

A la Casa Consistorial de la Vila de Ripollet, el dia dinou d'octubre de dos mil cinc, essent les 13.00 hores, es constitueix la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària, amb l'assistència de les persones que a continuació s'indiquen, prèviament convocades a l'efecte:

President: L'Ill·lm. Sr. Juan PARRALEJO ARAGONESES, Alcalde President.

Regidors/es, senyors/es:

- Rosa María MARTÍN ARJONA,
- Francesc Xavier PEÑARANDO MOREA,
- Malika ZEDJAOUI,
- Manuel MUÑOZ GÓMEZ
- i Inmaculada VIERA HERNÁNDEZ.

Estan assistits per mi, el secretari general, José Antonio HIDALGO DEL BARRIO, que dono fe de l'acte. S'excusa d'assistir-hi la interventora habilitada senyora Teresa GORINA ROCA.

La presidència declara oberta la sessió per haver-hi quòrum suficient, s'entra a conèixer els assumptes que integren l'ordre del dia, i s'adopten per unanimitat els següents acords, llevat que en l'acord respectiu s'assenyali expressament la votació efectuada i el seu resultat.

ESBORRANY ACTA SESSIÓ ANTERIOR

1. Aprovar l'esborrany de l'acta núm. 19/2005, corresponent al dia 5 d'octubre.

A continuació i en exercici de les facultats delegades a aquesta Junta per resolució de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2003, s'adopten els següents acords :

DESPATX OFICIAL

2. Restar assabentat d'un escrit rebut del Consell Metropolità de l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus, sobre regulació del procediment a seguir en casos de sequera i altres emergències.

ASSUMPTE DE PERSONAL

A proposta de la regidoria de personal:

- ***Autorització pràctiques alumna treball social Institut de formació fundació Pere Tarrès***

3. A proposta de la regidoria de serveis socials, s'acorda ratificar l'autorització de realització de 340 hores de pràctiques, a favor de l'alumna de la diplomatura de Treball Social de l'Institut de Formació de la Fundació Pere Tarrés, senyora Clara Giol Fornaguera, aquestes pràctiques es realitzaran durant el curs 2005-2006, en el departament de serveis socials d'aquest Ajuntament sota la supervisió de la Cap del departament senyora Montserrat Más Carrillo.

APROVACIÓ DE FACTURES

4. Aprovar les factures que figuren a la relació núm.20 de data 17 d'octubre de 2005, per un import de 180.176,86€, prèviament informada per la intervenció

ALTES, BAIXES I RECLAMACIONS D'EXACCIONS MUNICIPALS

- **Impost sobre béns immobles**

5. Exp. 05-9369. Estimar la reclamació presentada per la senyora Mònica TORRES CABOT, donant de baixa el rebut d'IBI núm. 05/949420, de la finca situada al carrer Tamarit, 126, DAT03, per un import de 101,83 €, que figura a nom del senyor David MARTINEZ ARAGON, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn de compravenda aportada, on consta com a data de transmissió el 28 de juliol de 2004, i aprovar la liquidació núm. 1009421, pel mateix concepte i import, a nom de la senyora Torres Cabot, com a titular de la finca.

6. Exp. 05-9495. Estimar la reclamació presentada per la senyora M^a Carmen MORA FERRER, donant de baixa el rebut d'IBI núm. 05/939382, de la finca situada al carrer Sant Jaume, 7, 10503, per un import de 129,78 €, que figura a nom del senyor Javier CAPABLO ELSON, motivada per una transmissió de la finca, segons es desprèn d'escriptura de compravenda, on consta com a data de transmissió el 10 de setembre de 2004, i aprovar la liquidació núm. 1009357, pel mateix concepte i import, a nom de la senyora Mora Ferrer, com a titular de la finca.

7. Exp. 05-9498. Estimar la reclamació presentada pel senyor Hipolito QUINTANA BARRIOS, donant de baixa els rebuts d'IBI núm. 05/948290, per un import de 365,95 €, 05/940199, de 27,68 €, i 05/940201, de 27,68 €, de les finques situades a la rambla Sant Jordi, 51, 10201, 1S105, i 1S107 respectivament, motivada per un error material al domicili fiscal, i aprovar la liquidació núm. 1009409 a 1009411, pels mateixos conceptes i imports, amb la rectificació adient.

8. Exp. 05-9598. Estimar la reclamació presentada pel senyor José Antonio RUIZ GILABERTE, donant de baixa el rebut d'IBI núm. 05/939735, de la finca situada al carrer Sant Jaume, 53, 20403, per un import de 143,37 €, motivada per un error material al domicili fiscal, i aprovar la liquidació núm. 1009402, pel mateix concepte i import, amb la rectificació adient.

9. Exp. 05-9809. Desestimar la reclamació presentada per la senyora Lila Majji en representació de Mazanne Majji, per la que es demana la baixa del rebut núm. 946148 corresponent a l'exercici 2003 a nom de Jorge Alberto Barcenilla Checa de la finca situada al carrer Verge de Montserrat 9 0201, ja que una vegada comprovada la documentació obrant en aquestes oficines (escriptura de compravenda de data 18.12.2003 i d'acord amb el que diu l'article 75 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'article 9 de l'Ordenança Fiscal núm. 1, l'esmentada transmissió, té efectes a partir de l'any següent de la data de canvi de domini, per tal motiu és correcte el rebut de l'any 2003.

10. Donar de baixa, d'ofici, els rebuts d'IBI núm. 05/954613, per un import de 86,97 €, i 05/954614, de 86,97 €, de la finca situada al carrer Montseny, 27, 1BJ01, que figura a nom de la senyora Joaquina ADELL GRANELL, motivada per una transmissió de la

finca, segons es desprèn de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys, on consta com a data de transmissió el 15 d'octubre de 1997, i aprovar la liquidació núm. 1010374, pel mateix concepte i un import total de 173,94 €, a nom del senyor Jaume SANCHO ADELL, com a titular de la finca.

• ***Impost sobre activitats econòmiques***

11. *Declarar, d'ofici, la baixa del rebut núm. 783637, a nom de BAR RESTAURANTE MESON LA PERLA, SCP, amb un import de 590,96 €, atesa la informació de l'Administració d'hisenda de Sant Cugat, mitjançant el qual considera al subjecte passiu, exempt de tributació per aquest impost, ja que d'acord amb l'article 83.1 c) de la Llei 39/1988, estaran exempts les societats que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a un milió d'euros.*

12. *Declarar, d'ofici, la baixa del rebut núm. 783829, a nom de SCLAT! SERVEIS TECNICS, SCP, amb un import de 176,01 €, atesa la informació de l'Administració d'hisenda de Sant Cugat, mitjançant el qual considera al subjecte passiu, exempt de tributació per aquest impost, ja que d'acord amb l'article 83.1 c) de la Llei 39/1988, estaran exempts les societats que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a un milió d'euros.*

13. *Exp. 05-9732. Declarar la baixa del rebut núm. 783377, a nom de CANALS ARQUITECTES, SCP, amb un import de 3.072,84 €, atesa la informació de l'Administració d'hisenda de Sant Cugat, mitjançant el qual considera al subjecte passiu, exempt de tributació per aquest impost, ja que d'acord amb l'article 83.1 c) de la Llei 39/1988, estaran exempts les societats que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a un milió d'euros.*

14. *Exp. 05-9664. Desestimar el recurs presentat pel senyor Ramón González Freire, en nom i representació de l'empresa UNITOLDO, SL., en relació a sol·licitud de devolució de la part proporcional del rebut núm. 1007784, amb un import de 1.311,71 €, exercici de 2005, ja que d'acord amb l'article 90 de la Llei 39/88 reguladora de les Hisendes locals i vista la fotocòpia de la baixa que adjunta: "les quotes seran prorratejades per trimestres naturals, exclòs aquells en el que es produeixi el cessament. En aquest cas els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als trimestres naturals en els que ho hagués exercit l'activitat".*

Pel que fa a la liquidació de la nova alta per l'epígraf 617.9, aquesta li serà notificada properament quan l'Administració d'Hisenda comuniqui les altes corresponents al tercer trimestre de 2005.

15. *Exp. 05-9692. Tornar els següents imports del rebut núm. 783807, exercici de 2004, a nom de PAVIMENTOS DEL VALLES DE RIPOLLET, SCP., amb un import de 132,02 €, atesa la resolució de l'Administració d'hisenda de Sant Cugat, de data 12 de juliol de 2005, donat que la xifra de negoci és inferior al milió d'euros anuals: 97,79.- € que corresponent a l'Impost i 34,23.-€ de Recàrrec Provincial.*

• ***Impost sobre vehicles de tracció mecànica***

16. *Exp. 05-9736. Atorgar a la senyora Carmen Martínez Bedmar, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2005 i successius del vehicle matrícula 2303 DRB, segons estableix el RDL 2/2004, de 5 de març en el seu article 94è, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb*

minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100. Conseqüentment, retornar 68,85 € de l'exercici 2005.

17. Exp. 05-9611. Bonificar el 100 per cent de la quota de l'impost, segons la O.F.M. article 4.3, del vehicle matrícula B-5260-EC, a nom del senyor Manuel Manzano Quirante, per l'exercici 2006 i successius, en atenció, a què, aquest vehicle des de la data de la seva fabricació, te una antiguitat mínima de 25 anys.

18. Exp. 05-9956. Atorgar al senyor Rafael Domínguez Romero, l'exempció d'aquest impost per a l'exercici de 2005 i successius del vehicle matrícula 1407 DKT, segons estableix el RDL 2/2004, de 5 de març en el seu article 94è, en atenció a què, examinada la documentació que s'adjunta, es considera una persona amb minusvalidesa, donat que té aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100. Conseqüentment, retornar 103,28 € de l'exercici 2005.

19. Exp. 05-9935. Estimar la instància presentada pel senyor Antoni Lozano Garcia, referent a l' Impost sobre vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2005 del vehicle matrícula B-9776-OY, en atenció a què, va ser transferit a Cerdanyola del Vallés, amb data 6 de febrer de 2004.

Declarar la baixa del rebut núm. 807485 de l'exercici 2005 per un import de 65,20 € i del vehicle matrícula B-9776-OY, a nom del senyor Antoni Lozano Garcia, rebut que es baixa en la relació núm. 29/2005.

20. Aprovar la relació de baixes de rebuts del padró de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica núm. 2005/29, per un import total de 1337,11 €, baixes rebuts vehicles executiva, en atenció a què, aquests vehicles varen ser baixa o transferits a un altre municipi anteriorment al període impositiu, per la qual cosa no escau el seu cobrament.

21. Aprovar la relació de baixes de rebuts del padró de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica baixes parcials, per un import total de 177,74 €, baixes rebuts vehicles executiva, en atenció a què, aquests vehicles varen ser baixa o transferits a un altre municipi anteriorment al període impositiu, per la qual cosa no escau el seu cobrament.

• ***Taxa per a la recollida domiciliària d'escombraries***

22. Exp. 05-9498. Declarar la baixa del rebut núm. 994568, exercici de 2005, finca del carrer Rambla Sant Jordi, 51 1 02 01, a nom de Hipólito QUINTANA BARRIOS, amb un import de 38,80 €, donada l'errada en la confecció del rebut pel que respecta a la adreça de notificació, que és a la mateixa finca.

Aprovar la liquidació núm. 1009472, exercici de 2005, a nom d'Hipólito QUINTANA BARRIOS, finca del carrer Rambla Sant Jordi, 51 1 02 01, per un import de 38,80 €.

23. En relació al rebut de la taxa d'escombraries de l'exercici de 2005, de la finca del carrer Av. Maria Torras, 22 1 BJ 01, s'ha comprovat d'acord amb l'Impost sobre Bens Immobles, que s'aplicava una tarifa incorrecte, donat que aquesta finca és un habitatge i no un local comercial, correspon, declarar la baixa del rebut núm. 1006367, exercici de 2005, a nom de Juan Carlos ORTIZ MIRABETE, per un import de 31,10 €.

Aprovar la liquidació núm. 1009515, exercici de 2005, de l'esmentada finca a nom de Juan Carlos Ortiz Mirabete, amb un import de 38,80 €.

24. Atès que hi hagut un error material en la confecció del rebuts de l'exercici de 2005, de la finca de l'Avinguda Maria Torras, 22, 1 SO 01, ja que correspon a la comunitat de propietaris de l'aparcament, s'acorda declarar la baixa del rebut núm. 1007259, exercici de 2005, a nom de Juan Carlos ORTIZ MIRABETE, amb un import de 31,10 €. Aprovar la liquidació núm. 1009643, a nom de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'APARCAMENT DE L'AVINGUDA MARIA TORRAS, 22, amb l'import de 31,10 €, corresponent a l'exercici de 2005.

25. Exp. 05-7642. Declarar la baixa del rebut núm. 777527, exercici de 2004, a nom de Raúl GONZALEZ CASTILLO, amb un import de 37,50 €, ja que s'ha pogut comprovar que la finca del carrer Maragall, 14 1 04 03, va ser transmesa amb data 21 de juliol de 2003.

Aprovar la liquidació núm. 809550, exercici de 2004, a nom de Juan Antonio MARTINEZ GARCIA, amb l'import de 37,50 €, corresponent al propietari de la finca.

26. Havent comprovat amb el cadastre que els aparcaments de les finques del carrer Monturiol, 75 i Monturiol, 77, formen un únic aparcament, s'acorda declarar la baixa del rebut 771235, exercici de 2004, a nom de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER MONTURIOL, 77, amb un import de 29 €.

27. Havent-se comprovat que el senyor Jorge MARAÑON CABRERA, va abonar el rebut de la finca del carrer Fontanella, 36, 1 02 01, que no li correspon, s'acorda:

Tornar al senyor Jorge MARAÑON CABRERA, l'import del rebut núm. 461294, exercici de 2003, a nom de Ramón MARAÑON CABRERA, amb un import de 37,50 €.

Aprovar la liquidació núm. 1009755, exercici de 2003, a nom de Ramón MARAÑON CABRERA, finca del carrer Fontanella, 36 1 02 01, per un import de 37,50 €.

28. Declarar, d'ofici, la baixa del rebut núm. 768132, exercici de 2004, a nom de Patricia JUVENTENY CHICON, amb un import de 37,50 €, ja que s'ha comprovat amb el cadastre, que la finca del carrer Maragall, 25 1 02 02, va ser transmesa amb data 14 de novembre de 2003.

Aprovar la liquidació núm. 1009779, exercici de 2004, a nom de Alicia PUENTES RUBIO, amb l'import de 37,50 €, com a titular de la finca.

29. Exp. 05-9854. Declarar la baixa del rebut núm. 999863, exercici de 2005, a nom de Inés ANTOLINO OLMOS, amb un import de 38,80 €, ja que s'ha comprovat amb el cadastre, que la finca del carrer Rambla Sant Jordi, 115 D 04 01, va ser transmesa amb data 19 de gener de 2004.

Aprovar la liquidació núm. 1009905, exercici de 2005, a nom de Rosario ESTEBAN SILVESTRE, amb l'import de 38,80 €, corresponent al propietari de la finca.

30. Exp. 05-9866. Declarar la baixa del rebut núm. 1003086, exercici de 2005, a nom de José MARTÍN VERA, amb un import de 97 €, ja que s'ha comprovat, que en la finca del carrer Afores, 60 B BJ 01, es desenvolupa l'activitat de centre d'estètica.

Aprovar la liquidació núm. 1009908, exercici de 2005, a nom de José MARTÍN VERA, amb l'import de 55,40 €.

31. Exp. 05-9933. Desestimar el recurs presentat per la senyora Maria Carmen SALCEDO RODRIGUEZ, en nom i representació de la senyora Francisca Quintana Funes, pel qual sol·licitava l'exempció del rebut núm. 998631, de l'exercici 2005, finca

del carrer Rambla Sant Jordi, 104 1 AT 02, ja que la senyora Quintana no consta en el Padró municipal d'habitants com a resident en l'esmentat domicili.

32. Exp. 05-9874. Acceptar la reclamació presentada per la senyora Ana María Aránega Sánchez, en relació al rebut de la taxa d'escombraries, de la finca de la Carretera de l'Estació, 20 2 BJ 02, ja que constava que la finca era un habitatge i es un local comercial on es realitza l'activitat de venda al detall d'alimentació, correspon, s'acorda:

1. Declarar la baixa del rebut núm. 999634, exercici de 2005, a nom d'Ana María Aránega Sánchez, amb un import de 38,80 €.
2. Aprovar la liquidació núm. 1010014, exercici de 2005, a nom d'Ana María Aránega Sánchez, amb l'import de 97 €, corresponents a la tarifa correcte.

33. Exp. 05-9942. Desestimar el reclamació presentada pel senyor Diego RODRÍGUEZ PÉREZ, per la qual sol·licita no abonar els rebuts núm. 765833 i 767647, exercici de 2004, per que la interessada consta empadronada durant l'any 2004 a la Rambla Sant Jordi, 55, i al carrer Tamarit, 124 2 BJ 03, des del dia 19 d'abril de 2005, data posterior a l'emissió del Padró en qüestió.

34. Exp. 05-9934. Acceptar la reclamació presentada per la senyora María Teresa ALARCÓN BELTRAN, en relació al rebut núm. 999016, exercici de 2005, de la taxa d'escombraries, de la finca del carrer La Lluna, 13 1 BJ 01, ja que s'ha comprovat, d'acord amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, que s'aplicava una tarifa incorrecte, ja que no s'exerceix cap activitat, s'acorda:

1. Tornar l'import de 97.- €, corresponents al rebut esmentat.
2. Aprovar la liquidació núm. 1010033, exercici de 2005, a nom de María Teresa ALARCON BELTRAN, amb l'import de 31,10 €, corresponents a la tarifa per locals sense activitat.

35. Declarar, d'ofici, la baixa del rebut núm. 455562, exercici de 2002, a nom de la senyora Yolanda QUIROS SANCHEZ, amb un import de 36,20.-€, corresponent a la finca del carrer Barberà del Vallès, 7 1 04 03, atès que hi hagut una errada en la data de meritació de les taxes, perquè va ésser adquirida durant el segon semestre del 2002, pel que es desprèn de les dades del departament de plusvàlua.

Al mateix temps, correspon aprovar la liquidació núm. 1010418/05, 2n. Semestre de l'exercici de 2002, amb un import de 18,10 €.

36. Declarar, d'ofici, la baixa del rebuts que tot seguit es relacionen, exercici de 2004, a nom d'Antonio NOSAS CAPELLA, ja que les finques descrites van ésser canviades de titular i es trobaven en construcció durant l'any 2004:

Núm. Rebut	Finca	Import
770057	Afores, 49	29,00.-€
776166	Pizarro, 4	37,50.-€
779064	Afores, 49	37,50.-€

37. Exp. 05-4804. Desestimar el recurs presentat pel senyor Hermegildo BONET RIUS, pel qual sol·licitava el canvi de titularitat del rebut de la taxa de recollida domiciliària d'escombraries, de l'exercici de 2005, de la finca ubicada al carrer Àngel Guimerà, 2, ja que el canvi de titular de l'esmentada finca es va produir amb data 21 d'abril de 2005, d'acord amb el que disposa l'article 7,2 de l'Ordenança Fiscal núm. 26.

38. Exp. 05-9893. Tornar els següents imports del rebut núm. 767800, exercici 2004, a nom de José FAFILA VALERO, ja que s'ha pogut comprovar que la finca del carrer Rambla Sant Jordi, 21 1 01 04, va ser transmesa amb data 11 de novembre de 1998.

Principal	Rec.Constrenyiment	Interessos	Costes	Total
37,50.-€	7,50.-€	1,45.-€	1,55.-€	48,00.-€

39. Declarar, d'ofici, la baixa del rebut núm. 1005126, exercici de 2005, a nom de Angeles ZARROCA GRAU, amb un import de 38,80 €, ja que s'ha comprovat amb el cadastre, que la finca del carrer Verge de Montserrat, 32 1 AT 01, va ser transmesa amb data 1 de setembre de 2004.

Aprovar la liquidació núm. 1010501, exercici de 2005, a nom de Francisco VAZQUEZ CERVERO, amb l'import de 38,80 €, corresponent al propietari de la finca.

40. Tornar, d'ofici, els següents imports del rebut núm. 779257, exercici 2004, a nom de Francisco UREÑA MARTIN, ja que amb data 21 de setembre d'enguany aquesta junta, va declarar la baixa d'aquest rebut:

Principal	Rec.Constrenyiment	Interessos	Costes	Total
37,50.-€	7,50.-€	1,45.-€	1,55.-€	48,00.-€

41. Exp. 05-9301. Desestimar el reclamació presentada per la senyora Catalina UÑÓ BAYÓ, per la qual sol·licitava l'exempció del rebut de la finca del carrer Estrella 2, local 1, exercici de 2005, per no tenir activitat, ja que d'acord amb l'article 2 de l'Ordenança Fiscal Municipal núm. 26, "constitueix el fet imposable de l'esmentada taxa, la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida domiciliària d'escombraries i residus sòlids urbans d'habitatges, allotjaments i locals o establiments" distingint en les tarifes si en els mateixos es desenvolupa o no activitat. Aplicant-se en aquest cas la tarifa de local sense activitat.

42. Declarar, d'ofici, la baixa del rebut núm. 999395, exercici de 2005, a nom de José SEGURA CUSTO, finca del carrer Mercè, 5, TODOS, amb un import de 38,80.-€, ja que en aquesta finca s'ha construït un edifici plurifamiliar.

43. Concedir l'exempció als titulars dels rebuts de l'exercici de 2005, que en relació adjunta núm. 2/2004, es detallen, que comença per María Teresa Valle Capa finalitza per Francisca Navarrete Fàbrega, amb un import de 4.578,4 €, ja que compleixen les condicions establertes en l'article 5 de l'Ordenança fiscal municipal núm. 26.

• **Taxa de recollida d'escombraries del mercat municipal**

44. Exp. 05-9744. Aprovar la devolució d'ingressos indeguts dels rebut núm. 714073 i 991796, exercicis de 2004 i 2005, per uns imports de 63,30 i 67,80 €, a nom de Juan PUIG GUARDIA, ja que les parades 45-46-47 i les parades 66-67-68 a nom d'Agustí Puig Guardia, conformen una única parada, corresponent, per tant, el cobrament d'un únic rebut, per exercici.

AJUTS ECONÒMICS DE SERVEIS SOCIALS

Vistes les propostes de la regidoria de serveis socials, s'acorda aprovar els següents ajuts econòmics:

45. a) Per necessitats socials: (1) 180 € a l'exp. 04.0029.99 (2) 180 € a l'exp. 04.0168.99 (3) 100 € a l'exp. 04.2879.3 (4) 80 € a l'exp. 01.2530.03 (5) 128.15 € a l'exp. 6.2713.03 (6) 120 € a l'exp. 04.4054.05 (7) 101.38 € a l'exp.04.3404.04 (8) 75 €

a l'exp. 04.2024.02 (9) 90 € a l'exp. 06.1835.01 (10) 100 € a l'exp. 04.0303.99 (11) 138 € a l'exp. 04.3116.03 (12) 242,89 € a l'exp. 04.3832.05 (13) 220 € a l'exp. 04.0733.99 (14) 240 € a l'exp. 09.4000.05 (15) 220 € a l'exp. 01.3286.04 (16) 290 € a l'exp. 04.0401.99 (17) 200 € a l'exp. 04.1402.00 (18) 290 € a l'exp. 08.3807.05 (19) 340 € a l'exp. 07.4006.05 (20) 170 € a l'exp. 04.3297.04 (21) 170 € a l'exp. 04.3387.04 (22) 1.839,60 € a l'exp. 04.3328.04 (23) 1.839,60 € a l'exp. 01.1500.01 (24) 108 € a l'exp. 09.2775.03 (25) 90€ a l'exp. 09.1288.00

46. b) Per beques de llibres: (1) 1.307,75 € al Ceip Escursell (2) 208,56 € a l'escola St. Martí (3) 750 € al Ceip Martinet (4) 2.842,24 € al Ceip Anselm Clavé (5) 99,03 € a l'escola St. Gabriel (6) 805,75 € a l'escola St. Joan de la Creu (7) 2.495,22 € al Ceip Tatché (8) 424,65 € al Ceip Ginesta (9) 911,55 € al Ceip Gassó i Vidal (10) 1.255,44 € al Ceip Tiana de la Riba.

DEVOLUCIÓ FIANÇA CONTRACTE MENJADOR ESCOLAR 2003-2005

47. Retornar a l'empresa Cuina Serhs, S.L, de conformitat amb els informes emesos i a proposta del departament d'Educació, la fiança definitiva de 14.000€, constituïda al seu dia per a respondre de la contractació del servei de menjador escolar durant els cursos 2003-2005.

ASSUMPTES MERCAT MUNICIPAL

A proposta de la regidoria de serveis municipals, s'acorda:

- **Renúncia concessió parada núm. 78 i cambra frigorífica núm. 15**

48. Primer. De conformitat amb els informes emesos, acreditatius de la conveniència de rescatar la parada núm. 78 del Mercat Municipal, destinada a l'activitat de xarcuteria, per tal de possibilitar la realització del Projecte de reforma del mercat municipal i la plaça Pere Quart i entorn, segons acord plenari de data 27/01/05, s'acorda acceptar, amb efectes 01/11/05, la renúncia efectuada per la senyora Maria Cecilia MAYA GÓMEZ, adjudicatària de la referida parada i de la cambra de carn núm. 15, per tal de procedir a la cessió anticipada de les mateixes, aprovant, en concepte d'indemnització per tots els drets i conceptes, i per mutu acord, la quantitat de 7.813,15 €, la qual es farà efectiva durant el present exercici 2005, prèvia acreditació, en cas que procedeixi, de la liquidació o, en el seu cas, deducció de les taxes o deutes imputades a aquestes, que puguin restar pendents de pagament fins la data abans esmentada.

Segon. Traslladar aquest acord a la Intervenció i Departament de rendes municipal per tal que procedeixi a la finalització de l'emissió dels rebuts de les taxes corresponents a la referida parada i cambra amb efectes 01/11/05

Tercer. Designar al director del Mercat Municipal per tal que procedeixi a aixecar acta de recepció de les claus de l'esmentada parada, el lliurament de les quals s'haurà d'efectuar abans del dia 30 de novembre de 2005, i havent de trobar-se la parada en un correcte estat de manteniment.

- **Intercanvi concessió núms. 159 i 160 pels núms. 52 i 61**

49. Exp. X-05-884. Primer. De conformitat amb els informes emesos, acreditatius de la conveniència de rescatar la parada composta pels núms. 159 i 160 destinada a l'activitat de polleria, caça i ous al Mercat Municipal, per tal de possibilitar la realització del projecte de remodelació interior del mercat i plaça Pere Quart i entorn, segons acord plenari de data 27/01/05, s'acorda accedir a la proposta presentada per

l'adjudicatari de la referida parada, Sr. Manuel MOR BAGÁN, per tal de procedir a l'intercanvi de la concessió de la mateixa, pels núms. de parada 52 i 61 dels quals és titular actualment l'Ajuntament, aprovant, en concepte d'indemnització per mutu acord, la quantitat de 10.000,00 € i havent d'assumir l'Ajuntament al seu càrrec tots els treballs i despeses que es puguin derivar de l'enderroc i construcció del mur de separació entre parades.

Aquest acord tindrà efectes en la data en que es produeixi la inhabilitació de l'actual mercat i trasllat del mateix al mercat provisional que s'ubicarà al local porticat contingut a l'esmentat projecte i la referida percepció econòmica s'haurà de fer efectiva per aquest Ajuntament dins el primer trimestre de l'exercici 2006.

Segon. *Conseqüentment, procedir al canvi d'activitat de la parada núms. 52 i 61, destinada amb anterioritat a la venda de fruites i verdures, per tal que sigui destinada a l'activitat de polleria, caça i ous, la qual desenvolupa el nou adjudicatari d'aquesta, senyor Manuel Mor Bagán.*

Tercer. *Traslladar aquest acord a la Intervenció i Departament de rendes municipal per tal que procedeixi a la finalització de l'emissió dels rebuts de les taxes corresponents a la parada composta pels núms. 159 i 160, amb efectes de la data en que es faci efectiu l'intercanvi de les esmentades parades.*

Quart. *Designar al director del Mercat Municipal per tal que procedeixi a aixecar acta de recepció de les claus de la parada núms. 159 i 160, la qual haurà de trobar-se en un correcte estat de manteniment.*

- ***Traspàs parada núms. 48, 49, 50, 63, 64 i 65 i arrendament cambres frigorífiques núms. 1, 2, 10 i 11***

50. *Exp. X-05-926. Primer.* No exercitar el dret de tempteig i autoritzar amb efectes de novembre de 2005 i de conformitat amb allò que preveu l'article 39 del Reglament de Règim Interior del Mercat Municipal, el traspàs de la parada composta pels núms. 48, 49, 50, 63, 64 i 65 dedicada a l'activitat de peixateria, de la qual són concessionaris els senyors Lorenzo i José FARRÉ PUJOL, en favor del senyor Pere FARRÉ COLOMER, aprovant definitivament la liquidació en concepte de drets de traspàs de 4.365,00 € ja ingressats prèviament.

Segon. *Accedir, amb efectes de novembre de 2005, a la renúncia de l'arrendament de les cambres frigorífiques núms. 1 i 2 de congelats, presentada pels seus arrendataris, senyors Lorenzo i José FARRÉ PUJOL, i de l'arrendament de les cambres frigorífiques núms. 10 i 11 de peix, de les quals és arrendatari el senyor Lorenzo FARRÉ, havent-se de procedir el proper dia 31 d'octubre al lliurament de les claus de les referides cambres, a la Direcció del mercat municipal.*

Tercer. *Concedir al senyor Pere FARRÉ COLOMER, en règim d'arrendament, les cambres frigorífiques núms. 1 i 2 de congelats i 10 i 11 de peix del Mercat municipal, per un termini d'un any, prorrogable cada any, llevat que hi hagi denúncia per alguna de les parts amb quinze dies per endavant de cada venciment, havent de liquidar la corresponent taxa pel servei de mercat municipal de 255,81 € mensuals, essent 215,54 € en concepte de conservació i 40,27 € en concepte de lloguer de cambra, variables ambdues quantitats en els termes que estableixi l'Ordenança Fiscal corresponent.*

- ***Concessió arrendament cambra frigorífica núm. 12***

51. *Exp. X-05-924. De conformitat amb els informes emesos, aprovar la concessió, en règim d'arrendament, de la cambra frigorífica de congelats núm. 12 del mercat municipal a la senyora Noelia ROSILLO MORCUENDE, per un termini d'un any, prorrogable cada any, llevat que hi hagi denúncia per alguna de les parts amb quinze*

dies per endavant de cada venciment, havent de liquidar la corresponent taxa pel Servei de mercat municipal de 63,81 € mensuals, essent 54,61 € en concepte de conservació i 9,20 € en concepte de lloguer de cambra, variables ambdues quantitats en els termes que estableixi l'Ordenança Fiscal corresponent.

AUTORITZACIÓ D'ACTIVITATS INNÒCUES

Atorgar, sense perjudicis de tercers, ni de les competències d'altres organismes, i amb les condicions que es contenen en l'informe emès per l'enginyer tècnic municipal, que es traslladarà a l'interessat, les següents llicències d'obertura d'establiments, aprovant al mateix temps la corresponent liquidació:

52. XI 05-518. Venda al detall de llatinadures i aperitius i objectes de regal ubicada al c. Palau Ausit, núm. 1 local 8, a nom de la senyora Cristina BELMONTE ALJAMA. Drets: 741,00 €, ja ingressats.

53. XI-05-793. Magatzem de teixits ubicat al c. Sant Sebastià, núm. 17 - esc. B - local 8 - bis, a nom del senyor José M^a FUENTES CAPEL. Drets : 758.46 €, pendent d'ingressar.

AUTORITZACIONS URBANÍSTIQUES

Atorgar, de conformitat amb els informes tècnics i jurídics emesos als respectius expedients, les llicències urbanístiques que a continuació s'indiquen, sense perjudici de tercers, ni de les competències d'altres organismes, amb subjecció a les normes generals d'ordenació urbana recordades en ban d'Alcaldia de data 3 de març de 2004, així com a la normativa complementària aprovada per la Comissió de Govern de 20 de febrer de 2002 i prescripcions particulars que en cada cas es detallen, aprovant així mateix les corresponents liquidacions. Haurà de comunicar-se per escrit a aquest Ajuntament la data d'inici i terminació de les obres, quedant caducada la llicència de no complir-se els terminis fixats en cada cas. La llicència no autoritza l'obertura de rases ni modificacions d'elements a la via pública que, si escau, s'haurà de sol·licitar per separat:

- Obres majors:

54. Exp. OM05-036-X526. A GROSCAN 98 SL, representada pel Sr. Ernest Gros Carreras, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb 24 habitatges, 67 places d'aparcament i 21 trasters al carrer Pau Casals 48 i Fontanella 24-30, amb un pressupost d'execució material de 1.477.144 €. Termini d'inici: 3 mesos. Termini d'execució: 1 any.

Taxa per l'atorgament de la llicència	29.439,48 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	50.222,90 €
Taxa ocupació via pública amb tanca durant un any	4.481,96 €
Taxa connexió al clavegueram.....	339,20 €
Import total exaccions	84.483,54 €
Ingressats per autoliquidació ref. 966909.....	29.439,48 €
Pendent d'ingrés.....	55.044,06 €

55. Exp. OM04-035-X434. A SERVICIOS INMOBILIARIOS MORVEN S.L., representada per la Sra. Pilar SÁNCHEZ MARTÍNEZ, per a la construcció d'un edifici industrial al carrer Sant Pere núms. 3-11, Verge de Montserrat 35-45 i carrer Uralita

núms. 12-16, amb un pressupost d'execució material de 1.185.631,98 €. Termini d'inici: 3 mesos. Termini d'execució: 2 anys. Prescripcions: Abans d'iniciar les obres caldrà presentar la següent documentació: 1) projecte d'execució amb les següents esmenes: a. A la fitxa de superfície total construïda sobre rasant- s'haurà de suprimir la denominació planta sotacoberta per la de planta segona, b. Les escales del garatge s'hauran d'ajustar al que prescriu l'art. 7.3.2 i 9-c, de la NBE-CPI/96. 2) Full d'estadística. 3) Dipòsit de garantia amb una quantia de 41.232,00 € corresponent a les voravies confrontants als carrers Sant Pere, Montserrat i Uralita (art. 16 O.M.E.). 4) Dipòsit de garantia amb una quantia de 24.040,48 € (excavació) i 11.145,55 € (construcció). 5) Aquesta llicència no autoritza cap ús dels diferents establiments que configuren aquest edifici industrial; ni dels aparcaments, per això caldrà que, prèviament s'haig obtingut la corresponent llicència d'activitats seguint el procediment que estableix la llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

Taxa per l'atorgament de la llicència	23.629,65 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	40.311,49 €
Taxa ocupació via pública amb tanca durant 1 any	11.827,98 €
Taxa connexió clavegueram general.....	96,00 €
Import total exaccions pendent d'ingrés	75.865,11 €

- **Enderroc:**

56. Exp. OM05-040-X544. A ESTRUAPS BCN SL, representada pel Sr. Juan Manuel Berlanga Contreras, per l'enderroc de l'habitatge en planta baixa del carrer Doctor Bergós núm. 29 A, amb un pressupost d'execució material de 3.766,15 €. Termini d'inici: 1 mes. Termini d'execució: 3 mesos.

Taxa per l'atorgament de la llicència	75,06 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	128,05 €
Taxa ocupació via pública amb tanca durant 30 dies.....	55,20 €
Import total exaccions	258,31 €
Ingressades per autoliquidació ref. R967333.....	75,06 €
Pendent d'ingrés.....	183,25 €

- **Aclariment llicència obres:**

57. Exp. 05-9366. En relació a la sol·licitud formulada per COUR 89 S.A. en data 27 de setembre del corrent, s'acorda ampliar el text de la llicència concedida per aquesta junta el 21 de juliol de 2004, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar al carrer Pizarro 4, Afores 49-51 i Nord 38, en el sentit que s'autoritza també la construcció de 22 trasters en la planta soterrània tercera.

58. Exp. 05-8403. En relació a la sol·licitud formulada pel Sr. Alberto Castillejos Magro en data 6 de setembre del corrent, s'acorda la modificació del text de la llicència concedida per aquesta junta el 20 de juliol de 2005, en el sentit de què el que s'autoritza és l'addició d'un habitatge a un altre ja existent, a la Rambla Sant Jordi núm. 123.

- **Rectificació:**

59. Exp. 05-9970. Rectificar l'acord 43 dels adoptats per aquesta junta en data 6 de juliol de 2005, pel qual es concedia llicència d'obres a INMOBILIARIA FEPEL DEL VALLÈS per a la construcció d'un edifici plurifamiliar al carrer Sant Josep núm. 25 en el sentit que s'autoritza la construcció de deu trasters en comptes de cinc.

- **Parcel·lació:**

60. Exp. PAR05-008-X832. A INMOBILIARIA SAN QUINTIN SL, representada pel Sr. Josep Soler, per a la següent parcel·lació:

- Parcel·les originals: parcel·les A i B, amb unes superfícies de 190,55 m² i 193,36 m² respectivament, al carrer Sant Jaume 27 i Monturiol 102 i l'altra al carrer Sant Jaume 29 i Monturiol 102.
- Parcel·les resultants: parcel·la 1, indivisible, al carrer Sant Jaume núm. 29, amb una superfície de 106,83 m²; parcel·la 2, indivisible, al carrer Sant Jaume núm. 27, amb una superfície de 106,83 m²; i parcel·la 3, indivisible, al carrer Monturiol núm. 102, amb una superfície de 170,24 m².

Prescripcions: 1) El projecte objecte d'aquesta llicència està d'acord amb la legislació urbanística vigent, amb la limitació de l'art. 320.4 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, que estableix que les noves parcel·les anomenades 1 i 2, seran destinades a habitatge unifamiliar.

2) Les noves parcel·les 1 i 2, situades al carrer Sant Jaume nùms. 27 i 29, respectivament, d'acord amb el plànol refós a E. 1/2000 del Pla General Metropolità, resten afectades per l'ampliació del carrer Sant Jaume.

Taxa per l'atorgament de la llicència pendent d'ingrés 128,00 €

DENEGACIÓ PRÒRROGA LLICÈNCIA OBRES MAJORS

61. Exp. 05-7689. Denegar al Sr. Abderrahim Bajja Maati la pròrroga de la llicència d'obres atorgada per aquesta junta en data 23 de juny de 2004, per a l'ampliació en planta segona de l'habitatge del carrer del Sol núm. 55, i declarar la llicència caducada ja que segons l'informe jurídic emès al respecte i d'acord amb l'establert a l'art. 180.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, la sol·licitud de pròrroga, tant del començament com d'acabament de les obres, s'ha d'efectuar abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

CERTIFICACIONS D'OBRES

Aprovar les següents certificacions d'obres, de conformitat amb la proposta prèviament informada per intervenció:

62. Exp. 05-9885. Núm. 2 i última, subscrita per l'Arquitecte municipal, corresponent a les que executa l'empresa "CONSTRUCTOBRAS DE MONTCADA, S.L.", de les obres de construcció d'una font ornamental al Parc Gassó Vargas, per un import de 9.111,58 €.

63. Exp. 05-9889. Núm. 2, subscrita per l'Arquitecte director, corresponent a les que executa l'empresa "CONSTRUCTOBRAS DE MONTCADA, S.L.", de les obres de substitució de la coberta existent de la zona de piscines del poliesportiu municipal, per un import de 56.560,14 €.

64. Exp. 05-9882. Núm. 2, subscrita per l'Arquitecte municipal, corresponent a les que executa l'empresa "CONSTRUCTOBRAS DE MONTCADA, S.L.", de les obres de remodelació de les pistes de tennis 7 i 8 del poliesportiu municipal, per un import de 26.463,44 €.

CONTRACTACIÓ TASQUES MANTENIMENT CALDERES CEIP'S GINESTA, TATCHÉ I ESCURSELL

65. Vist l'informe emès, a proposta del departament de manteniment s'acorda contractar a l'empresa Catalana de Clima i C. Llonch SL, per efectuar les revisions i manteniment de les calefacció dels CEIP's Tatché, Ginesta i Escursell, per un import anual de 4117'15€.

APROVACIÓ DEFINITIVA PROJECTE URBANITZACIÓ POLÍGON 2 PLA PARCIAL PINETONS

66. Vist el resultat de la informació pública al qual ha estat sotmès el projecte d'urbanització del polígon 2 del Pla Parcial "Els Pinetons", promogut per aquest Ajuntament, segons edictes publicats al tauler d'anuncis municipal, al Butlletí Oficial de la Província núm. 215 de 8 de setembre de 2005, així com en el diari La Vanguardia de data 2 de setembre d'enguany, no havent-se presentat reclamacions o al·legacions; vist l'informe emès pel TAG d'Urbanisme de data 11 d'octubre de 2005 i l'informe emès per l'Arquitecte municipal de data 13 d'octubre de 2005, s'acorda la seva aprovació definitiva.

Publiqui's aquesta aprovació en el Butlletí Oficial de la Província.

REVISIÓ PREUS MANTENIMENT ESCALA MECÀNICA MERCAT

67. A proposta de la regidoria de serveis municipals, s'acorda:

Primer. Aprovar, amb efectes de l'1 de gener i fins el 31 de desembre de 2005, la revisió de preus sol·licitada per l'empresa ZARDOYA OTIS, S.A., adjudicatària del contracte de manteniment de l'escala mecànica instal·lada al Mercat Municipal, la qual, aplicada la revisió pactada en el seu moment, suposa un augment del 3,2 %, sobre el preu de contracte de 2004, el qual era de 4.654,49 €, IVA inclòs, resultant un nou preu de contracte per a l'any 2005 de 4.803,43 €, IVA inclòs, i fixant conseqüentment com a retribució trimestral la quantitat de 1.200,86 €, IVA inclòs.

Segon. Aprovar el pagament a ZARDOYA OTIS, S.A. de la quantitat de 111,72 €, IVA inclòs, en concepte d'endarreriments corresponents a la revisió que es proposa i pel termini comprès entre el dia 01/01/05 i el 30/09/05

Tercer. Aprovar la repercussió, a la Junta de Propietaris de les Galeries Mercacentre, del 33 % de les esmentades despeses.

Quart. Autoritzar i disposar el pagament de les quantitats proposades amb càrrec a la partida pressupostària núm. 1662221200 "Manteniment del Mercat Municipal".

MAPA CAPACITAT ACÚSTICA

68. Vist el que disposa la Llei 16/2002, 28 de juny, sobre protecció contra la contaminació acústica, a proposta del departament de Medi Ambient s'acorda sol·licitar pressupost a un mínim de 3 empreses, per tal de contractar els següents treballs, amb un pressupost estimatiu de 12.000 €, a satisfer amb càrrec a la partida 15-444-21000:

- Realització de les mesures necessàries per a la elaboració del mapa de capacitat acústica. Es calculen aproximadament uns 80 punts de control.

- *Modelització matemàtica de les isolínies sonores.*
- *Proposta de zones homogènies d'immissió de soroll.*
- *Elaboració del mapa de capacitat acústica en una cartografia a escala 1:5000.*

- - - -

Seguidament i després de la declaració d'**urgència** als efectes de la seva inclusió en l'ordre del dia prèviament assenyalat, s'adopta el següent acord:

PROJECTE MILLORA CLAVEGUERAM CARRER TORRENT TORTUGUER

69. *Vist el Projecte de millora del clavegueram del carrer Torrent Tortuguer, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, per un import de 32.260,57 €, i d'acord amb el que preveu l'article 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'art. 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament, d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, l'art. 122.2 del RD Legislatiu 781/86, l'art. 67 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament General de Contractació, i l'art. 71 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, Text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.*

Atès que les obres de millora s'han d'iniciar lo més aviat possible per tal d'evitar possibles inundacions, s'acorda :

Primer. *Declarar la tramitació d'urgència de l'expedient, tant pel que fa a l'aprovació del projecte com a la seva contractació.*

Segon. *Aprovar inicialment el Projecte de millora del clavegueram del carrer Torrent Tortuguer, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, per un import de 32.260,57 €.*

Tercer. *Acordar la publicació del present acord en el BOPB i el DOGC, durant el termini de quinze dies als efectes de que es puguin presentar contra el mateix les al·legacions que s'estimin convenientes, i tenir-lo per aprovat definitivament en cas de què no es presenti cap.*

Quart. *Prestar conformitat al Plec de Condicions Administratives Particulars que, conjuntament amb les Generals aprovades en sessió plenària de 18 de setembre de 2002, hauran de regir per a la execució de les obres.*

Cinquè. *Sol·licitar pressupost a un mínim de tres empreses i publicar el corresponent anunci al diari la Vanguardia, amb caràcter previ a l'adjudicació de les obres.*

I no havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió a les 13.20 hores, de la qual s'estén la present acta que, una vegada aprovada i transcrita en el paper oficial destinat a l'efecte, signa el senyor alcalde amb mi, el secretari, que en dono fe.

L'alcalde,

El secretari general,

Juan Parralejo Aragoneses

José A Hidalgo del Barrio