENSOR CENTRE OBERT

55. Contractació del manteniment de l'ascensor del Centre Obert a l'empresa Ascensores ENINTER SL, per un import trimestral de 163.56€ IVA inclòs, a càrrec de la partida pressupostaria 05 3134 22705.

CONTRACTACIÓ SERVEIS NETEJA I MANTENIMENT ZONA VERDA GASSÓ VARGAS I 8 ZONES MÉS

56. Aprovar, de conformitat amb la proposta formulada per les regidories de serveis municipals i de manteniment, els plecs de condicions particulars administratives, tècniques i econòmiques que, conjuntament amb el plec de condicions generals publicat

al BOP de data 19 de juliol de 2002, hauran de regir per a la contractació, mitjançant concurs públic, del servei de neteja i manteniment de diverses zones verdes i espais públics d'aquest municipi, (Zona Gassó Vargas, Parterres de gespa jardí interior Isabel la Catòlica, Parterres Isabel la Catòlica/Prim, Parc de la Xemeneia, Recinte Policia Local, Jardí del Molí d'en Rata, Zones verdes PEMU Molí d'en Rata 2, Parc de la Font del Petricó i Passatge Santa Rosa) per un import anual màxim 161.158,00 € (IVA inclòs), que s'exposaran al públic durant el termini de 15 dies, a efectes d'examen i presentació de reclamacions i convocar de forma simultània la licitació, sense perjudici de suspendre l'adjudicació en cas de presentació de reclamacions, fins a la resolució d'aquestes.

ADEQUACIONS CAMIÓ RECOLLIDA SELECTIVA I CAMIÓ CUBA NETEJA VIÀRIA

57. De conformitat amb la proposta formulada pel departament de serveis municipals, s'acorda aprovar el pagament a URBASER S.A. de la quantitat total de 7.380,63 euros, IVA inclòs, per les adequacions dels camions de recollida selectiva (paper-cartró, vidre i envasos lleugers) i del camió cuba de neteja viària, segon el següent detall:

- Camió cuba matrícula B-4431-GJ, 6.031,55 euros (IVA inclòs)
- Camió recollida selectiva matrícula B-0926-FL, 1.349,08 euros (IVA inclòs).

DEVOLUCIÓ FIANCES

Vistos els informes emesos pels serveis tècnics municipals, serveis municipals i intervenció, i una vegada transcorregut el termini de garantia, s'acorda ordenar la devolució de les respectives fiances prestades en el termini establert pels contractistes adjudicataris de les següents obres:

58. Obres de condicionament de la cruïlla del carrer Sant Jaume i del carrer Milà; adjudicatari "FIRTEC, S.A."; fiança 479,60 €.

59. Obres de canalització de serveis semafòrics i senyalització horitzontal a la cruïlla del carrer Sant Jaume i del carrer Milà; adjudicatari "FIRTEC, S.A."; fiança 364,44 €.

60. Obres de reforma al CEIP Enric Tatché; adjudicatari "CONSTRUCCION Y REHABILITACION VALLES 2, SL."; fiança 760 €.

61. Obres de condicionament de la Casa Natura, 2a Fase; adjudicatari "CONSTRUCCION Y REHABILITACION VALLES 2, SL."; fiança 974 €.

62. Obres d'adequació de la zona verda del carrer Ramon i Cajal; adjudicatari "SILVICONSTRU, SL."; fiança 1.663,45 €.

63. Obres de condicionament del terreny municipal del carrer Molí xamfrà amb l'Avinguda del Riu Ripoll; adjudicatari "SILVICONSTRU, SL."; fiança 720 €.

64. Exp. E-05-6902. A la senyora M^a Carmen PUERTO ÁLVAREZ, la garantia definitiva, per import de 300,51 €, constituïda en data 26 de juny de 2001, per a la contractació del servei de quiosc-bar situat al parc municipal Riu Ripoll, atès que es va produir la liquidació del referit contracte amb motiu de la renúncia expressa de l'adjudicatària.

Aquest acord restarà condicionat a l'ingrés previ de 79'24 €, en concepte de despeses de publicacions oficials del contracte.

65. Exp. E-05-10758. Aprovar la devolució, a la senyora Reyes CERDÁN BERMÚDEZ, de la garantia definitiva per import de 300,51 € constituïda en data 21 d'octubre de 1996, per a la contractació del servei de quiosc-bar situat al parc municipal Ferran Ferré, atès que es va produir la liquidació del referit contracte amb motiu de la renúncia expressa de l'adjudicatària.

66. Expedient E-05-12110. Aprovar la devolució, al senyor Rafael MUELAS NAVARRETE, de la garantia definitiva per import de 1.202,02 € constituïda en data 28 d'agost de 2001, per a la contractació dels serveis de grua municipal i de retirada de vehicles de la via pública per motiu de celebració d'actes i serveis públics, atès que es va produir la liquidació del referit contracte.

Aquest acord restarà condicionat a la prèvia aportació, cas de no haver-se efectuat amb anterioritat, del document original acreditatiu de la constitució de la referida garantia.

DEVOLUCIÓ DIPÒSITS GARANTIES LLICÈNCIES OBRES MAJORS

Vista la proposta dels serveis tècnics municipals, s'acorda aprovar les següents devolucions de dipòsits de garanties per llicències d'obres:

67. Exp. 06-60. A SORIANO CATALANA DE PROMOCIONES, devolució de 3.618,74 €, en concepte de dipòsit de garantia pel lliurament de residus d'enderroc a lloc autoritzat per les obres d'enderroc de l'edifici del carrer Sant Joan núms. 12-14, autoritzades per aquesta junta de data 22 de juny de 2005, segons expedient núm. OM05-017-X248.

68. Exp. 06-61. A la Sra. M^a Carmen ARMADÀS ALBIÑANA, devolució de 1.873,92 €, en concepte de dipòsit de garantia pel lliurament de residus d'enderroc a lloc autoritzat per les obres d'enderroc de l'habitatge unifamiliar del carrer Montcada núms. 7-9, autoritzades per aquesta junta de data 5 de gener de 2005, segons expedient núm. OM04-072-X956.

AUTORITZACIONS URBANÍSTIQUES

Atorgar, de conformitat amb els informes tècnics i jurídics emesos als respectius expedients, les llicències urbanístiques que a continuació s'indiquen, sense perjudici de tercers, ni de les competències d'altres organismes, amb subjecció a les normes generals d'ordenació urbana recordades en ban d'Alcaldia de data 3 de març de 2004, així com a la normativa complementària aprovada per la Comissió de Govern de 20 de febrer de 2002 i prescripcions particulars que en cada cas es detallen, aprovant així mateix les corresponents liquidacions. Haurà de comunicar-se per escrit a aquest Ajuntament la data d'inici i terminació de les obres, quedant caducada la llicència de no complir-se els terminis fixats en cada cas. La llicència no autoritza l'obertura de rases ni modificacions d'elements a la via pública que, si escau, s'haurà de sol·licitar per separat:

- **Obres majors:**

69. Exp. OM05-033-X447. Als Srs. José Luis Trasancos Cabaleiro, Montserrat Arús Albiñana i Teresa Vila Vilardebò, per a la reforma i ampliació de la terrassa i l'enderroc parcial de coberts del carrer Serra de la Salut núm. 7, amb un pressupost d'execució material de 17.300 €. Termini d'inici: 2 mesos. Termini d'execució: 5 mesos.

Taxa per l'atorgament de la llicència	344,79 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	588,20 €
Ingressades per autoliquidació ref. R966111.....	344,79 €
Pendent d'ingrés.....	588,20 €

70. Exp. OM05-044-X609. A PROMOTORA LLOBET SL, representada pel Sr. Juan Manuel BERLANGA CONTRERAS, per a la construcció d'un edifici amb 5 habitatges, 5 places d'aparcament i 5 trasters en planta soterrània al carrer Doctor Bergós núm. 29, amb un pressupost d'execució material de 262.321,08 €. Termini d'inici: 2 mesos. Termini d'execució: 18 mesos.

Taxa per l'atorgament de la llicència	5.228,06 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	8.918,92 €
Taxa ocupació via pública amb tanca durant un any	662,40 €
Taxa connexió al clavegueram	96,00 €
Import total exaccions	14.905,38 €
Ingressades per autoliquidació ref. R968042.....	5.228,06 €
Pendent d'ingrés.....	9.677,32 €

71. Exp. OM05-071-X1152. Al Sr. Luis Muñoz García, per a la legalització de l'habitatge unifamiliar situat al carrer Monturiol núm. 82, amb un pressupost d'execució material de 43.027,40 €.

Taxa per l'atorgament de la llicència	857,54 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	1.462,93 €
Import total exaccions	2.320,47 €
Ingressades per autoliquidació ref. R1014031.....	857,54 €
Pendent d'ingrés.....	1.462,93 €

72. Exp. OM05-072-X1160. A la Sra. Esther ROZAS BARNEDA per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Sant Lluís núm. 10 A, amb un pressupost d'execució material de 110.056,88 €. Termini d'inici: 2 mesos. Termini d'execució: 18 mesos.

Taxa per l'atorgament de la llicència	2.193,43 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	3.741,93 €
Taxa ocupació via pública amb tanca durant un any	404,06 €
Taxa connexió al clavegueram general.....	44,80 €
Import total exaccions	6.384,23 €
Ingressades per autoliquidació ref. R1014882.....	2.193,43 €
Pendent d'ingrés.....	4.190,80 €

- Aclariment:

73. Exp. 06-955. Vista la sol·licitud presentada pel Sr. Oscar Royo d'aclariment de la correcta numeració de l'habitatge construït sobre l'existent a la Plaça Onze de Setembre núm. 10, i un cop revisada l'actual numeració del carrer la Lluna, s'acorda atorgar al nou habitatge l'adreça La Lluna núm. 3 C, així com atorgar al Teatre

Auditori el número 3 B i el número 3 A a la finca existent al xamfrà entre el carrer la Lluna i la Plaça Onze de Setembre número 17.

- Enderroc:

74. Exp. OM05-066-X1088. A la Sra. Concepción Villanueva Izquierdo, per l'enderroc de l'edifici unifamiliar del carrer Magallanes núm. 27, amb un pressupost d'execució material de 7.824 €. Termini d'inici: 2 mesos. Termini d'execució: 6 mesos. Prescripcions: La tanca de protecció d'obres es retirarà immediatament al finalitzar les obres d'enderroc i es tancarà en la línia de l'alineació oficial.

Taxa per l'atorgament de la llicència	155,93 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	266,02 €
Taxa ocupació via pública amb tanca durant un mes	48,30 €
Import total exaccions	470,25 €
Ingressades per autoliquidació ref. R1013735.....	155,93 €
Pendent d'ingrés.....	314,32 €

DENEGACIÓ LLICÈNCIES D'OBRES

75. Exp. om05-139bis-X755. Denegar al Sr. Ramon SAU DULCET, la instal·lació de plaques i aparells d'aire condicionat a la coberta de l'edifici situat al carrer Afores núm. 8, ja que segons l'informe emès pels serveis tècnics municipals, notificat el 17 de gener d'enguany al promotor, l'estructura de sustentació instal·lada no s'ajusta a l'establert a l'art. 6 de l'Ordenança municipal per l'aprofitament de l'energia solar.

GUALS I RESERVES D'ESTACIONAMENT

Altes. Autoritzar, sota les condicions i requisits assenyalats en el codi de la circulació i ordenances municipals, la instal·lació dels guals o reserves de càrrega i descàrrega següents, vistes les instàncies presentades i els informes emesos, i aprovar els drets que si escau, corresponen, amb independència de la quota anual a satisfer per l'aplicació de l'Ordenança Fiscal en vigor:

76. Exp. 05-4773. A la COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER JOSEP DE VIURE NÚM. 11, representada pel Sr. Antonio Reche Bernabé, ampliació d'1,20 ml. del qual atorgat al carrer Josep de Viure núm. 11, passant a tenir una llargària de 5, 10 m.l. Alta pel padró de l'exercici de 2006 per un import de 123,85 €.

77. Exp. VP05-102-X952. Al senyor Alberto MARTÍNEZ BUENDÍA, una placa per un gual permanent amb una llargària de 3,35 ml. a la Rambla dels Pinetons núm. 39. Alta pel padró de l'exercici de 2006 per un import de 98,85 €. Podrà retirar la placa de gual en la policia local, previ pagament de 20 €, mitjançant autoliquidació, a recollir en el departament de rendes.

78. Exp. VP05-116-X1018. Concedir la placa de gual núm. 1898, situat en el carrer Joan Miró núm. 13, a l'empresa PROMOLOBER 91, SL, gual que s'haurà d'adequar a la normativa municipal una vegada acabades les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar. Podrà retirar la placa de gual en la policia local, previ pagament de 20 €, mitjançant autoliquidació, a recollir en el departament de rendes.

OBRES COMPLEMENTÀRIES CONSTRUCCIÓ RAMPA ACCÉS POLIESPORTIU MUNICIPAL, FASE 1

79. De conformitat amb l'informe emes pels serveis tècnics municipals, s'acorda aprovar les obres complementàries del projecte de construcció de la rampa d'accés al Poliesportiu municipal, 1a Fase, per un import de 3.320,07 €, acordant-se adjudicar-les a "CONSTRUCTOBRAS DE MONTCADA, S.L.", de conformitat amb allò previst a l'article 141.d) del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. El pagament es farà efectiu amb càrrec a la partida núm. 13.452.61100.

OBRES COMPLEMENTÀRIES SUBSTITUCIÓ COBERTA PISCINA POLIESPORTIU MUNICIPAL

80. De conformitat amb l'informe emes pels serveis tècnics municipals, s'acorda aprovar les obres complementàries del projecte de substitució de la coberta existent de la zona de piscines del poliesportiu municipal, per un import de 15.337,62 €, acordant-se adjudicar-les a "CONSTRUCTOBRAS DE MONTCADA, S.L.", de conformitat amb allò previst a l'article 141.d) del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. El pagament es farà efectiu amb càrrec a la partida núm. 13.452.61100.

MODIFICAT CONSTRUCCIÓ RAMPA ACCÉS POLIESPORTIU M., FASE 1

81. Vist el projecte modificat de les obres de construcció de la rampa d'accés al Poliesportiu municipal, l'informe emes pels serveis tècnics municipals, s'acorda la seva aprovació per un import de 5.641,98 €, que origina un pressupost total modificat de 38.604,25 €, acordant-se comunicar aquest acord a l'empresa adjudicatària "CONSTRUCTOBRAS DE MONTCADA, S.L.", per a la seva execució, de conformitat amb allò previst als articles 101 i 146 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, per no superar aquest excés el 20 per cent del pressupost d'adjudicació. S'haurà de complementar la garantia definitiva per un import de 225.68 € i formalitzar el corresponent contracte, d'acord amb l'article 54 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. El pagament es farà efectiu amb càrrec a la partida 13.452.61100.

MODIFICAT SUBSTITUCIÓ COBERTA PISCINA POLIESPORTIU MUNICIPAL

82. Vist el projecte modificat de les obres de substitució de la coberta existent de la zona de piscines del Poliesportiu municipal, l'informe emes pels serveis tècnics municipals, s'acorda la seva aprovació per un import de 10.000,04 €, que origina un pressupost total modificat de 146.000,04 €, acordant-se comunicar aquest acord a l'empresa adjudicatària "CONSTRUCTOBRAS DE MONTCADA, S.L.", per a la seva execució, de conformitat amb allò previst als articles 101 i 146 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, per no superar aquest excés el 20 per cent del pressupost d'adjudicació. S'haurà de complementar la garantia definitiva per un import de 400 € i formalitzar el corresponent contracte, d'acord amb l'article 54 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. El pagament es farà efectiu amb càrrec a la partida 13.452.61100.

RENOVACIÓ CÀRRECS JUNTA COMPENSACIÓ PLA PARCIAL “ELS PINETONS”

83. Vist l'escrit presentat pel Sr. Josep Maria Ginesta Manzanares, actuant com a Sots-President de la Junta de Compensació del Pla Parcial “Els Pinetons”, en el que ens comunica que en l'assemblea general celebrada el passat dia 2 de novembre de 2005, van acordar la renovació de càrrecs de la Junta; s'acorda restar assabentats de l'esmentat acord de renovació de càrrecs d'aquesta Junta de Compensació, i donar trasllat del certificat emès per la Sra. Pilar Rodés Banús, Secretària de la mateixa, al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Direcció General d'Urbanisme, a fi i efecte que procedeixi a la inscripció dels nous càrrecs.

CALENDARI EXECUCIÓ OBRES ZONES VERDES PLA PARCIAL PINETONS POLÍGON 1

84. Vist l'escrit presentat pel Sr. Josep Maria Ginesta Manzanares, actuant com a Sots-President de la Junta de Compensació del Pla Parcial “Els Pinetons” Polígon 1, en el que manifesta diverses consideracions, respecte del requeriment efectuat mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 585/2005, de data 12 d'agost de 2005, i vistos els informes emesos per l'arquitecte municipal i pel TAG d'Urbanisme; s'acorda:

Primer. Acceptar el calendari d'execució de les obres d'urbanització de la Zona Verda VP3, del Pla Parcial Pinetons, proposat per la Junta de Compensació del Pla Parcial Pinetons Polígon 1, amb la prescripció que amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències de primera ocupació d'edificis i construccions, caldrà acreditar la correcta execució de la totalitat de les obres d'urbanització.

Segon. Estimar l'al·legació formulada envers a l'exigència de fiança corresponent al 12 per cent del pressupost, d'acord amb el que disposa l'art. 33 del Decret 303/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el reglament sobre mesures per facilitar l'execució urbanística.

CANVI NUMERACIÓ TRAM CARRER SANT ANDREU

85. Vist l'escrit presentat pel Sr. Francisco José Legaz Chicon, sol·licitant numeració per al seu habitatge per a la façana confrontant amb el carrer Sant Andreu, i vista la proposta efectuada pels serveis tècnics municipals, s'acorda aprovar aquest canvi de numeració en un tram del carrer Sant Andreu, segons plànol annex que figura a l'expedient.

ADEQUACIÓ LOCAL PER A MERCAT PROVISIONAL

86. Vist el projecte de subministrament i instal·lació per l'adequació del local situat a la Plaça Pere Quart per a Mercat provisional, redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost de 493.527,80 €.

Atès que el subministrament i instal·lació s'han d'iniciar lo més aviat possible i executar-se abans de les obres de la 2ª fase del projecte d'adequació del mercat, Plaça Pere Quart i entorn, les quals estan en termini de presentació d'ofertes, escoltats els informes emesos s'acorda :

Primer. Declarar la tramitació d'urgència de l'expedient, tant pel que fa a l'aprovació del projecte com a la seva contractació.

Segon. Aprovar inicialment el projecte de subministrament i instal·lació per l'adequació del local situat a la Plaça Pere Quart per a Mercat provisional, redactat pels Serveis tècnics municipals, amb un pressupost de 493.527,80 €. Exposar-lo al públic durant el termini de quinze dies, als efectes de què es puguin presentar contra el

mateix les al·legacions o suggeriments que s'estimin convenients, i tenir-lo per aprovat definitivament en cas de què no es presenti cap.

Tercer. *Aprovar els Plecs de Condicions Administratives Particulars que, conjuntament amb les Generals aprovades en sessió plenària de 18 de setembre de 2002, hauran de regir per al subministrament i instal·lació per a l'adequació del local, anunciant simultàniament la licitació, si bé l'adjudicació restarà condicionada a la prèvia aprovació definitiva del projecte.*

ALIENACIÓ PARCEL·LA CARRER CAN MASACHS, 18-20

87. *Mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 887/2005, de data 19 de desembre de 2005, es va incoar expedient per alienar, mitjançant subhasta pública, el bé immoble patrimonial propietat d'aquest Ajuntament juntament amb l'IMPSOL, situat al núm. 18-20 del carrer Can Masachs.*

Vista la Resolució del Conseller Delegat de l'IMPSOL de data 31 de gener de 2006, en virtut de la qual delega a aquest ajuntament la competència per portar a terme el procediment de licitació i posterior adjudicació per subhasta pública de la parcel·la de referència.

Vist projecte de plec de clàusules administratives particulars que n'han de regir la subhasta pública, els informes emesos per part dels serveis tècnics, amb la corresponent valoració, així com els informes preceptius de la Secretaria i la Intervenció.

Considerant que a l'expedient s'ha acreditat el caràcter patrimonial del bé.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès per la interventora a la vista de la taxació de l'immoble, resulta que, d'una banda, el valor del bé no supera el 10 % dels recursos ordinaris, i d'una altra, que l'alienació està prevista en el Pressupost del 2006, de manera que la competència per acordar l'alienació, així com l'aprovació del Plec de clàusules administratives, correspon a l'Alcaldia, segons l'article núm. 21, 1, p) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, havent estat delegada aquesta competència en la Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret de delegacions de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2003.

Atès que l'alienació d'un bé patrimonial s'ha de sotmetre a les normes reguladores de la contractació de les corporacions locals, segons l'article 42 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, i essent així que els actes de preparació i adjudicació del contracte, amb naturalesa d'actes separables, es regeixen per la legislació administrativa de contractació de les entitats locals, segons els articles 9 del Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

De conformitat amb els preceptes citats anteriorment, i altres de general i procedent aplicació; s'acorda:

Primer. *Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que hauran de regir l'alienació, mitjançant subhasta pública, del bé patrimonial copropietat d'aquest Ajuntament i de l'IMPSOL, en una proporció de 63,64% i 36,36% respectivament, situat al carrer Can Masachs, núm. 18-20, amb un preu de licitació de 1.628.550 €.*

Segon. *Sotmetre a informació pública el plec esmentat, mitjançant anunci que s'haurà d'inserir en el BOPB i en el DOGC, per un termini de vint dies comptadors des de l'endemà hàbil de la darrera data de publicació. Transcorregut el dit termini sense presentar cap al·legació l'esmentat plec esdevindrà definitivament aprovat sense cap més tràmit.*

Tercer. *Convocar subhasta pública per alienar el bé patrimonial identificat en l'apartat primer, si bé condicionat a la no presentació de reclamacions contra l'aprovació del plec esmentat, en quin cas es suspèndrà la licitació.*

Quart. Remetre certificat d'aquest acord i còpia de l'expedient a l'IMPSOL, així com a la Direcció General d'Administració Local, a efectes de control de legalitat de l'alienació conforme disposa l'art. 40.1 c) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Cinquè. Facultar al Sr. Alcalde, o a qui legalment el substitueixi, per signar en nom i representació de l'Ajuntament les corresponents escriptures públiques.

ADJUDICACIÓ OBRES DE DESGUÀS DEL TORRENT TORTUGUER

88. Vist el resultat del concurs convocat, segons acord d'aquesta junta de data 5 d'octubre de 2005, per a l'adjudicació de les obres de desguàs del Torrent Tortuguer, l'acta d'obertura de proposicions corresponent al dia 20 de desembre de 2005, i els informes emesos, de conformitat amb la proposta formulada per la mesa de contractació el dia 30 de gener de 2006, s'acorda:

Primer. Adjudicar a l'empresa VALMONT EXCAVACIONS, S.L., les obres de desguàs del Torrent Tortuguer, per un preu de 55.116,81 €, IVA inclòs, amb un termini d'execució de 5 setmanes i el de garantia de divuit mesos, segons oferta presentada.

Segon. Requerir a l'esmentada empresa perquè en el termini de 15 dies, formalitzi la garantia definitiva, per import de 2.204,67 €.

CONTRACTACIÓ CAMPANYA COMUNICACIÓ MUNICIPAL CANAL CATALÀ

89. El Canal Català és un canal de televisió amb una zona de cobertura que s'estén a les comarques del Vallès Occidental, Vallès Oriental, Barcelonès i part del Baix Llobregat. Per tant, la seva audiència potencial és un univers de més de 3 milions de persones, el que representa quasi la meitat dels habitants de Catalunya.

Entre d'altres municipis, arriba a Sabadell, Terrassa, Rubí, Sant Cugat del Vallès, Barcelona, Barberà del Vallès, Castellar del Vallès, Ripollet, Palau Solità i Plegamans, Sant Quirze del Vallès, Mollet del Vallès, Sentmenat, Cerdanyola, Badia del Vallès, Granollers, Santa Coloma, Ametlla, Parets del Vallès, Matadepera i La Roca del Vallès.

El departament comercial dels informatius d'aquesta cadena ha ofert a aquest Ajuntament un espai setmanal de 10 minuts, en un dia a escollir, i la franja horària de 21.50 a 22.00 h. El preu d'aquest espai és de 1.508 euros mensuals (IVA inclòs), essent la durada d'aquesta contractació de 3 mesos. El pagament es farà amb càrrec a la partida de Publicacions Institucionals.

COMPAREIXENÇA CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 635/2005-D

90. Comparèixer, en temps i forma, d'acord amb les previsions de la Llei de la Jurisdicció del contenciós-administratiu, davant el Jutjat Contenciós-administratiu núm. 13 de Barcelona, recurs núm. 635/2005 Sección D, presentat pel lletrat ENRIQUE RUBIO NAVARRO, en nom i representació de JOSE MANUEL PEREZ MARQUEZ, contra les resolucions d'alcaldia núm. 385/2005, de data 30 de maig, d'imposició de sanció per exercir l'activitat d'exposició i venda de vehicles, a la Ctra. de Barcelona, km. 3,5, sense haver presentat la documentació que li ha estat sol·licitada per a la seva legalització, i la resolució d'alcaldia núm. 726/2005, de 13 d'octubre, de desestimació del recurs presentat contra la resolució 385/2005, de data 30 de maig, per a la qual cosa es designa com a representants els procuradors i lletrat, Sr. José Gil Sanz, que consten a l'escriptura de poders atorgada davant el notari senyor José Luis PASCUAL i VEGA el dia 26 de setembre de 2001 (núm. 1894), així com els funcionaris lletrats d'aquest Ajuntament senyors José Antonio HIDALGO del BARRIO i Emiliano MORA LABRADA, i es faculta expressament cadascun d'ells per a seguir l'expedient en tots els seus tràmits i per a interposar, en cas necessari, els recursos que estimin convenients.

Així mateix, d'acord amb escrit posterior de Jutjat de lo contenciós Administratiu núm. 13 de Barcelona, registre d'entrada 1045, de data 31 de gener de 2006, s'acorda deixar en suspens l'acte impugnat fins a la seva resolució per part del jutjat.

- - - -

Seguidament i després de la declaració d'**urgència** als efectes de la seva inclusió en l'ordre del dia prèviament assenyalat, s'adopta el següent acord:

SOL·LICITUD PUNT D'INFORMACIÓ CADASTRAL

91. *Vistes les avantatges que pels ciutadans representa poder consultar i obtenir certificats de la informació cadastral dels seus immobles, evitant el desplaçament a la Gerència del Cadastre de Barcelona, s'acorda sol·licitar a la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya-Barcelona, la instal·lació d'un punt d'informació cadastral que s'ubicaria en aquestes oficines.*

PAGAMENT FONT ROTONDA CRUÏLLA CARRERS BALMES, CALVARI

92. *Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en relació als problemes apareguts en el funcionament de la font ornamental construïda a la rotonda de la cruïlla dels carrers Balmes, Calvari, Montcada, Sant Jaume i del Rio, s'acorda suspendre provisionalment i de forma cautelar el pagament de les certificacions aprovades, fins que no es justifiqui que s'han solventat les deficiències observades.*

SERVEI PROJECTE DEL PLA EDUCATIU D'ENTORN DE RIPOLLET

93. *Autoritzar, a proposta de la regidoria d'educació i polítiques d'igualtat, la realització del projecte dinamització de l'ús de la llengua catalana per a adults a l'entitat Creu Roja Cerdanyola, Ripollet, Montcada, amb un pressupost de 8.000€, IVA inclòs, que es durà a terme pel període comprès entre el 20 de febrer i el 30 de juny de 2006, la despesa del qual anirà a càrrec de la partida pressupostària 422 22610 del Pla Educatiu d'Entorn.*

RECONeixEMENT PAGAMENT CAPITALITZACIÓ PRESTACIÓ JUBILACIÓ

94. *Aprovar el pagament de 19.747,58.-€, a la Tresoreria General de la Seguretat Social, en concepte de liquidació per la capitalització del 27,13 per cent del 50 per cent del total de la base reguladora que li correspon de la pensió de jubilació a la senyora Presentación García Terrón en execució de la sentència núm. 65/2004 del Jutjat Social núm. 4 de Barcelona, relacionada amb la reclamació inicial presentada davant el Jutjat Social núm. 4 de Barcelona, procediment de jubilació 512/2003.*

Així mateix, de conformitat amb l'informe emès per la intervenció, s'adopta el compromís de suplementar els crèdits necessaris en la propera modificació que es tramiti.

I no havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió a les 13.30 hores, de la qual s'estén la present acta en el paper oficial destinat a l'efecte, que signa el senyor alcalde amb mi, el secretari, que en dono fe.

L'alcalde,

El secretari general,

Juan Parralejo Aragoneses

José A Hidalgo del Barrio