

A la Casa Consistorial de la Vila de Ripollet, el dia dinou de gener de dos mil cinc, essent les 13.00 hores, es constitueix la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària, amb l'assistència de les persones que a continuació s'indiquen, prèviament convocades a l'efecte:

President: L'Ill·lm. Sr. Juan PARRALEJO ARAGONESES, Alcalde President.

Regidors/es, senyors/es:

- Rosa María MARTÍN ARJONA,
- Francesc Xavier PEÑARANDO MOREA,
- Malika ZEDJAOUI
- i Manuel MUÑOZ GÓMEZ

S'excusa d'assistir-hi la regidora:

- Inmaculada VIERA HERNÁNDEZ.

Estan assistits per mi, el secretari general, José Antonio HIDALGO DEL BARRIO, que dono fe de l'acte, hi és també present la interventora habilitada senyora Teresa GORINA ROCA.

La presidència declara oberta la sessió per haver-hi quòrum suficient, s'entra a conèixer els assumptes que integren l'ordre del dia, i s'adopten per unanimitat els següents acords, llevat que en l'acord respectiu s'assenyali expressament la votació efectuada i el seu resultat.

ESBORRANY ACTA SESSIÓ ANTERIOR

1. Aprovar l'esborrany de l'acta núm. 1 de 2005, corresponent al dia 5 de gener.

A continuació i en exercici de les facultats delegades a aquesta Junta per resolució de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2003, s'adopten els següents acords :

ASSUMPTE DE PERSONAL

Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

ALTES, BAIXES I RECLAMACIONS D'EXACCIONS MUNICIPALS

• ***Impost sobre béns immobles***

2. Donar de baixa, d'ofici, els rebuts núm. 375409/02 de 60.54 €, 444673/03 de 64.65 € i el 683592/04 de 66.60 € a nom de Jorge Ayuso Guijarro, corresponent a la finca situada al carrer Tamarit 114 IBJ03, motivada per un error material en el nom del titular del rebut, segons es desprèn de la inscripció registral, i aprovar la liquidació núm. 789620 de 191.79 €, pels mateixos exercicis a nom de José Ayuso Guijarro.

3. Donar de baixa, d'ofici, els rebuts núm. 439515/03 de 375.74 € i el 684182/04 de 376.48 € a nom de Joaquina Bartalot Sala, corresponent a la finca situada a la plaça Onze de Setembre 2 IBJIZ, motivada per un error material en el nom del rebut d'aquest impost, segons es desprèn de la còpia del Registre de la Propietat, on consta com a

propietaris en data 12 de novembre de 1998, els senyors Francisco Javier Escursell Carbonell i Martín Escursell Carbonell, i aprovar la liquidació núm. 789495, pel mateix concepte i imports, a nom dels senyors Escursell com a titulars.

4. *Donar de baixa, d'ofici, els rebuts núm. 694874/04 de 86.48 €, corresponent al segon semestre 2004 i el núm. 694873/04 de 86.48 €, corresponent al primer semestre del 2004, que figuren a nom de Miguel Blázquez Sánchez, motivada per un canvi de titularitat, segons es desprèn de la declaració de plus vàlua 784992, on consta com a data de transmissió el 30.5.2003, i aprovar la liquidació núm. 789628 de 172.96 € pel mateix exercici a nom del senyor Manuel Serrano Salcedo, com a titular de la finca.*

5. *Donar de baixa, d'ofici, la liquidació d'ingrés directe núm. 788823 de 2583.02 € a nom de Fernando García Faria Rialp, corresponent a la finca situada al carrer Besós 3 i als exercicis 2001 fins al 2004, motivada per un error material a les bases liquidables i aprovar la liquidació núm. 788826 per un import de 2451.07 € aplicant les bases correctes.*

6. *Exp. 04-13153. Donar de baixa el rebut d'IBI núm. 681471/04, per un import de 324.09 €, corresponent a la finca situada a la rambla Sant Esteve 37 BJ01, domicili fiscal en Rb S Esteve 37, motivada per un error material al domicili fiscal, i aprovar la liquidació 789526, pel mateix nom i import, amb la correcció de la adreça essent la correcta Rb S Esteve 27 de Ripollet.*

7. *Exp. 04-11794. Donar de baixa el rebut núm. 698704/04 de 78.16 €, corresponent al segon semestre 2004, a nom de Antonio Bardallo Oliva, per un error material a la domiciliació bancària i aprovar la liquidació d'ingrés directe núm. 788117/04.*

8. *Exp. 04-13169. Concedir l'exempció de l'IBI de la finca del carrer NORD núm. 32-36, titularitat de INSTRUCCION CRNA. HNOS. GABRIELISTAS, ref. cad.: 9648401DF2994H per l'exercici 2005, ja que aquesta finca està destinada a ensenyament, pel centre denominat "Sant Gabriel", estant acollit al règim de concerts educatiu de centres docents privats del mateix segons el Concert Educatiu de Règim General signat amb el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, segons certificat emès per la Direcció General de Centres Docent de data 17.11.2004. Tot això d'acord amb allò que estableix l'article 62.2a del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.*

9. *Exp. 04-12779. Concedir l'exempció de l'IBI de la finca del carrer Isabel la Catòlica 20, titularitat de Religiosas Dominicas de l'Anunciata, ref. cad.: 9445504DF2994E per l'exercici 2005, ja que aquesta finca està destinada a ensenyament, pel centre denominat "Mare de Déu del Roser", estant acollit al règim de concerts educatiu de centres docents privats del mateix segons el Concert Educatiu de Règim General signat amb el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, segons certificat emès per la Direcció General de Centres Docent de data 17.11.2004. Tot això d'acord amb allò que estableix l'article 62.2a del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.*

- ***Impost sobre activitats econòmiques***

10. Declarar la baixa, d'ofici, del rebut de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, exercici de 2003, a nom de Banco Santander Central Hispano, SA., núm. 263, epígraf 811, secció 1a., i amb un import de 2.033,97, donada l'errada en el domicili de l'activitat de l'interessat, ja que figurava el carrer Rambla Sant Jordi, 21, quan segons la declaració de modificació de domicili de l'activitat presentada davant l'Administració d'Hisenda de Sant Cugat amb data 27 de juliol de 1999, l'adreça correcte és al carrer Rambla Sant Jordi, 72, i la conseqüent modificació dels metres quadrats del local i dels altres elements tributaris.

Aprovar la liquidació núm. 788917 de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, exercici de 2003, a nom de BANCO DE SANTANDER CENTRAL HISPANO, SA., epígraf 811, secció 1a., i amb un import de 1.933,40.-€ amb l'adreça de l'activitat correcte, i els altres elements tributaris.

11. Exp. 04-12818. Desestimar el recurs presentat pel senyor Jordi Vela Pérez en nom i representació de l'empresa PROMOTORA INMOBILIARIA METROPOLIS, SL., en relació a sol·licitud de devolució de la part proporcional del rebut núm. 783925, amb un import de 173,33 €, exercici de 2004, atès que el rebut es va liquidar només pel primer semestre de l'exercici esmentat.

- ***Impost sobre vehicles de tracció mecànica***

12. Exp. 05-200. Atorgar al senyor Juan Valero Carrasco, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2003 i successius del vehicle matrícula B 5167 PX, segons estableix el R.D.L. 2/2004, de 5 de març en el seu article 94, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100, conseqüentment, retornar-li 60,94 €, del rebut núm. 422088 /2003 de l'exercici 2003, i 60,94 € del rebut núm. 545866/2004 de l'exercici 2004.

13. Exp. 05-168. Atorgar al senyor Juan Manuel Carrasco Rebollo, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2004 i successius del vehicle matrícula 7113 DDX, segons estableix el R.D.L. 2/2004, de 5 de març en el seu article 94, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100, conseqüentment, retornar-li 15,23 €, del rebut núm. 1660 /2004 de l'exercici 2004.

- ***Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana***

14. Exp. 04-13173. Acceptar, en part, la reclamació presentada per la senyora Encarnación UROZ GARCIA, representada per la senyora Irina Bethencourt Maestre, i declarar la baixa de les liquidacions de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 2227/2004 de 3.524,10 €; 2228/2004 de 521,67 €; 2229/2004 de 42 €; 2230/2004 de 42 € i 2231/2004 de 325,65 €, emeses al seu nom i corresponents a la transmissió de l'herència del seu marit, en atenció a què, de la documentació aportada, es desprèn que només va heretar la meitat de les finques i no la totalitat com s'ha liquidat. Aprovar, doncs, les liquidacions núm. 10/2005 de 1.762,05 €; 11/2005 de 260,83 €; 12/2005 de 42 €; 13/2005 de 42 € i 14/2005 de 162,82 € amb l'esmena corresponent.

D'altra banda, essent les Ordenances fiscals municipals una regulació de les normes d'aplicació general i, per tant, com en aquestes, el desconeixement no exonera del seu compliment, es desestima atorgar la bonificació del 50 per cent, a l'habitatge habitual, atès que s'ha exhaurit el termini per a sol·licitar-la, ja que l'Ordenança fiscal núm. 4, art. 4.3 preveu que n'és el mateix que per la presentació de la declaració de la transmissió que, per als casos de mort, és de sis mesos des de la data de la defunció.

15. *Exp. 04-12833. Acceptar la sol·licitud de la senyora Sílvia MARTIN PEREZ i declarar la baixa de la liquidació de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 2239/2004 de 1.165,45 €, emesa al seu nom i corresponent a l'herència de la finca de la Rbla. de Sant Esteve núm. 6 1BJ02; en atenció a què, de la documentació aportada, es desprèn que són dos els hereters i les herències. Aprovar, doncs, les liquidacions núm. 3/2005 i 4/2005 de 291,36 €, cadascuna, a la senyora Martín, corresponents, la primera, a la meitat de l'herència de la mare i la segona a la meitat de l'herència del pare, i les liquidacions núm. 5/2005 i 6/2005, del mateix concepte i import, al senyor Leonardo Martín Pérez, com a hereter de l'altra meitat de l'immoble .*

16. *Declarar la baixa, d'ofici, de la liquidació de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 2294/2004 de 1.638,62 €, emesa a nom de MACPER SA i corresponent a la transmissió de la finca del carrer de Ntra. Sra. dels Àngels núm. 16 10201; en atenció a què s'ha produït una duplicitat amb la liquidació núm. 2295/2004, del mateix concepte i import.*

Alhora, aprovar la liquidació núm. 0002/2005 de 1.612,22 €, corresponent a la transmissió de la finca de Ntra. Sra. dels Àngels núm. 16 10103.

17. *Exp. 04-13010. Acceptar la reclamació de la mercantil ALFRICER SL, representada pel senyor Francisco Jodas Azuara, i tornar-li la quantitat de 101,95 €, en concepte d'ingressos indeguts, corresponents al pagament, en data 03.12.04, de la autoliquidació de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 710/2004; en atenció a què, erròniament, s'ha liquidat l'aparcament núm. 1 de la Rbla. de Sant Jordi núm. 67 quan s'ha transmès el núm. 40. Aquesta devolució s'aplicarà al concepte núm. 11400 de l'Estat d'ingressos.*

Alhora, aprovar la liquidació núm. 1/2005 de 62,30 € amb l'esmena adient.

18. *Exp. 04-13062. Acceptar la sol·licitud de la senyora Venancia LOPEZ BOLAÑOS, representada per la senyora Basilia Teresa García López, i declarar la baixa de la liquidació de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 2328/2004 de 705,26 €, emesa al seu nom i corresponent a la transmissió de la finca del carrer de Sant Jaume núm. 9 1BJ01; en atenció a què, de la documentació aportada, es desprèn que s'ha liquidat per la totalitat de la finca i amb dos períodes diferents d'adquisició, quan ella només era propietària, i n'hi ha transmès, el 50 per cent. Aprovar, doncs, la liquidació núm. 7/2005 de 212,34 € amb les esmenes corresponents.*

• ***Taxa per a la recollida domiciliària d'escombraries***

19. *Exp. 05-211. Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a la senyora Maria Dolores SARRIO PAYA, del rebut núm. 779847, exercici de 2004, al seu nom, finca de la*

Rambla Sant Jordi, 128 I BJ 02, per un import de 37,50 €, ja que compleix les condicions establertes en l'article 5 de l'Ordenança fiscal municipal núm. 26.

20. *Exp. 04-10154. Aprovar la devolució d'ingressos indeguts del rebut núm. 12587, per un import de 323 €, a nom de CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, ja que les finques del carrer Afores, 60 B BJ 02 i la del carrer Palau Ausit, 2 C BJ 01 conformen un únic local amb una única activitat.*

21. *Exp. 04-10831. Aprovar la devolució d'ingressos indeguts al senyor José María CAVERO COSCOLLUELA, del rebut núm. 771296, exercici de 2004, al seu nom, finca del carrer Balmes, 25 A 01 01, per un import de 37,50 €, ja que compleix les condicions establertes en l'article 5 de l'Ordenança fiscal municipal núm. 26.*

22. *Exp. 04-13135. Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a la senyora Joaquina ECIJA CASAS, del rebut núm. 771517, exercici de 2004, al seu nom, finca del carrer La Lluna, 11 I BJ 02, per un import de 37,50 €, ja que compleix les condicions establertes en l'article 5 de l'Ordenança fiscal municipal núm. 26.*

23. *Exp. 04-11368. Declarar la baixa del rebuts que tot seguit es relacionen, exercici de 2004, a nom de GRUPO DE INICIATIVAS JEPEMA, SL., ja s'ha comprovat d'acord amb la llicència d'enderroc concedida, que aquestes finques es troben en construcció durant l'any 2004:*

Núm. Rebut	Finca	Import
766993	Tamarit, 64	37,50 €
769098	Pau Casals, 38	37,50 €

• **Taxa per l'obertura d'establiments**

24. *Exp. 04-5338. Atès el desistiment presentat per l'empresa SICOGRAVI, SL., en relació a l'exp. núm. XC-04-37, s'acorda tornar l'import de 1.240 €, corresponents a l'autoliquidació núm. 554062, de la taxa abonada per l'empresa SICOGRAVI, SL., en l'expedient que figura al seu nom, vist l'informe del departament d'activitats.*

FRACCIONAMENTS I AJORNAMENTS D'EXACCIONS MUNICIPALS

Vistes la instància presentada així com els informes emesos per la intervenció municipal, s'acorda aprovar el següent fraccionament de pagament de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana:

25. *Exp. 05-0003. Acceptar la sol·licitud del senyor Ricardo CAMACHO CARO i autoritzar el fraccionament de la liquidació de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 8-2005 de 489,01 € -que s'aprova en aquesta data- en 11 pagaments mensuals de 40,75 € i 1 pagament de 40,76 €, primer venciment el 20 d'abril de 2005 i darrer el 20 de març de 2006, adjuntant a aquesta notificació 12 liquidacions fraccionades per a què, abans del dia de cada venciment, es paguin en qualsevol entitat bancària de les que figuren al peu de les liquidacions.*

A aquest fraccionament se li aplicarà l'interès de demora del 4,75 per cent, resultant una quantitat a pagar de 4,47 €, a liquidar en el termini que s'estableix a la liquidació dels mateixos.

Alhora, aprovar, també la liquidació núm. 9/2005 de 42 €, corresponent a la transmissió de l'aparcament núm. 59 de la finca del carrer de la Concòrdia núm. 12.

26. Exp. 05-0109. Autoritzar a la senyora Júlia CHICO MARCOS el fraccionament de la liquidació de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 2392-2004 de 1.310,71 €, en 11 pagaments mensuals de 109,23 € i 1 pagament de 109,18 €, primer venciment el 21 de març de 2005 i darrer el 20 de febrer de 2006, adjuntant a aquesta notificació 12 liquidacions fraccionades per a què, abans de cada venciment, es paguin en qualsevol entitat bancària de les que figuren al peu de les liquidacions.

A aquest fraccionament se li aplicarà l'interès de demora del 4,75 per cent, resultant una quantitat a pagar de 10,34 €, a liquidar en el termini que s'estableix a la liquidació dels mateixos.

27. Exp. 04-13073. Autoritzar al senyor Pablo del POZO PEREZ el fraccionament de la liquidació de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 2397-2004 de 652,85 €, en 9 pagaments mensuals de 65,29 € i 1 pagament de 65,24 €, primer venciment el 21 de març de 2005 i darrer el 20 de desembre de 2005, adjuntant a aquesta notificació 10 liquidacions fraccionades per a què, abans de cada venciment, es paguin en qualsevol entitat bancària de les que figuren al peu de les liquidacions.

A aquest fraccionament se li aplicarà l'interès de demora del 4,75 per cent, resultant una quantitat a pagar de 4,22 €, a liquidar en el termini que s'estableix a la liquidació dels mateixos.

28. Exp. 04-13011. Autoritzar al senyor Manuel LÓPEZ RIVERO el fraccionament de la liquidació de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 2335-2004 de 941,40 €, en 12 pagaments mensuals de 78,45 €, primer venciment el 21 de març de 2005 i darrer el 20 de febrer de 2006, adjuntant a aquesta notificació 12 liquidacions fraccionades per a què, abans de cada venciment, es paguin en qualsevol entitat bancària de les que figuren al peu de les liquidacions.

A aquest fraccionament se li aplicarà l'interès de demora del 4,75 per cent, resultant una quantitat a pagar de 7,45 €, a liquidar en el termini que s'estableix a la liquidació dels mateixos.

SOL·LICITUD PRÈSTEC INVERSIONS I SUBVENCIÓ TIPUS D'INTERÈS

29. De conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda sol·licitar la inclusió de les obres que seguidament es detallen, en el programa de Crèdit Local que la Diputació de Barcelona ha concertat amb la Caixa de Catalunya, mitjançant conveni signat el dia 19 d'octubre de 1994, amb la finalitat d'aconseguir finançament en les millors condicions i sol·licitar al mateix temps, subvenció del tipus d'interès pactat :

Descripció

Estalvi energètic	114.010'00
Adquisició de papereres	20.000'00
Rescat parades del Mercat	133.607'00
Senyalització viària	36.000'00
Millores parcs i espais verds	72.000'00
Millores de vies públiques	91.000'00
Maquina venda i cobrament de taxes	15.000'00
Hardware i software informàtic	24.000'00
Adequació sala patrimoni municipal	146.866'00
Millora edificis municipals	67.000'00
Construcció llar d'infants	70.000'00

<i>Infraestructures escolars.....</i>	<i>90.000'00</i>
<i>Expropiació terrenys.....</i>	<i>18.000'00</i>
<i>Reforma coberta Teatre Auditori.....</i>	<i>180.000'00</i>
<i>Adequació bucs assaig musical.....</i>	<i>40.000'00</i>
<i>Remodelació plaça Pere Quart.....</i>	<i>100.000'00</i>
<i>1ª. Fase finalització Casa Natura.....</i>	<i>62.000'00</i>
<i>Aportació inversions Patronat Municipal d'Esports.....</i>	<i>233.636'00</i>
<i>Aportació inversions Patronat Municipal d'Ocupació.....</i>	<i>180.000'00</i>
<i>Aportació inversions Patronat Municipal de Comunicació.....</i>	<i>16.800'00</i>
<i>Aportació Incasol Pla Martinet.....</i>	<i>48.051'00</i>
<u>TOTAL IMPORT PRESTEC.....</u>	<u>1.757.970'00</u>

Aquest préstec restarà sotmès a les següents condicions :

Termini :12 anys (10 d'amortització i 2 de carència)

Tipus d'Interès : EURIBOR + 0'10%

Comissió d'obertura: 0'10%

Garantia : Participació Tributs de l'Estat.

També s'acorda facultar a la Diputació de Barcelona per a realitzar les gestions necessàries davant la Caixa de Catalunya.

SERVEI MUNICIPAL D'ABASTAMENT D'AIGÜES

De conformitat amb l'escrit presentat per SOREA, adjudicatària del Servei municipal d'abastament d'aigües, i l'informe emès per Intervenció, s'acorda :

30. *Exp. 04-13123. Aprovar el Padró de Subministrament d'aigua potable corresponent al 4t trimestre de 2004 per import total de 281.709'89 €. Aprovar igualment la factura corresponent al mateix període de retribució a l'esmentada empresa per import de 261.534'63.*

31. *Exp. 04-13125. Aprovar el Padró de Subministrament d'aigua potable corresponent al mes d'octubre de 2004, per un import total de 18.396'07 €. Aprovar igualment la factura corresponent al mateix període de retribució a l'esmentada empresa per import de 16.948'76 €.*

32. *Exp. 04-13124. Aprovar el Padró de Subministrament d'aigua potable corresponent al mes de novembre de 2004, per un import total de 20.100'73 €. Aprovar igualment la factura corresponent al mateix període de retribució a l'esmentada empresa per import de 18.531'85€.*

33. *Expedient 04-12716. Aprovar la retribució per la gestió del servei municipal d'aigua potable que es fixa en el 85'02% dels ingressos totals, per tarifes amb efectes de 7 d'octubre de 2004.*

AJUTS ECONÒMICS DE SERVEIS SOCIALS

34. *Vistes les propostes de la regidoria de serveis socials, s'acorda aprovar els següents ajuts econòmics per necessitats socials: (1) 465 € a l'exp. 1868/01. (2) 90 € a l'exp. 1320/00. (3) 150 € a l'exp. 565/99. (4) 562,50 € a l'exp. 2539/03. (5) 500 € a l'exp. 3429/04. (6) 1.400 € a l'exp. 1473/01. (7) 1.195 € a l'exp. 2743/03. (8) 480 € a l'exp. 1234/00. (9) 140 € a l'exp. 3596/04. (10) 90 € a l'exp. 298/99. (11) 1.085,20 € a l'exp. 3005/03. (12) 104 € a l'exp. 3632/04. (13) 200 € a l'exp. 3634/04. (14) 225 € a l'exp. 3005/03.*

l'exp.3554/04. (15) 190 € a l'exp. 2648/03. (16) 200 € a l'exp. 3404/04. (17) 140 € a l'exp. 1288/00.

DESPESES SORTIDA ALUMNES CENTRE OBERT “LA PLACETA”

35. *Aprovar una despesa de 300 €, per tal de realitzar una sortida programada, a la qual està previst que assisteixin 30 nens i nenes i 4 monitors. Aquesta despesa serà distribuïda de la següent manera: 150 € per a pagar l'empresa Ripollet Bus per realitzar els desplaçament i 150 € en efectiu, a justificar i lliurar a la responsable del servei, per atendre al cos de les entrades i possibles imprevistos.*

TELÈFON CEIP

36. *De conformitat amb la proposta formulada per la regidoria d'educació, s'acorda:*

Primer. *Aprovar una aportació de 20'62 €, cada dos mesos, per al CEIP El Martinet, a partir del mes de setembre de 2004, en què ha entrat en funcionament, en concepte de col·laboració en les despeses telefòniques, a l'igual que la resta dels CEIP.*

Segon. *Aprovar l'augment de l'aportació d'aquest Ajuntament, a partir de l'exercici del 2005, als 9 centres del municipi (7 CEIPs, CFA Jaume Tuset i aula de formació d'adults de can Tiana), en concepte de col·laboració en la despesa del telèfon del centre, en 35'5 € per centre i per cada dos mesos.*

PLA D'ACOLLIDA PER A IMMIGRANTS

37. *A proposta de la regidoria d'educació i polítiques d'igualtat i per tal de redactar un projecte del pla d'acollida per a immigrants s'acorda:*

Primer. *Iniciar els tràmits necessaris per a la contractació, amb caràcter temporal, d'una entitat o persona experta que es responsabilitzi en la seva realització.*

Segon. *Tramitar el corresponent expedient de modificació de crèdits per tal de fer front a aquesta despesa.*

PROGRAMA D'ATENCIÓ A LA DONA

38. *A proposta de la regidoria d'educació i polítiques d'igualtat i per tal de redactar un programa d'actuació que permeti fixar els criteris a tenir en compte per a la creació d'una oficina d'atenció a la dona s'acorda:*

Primer. *Iniciar els tràmits necessaris per a la contractació, amb caràcter temporal, d'una entitat o persona experta que es responsabilitzi en la seva realització.*

Segon. *Tramitar el corresponent expedient de modificació de crèdits per tal de fer front a aquesta despesa.*

ACCEPTACIÓ SUBVENCIÓ FINANÇAMENT SERVEI SOCIAL D'ATENCIÓ PRIMÀRIA

39. *Acceptar la subvenció de 14.582 €, atorgada per la Diputació de Barcelona (Àrea de Benestar Social -Servei d'Acció Social-) en concepte d'ajut suplementari destinat a complementar l'aportació al conveni de Suport als Serveis Socials Locals per a l'any 2004, segons conveni signat amb aquest Ajuntament, i decret del President de la Diputació de data 10 de desembre de 2004.*

BEQUES LLIBRES (rectificació acord)

40. *Rectificar errada material soferta a l'acord adoptat per aquesta junta en sessió de data 27 d'octubre de 2004, en el sentit de què la quantitat a satisfer al CEIP Gassó i Vidal, en concepte de beques per a l'adquisició de material i llibres escolars al curs*

2004-2005, ha de ser de 1.149, 18 € en comptes de 1.059,89 €, per la qual cosa procedeix l'abonament al CEIP citat, dels 89,29 € de diferència.

DEVOLUCIÓ DIPÒSIT GARANTIA OBRES MAJORS

Vista la proposta dels Serveis Tècnics Municipals, s'acorda aprovar les següents devolucions de dipòsits de garanties per llicències d'obres:

41. Exp. 04-7782. A PERUIBE SL, representat pel Sr. Pablo Bella Alcoverro, devolució de 16.854,90 € en concepte de dipòsit de garantia pel lliurament de residus d'enderroc de la finca del carrer Fontanella núm. 1, segons llicència d'enderroc atorgada per la Junta de Govern Local de data 17 de març de 2004, segons expedient núm. OM04-008-X63.

42. Exp. 04-11389. A la Sra. Maria Codina Mañas, devolució de 120,20 €, 300,50 € i 873,37 € en concepte de dipòsit de garantia pel lliurament de residus de construcció, d'excavació i d'enderroc per les obres d'enderroc i posterior edificació al carrer Padró núm. 15, segons llicències atorgades per la Junta de Govern Local de data 18 de setembre de 2002 i 18 de febrer de 2004 respectivament, segons nùms. d'expedients 02-7055 i 03-9381.

AUTORITZACIONS URBANÍSTIQUES

Atorgar, de conformitat amb els informes tècnics i jurídics emesos als respectius expedients, les llicències urbanístiques que a continuació s'indiquen, sense perjudici de tercers, ni de les competències d'altres organismes, amb subjecció a les normes generals d'ordenació urbana recordades en ban d'Alcaldia de data 3 de març de 2004, així com a la normativa complementària aprovada per la Comissió de Govern de 20 de febrer de 2002 i prescripcions particulars que en cada cas es detallen, aprovant així mateix les corresponents liquidacions. Haurà de comunicar-se per escrit a aquest Ajuntament la data d'inici i terminació de les obres, quedant caducada la llicència de no complir-se els terminis fixats en cada cas. La llicència no autoritza l'obertura de rases ni modificacions d'elements a la via pública que, si escau, s'haurà de sol·licitar per separat:

- Obres majors:

43. Exp. OM04-081Bis-X1131. A ALUMINIOS PERFILES ANODIZADOS MECANIZADOS SL, representat pel Sr. Xavier Olivella Clotet, per a la legalització de les obres realitzades a la planta primera de la nau industrial del carrer Sagunt núm. 7, amb un pressupost d'execució material d'11.617,39 €, sense que això suposi legalització de l'activitat.

Taxa per l'atorgament de la llicència	216,43 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	371,76 €
Import total exaccions pendent d'ingrés.....	588,19 €

44. Exp. OM04-065-X882. A OPYSER 2000 SL, per a la construcció d'un edifici amb 6 habitatges, 3 trasters, 6 places d'aparcament de cotxe i 2 places d'aparcament de moto al carrer Fontanella núm. 8, cantonada carrer Padró, amb un pressupost d'execució material de 339.432,95 €. Termini d'inici: 4 mesos. Termini d'execució: 18 mesos.

Taxa per l'atorgament de la llicència	6.323,64 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	10.861,85 €
Taxa ocupació via pública amb tanca durant un any	2.037,42 €

Taxa connexió al clavegueram.....	102 €
Import total exaccions.....	19.324,91 €
Ingressades per autoliquidació ref. 784085.....	6.323,64 €
Pendent d'ingrés.....	13.001,27 €

45. Exp. OM04-071-X951. A PROMOCIONES Y REFORMAS GINSER SL, per a la construcció d'un edifici amb 4 habitatges i un local comercial a la plaça Onze de Setembre núm. 4, carrer l'Estrella núm. 4 i carrer Monturiol núm. 26, amb un pressupost d'execució material de 310.368,66 €. Termini d'inici: 4 mesos. Termini d'execució: 15 mesos.

Taxa per l'atorgament de la llicència.....	5.782,17 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	9.931,80 €
Taxa ocupació via pública amb tanca durant 1 any.....	3.723,30 €
Taxa connexió clavegueram.....	78 €
Import total exaccions.....	19.515,27 €
Ingressades per autoliquidació ref. 785085.....	5.782,17 €
Pendent d'ingrés.....	13.733,10 €

- **Ampliació d'acord:**

46. Exp. OM04-058-X733. Ampliar l'acord núm. 69 de la Junta de Govern Local de data 24 de novembre de 2004 en el sentit que la llicència d'obres atorgada a PASEO CORDELLAS 43 SL per a la construcció d'un edifici amb 8 habitatges, 2 locals i 11 places d'aparcament a la Rambla Sant Jordi núm. 82 bis, contempla també la construcció de 9 trasters.

47. Exp. 05-179. Ampliar l'acord núm. 63 de la Junta de Govern Local de data 29 de setembre de 2004 en el sentit que la llicència d'obres atorgada a INMOBILIARIA CAN CLOS S.A. I INMOBILIARIA JOACO S.A., representada pel Sr. Andreu Puigfel Fuentes, per a la construcció d'un edifici amb 47 habitatges i garatge amb 73 places d'aparcament al carrer Pizarro 49-51, contempla també la construcció de 47 trasters.

- **Grues:**

48. Exp. GR04-017-X1119. A CONSTRUCCIONS COUR 89 S.A., representat pel Sr. Eugenio Gil Morales, per a la instal·lació d'una grua torre al carrer Doctor Bergós núm. 22 cantonada carrer La Lluna núm. 21, durant el període d'un any.

Taxa per l'atorgament de la llicència.....	60 €
Taxa ocupació vol via pública durant un any.....	1.210 €
Import total exaccions pendent d'ingrés.....	1.270 €

- **Enderroc:**

49. Exp. OM04-066-X883. A OPYSER 2000 SL, per l'enderroc i posterior excavació de la finca del carrer Fontanella núm. 8, cantonada amb carrer Padró, amb un pressupost d'execució material de 3.137,85 €. Termini d'inici: 1 mes. Termini d'inici: 2 mesos. Prescripcions: La tanca de protecció d'obres es retirarà immediatament al finalitzar les obres d'enderroc i es tancarà al límit de l'alineació oficial.

Taxa per l'atorgament de la llicència.....	58,46 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	100,41 €

Taxa ocupació via pública amb tanca durant un mes	169,79 €
Import total exaccions	328,65 €
ingressats per autoliquidació ref. R784084	58,46 €
Pendent d'ingrés.....	270,19 €

50. Exp. OM04-078-X1030. A CORSEG 2000 SL, representat pel Sr. Agustí Corominas Llobet, per l'enderroc de l'habitatge unifamiliar del carrer Afores núms. 27-29, amb un pressupost d'execució material de 5.131,91 €. Termini d'inici: 1 mes. Termini d'execució: 2 mesos. Prescripcions: La tanca de protecció d'obres es retirarà immediatament al finalitzar les obres d'enderroc i es tancarà al límit de l'alineació oficial.

Taxa per l'atorgament de la llicència.....	95,61 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	164,22 €
Taxa ocupació via pública amb tanca durant un mes.....	61,74 €
Import total exaccions.....	321,57 €
Ingressades per autoliquidació ref. R786669.....	95,61 €
Pendent d'ingrés.....	225,96 €

AUTORITZACIÓ DE GUALS I RESERVES D'ESTACIONAMENT

Altes. Autoritzar, sota les condicions i requisits assenyalats en el codi de la circulació i ordenances municipals, la instal·lació dels guals o reserves de càrrega i descàrrega següents, vistes les instàncies presentades i els informes emesos, i aprovar els drets que si escau, corresponen, amb independència de la quota anual a satisfer per l'aplicació de l'Ordenança Fiscal en vigor:

51. Exp. VP04-109-X675. A DRICARTON, SL, representada pel senyor Eugenio Gil Morales, una placa per un gual permanent al carrer Afores núms. 68-70, amb una llargària de 4,08 m.l. Alta pel Padró de l'exercici 2005, per un import de 95,50 €. Taxa per la concessió de la placa, pendent d'ingrés, 20 €.

Baixes. Vistes les instàncies presentades així com els corresponents informes, s'acorden atorgar les següents baixes de gual:

52. Exp. VP04-149-X934. Al senyor Eugenio Gil Morales, de l'existent al carrer del Sol núm. 3.

53. Exp. VP04-096-X624. Al senyor Manuel Jurado Espejo, de l'existent al carrer X núm. 6.

CERTIFICACIONS D'OBRES

Aprovar les següents certificacions d'obres, de conformitat amb la proposta prèviament informada per Intervenció :

54. Exp. 04-12900. Núm. 2, subscrita per l'Enginyer director de les obres senyor Javier Navarro, corresponent a les que executa l'empresa "CONSTRUCTOBRAS DE MONTCADA, S.L.", de les obres de construcció del pas peatonal soterrat, des de la plaça Pere Quart fins a l'aparcament públic sota la plaça del Molí, , per un import de 42.077,81 €.

55. Exp. 04-12912. Núm. 1, subscripta per l'Arquitecte tècnic director de les obres senyor Antoni Ventura i Capella, corresponent a les que executa l'empresa "AGBAR INSTALACIONES, S.L., ACSA AGBAR CONSTRUCCION, S.A., UNION TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/82 DE 26 DE MAYO, "ESCOLA BRESSOL RIPOLLET", de les obres de construcció de la Escola Bressol, per un import de 440.304,76 €.

CONTRACTE SERVEIS DE SUPORT

56. Atesos els reiterats incompliments i les conseqüències inadmissibles que consten als informes dels tècnics del Patronat Municipal de Cultura i Joventut, de Comerç i Indústria, de la coordinació d'actes públics i del TAG de Serveis Municipals, s'acorda:

Primer. Rescindir el vigent contracte de serveis subscrit entre l'Ajuntament de Ripollet i TECNOMED SL pel transport de materials i muntatge i desmuntatge d'enterraments, tanques i quadres elèctrics, per actes públics organitzats per l'Ajuntament de Ripollet i els seus Patronats.

Segon. Aprovar, de conformitat amb la proposta formulada per la regidoria de Serveis Municipals, els Plecs de condicions particulars administratives, tècniques i econòmiques que, conjuntament amb el Plec de condicions generals publicat al BOP de data 19 de juliol de 2002, hauran de regir per a la contractació de l'esmentat servei i així la simultània convocatòria de licitació, mitjançant concurs, declarant expressament la urgència del procediment per tal de garantir una adequada atenció als actes i convocatòries públiques.

Tercer. Ordenar la instrucció d'un expedient sancionador mitjançant el qual, analitzats els perjudicis econòmics ocasionats per les despeses necessàries per tal de garantir la celebració dels actes, es determini la responsabilitat de TECNOMED, acordant-se l'aplicació de la corresponent sanció i la indemnització pels danys ocasionats a aquesta corporació.

REVISIÓ PREUS CONTRACTE SERVEI NETEJA DEPENDÈNCIES I EDIFICIS MUNICIPALS 2004

57. Exp. 04-13040. A proposta del departament de serveis municipals, s'acorda:

Primer. Aprovar, de conformitat amb les previsions del plec de condicions que regeix la contractació del servei de neteja d'edificis i dependències municipals, la revisió de preus sol·licitada per l'empresa SELMAR, S.A., aplicant el coeficient de revisió del 1,038229 (3,8229 %) sobre la darrera revisió aprovada per la Comissió de Govern en data 5 de novembre de 2003, amb efectes des del dia 1 de gener de 2004 fins el dia 31 de desembre de 2004.

Aquesta revisió suposarà conseqüentment l'actualització de la quota mensual actual, fíxant-se una nova retribució mensual per a tot el servei de 64.655,40 € (IVA inclòs), vigent fins la propera revisió de preus.

Segon. Aprovar el pagament a SELMAR, S.A. de la quantitat de 27.594,66 €, (IVA inclòs), en concepte d'endarreriments corresponents a la revisió que es proposa i pel termini comprès entre el dia 01/01/04 i el 31/12/04.

CONVENI SOREA PER A LA INSTAL·LACIÓ "FONT DE CANILES"

58. Aprovar la minuta de conveni a subscriure amb l'empresa SOREA, concessionària del servei d'aigua potable a la població, en virtut del qual aquesta aportarà a aquest Ajuntament la quantitat de 33.025,99 €, per tal de finançar l'obra de construcció d'una font ornamental al parc Gassó Vargas d'aquest municipi.

CONVENI DIPUTACIÓ ADEQUACIÓ SALA DEL PATRIMONI

59. Aprovar la minuta de conveni a subscriure amb la Diputació de Barcelona, dins del protocol general "Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2004-2007", en virtut del qual la referida Diputació aportarà a aquest Ajuntament la quantitat de 50.000 €, per tal de destinar-la al projecte "Adequació sala del patrimoni municipal".

Acceptar expressament la referida subvenció i facultar a l'Alcaldia per a signar el conveni.

RECLAMACIÓ INTERESSOS Sra. SERRANO PEÑALVER (C/ Sol 41)

60. Vista la petició presentada per la Sra. M^a del Mar Serrano Peñalver en data 20 de novembre de 2004, reclamant l'abonament d'interessos de demora corresponent a l'abonament del preu just que li correspon com a indemnització en la seva condició d'arrendatària del local expropiat al carrer del Sol 41, de conformitat amb els informes emesos s'acorda denegar-la, per no donar-se els pressupostos necessaris exigits per l'article 56 de la Llei d'Expropiació Forçosa ja que, amb independència de no ser correcta la data fixada com a inici de l'expedient expropiatori, no pot atribuir-se a aquest Ajuntament cap culpabilitat en la demora del pagament, que s'ha realitzat en la data sol·licitada per l'interessada, la qual és precisament la que ha enrederit amb els seus recursos l'acte de pagament i possessió, havent estat a més a més gaudint i aprofitant-se del local fins al mateix dia del pagament.

APROVACIÓ PROJECTE URBANITZACIÓ PLA PARCIAL EL MARTINET

61. Transcorregut el tràmit d'informació pública sense que s'hagin formulat al·legacions al respecte, s'acorda:

Primer. Aprovar el text refós del projecte d'urbanització del sector industrial "El Martinet", als termes municipals de Montcada i Reixac i Ripollet, presentat per l'Institut Català del Sòl, amb les següents prescripcions:

- a) La participació econòmica de l'Administració actuant en la construcció del nou dipòsit d'aigua potable s'ajustarà al que es preveu en el conveni urbanístic per al desenvolupament del Pla, atès que no es pot determinar en aquests moments.
- b) L'execució de les obres d'urbanització que afectin a la carretera BV-1411, requerirà la prèvia autorització de la Diputació de Barcelona.

Segon. Comunicar aquesta aprovació a l'INCASOL i a l'Ajuntament de Montcada i Reixac, així com a la Comissió Territorial d'Urbanisme, de conformitat amb l'article 12.5 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei d'Urbanisme.

ADJUDICACIÓ REDACCIÓ PROJECTE ACTUALITZACIÓ URBANÍSTICA PGM SECTOR N.O.

62. Vist el resultat del concurs convocat, segons acord d'aquesta Comissió de data 13 d'octubre de 2004, per a l'adjudicació de la redacció del projecte d'actualització urbanística al sector N.O., l'acta d'obertura de proposicions corresponent al dia 9 de novembre de 2004, i els informes emesos, de conformitat amb la proposta formulada per la mesa de contractació el dia 21 de desembre de 2004, s'acorda:

Primer. Adjudicar a l'empresa JBE ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L., la esmentada redacció del projecte d'actualització urbanística, per un preu total de 116.909 €, IVA inclòs, amb els terminis parcials de lliurament del treball i de pagament que a continuació es relacionen, segons oferta presentada:

- | | | |
|--------------------------------|-----------|--------------------|
| • Dictamen jurídic-urbanístic, | 2,5 mesos | 20% del preu total |
| • Lliurament treball avanç, | 2 mesos | 25% del preu total |

- Lliurament treball aprovació inicial 2 mesos 30% del preu total
- Lliurament treball aprovació provisional 1,5 mesos 15% del preu total
- Lliurament treball aprovació definitiva 1 mesos 10% del preu total

Segon. Requerir a l'esmentada empresa perquè en el termini de 15 dies, formalitzi la garantia definitiva, per import de 4.676,36 €.

Seguidament i després de la declaració d'**urgència** als efectes de la seva inclusió en l'ordre del dia prèviament assenyalat, s'adopta el següent acord:

LOCALS I CARTELLS INFORMATIUS REFERÈNDUM CONSTITUCIÓ EUROPEA

63. De conformitat amb el que disposa la legislació vigent i per tal de poder-lo aportar quan ho sol·liciti la junta electoral de zona, s'acorda:

Primer. Assenyalar com a llocs reservats per aquest Ajuntament per a la col·locació gratuïta de cartells pels participants en el referèndum consultiu per a la ratificació del tractat per a la Constitució Europea, convocades pel Reial Decret 5/2005, de 14 de gener (publicat al BOE núm. 13, de 15 de gener), els que es reflecteixen en el plànol confeccionat a l'efecte per la regidoria de serveis municipals.

Segon. Amb la mateixa finalitat i fonaments legals, designar com a locals oficials i llocs públics reservats per a la realització gratuïta d'actes de campanya electoral els següents:

a) Locals

CEIP Anselm Clavé	Escoles, 1
CEIP Enric Tatché i Pol	Pau Casals, s/n
CEIP Dr. Gassó i Vidal	Rocabruna, 1
CEIP Josep Maria Ginesta	Puigmal, 59
CEIP Rosa Tiana de la Riba	Verge de Montserrat, 25
CEIP Francesc Escursell i Bartalot	Ctra. Estació, 9
IES Lluís Companys	Ctra. Estació, s
IES Palau Ausit	Ctra. Santiga, s/n
Pavelló Municipal d'Esports o, alternativament, la pista annexa	Pizarro, 1
Casal d'Avis	Calvari, 90
Casal de Cultura	Rambla Sant Jordi, 6
Teatre Auditori	Plaça Onze de Setembre
Casal del Pont Vell	Ntra. Sra. Àngels, 15

Tots ells durant qualsevol dia de la setmana i a qualsevol hora que no tingui prèvia programació establerta.

b) Llocs públics

Parcs i places públiques del municipi, prèvia conformitat del dia i hora per part de l'Ajuntament.

PROJECTE CONSTRUCCIÓ MITJANA ENJARDINADA AL CARRER AFORES

64. Vist el Projecte de construcció d'una mitjana enjardinada al carrer Afores, entre la Plaça Vinaters i la Plaça Josep M^a Brull, d'un import de 25.911,64 €, redactat pels Serveis Tècnics municipals, els informes emesos i el dictamen de la Ponència de Vies Públiques, d'acord amb el que preveu l'article 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28

d'abril, Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'art. 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament, d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, s'acorda la seva aprovació inicial i la publicació del present acord en el BOPB i el DOGC, durant el termini de trenta dies, als efectes de que es puguin presentar contra el mateix les al·legacions que s'estimin convenients.

CESSIÓ CONTRACTE DE NETEJA VIÀRIA I RECOLLIDA I TRASLLAT D'ESCOMBRARIES DOMICILIÀRIES DE RIPOLLET.

65. *A proposta del departament de serveis municipals, s'acorda:*

Primer. *Autoritzar, de conformitat amb el contingut de l'informe emès pels Serveis Municipals i el les previsions de la clàusula 2^a del plec de condicions que regula el contracte on es concreten les condicions del contracte, els drets i obligacions de les parts i amb les previsions de l'article 114, del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP), la cessió del contracte de neteja viària i recollida i trasllat d'escombraries domiciliàries de Ripollet de URBASER S.A. a la nova empresa anomenada també URBASER S.A., resultant de la fusió de la primera amb TÈCNICAS MEDIOAMBIENTALES S.A (TECMED S.A.), restant com a dades indentificatives les següents:*

Denominació social: URBASER S.A.

Domicili fiscal: Carrer Albasanz, núm. 16 1^a planta
28037 Madrid

C.I.F.: A-79524054

restant la cessionària, com a conseqüència d'aquesta cessió, subrogada en tots els drets i obligacions de la cedent.

Segon. *L'empresa cessionària URBASER S.A. (C.I.F.: A-79524054) haurà de constituir fiança definitiva per un import de 62.019,50 €, resultants d'aplicar el 4 % a l'import anual del contracte en el moment en el que es produeix la cessió.*

I no havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió a les 14.10 hores, de la qual s'estén la present acta que, una vegada aprovada i transcrita en el paper oficial destinat a l'efecte, signa el senyor alcalde amb mi, el secretari, que en dono fe.

L'alcalde,

El secretari general,

Juan Parralejo Aragonese

José A Hidalgo del Barrio