

A la Casa Consistorial de la Vila de Ripollet, el dia vint-i-dos de juny de dos mil cinc, essent les 13.00 hores, es constitueix la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària, amb l'assistència de les persones que a continuació s'indiquen, prèviament convocades a l'efecte:

President: L'Il·lm. Sr. Juan PARRALEJO ARAGONESES, Alcalde President.

Regidors/es, senyors/es:

- Rosa María MARTÍN ARJONA,
- Francesc Xavier PEÑARANDO MOREA,
- Malika ZEDJAOUI,
- Manuel MUÑOZ GÓMEZ
- i Inmaculada VIERA HERNÁNDEZ.

Estan assistits per mi, el secretari general, José Antonio HIDALGO DEL BARRIO, que dono fe de l'acte, hi és també present la interventora habilitada senyora Teresa GORINA ROCA.

La presidència declara oberta la sessió per haver-hi quòrum suficient, s'entra a conèixer els assumptes que integren l'ordre del dia, i s'adopten per unanimitat els següents acords, llevat que en l'acord respectiu s'assenyali expressament la votació efectuada i el seu resultat.

ESBORRANY ACTA SESSIÓ ANTERIOR

1. Aprovar l'esborrany de l'acta núm. 12 de 2005, corresponent al dia 8 de juny.

A continuació i en exercici de les facultats delegades a aquesta Junta per resolució de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2003, s'adopten els següents acords :

ASSUMPTE DE PERSONAL

A proposta de la regidoria de personal, s'acorda:

• ***Conveni pràctiques alumne IES "Lluís Companys"***

2. Aprovar la signatura del conveni de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball, entre aquest Ajuntament i l'IES Lluís Companys de Ripollet, per tal d'autoritzar a l'alumna de l'esmentat centre senyora Miriam Rodríguez Gil la realització, en les dependències municipals, de les 70 hores de pràctiques formatives previstes en el conveni, així com el pagament de 50.-€, a l'alumna, a la finalització d'aquestes pràctiques, en concepte de beques o ajudes a l'estudi.

APROVACIÓ DE FACTURES

3. Aprovar les factures que figuren a la relació núm.8 de data 16 de juny de 2005, per un import de 275.767.85 €, corresponent al mes de maig, prèviament informada per la Intervenció

ALTES, BAIXES I RECLAMACIONS D'EXACCIONS MUNICIPALS**• Impost sobre béns immobles**

4. Exp. 05-5466, 5467 i 5468. Estimar la reclamació presentada pel senyor Victor Galdeano Romero, en representació de CARTERA EXPOFINQUES SL, referent a l'Impost de Béns Immobles, corresponent a l'exercici de 2005, de les següents finques:

- Cl Doctor Bergos, 9, D0201. Donar de baixa el rebut d'IBI núm. 05/944169, per un import de 96,61 €, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn d'escriptura de compravenda aportada, on consta com a data de transmissió el 23 de setembre de 2004, i aprovar la liquidació núm. 967482, pel mateix concepte i import, a nom del senyor David CASAS FERNANDEZ, com a titular de la finca fins el 28 de febrer de 2005.

- Cl Verge Montserrat, 22, 1SS01. Donar de baixa el rebut d'IBI núm. 05/938003, per un import de 105,31 €, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn d'escriptura de compravenda aportada, on consta com a data de transmissió el 23 de juliol de 2004, i aprovar la liquidació núm. 967484, pel mateix concepte i import, a nom del senyor Jorge BAPTISTA SANTOS, com a titular de la finca.

- Rb Sant Jordi, 117, I0202. Donar de baixa el rebut d'IBI núm. 05/948485, per un import de 105,53 €, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn d'escriptura de compravenda aportada, on consta com a data de transmissió el 28 de maig de 2004, i aprovar la liquidació núm. 967487, pel mateix concepte i import, a nom de la senyora Yolanda CORREA CERRADA, com a titular de la finca.

5. Exp. 05-5489. Informar al senyor Emiliano Barroso Mayo, que no es possible aplicar a l'Impost sobre béns immobles (IBI), cap bonificació als immobles que siguin propietat de persones amb minusvalies, ja que el Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, concretament en els art. 73.- Bonificacions obligatòries i en l'art. 74.- Bonificacions potestatives, no hi consta aquest supòsit de bonificació.

6. Exp. 05-5535. Estimar la reclamació presentada pel senyor Abdelghani KIRAT, donant de baixa el rebut d'IBI núm. 05/948667, de la finca situada al carrer Sant Andreu, 16, 10102, per un import de 131,10 €, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn d'escriptura de compravenda aportada, on consta com a data de transmissió el 15 de desembre de 2004, i aprovar la liquidació núm. 967522, pel mateix concepte i import, a nom del senyor Abderrahman KIRAT, com a titular de la finca.

7. Exp. 05-5555. Estimar la reclamació presentada pel senyor Miguel RODRIGUEZ AREVALO, donant de baixa el rebut d'IBI núm. 05/944794, de la finca situada al carrer de la Verema, 6, 60202, per un import de 326,46 €, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn d'escriptura de compravenda, on consta com a data de transmissió el 9 de desembre de 2004, i aprovar la liquidació núm. 967603, pel mateix concepte i import, a nom del senyor Juan SOLA JIMENEZ, com a titular de la finca.

8. Exp. 05-5578. Estimar la reclamació presentada pel senyor Rafael GARCIA SARABIA, donant de baixa el rebut d'IBI núm. 05/944171, de la finca situada al carrer Dr. Bergos, 9, D0203, per un import de 98,54 €, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn d'escriptura de compravenda aportada, on consta com a data

de transmissió el 13 de desembre de 2004, i aprovar la liquidació núm. 967525, pel mateix concepte i import, a nom d'INVERSIONES INMOBILIARIAS VICMOR SL, com a titular de la finca.

9. *Exp. 05-5747. Estimar la reclamació presentada per la senyora María Luisa ANTON TABANERA, donant de baixa els rebuts d'IBI núm. 05/940772, per un import de 260,07 €, i 05/947706, de 26,06 €, de la finca situada al carrer Joan Miró, 2, C0401, i rambla Sant Jordi, 67, 1S286, respectivament, motivada per un error material en el canvi de titularitat, i aprovar les liquidacions núm. 967883 i 967884, pels mateixos conceptes i imports, a nom de la senyora María Luisa DE ANDRES ANTON, com a titular de la finca.*

10. *Exp. 05-5749. Donar de baixa els rebuts d'IBI núm. 04/678432, per un import de 165,77 €, i 05/948277, de 184,30 €, de la finca situada a la rambla Sant Jordi, 55, 10501, que figuren a nom de la senyora Olga LOPEZ GIL, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn d'escriptura de compravenda, on consta com a data de transmissió el 29 de juliol de 2003, i aprovar la liquidació núm. 967639, pels mateixos conceptes i un import total de 350,07 €, a nom del senyor Miguel Angel VARGAS ALVAREZ, com a titular de la finca.*

11. *Exp. 05-5831. Donar de baixa el rebut d'IBI núm. 05/941696, de la finca situada al carrer Fontanella, 31, 1AT01, per un import de 145,59 €, que figura a nom del senyor Juan SANCHEZ FENOY, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn de Declaració d'alteració de titular cadastral, on consta com a data de transmissió el 10 de juny de 1982, i aprovar la liquidació núm. 967892, pel mateix concepte i import, a nom de la senyora Carmen GARCIA RODRIGUEZ, com a titular de la finca.*

12. *Exp. 05-5870. Estimar la reclamació presentada per HABITATGE CAN SANT JOAN SL, donant de baixa el rebut d'IBI núm. 05/941321, de la finca situada al carrer Sant Jaume, 59, 20104, per un import de 112,21 €, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn d'escriptura de compravenda aportada, on consta com a data de transmissió el 3 de juny de 2004, i aprovar la liquidació núm. 967861, pel mateix concepte i import, a nom del senyor Mohammad AFZAAL, com a titular de la finca.*

13. *Exp. 05-5920. Estimar la reclamació presentada pel senyor Luís ORTEGA GOL, donant de baixa el rebut d'IBI núm. 05/939629, de la finca situada al carrer Sant Andreu, 20, 10203, per un import de 126,73 €, que figura a nom de la senyora Ana NARVAEZ FERNANDEZ, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys, on consta com a data de transmissió el 23 de juny de 2004, i aprovar la liquidació núm. 967899, pel mateix concepte i import, a nom del senyor Ortega Gol, com a titular de la finca.*

14. *Exp. 05-5921. Estimar la reclamació presentada pel senyor Antonio ROMERO MARTINEZ, donant de baixa els rebuts d'IBI núm. 05/940971, per un import de 111,29 €, i 05/939537, de 98,73 €, de les finques situades al carrer Montseny, 28, 10301, i rambla Sant Jordi, 84, 10204, respectivament, motivada per una transmissió de les finques, segons es desprèn d'escriptures de compravenda aportades, i aprovar les liquidacions núm. 967909 i 967911, pels mateixos conceptes i imports, a nom dels titulars correctes de les esmentades finques.*

15. Exp. 05-5926. Estimar la reclamació presentada per la senyora Jennifer JANSÀ GIMENO, donant de baixa el rebut d'IBI núm. 05/938574, de la finca situada al carrer Maragall, 34, 10502, per un import de 140,46 €, que figura a nom del senyor Juan REY BARRERO, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn d'escriptura de compravenda aportada, on consta com a data de transmissió el 14 de desembre de 2004, i aprovar la liquidació núm. 967967, pel mateix concepte i import, a nom de la senyora Jansà Gimeno, com a titular de la finca.

16. Donar de baixa, d'ofici, el rebut d'IBI 05/937729, per un import de 318,67 €, de la finca situada al carrer Sant Josep, 19, ISO01, que figura a nom de la senyora Antonia MORENO MARTINEZ, motivada per un error material a la titularitat de la finca, i aprovar la liquidació núm. 967516, pel mateix concepte i import, a nom de INMOBILIARIA CAN CLOS SA, com a titular de la finca.

17. Donar de baixa, d'ofici, el rebut d'IBI 05/944242, per un import de 10,34 €, de la finca situada al carrer del Molí, 2, IS147, que figura a nom del senyor Carles SAURA VILLACANAS, motivada per un error material a la titularitat de la finca, i aprovar la liquidació núm. 967518, pel mateix concepte i import, a nom del senyor Francisco MOLINA SIMANCAS, com a titular de la finca.

- **Impost sobre activitats econòmiques**

18. Exp. 05-5627. Declarar la baixa del rebut núm. 783449, exercici de 2004, a nom de INTER-ALIA, SCP, amb un import de 2.237,01 €, atesa la resolució de l'Administració d'hisenda de Sant Cugat, de data 20 de maig de 2004, donat que la xifra de negoci és inferior al milió d'euros anuals.

19. Exp. 05-5627. Declarar la baixa del rebut núm. 783914, exercici de 2004, a nom de PORTELL MAQUETAS, SL, amb un import de 204,89 €, atesa la resolució de l'Administració d'hisenda de Sant Cugat, de data 25 de maig de 2004, donat que la xifra de negoci és inferior al milió d'euros anuals.

20. Exp. 05-6025. Declarar la baixa del rebut núm. 783911, exercici de 2004, a nom de HOGARES CRISTIANOS RECUP. RACION VICTORY, amb un import de 236,66 €, atesa la resolució de l'Administració d'hisenda de Sant Cugat, de data 7 de juny de 2004, donat que la xifra de negoci és inferior al milió d'euros anuals.

21. Exp. 05-5241/6024. Declarar la baixa del rebut núm. 783711, exercici de 2004, a nom de PROSOLTER, SL., amb un import de 330,02 €, atesa la resolució de l'Administració d'hisenda de Sant Cugat, de data 9 de juny de 2004, donat que la xifra de negoci és inferior al milió d'euros anuals.

22. Exp. 05-6004. Declarar la baixa del rebut núm. 783706, exercici de 2004, a nom de RIPOLLET 2000, SL., amb un import de 330,02 €, atesa la resolució de l'Administració d'hisenda de Sant Cugat, de data 30 de maig de 2004, donat que la xifra de negoci és inferior al milió d'euros anuals.

23. Exp. 05-6001. Tornar la part proporcional de 3 trimestres, a l'empresa GALPGEST PETROGAL ESTACIONES DE SERVICIO, SLU., del rebuts que tot seguit es relacionen, corresponent a l'exercici de 2004, d'acord amb l'article 90 de la Llei 39/88

de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en haver presentat baixa de l'activitat amb data 18 de gener de 2004:

Rebut núm.	Epígraf	Import rebut	Rec. prov.	Impost	Total €
783542	646.6	203,09.-€	16,27.-€	110,65.-€	126,92.-€
783543	655.3	1.485,96.-€	119,07.-€	809,65.-€	928,72.-€
783544	662.2	913,04.-€	73,16.-€	497,49.-€	570,65.-€

Les devolucions han d'aplicar-se al concepte 13000 de l'estat d'ingressos i al concepte 40001 de no pressupostaris.

24. Exp. 05-6125. Declarar la baixa del rebut núm. 783525, exercici de 2004, a nom de RAF, SCP, amb un import de 814,72 €, atesa la resolució de l'Administració d'hisenda de Sant Cugat, de data 9 de juny de 2004, donat que la xifra de negoci és inferior al milió d'euros anuals.

25. Exp. 05-6123. Tornar els següents imports del rebut núm. 783525, exercici de 2004, a nom de CERIMOTOR, SL., amb un import de 743,01 €, atesa la resolució de l'Administració d'hisenda de Sant Cugat, de data 9 de juny de 2004, donat que la xifra de negoci és inferior al milió d'euros anuals: 647,75.- € que corresponent a l'Impost i 95,26.-€ de Recàrrec Provincial.

Aquest devolució resta condicionada a que l'esmentada empresa faci lliurament del rebut original i d'un número de compte bancari per a realitzar l'ingrés de les esmentades quantitats.

26. Exp. 05-6124. Declarar la baixa del rebut núm. 783906, exercici de 2004, a nom de MANTENIMIENTOS INTEGRALES DEL VALLES, SCP, amb un import de 631,22 €, atesa la resolució de l'Administració d'hisenda de Sant Cugat, de data 25 de maig de 2004, donat que la xifra de negoci és inferior al milió d'euros anuals.

• **Impost sobre vehicles de tracció mecànica**

27. Exp. 05-4564. Retornar 45,70 € al senyor Raül Mateo Cabrerizo de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2004, en atenció, a què, el vehicle matrícula B7218LW del que era propietari el senyor Mateo, va ser baixa definitiva en la Prefectura de Trànsit, el dia 16 de març de 2004, per la qual cosa, i segons estableix el R.D.L. 2/2004 de 5 de març en el seu article 96.3, en aquest cas, procedeix la devolució de la part proporcional de l'exercici 2004.

Desestimar la devolució dels recàrrecs, interessos de demora i costes del rebut núm. 548257 de l'exercici 2004, en atenció, a què, segons el R.D.L. 2/2004 de 5 de març en el seu article 96.1.2.3, " El període impositiu coincideix amb l'any natural, menys en els casos de primera adquisició dels vehicles". " L'impost es merita el primer dia del període impositiu". " L'import de la quota de l'impost es prorratejarà per trimestres naturals en els casos de primera adquisició o baixa definitiva del vehicle".

28. Rectificar l'acord núm. 12 d'aquesta junta de data 25 de maig de 2005, referent a l'expedient 05-3344, on diu: " el vehicle matrícula B-8100-BF", ha de dir: " el vehicle matrícula B-270270 ".

29. Exp. 05-5675. Retornar 32,60 € a la senyora Rocio Rubio del Pino de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2005, en atenció, a què, el vehicle matrícula B-5421-OK del que era propietària la senyora Rubio, va ser baixa definitiva en la

Prefectura de Trànsit, el dia 7 d'abril de 2005, per la qual cosa, i segons estableix el R.D.L. 2/2004 de 5 de març en el seu article 96.3, en aquest cas, procedeix la devolució de la part proporcional de l'exercici 2005.

30. *Exp. 05-2863. Atorgar al senyor Mariano Garcia Mesas l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2006 i successius del vehicle matrícula B9774NG, segons estableix el R.D.L. 2/2004, de 5 de març en el seu article 93.e, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.*

31. *Exp. 05-4904. Retornar 48,90 € al senyor Alfonso Pérez Vidal de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2005, en atenció, a què, el vehicle matrícula B-6216-GF del que era propietari el senyor Pérez, va ser baixa definitiva en la Prefectura de Trànsit, el dia 15 de març de 2005, per la qual cosa, i segons estableix el R.D.L. 2/2004 de 5 de març en el seu article 96.3, en aquest cas, procedeix la devolució de la part proporcional de l'exercici 2005.*

- **Taxa per a la recollida domiciliària d'escombraries**

32. *Exp. 05-5490. Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a la senyora MATILDE MOMPART TERMENS, del rebuts núm. 772476, exercici de 2004, al seu nom, finca del carrer Tamarit, 50, per un import de 37,50 €, ja que compleix les condicions establertes en l'article 5 de l'Ordenança fiscal municipal núm. 26.*

33. *Exp. 05-5749. Declarar la baixa del rebut núm. 767645, exercici de 2004, a nom de Olga LOPEZ GIL, amb un import de 37,50 €, ja que s'ha pogut comprovar que la finca de la Rambla Sant Jordi, 55 I 05 01, va ser transmesa amb data 29 de juliol de 2003. Aprovar la liquidació núm. 967644, exercici de 2004, a nom de Miguel Angel VARGAS ALVAREZ, amb l'import de 37,50 €, corresponent al propietari de la finca.*

- **Taxa manteniment del Mercat Municipal**

34. *Declarar, d'ofici, la baixa dels rebuts que en relació adjunta es relacionen corresponents al manteniment de la de les cambres 21, 22 i 23 de carn i la cambra núm. 9 de pesca salada del Mercat Municipal, a nom de Isabel SANCHEZ TORAN, atès que per acord de la Comissió de Govern de data 4 de febrer de 2004, es va acceptà el traspàs de l'esmentada parada a l'empresa VOC 67, SL.*

Pel mateix motiu, tornar l'import dels rebuts 594230 i 594278, corresponents al mes d'abril de 2004 amb uns imports de 112,46 i 44,33 € respectivament.

Aprovar les liquidacions núm. 967660 i 967661, corresponents al manteniment de les cambres 21, 22 i 23 de carn i núm. 9 de pesca salada, dels mesos de març a desembre de 2004 i de gener a maig de 2005, a nom de VOC 67, SL, amb uns imports de 1.567,90 € i 840,35 €, respectivament.

- **Taxa llicències urbanístiques**

35. *Declarar, d'ofici, la baixa de la liquidació núm. 477652, de llicència urbanística, corresponent a l'exercici de 2003, a nom de CONSTRUCCION E INMOBILIARIA ASELCO, SA, per un import de 1.270,10 €, ja que existeix una duplictat amb la*

autoliquidació núm. 554355, de 1.270,10 €, a al mateix nom, corresponents a la instal·lació d'una grua torre al carrer Calvari, 113.

- **Taxa d'entrada de vehicles**

36. Retornar 80 € del rebut núm. 394873 de l'exercici 2002, i 100,52 € del rebut núm. 458786 de l'exercici 2003 de la taxa d'entrada de vehicles a nom del senyor José Fontanet Llopis, segons l'informe de l'Arquitecte Tècnic Municipal, el qual ens diu que durant els primers mesos de l'any 2001, el gual de la Rbl. Sant Jordi 130, fou eliminat a partir de les obres de Remodelació de Rbla. Sant Jordi segona fase.

LIQUIDACIONS DE PLUS VÁLUA

37. De conformitat amb la proposta d'intervenció, aprovar les liquidacions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana que consten al càrrec núm. 2005 000199 001 de data 6 de juny de 2005, per un import de 64.812,39 €, que comencen pel núm. 0879 fins el 0992.

DESQUALIFICACIONS HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL

38. Exp. 05-5679. Aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 933-2005 de 122,80 € a nom del senyor José RODRIGUEZ DOMENECH, corresponent al 90 per cent de l'import bonificat en el pagament de la liquidació efectuada amb motiu de la compra de la finca de la Rbla. de Sant Jordi núm. 79-83 I, en aplicació del que disposa l'art. 148 del Decret 2114/68, de 24 de juliol de 1968, del Reglament d'Habitatges de Protecció Oficial, referent al reintegrament de les bonificacions gaudides pels propietaris d'habitatges de protecció oficial en sol·licitar la desqualificació.

REGULARITZACIÓ 2004 I PRÒRROGA CONVENI GAS NATURAL SDG EXERCICI 2005

39. Exp. 05-4370. Vista la sol·licitud presentada per GAS NATURAL SDG, SA, i els informes de la Intervenció i Arquitecte municipals, s'acorda prorrogar el conveni signat en data 29 de juliol de 1999, per al present exercici 2005, procedint a:
Convalidar les fiances per reposició de paviments, ja dipositades, per imports de 6.010'12€ i 1.803'04€.

Regularitzar l'import de canalització previst en el conveni de l'exercici de 2004 fixant-lo en 2.208'48 €.

I finalment, fixar la quota provisional per al present exercici 2005 en la quantitat de 7.354'97 €; quantitat que en resulta d'aplicar els nous percentatges previstos en les Ordenances Fiscals aprovades per a 2005 (3'4 % impost sobre construccions i l'993 % per l'atorgament de llicències urbanístiques).

Donat que de la regularització de la quota del passat exercici 2004 en resulta una diferència a favor de GAS NATURA SDG, SA de 8.247'63 €, atenent la seva sol·licitud es compensa amb la quota provisional del present exercici 2005 i la quantitat restant de 892'66 € restarà dipositada com a previsió per a l'exercici de 2006

SERVEI MUNICIPAL D'ABASTAMENT D'AIGÜES

De conformitat amb l'escrit presentat per SOREA, adjudicatària del Servei municipal d'abastament d'aigües, i l'informe emès per Intervenció, s'acorda :

40. Exp. 05-6104. Aprovar el padró de subministrament d'aigua potable corresponent al mes de maig de 2005, per un import total de 17.646'45 €. Aprovar igualment la

factura corresponent al mateix període de retribució a l'esmentada empresa per import de 16.269'22 €.

41. Exp. 05-6105. Aprovar el padró de subministrament d'aigua potable corresponent al 2n trimestre de 2005, per un import total de 285.766'37 €. Aprovar igualment la factura corresponent al mateix període de retribució a l'esmentada empresa per import de 265.432'51 €.

AJUTS ECONÒMICS DE SERVEIS SOCIALS

42. Vistes les propostes de la regidoria de serveis socials, s'acorda aprovar els següents ajuts econòmics per necessitats socials: (1) 180 € a l'exp. 04.0401.99 (2) 200 € a l'exp. 2432/02 (3) 280 € a l'exp. 3249/03 (4) 280 € a l'exp. 1808/01 (5) 170 € a l'exp. 1054/00 (6) 280 € a l'exp. 3807/05. (7) 915.15 € a l'exp. 1419/01.

APORTACIÓ ECONÒMICA CONSORCI NORMALITZACIÓ LINGÜÍSTICA

43. Exp. 05-5642. De conformitat amb la proposta de la regidoria d'educació i l'informe de la intervenció municipal, s'acorda aprovar la liquidació del pressupost de 2004, corresponent a l'oficina de català del nostre municipi, de la que en resulta una quantitat a aportar de 24.942'63 €.

REFORMES CAMBRES MERCAT MUNICIPAL

44. Vista l'oferta presentada i els informes emesos, a proposta de la mesa de contractació, s'acorda adjudicar la contractació de la redacció del projecte i execució de les obres de reforma de les cambres frigorífiques del mercat municipal a l'empresa "CLIMATIZACIÓN Y ENERGÍA, S.A.", per un import de 349.932,84 €, IVA inclòs, i d'acord amb les condicions previstes al plec que regeix la referida contractació i l'oferta presentada per l'adjudicatària.

ADJUDICACIÓ LLOCS VENDA VACANTS MERCAT SETMANAL

45. Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

AUTORITZACIÓ D'ACTIVITATS INNÒCUES

Atorgar, sense perjudicis de tercers, ni de les competències d'altres organismes, i amb les condicions que es contenen en l'informe emès per l'enginyer tècnic municipal, que es traslladarà a l'interessat, les següents llicències d'obertura d'establiments, aprovant al mateix temps la corresponent liquidació:

46. XI-05-443. Ciber-locutori ubicat al c. Magallanes, núm. 8 - baixos 3ª, a nom del senyor ZOHRA EL KASSAB. Drets : 873,00 €, ja ingressats.

DEVOLUCIÓ DIPÒSITS DE GARANTIES LLICÈNCIES OBRES MAJORS

Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

AUTORIZACIONS URBANÍSTIQUES

Atorgar, de conformitat amb els informes tècnics i jurídics emesos als respectius expedients, les llicències urbanístiques que a continuació s'indiquen, sense perjudici de tercers, ni de les competències d'altres organismes, amb subjecció a les normes generals d'ordenació urbana recordades en ban d'Alcaldia de data 3 de març de 2004, així com a la normativa complementària aprovada per la Comissió de Govern de 20 de febrer de 2002 i prescripcions particulars que en cada cas es detallen, aprovant així

mateix les corresponents liquidacions. Haurà de comunicar-se per escrit a aquest Ajuntament la data d'inici i terminació de les obres, quedant caducada la llicència de no complir-se els terminis fixats en cada cas. La llicència no autoritza l'obertura de rases ni modificacions d'elements a la via pública que, si escau, s'haurà de sol·licitar per separat:

- Enderrocs:

47. Exp. OM05-017-X248. A SORIANO CATALANA DE PROMOCIONES S.L., per l'enderroc de l'habitatge unifamiliar i el magatzem del carrer Sant Joan núms. 12-14, amb un pressupost d'execució material de 9.644,32 €. Termini d'inici: un mes. Termini d'execució: 6 mesos. Prescripció: La tanca de protecció d'obres es retirarà immediatament al finalitzar les obres d'enderroc i es tancarà al límit de l'alineació oficial.

Taxa per l'atorgament de la llicència	192,21 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	327,91 €
Taxa ocupació via pública durant 2 setmanes	100,05 €
Import total exaccions	620,17 €
Ingressades per autoliquidació ref. R811790.....	192,21 €
Pendent d'ingrés.....	427,96 €

48. Exp. OM05-018-X249. A SORIANO CATALANA DE PROMOCIONES S.L., per l'enderroc de 2 naus industrials al carrer Sant Josep núms. 12-14, amb un pressupost d'execució material de 29.565,76 €. Termini d'inici: un mes. Termini d'execució: un any. Prescripció: la tanca de protecció d'obres es retirarà immediatament al finalitzar les obres d'enderroc i es tancarà al límit de l'alineació oficial.

Taxa per l'atorgament de la llicència	589,25 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	1.005,24 €
Taxa ocupació via pública amb tanca	221,28 €
Import total exaccions	1.815,76 €
Ingressades per autoliquidació ref. R810911	589,25 €
Pendent d'ingrés	1.226,51 €

49. Exp. OM05-027-X365. A GROSCAN 98 SL, per l'enderroc d'una nau i quatre habitatges unifamiliars entre mitgeres al carrer Pau Casals núm. 48 i carrer Fontanella núm. 24-30, amb un pressupost d'execució material de 9.110 €. Termini d'inici: 2 mesos. Termini d'execució: 2 setmanes. Prescripció: La tanca de protecció d'obres es retirarà immediatament al finalitzar les obres d'enderroc i es tancarà al límit de l'alineació oficial.

Taxa per l'atorgament de la llicència	181,56 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	309,74 €
Taxa ocupació via pública durant 2 setmanes	172,33 €
Import total exaccions	663,64 €
Ingressades per autoliquidació ref. R811790.....	181,56 €
Pendent d'ingrés.....	482,08 €

- Obres majors:

50. Exp. OM05-005-X94. Al Sr. Francisco Benítez García, per a la construcció d'un edifici entre mitgeres amb quatre habitatges i local en planta baixa amb soterrani al

carrer Sarrià de Ter núm. 3, amb un pressupost d'execució material de 269.000 €. Termini d'inici: 1 mes. Termini d'execució: 12 mesos. Prescripció: les places adquirides al carrer Monturiol 79-83, hauran de quedar vinculades registralment a l'edifici projectat.

Taxa per l'atorgament de la llicència	5.361,17 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	9.146,00 €
Taxa ocupació via pública amb tanca durant 1 any	1.777,72 €
Taxa connexió al clavegueram	83,20 €
Import total exaccions	16.368,09 €
Ingressats per autoliquidació ref. R790146	5.361,17 €
Pendent d'ingrés	11.006,92 €

51. Exp. OM05-019-X266. A CONSTRUCCIONES COUR 89 S.A., representada pel Sr. Eugenio Gil Morales, per a la construcció d'un edifici amb 6 habitatges, 4 places d'aparcament i 2 trasters al carrer Àngel Guimerà núm. 2 i carrer Sant Enric s/n, amb un pressupost d'execució material de 306.464 €. Termini d'inici: 2 mesos. Termini d'execució: 12 mesos. Prescripció: Es fa l'advertiment que les places d'aparcament adquirides hauran de quedar vinculades registralment a l'edifici projectat.

Taxa per l'atorgament de la llicència	6.107,83 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	10.419,78 €
Taxa ocupació via pública amb tanca durant un any	2.127,96 €
Taxa connexió al clavegueram general.....	108,80 €
Import total exaccions	18.764,36 €
Ingressades per autoliquidació ref. 810992	6.107,83 €
Pendent d'ingrés.....	12.656,53 €

- **Ampliació llicència:**

52. Exp. 05-5435. Ampliar l'acord núm. 61 dels aprovats per aquesta junta en data 27 d'octubre de 2004, en el sentit que la llicència d'obres atorgada a PROYECTOS Y PROMOCIONES COUR S.L., per a la construcció d'un edifici plurifamiliar al carrer la Lluna núm. 21 i carrer Doctor Bergós núm. 22, autoritza juntament amb 9 habitatges, 11 places d'aparcament i 2 locals, la construcció de 9 trasters.

- **Correcció d'acords:**

53. Exp. OM05-023-X324. Corregir l'errada material soferta en l'acord núm. 76 dels aprovats per aquesta junta en data 25 de maig del corrent, en el sentit que la llicència atorgada a SEYMOGA S.L., per a la construcció d'un edifici plurifamiliar és al carrer Serra de la Salut núm. 7 i no al carrer Salut núm. 7.

DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA

54. Exp. OM05-014-X244. Denegar al Sr. Joan Bonet Casamitjana, representat per la Sra. Montserrat Peix Sala, la llicència per canviar l'ús a habitatge del local situat al carrer Tamarit núm. 70, semisoterrani A, ja que, segons l'informe emès pels serveis tècnics municipals, l'art. 226.3 de les normes urbanístiques del Pla General Metropolità no admet l'ús d'habitatge en planta soterrània.

AUTORITZACIÓ DE GUALS I RESERVES D'ESTACIONAMENT

Altes. Autoritzar, sota les condicions i requisits assenyalats en el codi de la circulació i ordenances municipals, la instal·lació dels guals o reserves de càrrega i descàrrega

següents, vistes les instàncies presentades i els informes emesos, i aprovar els drets que si escau, corresponen, amb independència de la quota anual a satisfer per l'aplicació de l'Ordenança Fiscal en vigor:

55. Exp. VP05-038-X355. A Construcciones Cour 89, SA, representat pel senyor Eugenio Gil Morales, reserva d'11 m.l. per a càrrega i descàrrega per obres al carrer Angel Guimerà cantonada carrer Sant Enric, durant el termini d'un any, amb horari limitat de 7:00h a 19:00h., d'acord amb les prescripcions de la policia local.

Taxa pendent d'ingrés471,90 €

56. Exp. VP05-039-X356. A Fincas Cour, representada pel senyor Eugenio Gil, reserva de 5 ml per a càrrega i descàrrega per obres al carrer Padro núm. 72 i 5 ml al carrer Nou davant el núm. 92, durant el termini d'un any, amb horari limitat de 7:00 a 19:00 h, i d'acord amb les prescripcions de la policia local, pel que fa al carrer Nou, ja que l'estacionament d'aquest carrer és ordenat per quinzenals alterns.

Taxa pendent d'ingrés carrer Padró214,50 €

Taxa pendent d'ingrés carrer Nou214,50 €

57. Exp. VP05-038bis-X534. Vista la petició efectuada per Construcciones Cour 89, SA, representada pel senyor Eugenio Gil, de conformitat amb els informes emesos, s'acorda::

Primer. Denegar la llicència municipal sol·licitada per reserva de 5 ml de càrrega i descàrrega per obres al carrer Monturiol, atès que aquestes tasques dificultarien la circulació.

Segon. Autoritzar una reserva de 12 ml de càrrega i descàrrega per a obres al carrer Estrella núms. 6-8, pel termini d'un any, amb horari limitat de 7:00 a 19:00 hores, i amb la condició que, cada vegada que s'efectuïn treballs de càrrega i descàrrega, caldrà tancar el carrer Estrella, des de la Rambla de Sant Jordi fins al carrer Monturiol, prèvia comunicació dirigida a la Policia Local amb una antelació mínima de tres dies.

Taxa pendent d'ingrés514,80 €

AMPLIACIÓ CONTENIDORS RECOLLIDA ROBA USADA

58. A proposta de la regidoria de serveis municipals, s'acorda aprovar l'ampliació de cinc contenidors més per a la recollida de roba usada a la via pública del nostre municipi, per tal de cobrir i reforçar les zones que no disposen de contenidors: carrer Rizal, carrer La Lluna, Av. de Catalunya, Pl. Vinaters i Ctra. de Santiga (davant de la Policia Local).

Notificar el present acord a la Fundació un Sol Món (Caixa de Catalunya) (FUSM CC), a l'Associació Intersectorial de Recuperadors i empreses socials de Catalunya (AIRES) i a l'Associació de caràcter social, ANDRÒMINES.

SUBVENCIÓ AGÈNCIA CATALANA DE RESIDUS

59. Restar assabentats de la resolució d'Alcaldia de data 17 de juny de 2005, per la qual es sol·licita una subvenció de 198.000 € a l'Agència de Residus de Catalunya, per al foment de la recollida selectiva de la fracció orgànica dels residus.

APROVACIÓ PLECS CONDICIONS CONTRACTE SERVEIS MANTENIMENT SENYALITZACIÓ HORITZONTAL

60. Aprovar el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que regiran el contracte de servei de manteniment de senyalització horitzontal (pintura viària), pel

sistema de concurs, procediment obert i tramitació ordinària, i la simultània convocatòria per a la presentació d'ofertes per a la posterior adjudicació, acordant-se publicar els anuncis al Tauler d'Anuncis, en el BOP i en el DOG amb caràcter previ a les adjudicacions.

ADJUDICACIÓ CLIMATITZACIÓ DEL DEPARTAMENT DE SERVEIS SOCIALS

61. *Vist l'informe emès del departament de compres i a proposta de la primera tinent d'alcalde, s'acorda adjudicar a l'empresa PROMOVA-3, SL, per un import de 19.662 euros, IVA inclòs, el contracte de subministrament i instal·lació de la Climatització del departament de serveis socials.*

REVISIÓ PREUS CONTRACTE ARRENDAMENT OFICINES MUNICIPALS C. BALMES, 8

62. *Vista la petició de revisió de preus presentat per l'empresa MILLETI, SL, arrendadora de les oficines municipals que aquest Ajuntament té al carrer de Balmes núm. 8, el contracte d'arrendament signat en data 1 de març de 2000 i l'informe favorable de la Intervenció, s'acorda aplicar un increment del 3'3007 per cent en el preu de contracte, en concepte de l'aplicació de l'IPC corresponent, i fixar el nou preu de contracte en 4.024'11 € (IVA inclòs), amb efectes de 1r de març de 2005.*

PROJECTE MUSEITZACIÓ MOLÍ D'EN RATA

63. *Aprovar, a proposta de la regidoria de cultura, el projecte executiu de Museització del Molí d'en Rata, destinat a posar en marxa el nou centre local d'interpretació del patrimoni, presentat per l'empresa KUANUM i aprovat prèviament pel Patronat Municipal de Cultura, amb un pressupost total de 101.277 euros, dels quals el Patronat assumirà 16.120, i l'Ajuntament, els 85.157 restants, amb càrrec a les partides 10.451.62500 i 10.451.62501.*

Seguidament i després de la declaració d'**urgència** als efectes de la seva inclusió en l'ordre del dia prèviament assenyalat, s'adopta el següent acord:

ADJUDICACIÓ CAMPANYA INFORMACIÓ I EDUCACIÓ MEDIOAMBIENTAL

64. *Adjudicar a l'empresa LA VOLA COMPANYIA DE SERVEIS AMBIENTALS, SAL, el contracte de serveis per al disseny, direcció, coordinació i avaluació d'una campanya d'informació i educació medioambiental al municipi de Ripollet, per un import anual de 22.800,00 €, d'acord amb les condicions del plec de clàusules i el contingut de l'oferta presentada i per un termini de 2 anys.*

I no havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió a les 13.45 hores, de la qual s'estén la present acta que, una vegada aprovada i transcrita en el paper oficial destinat a l'efecte, signa el senyor alcalde amb mi, el secretari, que en dono fe.

L'alcalde,

El secretari general,

Juan Parralejo Aragonese

José A Hidalgo del Barrio