

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm.: 8/2014.

Caràcter: Ordinari.

Data: 3 de març de 2014.

Horari: de 8.33 a 8.55 hores.

Lloc: Sala de Junta de Govern Local.

Assistents:

Sr. Juan Parralejo Aragoneses	alcalde
Sra. Rosa María Martín Arjona	1a tinent d'alcalde
Sr. Xavier Peñarando Morea	2n tinent d'alcalde
Sr. Joan Fandos de Miguel	3r tinent d'alcalde
Sr. Fernando Tornel Lloreda	4t tinent d'alcalde
i Sra. Inmaculada Viera Hernández	5a tinenta d'alcalde
Sr. Emiliano Mora Labrada	secretari accidental
Sra. Neus Comas Pinto	interventora accidental

Els assistents aconseguixen el quòrum de constitució exigít.

L'ordre del dia de la sessió actual és el següent:

1. Aprovació acta sessió anterior.
2. Justificació de subvencions.
3. Altes, baixes i reclamacions d'exaccions municipals.
4. Ajuts econòmics de Serveis Socials.
5. Modificació del Conveni regulador de la subvenció a la Parròquia Sant Esteve, exercici 2012.
6. Sol·licitud ajuts econòmics del Catàleg de serveis 2014 de la Diputació de Barcelona.
7. Memòria d'activitats desenvolupades pel Departament de Salut Pública durant l'any 2013.
8. Increment cànon del contracte administratiu de la concessió demanial del Viver de la Casa Natura.
9. Devolució dipòsit garantia obres majors.
10. Segona suspensió còmput presentació full apreuament immoble avinguda Riu Ripoll, 73-75.
11. Segona suspensió còmput presentació full apreuament immoble carrer Verge de Montserrat, 78.
12. Modificació del projecte i certificació segona i última obres de reasfaltats de vials al municipi, lot 3.
13. Aprovació projectes de manteniment d'edificis municipals a realitzar pel Patronat Municipal d'Ocupació.

- - - -

1. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.

Aprovar l'esborrany de l'acta núm. 7/2014, corresponent al dia 24 de febrer.

Votació: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat (6)

2. JUSTIFICACIÓ DE SUBVENCIONS.

Vist l'informe emès per la interventora accidental, amb el vistiplau de la regidora delegada d'Hisenda, **s'acorda:**

Primer. Aprovar la relació núm. 2/2014, de justificacions de subvencions, que comença amb l'operació 2013/74, per un import de 125,82€, i acaba amb l'operació 2013/1673, per un import de 4.378,53€, així com la liquidació, en tot cas, dels saldos corresponents.

Segon. Resoldre la relació núm. 3/2014, de subvencions atorgada per aquesta Junta en sessió 13/05/2013, a la Associació de Pensionistes i Jubilats de Ripollet, de l'operació P-2013-41, per un import de 2.966,50€.

Votació: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat (6)

3. ALTES, BAIXES I RECLAMACIONS D'EXACCIONS MUNICIPALS.

Vistos els recursos presentats contra les exaccions municipals que s'indiquen a continuació i els informes emesos en cada cas, **s'acorda:**

- **Impost sobre béns immobles i taxa recollida domiciliària escombraries:**

3.1. Exp. 14-01483. Vist l'escrit presentat pel senyor Cristian Bustos Cotto, **s'acorda:**

Primer. Donar de baixa els rebuts d'IBIU núms. 1752313, 1862642, 1862643, 2115820 i 2115821, corresponents als exercicis 2011, 2012 i 2013, per imports de 166,94€, 95,01€, 95,01€, 98,29€ i 98,29€, respectivament, tots referents a la finca situada al carrer Sant Jaume, 59 esq. 04 04, a nom del senyor Cristian Enrique Bustos Cotto; motivat per un canvi de titularitat, segons certificació del Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès, on consta com a data de transmissió el dia 3 de febrer de 2010 i aprovar la liquidació núm. 2194119, en concepte d'IBIU dels exercicis 2011, 2012 i 2013, per un import total de 553,54€, a nom de Gescat Vivendes en Comercialització SL.

Segon. Arrel de tot l'exposa't al primer punt, donar de baixa els rebuts de la taxa d'escombraries núms. 1861158, 1993834 i 2175117, corresponents als exercicis 2011, 2012 i 2013, per imports de 45,35€, 60€ i 60€, a nom del senyor Cristian Enrique Bustos Cotto, relatiu a la finca del carrer Sant Jaume, 59 esq. 04 04 i aprovar la liquidació núm. 2194118, pel mateix concepte i import total de 165,35€, a nom de Gescat Vivendes en Comercialització SL.

- **SAD municipal:**

3.2. Vist l'informe emès per la cap del Departament de Serveis Socials, de data 10 de febrer de 2014, en el que s'informa que s'ha comès una errada en l'ordre de cobrament

del servei d'ajut domiciliari a nom de la senyora Julia Sánchez Trenado, corresponent al mes de novembre de 2013, **s'acorda:**

Primer. Aprovar la liquidació núm. 2193269, per import de 5€, en concepte de teleassistència, a nom de la senyora Julia Sánchez Trenado, corresponent al mes de novembre de 2013.

Segon. Compensar la liquidació núm. 2193269, amb l'import abonat al rebut núm. 2192592, a nom de la senyora Julia Sanchez Trenado.

Tercer. Tornar la quantitat total de 25,03€, a la senyora Julian Sánchez Trenado, en virtut de l'informe emès pel Departament de Serveis Socials.

- **Taxa serveis Policia Local:**

3.3. Exp. 13-291745. Desestimar la sol·licitud presentada pel senyor Esteban Font Terradas, núm. d'expedient sancionador 13/4007, en relació a la devolució de l'import de 72,00€, corresponents a la taxa per la retirada de vehicles de la via pública pagada mitjançant l'autoliquidació núm. 2191509, d'acord amb l'informe emès a l'efecte per la Policia Local i la proposta formulada per l'instructor de l'exp. sancionador que s'adjunten a l'expedient administratiu.

3.4. Exp. 13-290441. Desestimar la sol·licitud presentada pel senyor Pedro Campos Callejo, en representació de la senyora Rosario Guerra Recuero, núm. d'expedient sancionador 13/4070, en relació a la devolució de l'import de 72,00€, corresponents a la taxa per la retirada de vehicles de la via pública pagada mitjançant l'autoliquidació núm. 2191574, d'acord amb l'informe emès a l'efecte per la Policia Local i la proposta formulada per l'instructor de l'exp. sancionador que s'adjunten a l'expedient administratiu.

Votació: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat (6)

4. AJUTS ECONÒMICS DE SERVEIS SOCIALS.

Considerant que en els següents expedients socials concorren les circumstàncies previstes en l'art. 22.2 c) de la Llei 38/2003, general de subvencions, així com les Bases d'execució del Pressupost de l'Ajuntament, **s'acorda:**

Primer. Vist l'informe proposta emès per la cap de Serveis Socials, amb el vistiplau de la regidora delegada de Serveis Socials, prèviament informada pel Departament d'Intervenció, aprovar l'ajut social següent:

Exp.	Núm.	Nom beneficiari	Import	A. pressupostària
2013/28	9339	Manuela Cano Romero	115,74	2014-05-2313-48000
2007/412	9467	Karla Vélez Bolaño	75,00	2014-05-2313-48000
2002/333	9485	Montserrat Rogel Chaparro	160,00	2014-05-2313-48000
	9487		45,00	
2002/485	9486	Pere Ortega Mir	140,00	2014-05-2313-48000
2007/398	9491	M ^a Carmen Carracedo Rodríguez	25,00	2014-05-2313-48000
2000/470	9493	Josefa Moreno Moreno	513,14	2014-05-2313-48000
2005/208	9503	M ^a Dolores Rodríguez Duarte	500,00	2014-05-2313-48000

Segon. Notificar a les persones interessades.

Votació: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat (6)

5. MODIFICACIÓ DEL CONVENI REGULADOR DE LA SUBVENCIÓ A LA PARRÒQUIA SANT ESTEVE, EXERCICI 2012.

Amb data 4 de juny de 2012, es va aprovar la subvenció a la Parròquia Sant Esteve per a l'exercici 2012, per un import de 3.600'00,-€, per a les seves activitats de Càrites, que suposava un 9'88% del pressupost del projecte presentat per un import de 76.100'00,-€.

Que amb data 27 de juny de 2012, es va signar el conveni regulador de la subvenció prevista nominativament al pressupost de l'Ajuntament.

Amb data 27 de febrer de 2013, la Parròquia Sant Esteve va presentar mitjançant instància al registre general de l'Ajuntament, núm. d'entrada E2013001868, la justificació de les despeses realitzades durant 2012.

Revisada la documentació des d'aquest Departament, s'ha comprovat que la despesa del projecte inicial previst era de 76.100,-€, tot i que la despesa real ha estat de 69.338'05,-€.

Per tot l'exposat, a proposta de la Regidoria de Serveis Socials, d'acord amb l'informe emès per la interventora municipal i en exercici de les atribucions que confereix a la Junta de Govern Local les disposicions legals vigents en matèria de règim local, **s'acorda:**

Únic. Modificar l'article segon de l'acord i on posa ".../...que representa un 9'88% del cost real de les activitats del projecte presentat que té un pressupost estimat de 76.100,-€" s'ha de canviar per ".../... que representa un 5'192% del cost real de les activitats del projecte que té un pressupost de 69.338'05,-€".

Votació: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat (6)

6. SOL·LICITUD AJUTS ECONÒMICS DEL CATÀLEG DE SERVEIS 2014 DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA.

Vista l'obertura del període per sol·licitar els ajuts econòmics del Catàleg 2014 de la Diputació de Barcelona i la necessitat de continuïtat dels programes subvencionats el curs anterior, així com la manca de recursos econòmics suficients per dur a terme el seu desenvolupament.

Vist l'informe proposta emès per la cap d'Educació, amb el vistiplau de la regidora delegada, **s'acorda:**

Primer. Sol·licitar a la Diputació de Barcelona una subvenció del Programa centres i serveis educatius municipals –funcionament d'escoles bressol municipal–, per import de 13.000€, corresponent a un ajut econòmic per assumir una part de les despeses de funcionament de les escoles bressol de titularitat municipal amb l'objectiu de garantir la sostenibilitat del servei.

Segon. Sol·licitar a la Diputació de Barcelona una subvenció del Programa orientació, transició escola-treball i formació professional –transició escola– treball i formació professional (FP), per import de 13.000€, corresponent a un ajut econòmic per al suport de projectes per establir mecanismes estables de col·laboració entre els instituts i el seu entorn productiu per facilitar la inserció laboral dels joves.

Tercer. Tramitar les dues sol·licituds de subvenció en el Portal de Tràmits de la Diputació de Barcelona abans del 20 de març de 2014.

Votació: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat (6)

7. MEMÒRIA D'ACTIVITATS DESENVOLUPADES PEL DEPARTAMENT DE SALUT PÚBLICA DURANT L'ANY 2013.

Atesa la memòria presentada pel Departament de Salut Pública durant l'any 2013, en la qual consten totes les actuacions realitzades en els àmbits de la seguretat alimentària, el control de plagues i la sanitat ambiental, el cens i identificació d'animals de companyia, el control de la higiene i salubritat en espais i indrets habitats i l'educació i promoció de la salut.

Vist l'informe proposta emès per la cap de Salut Pública, amb el vistiplau de la regidora, prèviament informada pel Departament d'Intervenció, **s'acorda:**

Únic. Restar assabentats de la memòria de les activitats desenvolupades pel Departament de Salut Pública, en matèria de promoció i protecció de la salut durant l'any 2013.

8. INCREMENT CÀNON DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DEL VIVER DE LA CASA NATURA.

Vist l'informe proposta emès pel cap de Serveis Territorials, amb el vistiplau de la regidora delegada de Medi Ambient, prèviament informada pel Departament d'Intervenció, **s'acorda:**

Primer. Aprovar l'increment del cànon del contracte administratiu de la concessió demanial del Viver de la Casa Natura, aplicable des de l'1 de febrer de 2014 a l'1 de febrer de 2015, que satisfà l'empresa JARDINET, SCCL, com adjudicatària del contracte administratiu de la concessió demanial del Viver de la Casa Natura, i atès el que disposa el plec de clàusules administratives que regeix l'esmentada concessió, aplicar un increment del 0,3% segons resulta de l'aplicació de l'IPC autonòmic resultant de les dotze mensualitats immediatament anteriors, és a dir des de gener de 2013 a gener de 2014, del qual resulta un cànon total anual amb l'actualització practicada de **4.922,26 (4.907,54€ cànon inicial + 14,72€ actualització)**, sense incloure l'IVA ja que aquest cànon està exempt del referit impost. L'import mensual resultant per tant serà de **410,19€**.

Tanmateix la concessionària haurà de satisfer les quantitats meritades i no satisfetes des de l'1 de febrer de 2014 fins al moment en que es porti a terme la notificació del present acord.

Segon. Notificar aquest acord a l'empresa Jardinet, SCCL i a Serveis Econòmics (Unitat de contractació i compres).

Votació: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat (6)

9. DEVOLUCIÓ DIPÒSIT GARANTIA OBRES MAJORS.

Vista la proposta emesa pel cap coordinador i el TAG de Serveis Territorials, amb el vistiplau de la regidora delegada d'Urbanisme, prèviament informada pel Departament d'Intervenció, **s'acorda:**

Primer. Exp. 2014-819. A la Sra. Roser Esparrica Gorina, devolució de 1314,02€ i 975,00€, en concepte de dipòsits de garantia per la gestió dels residus de construcció i excavació, i manteniment de la via pública, respectivament, per les obres de reforma i ampliació d'edifici plurifamiliar per la creació d'un nou habitatge en pl. primera a la rambla Sant Jordi, núm. 12, carrer Estrella, núm.10, realitzades al any 2013 i autoritzades per la Junta en data 18 de juliol de 2011, segons expedient amb referència OM11-005-X361.

Segon. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que aprovà l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació; recurs que haureu d'entendre desestimat si transcorregut un altre mes, comptat des del dia de la presentació, no s'ha notificat l'acord. En aquest cas, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Amb independència de tot això també podeu presentar, directament, el recurs contenciós administratiu davant els jutjats en el termini de dos mesos, o qualsevol altre recurs que estimeu adient.

Així mateix, us informo que la interposició de recursos no suspèn l'efectivitat de l'acord.

Votació: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat (6)

10. SEGONA SUSPENSIO CÒMPUT PRESENTACIÓ FULL APREUAMENT IMMOBLE AVINGUDA RIU RIPOLL, 73-75.

En data 20 de maig de 2011, amb registre d'entrada E2011006202, la mercantil Incoplastic, S.L., va formular escrit d'advertiment d'iniciació d'expedient d'expropiació i apreuament de la finca de la seva propietat situada al carrer Avinguda riu Ripoll, 73-75, amb referència cadastral 9939214DF2993H0001RE.

En data 20 de juny de 2011, la Junta de Govern Local va restar assabentada de l'esmentat escrit.

En data 16 d'abril de 2012, la Junta va adoptar l'acord de comunicar a l'esmentada mercantil la suspensió "ope legis" del còmput dels terminis per a presentar el full d'apreuament fins al 31 de desembre de 2013, d'acord amb la disposició final tercera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, notificat en data 4 de maig de 2012.

Vist el que disposa l'article 167 de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, de modificació de la disposició final

tercera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, **s'acorda:**

Primer. La suspensió “ope legis” del còmput del termini per a presentar el full d'apreuament fins al 31 de desembre de 2014, segons preveu la disposició final tercera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

Segon. Comunicar el present acord a la mercantil Incoplastic, S.L.

Votació: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat (6)

11. SEGONA SUSPENSIO CÒMPUT PRESENTACIÓ FULL APREUAMENT IMMOBLE CARRER VERGE DE MONTSERRAT, 78.

En data 11 de novembre de 2011, amb registre d'entrada E2011013409, la mercantil Ripofincas, S.L., va formular escrit d'advertiment d'iniciació d'expedient d'expropiació i apreuament de la finca de la seva propietat situada al carrer Verge de Montserrat, 78, amb referència cadastral 8745701DF2984F0001ZZ.

En data 28 de novembre de 2011, la Junta de Govern Local va restar assabentada de l'esmentat escrit.

En data 16 d'abril de 2012, la Junta va adoptar l'acord de comunicar a l'esmentada mercantil la suspensió “ope legis” del còmput dels terminis per a presentar el full d'apreuament fins al 31 de desembre de 2013, d'acord amb la disposició final tercera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, notificat en data 24 d'abril de 2012.

Vist el que disposa l'article 167 de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, de modificació de la disposició final tercera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, **s'acorda:**

Primer. La suspensió “ope legis” del còmput del termini per a presentar el full d'apreuament fins al 31 de desembre de 2014, segons preveu la disposició final tercera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

Segon. Comunicar el present acord a la mercantil Ripofincas, S.L.

Votació: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat (6)

12. MODIFICACIÓ DEL PROJECTE I CERTIFICACIÓ SEGONA I ÚLTIMA OBRES DE REASFALTATS DE VIALS AL MUNICIPI, LOT 3.

Antecedents de fet

Primer. En data 20 de novembre de 2013, per Resolució d'Alcaldia núm. 1116/2013, es va adjudicar a la mercantil Asfaltats Riba SA, el contracte d'execució de les obres de reasfaltat de vials al municipi de Ripollet, per un preu de contracte de 72.237€ (21% IVA inclòs).

Segon. En data 28 de gener de 2014 es va formalitzar l'acta de recepció de les citades obres.

Tercer. En data 30 de gener de 2014 s'ha presentat la certificació segona i última d'un import de 18.798,61€.

Quart. En data 30 de gener de 2014, la direcció facultativa informa que s'ha hagut d'ampliar algunes zones a asfaltar per tal de garantir la qualitat de l'obra executada, amb un augment de l'amidament en la partida d'asfaltat de 5 cm. de gruix de mescla bituminosa en calent, amb un increment de l'obra realment executada de 7.223,66€, 9,99% respecte de l'import del contracte original, que origina l'import total de l'obra executada de 79.460,66€ (21% IVA inclòs).

Cinquè. L'arquitecte municipal com a responsable del contracte informa favorablement l'import total de l'obra executada i la certificació núm. segona i última.

Sisè. En data 11 de febrer de 2014, el TAG de Serveis Territorials emet informe jurídic sobre la modificació del projecte i la segona i última certificació amb el vistiplau del secretari accidental.

Fonament de dret

Primer. El Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP) és la norma sectorial fonamental vigent reguladora dels procediments de contractació de les administracions públiques.

Segon. El règim jurídic d'aplicació ve completat per les disposicions no derogades del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques (RLCAP), pel Plec de clàusules administratives particulars i generals, i pel contracte administratiu.

Tercer. Al respecte de l'increment del 9,99% de l'import de la última certificació respecte a l'import del contracte, cal dir que l'article 234.3 del TRLCSP atorga la potestat al director facultatiu de l'obra d'introduir variacions en l'obra sense la prèvia aprovació de l'òrgan de contractació sempre i quan l'alteració vingui referit al número d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, i sempre i quan no representin un increment de la despesa superior al 10 per 100 del preu primitiu del contracte.

En els mateixos termes, l'article 160.1 del RLCAP també estableix la possibilitat d'incrementar les partides d'obra, en els mateixos termes i condicions que en el TRLCSP.

De la revisió de la documentació aportada per la direcció facultativa a través de l'informe tècnic de data 30 de gener de 2014, i amb el vist favorable del responsable administratiu del contracte, resulta acreditat el compliment de les condicions previstes legalment i reglamentària a les que es fa referència.

Quart. L'article 166 del RLCAP estableix que a partir de la recepció de les obres es procedirà a l'amidament general amb assistència del contractista als efectes d'expedir la certificació última on consti l'amidament de l'obra realment executada.

Cinquè. Es la Junta de Govern Local l'òrgan competent per a l'adopció del present acord, en exercici de les competències delegades pel punt primer apartat 3 lletra a) de la part dispositiva de la Resolució d'Alcaldia 635/2011, d'11 de juny, en exercici de la competència establerta en la disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Vistos els preceptes citats anteriorment, altres de general i procedent aplicació, i d'acord amb les competències que atribueix a les corporacions locals la disposició addicional segona del text refós de la Llei de contractes del sector públic, **s'acorda:**

Primer. Aprovar la modificació del Projecte de reasfaltat de vials al municipi de Ripollet, Lot 3, segons proposta presentada pel director facultatiu de data 30 de gener de 2014, resultant que l'obra realment executada ascendeix a un import de 79.460,66 €, que representa un excés de 7.223,66€ (IVA inclòs).

Segon. Aprovar la certificació núm. segona i última del Projecte de reasfaltat de vials al municipi de Ripollet, Lot 3, per un import de 18.798,61€, que es farà efectiu amb càrrec a l'aplicació pressupostària 13.151.63900.

Tercer. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que aprovà l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació; recurs que haureu d'entendre desestimat si transcorregut un altre mes, comptat des del dia de la presentació, no s'ha notificat l'acord. En aquest cas, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de sis mesos a comptar a partir de l'endemà de la data de desestimació presumpta.

Amb independència de tot això també podeu presentar, directament, el recurs contenciós administratiu davant els jutjats en el termini de dos mesos, o qualsevol altre recurs que estimeu adient.

Així mateix, us informo que la interposició de recursos no suspèn l'efectivitat de l'acord.

Votació: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat (6)

13. APROVACIÓ PROJECTES DE MANTENIMENT D'EDIFICIS MUNICIPALS A REALITZAR PEL PATRONAT MUNICIPAL D'OCUPACIÓ.

Els Serveis Tècnics Municipals han redactat varis projectes, que seran executats pel Patronat Municipal d'Ocupació, als efectes de donar compliment a la obligació d'efectuar el manteniment d'edificis municipals, d'acord amb el que estableix l'article 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim Local.

Els articles 35 i 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya regulen la classificació de les obres de conservació i manteniment, així com el procediment d'aprovació, com el cas que ens ocupa.

Es la Junta de Govern Local l'òrgan competent per a l'aprovació dels presents projectes, segons el que ve establert en el punt primer, apartat 3.a) de la Resolució d'Alcaldia 635/2011, d'11 de juny, de delegació de competències.

Així mateix, és oportú també encarregar la direcció d'obres d'aquest projecte als Serveis Tècnics Municipals, i encarregar així mateix als Serveis Tècnics Municipals que tramitin la contractació externa dels serveis de coordinació de seguretat i salut d'aquestes obres.

Vistos els preceptes citats anteriorment, altres de general i procedent aplicació, els informes tècnics i jurídics emesos, d'acord amb les competències que atribueix a les corporacions locals la disposició addicional segona del text refós de la Llei de contractes del sector públic, **s'acorda:**

Primer. Aprovar els següents projectes:

- Modificació accés aparcament el Molí, amb un valor estimat de 11.959,74€ (IVA exclòs) més 2.511,55€ en concepte del 21% d'IVA, resultant un preu de contracte de 14.471,29€ (21% d' IVA inclòs).
- Instal·lació de columbaris al Cementiri municipal, amb un valor estimat de 20.349€ (IVA exclòs) més 4.273,29€ en concepte del 21% d'IVA, resultant un preu de contracte de 24.622,29€ (21% d' IVA inclòs).
- Manteniment i rehabilitació de cobertes de l'edifici parvulari del CEIP Anselm Clavé, amb un valor estimat de 18.929,36€ (IVA exclòs) més 3.975,17€ en concepte del 21% d'IVA, resultant un preu de contracte de 22.904,53€ (21% d' IVA inclòs).
- Manteniment i rehabilitació de la xarxa de clavegueram interior del CEIP Escursell, amb un valor estimat de 34.503,53€ (IVA exclòs) més 7.245,74€ en concepte del 21% d'IVA, resultant un preu de contracte de 41.749,27€ (21% d' IVA inclòs).

Segon. Autoritzar la despesa per un import de 103.747,38€ dels projectes esmentats en l'apartat primer que s'imputaran a la partida 09.920.63000 del vigent pressupost.

Tercer. Encarregar la direcció de les obres als Serveis Territorials municipals, i així mateix encarregar a l'esmentat Departament municipal la tramitació que correspongui per la contractació dels serveis de coordinació de seguretat i salut de les esmentades obres.

Quart. Publicar el present acord en el Perfil del contractant d'aquest Ajuntament.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant el mateix òrgan que aprovà l'acord en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació; recurs que s'haurà d'entendre desestimat si transcorregut un altre mes, comptat des del dia de la presentació, no s'ha notificat l'acord. En aquest cas, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de sis mesos a comptar a partir de l'endemà de la data de desestimació presumpta.

Amb independència de tot això també es podrà presentar, directament, el recurs contenciós administratiu davant els jutjats en el termini de dos mesos, o qualsevol altre recurs que s'estimi adient.

La interposició de recursos no suspèn l'efectivitat de l'acord.

Votació: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat (6)

- - - -

Seguidament i després de la declaració d'**urgència** als efectes de la seva inclusió en l'ordre del dia prèviament assenyalat, es proposa els acords següents:

14. ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'ÚS TEMPORAL DEL LOCAL MUNICIPAL DEL CARRER MONTCADA, 77-79 A LA MERCANTIL SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, SAU.

En data 12 de febrer de 2014 ha tingut entrada al Registre Municipal la sol·licitud formulada pel senyor Sergi Pla de los Ríos, en nom i representació de la mercantil SOREA, Sociedad regional de abastecimiento de aguas, SAU, i per la que sol·licita la posada a disposició, en règim de lloguer, de l'immoble municipal emplaçat al carrer Montcada, 77.

La mercantil és l'adjudicatària de la concessió administració del servei d'abastament d'aigua potable del municipi de Ripollet i, segons manifesta, vol destinar l'espai per a emplaçar el Servei d'Atenció al Client dels abonats al servei d'aigua potable de Ripollet.

En data 20 de febrer de 2014, l'arquitecte municipal i cap-coordinador del Departament de Serveis Territorials emet informe tècnic favorable a la sol·licitud formulada. Segons es desprèn de l'informe tècnic, la part de la finca de la que es sol·licita l'ús és qualificada com a bé de domini públic, i és d'una superfície de 170 m2 segons plànols que consten en l'expedient. Destacar, així mateix que l'arquitecte municipal informa que aquest immoble actualment es troba desocupat, sense ús ni cap adscripció a servei públic.

En data 27 de febrer, el tècnic d'administració general adscrit al Departament de Serveis Territorials ha emès informe jurídic favorable a la proposta de cessió de bé de domini públic, en règim de llicència administrativa, a favor de la mercantil de referència.

El règim jurídic regulador d'aquest procediment administratiu ve contingut en els articles 84 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (en endavant LPAP), als articles 53 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL) i als articles 218 i 221 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).

L'ocupació temporal d'un bé de domini públic està subjecte a la meritació de la taxa municipal.

Segons informe tècnic obrant en l'expedient es valora un import mensual de 960,00€ en concepte de taxa. S'informa, així mateix, que la taxa per l'ocupació temporal en tant que resulta d'una autorització administrativa, és una operació fiscalment no subjecte a l'IVA d'acord amb el que preveu l'article 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de

l'impost sobre el valor afegit en relació a les concessions i autoritzacions administratives.

L'article 60.1 del RPEL atribueix la competència en l'atorgament de les llicències administratives sobre béns de domini públic municipal a l'alcalde de la corporació, si bé aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 635/2011, d'11 de juny, segons el que ve establert en el punt primer apartat 6 lletra a) de la seva part dispositiva.

Als efectes de la formalització de la minuta que s'adjunta, és procedent que la Junta de Govern Local faculti l'alcalde per la signatura de l'esmentat conveni i de quants altres documents se'n puguin derivar, restant condicionada l'efectivitat del present acord a la seva formalització, en exercici de la potestat establerta en l'article 57.2 de la LRJPAC.

Vistos els preceptes citats anteriorment, altres de general i procedent aplicació, els informes tècnics i jurídics emesos i en exercici de les competències que atribueix l'article 21.1 lletra s) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del règim local, **s'acorda:**

Primer. Atorgar a la mercantil SOREA, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, SAU, representada pel Sergi Pla de los Ríos, llicència d'ocupació temporal per a un ús privatiu de part de la finca municipal que s'emplaça en l'edifici plurifamiliar del carrer Montcada, 77-79 inscrita al Registre de la Propietat 2 de Cerdanyola del Vallès, finca 8822 al tom 1566, llibre 542, foli 177, inscripció sisena, essent l'Ajuntament de Ripollet el titular en ple domini segons consta en l'Escriptura de compravenda formalitzada el 6 de febrer de 2009 davant el senyor notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, senyor Jose-Luis Pascual Vega número 109 del seu protocol.

S'estableix una durada inicial de dos anys, a comptar des de l'endemà de la formalització del present conveni, prorrogable tàcitament per períodes addicionals d'un any, i fins a un màxim de quatre anys, incloses les pròrrogues, si cap de les parts hagués notificat a l'altra, amb un mes d'antelació a aquella data, la seva voluntat de no renovar-lo, i trobant-se l'autoritzat al corrent de pagament del preu establert en aquest conveni.

La llicència d'ocupació temporal finalitzarà, en qualsevol cas, amb l'extinció per compliment o resolució de l'actual concessió administració del servei d'abastament d'aigua potable del municipi de Ripollet de la que resulta adjudicatària la mercantil de referència.

En la minuta que acompanya l'expedient administratiu apareix grafiat a escala la part de la finca municipal que és objecte de la present autorització municipal, resultant una superfície de cessió temporal de 170,00 m2, així com la resta de drets i obligacions que regeixen la llicència d'ocupació temporal que s'aprova.

Segon. Aprovar la següent liquidació a la mercantil SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, SAU:

Taxa mensual en concepte d'ocupació i ús privatiu de part de la finca del carrer Montcada, 77-79 (170,00 m2 construïts) 960,00€ (exempt d' IVA)

Aquest taxa s'actualitzarà anualment d'acord amb l'evolució de l'IPC, o índex legal que el substitueixi, comptada a partir de l'endemà del dia de la formalització de la minuta del conveni que s'incorpora al present acord.

Tercer. Aprovar la minuta del conveni a formalitzar per l'Ajuntament de Ripollet i la mercantil SOREA, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, SAU en el que consten les estipulacions que completen el règim d'atorgament de la present llicència d'ocupació temporal i que és del tenor literal següent:

<< A Ripollet,

REUNITS a la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Ripollet:

D'una part

L'Il·lm. Sr. Juan Parralejo Aragoneses, alcalde de l'Ajuntament de Ripollet, que actua en nom i representació de la corporació i en exercici de les atribucions establertes en la l'article 218.4 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant TRLMC), l'article 57.2 del Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (en endavant RPEL), i l'article 21.1 lletra s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Per l'altra part

El Sr. Sergi Pla de los Ríos, major d'edat amb DNI núm. 46.623.052-M, que actua en qualitat de Apoderat en nom i representació de la mercantil SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, SAU (en endavant l'autoritzat), amb NIF A08146367, segons Escripura de constitució de la societat formalitzada pel Notari Sr. Francisco Armas Omedes, número 3.204 del seu protocol, de data 11 de desembre de 2009, que manifesta segueix vigent en l'actualitat, i bastantejada pel secretari accidental d'aquesta corporació.

Actuen tots ells davant meu, Emiliano Mora Labrada, secretari accidental de l'Ajuntament de Ripollet, que autoritzo el present document, d'acord amb el que preveu l'art. 4 del Decret 195/2008, de 7 d'octubre, així com els arts. 2 i 3 del Reial decret 1174/1987, de 18 de setembre pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Manifesten tenir i tenen, al meu judici, capacitat suficient per a formalitzar aquest document, i

EXPOSEN :

Primer. L'autoritzat ha sol·licitat a aquesta corporació l'ocupació temporal de part de la finca de propietat municipal que s'emplaça en la planta soterrània de l'edifici plurifamiliar del carrer Montcada, 77-79 per emplaçar el Servei d'Atenció al Client dels abonats al servei d'aigua potable de Ripollet, en tant que arrendatària del servei d'abastament d'aigua potable del municipi de Ripollet.

Segon. Vista la petició esmentada, per acord de Junta de Govern Local de XX de XX de XX s'ha acordat l'atorgament a la mercantil SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, SAU de llicència d'ocupació temporal per a un ús

privatiu destinat al Servei d'Atenció al Client en la part de la finca referida que, segons la documentació obrant en l'expedient és de ple domini municipal, amb classificació de bé de domini públic, i inscrita en el Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès 2 amb les següents dades registrals : finca 8822, inscrita al tom 1566, llibre 542, foli 177, alta sisena.

La part de la finca que es cedeix, segons consta en informe de l'arquitecte municipal, és de la següent descripció: << La part que es proposa llogar té una superfície construïda aproximada de 170 m2, situat sota la part de la finca del núm. 79 del carrer Montcada, amb un front a l'interior Rizal d'uns deu metres de façana i formant un rectangle regular de 17 metres de fondària. Aquesta part és perfectament independitzable de la resta de la finca descrita. Aquesta separació només necessitaria el tapiat de dues portes interiors i, si cal la sectorització de la instal·lació elèctrica de la resta del local de la que es separarà. >>

S'incorpora en l'annex al present conveni, el plànol on apareixen grafiada la superfície que és objecte d'autorització d'ocupació temporal.

Tercer. La part dispositiva de l'esmentat acord de Junta de Govern Local estableix que l'efectivitat de la llicència d'ocupació resta condicionada a la formalització del present conveni.

Quart. A la vista d'aquests antecedents i en exercici de les competències que atorga l'article 92.7 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, les parts compareixents en la condició en la qual intervenen

CONVENEN I ATORGUEN :

Primer. Objecte del conveni.

L'establiment de les obligacions i estipulacions, així com les condicions resolutòries de alliberament en cas d'incompliment, que han de regular l'autorització municipal atorgada a la mercantil SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, SAU per l'ocupació temporal amb ús privatiu de la part de la finca municipal que es grafia en els plànols que s'adjunten i que apareix descrita en l'expositiu segon d'aquest conveni.

Segon. Règim jurídic de l'ús privatiu.

El règim jurídic regulador de l'ús privatiu dels béns de domini públic, que origina una situació de possessió precària revocable per raons d'interès públic, ve establert en els articles 84 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (en endavant LPAP), els articles 53 i següents del Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (en endavant RPEL), i els articles 218 i 221 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant TRLMC), essent d'aplicació supletòria l'establerta en el Codi Civil.

L'ús pel que s'autoritza l'ocupació és per exercir el Servei d'Atenció al Client dels abonats al servei d'aigua potable de Ripollet, per tal de garantir la proximitat i l'eficàcia que es requereix.

Es prohibeix qualsevol altre ús per part del cessionari sense la prèvia i expressa autorització de l'òrgan competent d'aquest Ajuntament.

En el supòsit que durant la vigència del present conveni es produís qualsevol incidència en la que fos necessària la intervenció d'autoritat, l'autoritzat ho comunicarà en el termini més breu possible al Departament de Policia Local d'aquesta corporació.

Tercer. Règim econòmic i actualització de la taxa per ocupació.

S'estableix, en tant que taxa municipal d'ocupació temporal d'un bé de domini públic, l'obligació d'abonament a càrrec de l'autoritzat d'un import de 960,00€, per mes. La taxa municipal, en tant que resulta d'una autorització administrativa, és una operació fiscalment no subjecte a l'IVA d'acord amb el que preveu l'article 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit en relació a les concessions i autoritzacions administratives.

El pagament serà per avançat i mitjançant abonaments trimestrals d'un import de 2.880,00€ a comptar de l'endemà de la formalització del present conveni a través de domiciliació en el compte corrent de l'autoritzat de les següents dades bancàries: LA CAIXA, codi IBAN ESXX entitat 21XX, oficina 01XX, dígit de control 8X i número de compte 02000XXXXX.

La taxa s'actualitzarà anualment, aplicant la variació percentual que hagi experimentat l'índex general nacional del sistema d'Índex de preus al consum, o índex legal que el substitueixi, en el període de dotze mesos immediatament anterior a la data d'actualització.

Es preveu com a mes de referència per a la primera actualització, el que correspongui a l'últim índex publicat en la data d'entrada en vigor del present conveni i per a les successives actualitzacions, el que correspongui al darrer aplicat.

Pel cas d'incompliment del termini en el pagament amb la conseqüent demora i des del primer rebut impagat, quedarà anul·lada la present autorització d'ocupació temporal, retornant la finca a l'Ajuntament automàticament, sense necessitat d'acord exprés.

Quart. Estat actual de la finca que s'ocupa i garanties.

L'autoritzat manifesta conèixer les característiques físiques del local, la seva qualificació urbanística i els usos administrativament autoritzats, rebent el local en perfecte estat per a l'ús a que es destina. Són per compte de l'arrendatari totes les reparacions que hagin de realitzar-se per danys causats per ell, o per persones que en depenguin, en l'edifici o en el local arrendat, pel mal ús, omissió o negligència.

La finca s'ocupa en l'estat actual de les connexions generals i ramals o línies existents corresponents al mateix per als subministres de què està dotat l'immoble.

Les parts donen conformitat a l'informe tècnic del Departament de Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament que recull fotografies preses de data de 20 de febrer del corrent que en detalla l'estat actual. S'incorpora còpia d'aquest informe tècnic a l'annex del present conveni.

En concepte de dipòsit de garantia per la correcta restitució de la finca, un cop extingida l'ocupació temporal, i en garantia del compliment de les demés estipulacions establertes en aquest document, l'autoritzat aporta a la signatura la carta de pagament expedida pel Departament de Tresoreria d'aquesta corporació d'un import de 7.300,00€.

Amb la extinció o resolució del present conveni, els Serveis Tècnics Municipals realitzaran l'oportuna inspecció de la finca de la que s'emetrà el corresponent informe tècnic. A la vista d'aquest informe i en trobar-se en estat de ser rebuda es procedirà, si no hi ha causa justificada en contra, a la cancel·lació de la garantia i al retorn a l'autoritzat del dipòsit ingressat.

Cinquè. Conservació, manteniment i obres

L'autoritzat s'obliga a realitzar, al seu càrrec, totes les obres de reparació necessàries per conservar el local en les condicions per servir a l'ús convingut, així com els treballs de conservació, manteniment i neteja que garanteixin les condicions de seguretat, salubritat i ornat.

En el cas que l'autoritzat desitgi efectuar obres més enllà de les ordinàries de conservació i manteniment, ho notificarà per escrit a l'Ajuntament amb tres mesos d'antelació com a mínim i mitjançant escrit que haurà de presentar en el Registre General, al carrer Balmes, 2 de Ripollet aportant la resta de la documentació que vingui establerta en la normativa sectorial vigent i en les ordenances municipals.

L'autoritzat únicament podrà realitzar les obres un cop aquestes hagin estat expressament autoritzades per l'òrgan competent de la corporació.

Sense perjudici de l'anterior, s'acorda autoritzar, en aquest acte, a SOREA a realitzar al seu càrrec les obres necessàries per a l'adequació i condicionament del local a l'ús establert al pacte primer d'aquest conveni.

Sisè. Durada, pròrrogues, desistiment i revocació.

S'estableix una durada inicial de dos anys, a comptar des de l'endemà de la formalització del present conveni, prorrogable tàcitament per períodes addicionals d'un any, i fins a un màxim de quatre anys, incloses les pròrrogues, si cap de les parts hagués notificat a l'altra, amb un mes d'antelació a aquella data, la seva voluntat de no renovar-lo, i trobant-se l'autoritzat al corrent de pagament del preu establert en aquest conveni.

L'Ajuntament de Ripollet podrà revocar unilateralment, previ avis a l'autoritzat amb una antelació de tres mesos, en qualsevol moment per raons d'interès públic la present autorització i sense generar dret a percebre indemnització a favor de l'autoritzat, pels següents supòsits: quan produeixi danys al domini públic, quan impedeixi altres activitats de major interès públic o bé quan menystingui l'ús general.

L'Ajuntament de Ripollet podrà així mateix revocar unilateralment l'autorització abans del seu venciment si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.

Setè. Altres autoritzacions, llicències i permisos.

L'autoritzat s'obliga a la prèvia obtenció al seu càrrec de les llicències, permisos, autoritzacions, o a la tramitació de la comunicació prèvia segons correspongui, en tant

que aquestes actuacions prèvies siguin requerides per l'ús del bé o per l'activitat a desenvolupar per la normativa aplicable, en compliment del que ve establert en l'article 92.7 lletra e) de la LPAP.

Vuitè. Subrogació, cessió o subarrendament.

S'exclou expressament la subrogació, cessió, subarrendament o qualsevol altre negoci jurídic pel que l'autoritzat cedeixi, total o parcialment, de forma onerosa o gratuïta la transmissió de la present autorització sense el consentiment per escrit de l'Ajuntament de Ripollet.

Novè. Subministraments a companyies de serveis.

L'alta a les companyies de serveis de subministrament d'aigua, gas, electricitat, telefonia i transmissió de dades seran a compte de l'autoritzat, que haurà de contractar-los al seu càrrec amb les empreses subministradores, sent també al seu compte: l'adquisició i reparació dels comptadors corresponents; les despeses de conservació de les instal·lacions d'aquests subministraments i el cost de les modificacions que de les mateixes s'han de fer per determinació de l'organisme o autoritat competent.

En aquests termes, l'autoritzat és lliure de concertar amb les respectives companyies subministradores algun o tots els subministres de què està dotat l'immoble, amb total indemnitat de la propietat.

Desè. Assegurances.

L'autoritzat s'obliga a concertar amb una companyia d'assegurances de reconeguda solvència una pòlissa que cobreixi, davant de l'Ajuntament de Ripollet i davant de tercers, els riscos derivats de l'activitat que exercirà a la finca arrendada i particularment, el risc d'incendis.

Si per raó de l'ús a que es destini el local arrendat, la Companyia Asseguradora de l'immoble, pel risc d'incendi, exigeix un augment de la prima corresponent, la diferència que aquesta suposi serà a càrrec de l'arrendatari.

Onzè. Altres obligacions complementàries.

L'autoritzat ve obligat a les següents estipulacions :

1. A no utilitzar sense permís escrit de l'Ajuntament, la façana ni les parts exteriors de la finca, així com els terrats.
2. A no emmagatzemar o manipular en la finca matèries explosives, inflamables, incòmodes o insalubres, ni tampoc animals, i a observar en tot moment les disposicions estatals i ordenances municipals vigents.
3. A permetre l'accés en el local, als representants de l'Ajuntament, i als operaris o industrials, per inspeccionar o comprovar qualsevol classe d'obres o reparacions que afectin a l'immoble.
4. A comunicar a l'Ajuntament amb la major brevetat possible, la necessitat de realitzar qualsevol reparació per a la conservació de la finca.
5. A abonar, independentment de la taxa municipal, el cost total dels serveis i subministraments, així com la resta de despeses generals per l'adequat sosteniment de la part de la finca cedida en la proporció a la superfície que ocupi, especialment les despeses comunitàries que siguin repercutibles a la finca així com dels serveis i tributs, càrregues i responsabilitats que no siguin susceptibles

d'individualització i a que les que estigui subjecte tributàriament la dita part de la finca.

En concret, donat que a la finca municipal li correspon un coeficient de 17,504 % respecte la totalitat de l'edifici plurifamiliar de referència, i resultant que la proporció de la superfície que s'ocupa és del 24,490 % respecte la totalitat de la finca municipal, a l'autoritzat li correspon abonar el coeficient de 4,288 % respecte de les despeses comunitàries.

6. A no utilitzar sota cap pretext la part de la finca cedida, total o parcialment, com habitatge propi o de qualsevol persona.
7. A comunicar a l'Ajuntament de Ripollet, amb la major brevetat possible, qualsevol incidència que pugui resultar d'interès en relació a l'objecte del present document.

Dotzè. Responsabilitat i règim sancionador.

L'autoritzat assumeix la responsabilitat directa i exclusiva dels danys que puguin ocasionar-se a persones o coses, a causa de les instal·lacions o les activitats que pugui desenvolupar per tot el temps de vigència del present acord, i eximint de tota responsabilitat a l'Ajuntament de Ripollet, inclosos els danys derivats d'instal·lacions per a serveis i subministraments.

El règim de responsabilitats i el sancionador és l'establert en els articles 174 i següents del RPEL, i els articles 192 i següents del LPAP.

Tretzè. Resolució del conveni.

Són causa de resolució del present conveni l'incompliment de les estipulacions contingudes en aquest document.

Així mateix, s'estableixen les següents causes de resolució:

1. La finalització de la concessió administrativa vigent de l'arrendament del servei de subministrament d'aigua potable a Ripollet.
2. La declaració de prohibició de contractar amb les Administracions Públiques, el concurs de creditors, la suspensió de pagaments o la insolvència de l'autoritzat.
3. La necessitat d'ús de la part de la finca que es cedeix per part de l'Ajuntament de Ripollet per motiu d'un millor interès públic.
4. Les establertes en l'article 100 de la LPAP, així com les previstes en l'article 70 del RPEL.

Catorzè. Renúncia a indemnització o reclamació.

L'autoritzat renuncia de forma expressa a qualsevol indemnització o reclamació contra l'Ajuntament de Ripollet que pugui derivar de la formalització, compliment, modificació, interpretació i extinció del present conveni. >>

Quart. Facultar l'alcalde tan àmpliament com en dret sigui possible per la signatura del conveni aprovat en l'apartat anterior, i facultar-lo per exercir qualsevol altre actuació dirigida a l'execució i efectivitat del present acord.

Cinquè. Disposar que, en exercici de la potestat establerta en l'article 57.2 de la LRJPAC, l'efectivitat del present acord resta subjecte a la formalització de la minuta aprovada en l'apartat tercer i, als efectes, emplaçar el representant legal de la mercantil cessionària per tal que en un termini no superior a 15 dies a comptar de l'endemà de la notificació es procedeixi a la signatura de l'esmentat conveni.

Sisè. Donar compte del present acord a les següents unitats administratives municipals: Departament d'Urbanisme, Departament de Serveis Municipals, i Departament de la Policia Local.

Setè. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant el mateix òrgan que aprovà l'acord en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació; recurs que s'haurà d'entendre desestimat si transcorregut un altre mes, comptat des del dia de la presentació, no s'ha notificat l'acord. En aquest cas, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de sis mesos a comptar a partir de l'endemà de la data de desestimació presumpta.

Amb independència de tot això també es podrà presentar, directament, el recurs contenciós administratiu davant els jutjats en el termini de dos mesos, o qualsevol altre recurs que s'estimi adient.

Votació: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat (6)

I, no havent-hi més assumptes per tractar, el senyor alcalde, aixeca la sessió, de tot el que jo com a secretari accidental certifico.

El secretari accidental

L'alcalde

Emiliano Mora Labrada

Juan Parralejo Aragoneses