

A la Casa Consistorial de la Vila de Ripollet, el dia **3 de setembre de 2008**, essent les 9.20 hores, es constitueix la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària, amb l'assistència de les persones que a continuació s'indiquen, prèviament convocades a l'efecte:

President: L'Ill·lm. Sr. Juan PARRALEJO ARAGONESES, Alcalde President.

Regidors/es, senyors/es:

- Rosa María MARTÍN ARJONA,
- Xavier PEÑARANDO MOREA,
- Fernando TORNEL LLOREDA,
- Joan FANDOS de MIGUEL
- i Inmaculada VIERA HERNÁNDEZ.

Estan assistits per mi, el Secretari accidental, Emiliano MORA LABRADA, que dono fe de l'acte; hi és també present la interventora accidental senyora Neus COMAS PINTO.

La presidència declara oberta la sessió per haver-hi quòrum suficient, s'entra a conèixer els assumptes que integren l'ordre del dia, i s'adopten per unanimitat els següents acords, llevat que en l'acord respectiu s'assenyali expressament la votació efectuada i el seu resultat.

ESBORRANY ACTA SESSIÓ ANTERIOR

1. *Aprovar l'esborrany de l'acta núm. 15/2008, corresponent al dia 23 de juliol.*

A continuació i en exercici de les facultats delegades a aquesta Junta per resolució de l'Alcaldia de data 19 de maig de 2008, s'adopten els següents acords :

DESPATX OFICIAL

2. *Restar assabentats:*

- *De la Resolució d'Alcaldia núm. 742/2008, de 25 de juliol, per la qual s'avoca la competència en matèria de contractació i s'adjudica a Constructobras de Montcada, les obres complementàries núm. 2 del projecte de construcció de la nova llar d'infants de l'avinguda Catalunya, per un import de 34.468,51 €.*
- *De la Resolució d'Alcaldia núm. 762/2008, d'11 d'agost, per la qual s'avoca la competència en matèria de gestió econòmica i financera i s'aprova la certificació núm. 5 presentada per SEPISA, SL , corresponent a les obres de construcció de la fase 2 "urbanització d'un tram de la rambla Sant Esteve i d'un tram dels carrers Nou i Sol, per un import de 158.616,71 €.*

PAGAMENT PRÀCTIQUES ALUMNA IES "LA SALLE DE GRÀCIA"

3. *Vist l'informe favorable de l'Arquitecte Municipal i Tècnic d'Urbanisme, que han estat tutors de les pràctiques de l'alumne Juan Carlos Andrés Izquierdo, i a proposta de la Regidoria de Personal s'acorda aprovar el pagament de 270.-€, al referit alumne, en concepte de beca d'ajuda a l'estudi, per haver finalitzat de forma satisfactòria les pràctiques previstes en els convenis de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball, signat entre l'esmentat IES i aquest Ajuntament.*

PAGAMENT PRÀCTIQUES ALUMNA IES “PALAU AUSIT”

4. Vist l'informe favorable del Cap dels Serveis de Joventut, i a proposta de la Regidoria de Personal s'acorda aprovar el pagament de 270.-€, a l'alumna de l'IES “Palau Ausit” de Ripollet, senyora Yaiza Bello Gallardo, en concepte de beca d'ajuda a l'estudi, per haver finalitzat de forma satisfactòria les pràctiques previstes en els convenis de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball, signat entre l'esmentat IES i aquest Ajuntament.

PAGAMENT PRÀCTIQUES ALUMNES IES “PALAU AUSIT”

5. Vistos els informes favorables dels empleats municipals que han estat tutors de les pràctiques dels alumnes senyor Bilawal Hussain i senyora Lidia Navarrete Martín, i a proposta de la Regidoria de Personal, s'acorda aprovar el pagament de 270.-€, a cadascun dels referits alumnes, en concepte de beca d'ajuda a l'estudi, per haver finalitzat de forma satisfactòria les pràctiques previstes en els convenis de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball, signat entre l'esmentat IES i aquest Ajuntament.

APROVACIÓ FACTURES

6. Aprovar les factures que figuren a la relació núm. 13 i 45 de data 21 d'agost de 2008, per un import de 388.980,19€, corresponent a les factures del mes de juny, prèviament informades per la Intervenció.

SERVEI MUNICIPAL D'ABASTAMENT D'AIGÜES

De conformitat amb l'escrit presentat per SOREA, adjudicatària del servei municipal d'abastament d'aigües, i l'informe emès per Intervenció, s'acorda:

7. Exp. 08-7652. Aprovar el càrrec corresponent al subministrament d'aigua domiciliària corresponent al mes de juny de 2008, per import de 19573'77 €, així com la factura de retribució corresponent al mateix període, per import de 18.315'22 €.

8. Exp. 08-7653. Aprovar el càrrec negatiu corresponent als rebuts modificats de subministrament d'aigua domiciliària corresponent al 1r trimestre de 2008, per import de 689'45 €, així com la factura d'abonament corresponent al mateix període, per import de 638'85 €.

9. Exp. 08-7654. Aprovar els càrrecs negatius corresponent als rebuts anul·lats de subministrament d'aigua domiciliària corresponent al 3r i 4t trimestre de 2007 i 1r trimestre de 2008, per import de 624'04 €, així com la factura d'abonament corresponent als mateixos períodes, per import de 582'56 €.

10. Exp. 08-7655. Aprovar el càrrec corresponent al subministrament d'aigua domiciliària corresponent canvis de nom o baixes durant el segon trimestre de 2008, per import de 1.276'18 €, així com la factura de retribució corresponent al mateix període per import de 1.199'92 €.

11. Exp. 08-8264. Aprovar el càrrec corresponent al subministrament d'aigua domiciliària corresponent al mes de juliol de 2008, per import de 22.154'72 €, així com la factura de retribució corresponent al mateix període, per import de 20.729'66 €.

BAIXES D'ACTIVITATS

Aprovar la següent baixa d'activitats, vista la instància presentada i els informes emesos, acreditatius del cessament efectiu de l'activitat:

12. XC-04-605. BARRAGAN E HIJOS, SL, taller d'esmerilat d'ampolles ubicat al c. Indústria, núm. 8-10 (cantonada c. Jaume I, núm. 4.

DEVOLUCIÓ DIPÒSITS GARANTIES LLICÈNCIES OBRES

Vista la proposta dels Serveis Tècnics Municipals, s'acorda aprovar les següents devolucions de dipòsits de garanties per llicències d'obres:

13. Exp. 07-05364. A Tanella Desarrollo Inmobiliario, representada pel senyor Toni Herrador Arribas, devolució de 15.070,50 €, en concepte de manteniment de la via pública per les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar al carrer Verge de Montserrat núm. 42, autoritzades per aquesta Junta de data 16 de març de 2005, segons expedient núm. OM04-082-X1107.

14. Exp. 08-07405. A Promociones Racache SL, representada pel senyor Carles Fernández Salazar, devolució de 8.714,50 € i de 2.295,82 €, en concepte de lliurament de residus d'excavació i construcció a lloc autoritzat, per les obres de construcció de l'edifici plurifamiliar del carrer Joan Miró núm. 23, autoritzades per aquesta Junta de data 7 de març de 2007, segons expedient núm. OM06-023-X0377.

REVOCACIÓ AUTORITZACIÓ PILONES

15. Vist el dictamen emès per la Ponència de Vies Públiques de data 14 de juliol de 2008, atesa la documentació obrant en l'expedient i, d'acord amb el que disposa l'art. 88.3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, s'acorda instruir expedient de revocació de l'acord 49 d'aquesta Junta de data 21 de gener de 2004, pel qual s'autoritzava "a precari" al senyor Francisco Ramón Luque Martínez, "instal·lació d'una pilaona al carrer Doctor Bergós núm. 57 a una distància d'un metre del gual que tenen autoritzat a la mateixa adreça"; concedint al mateix temps i als efectes de poder formular les al·legacions oportunes audiència a l'interessat durant un termini de 15 dies.

DANYS PATRIMONI

16. Atès que per aquesta Junta de data 26 de març de 2008, es va requerir al senyor José Maria Chamorro Vizuite, per a que restituis o bé ingressés la quantitat de 2.446 €, corresponent al cost de la reposició d'una tanca de fusta i tres arbres del parc Maria Regordosa, degut als danys soferts al col·lisionar amb el seu vehicle matrícula B1549PL.

Vist que dins el termini legalment concedit, Pelayo Mutua de Seguros y Reaseguros, ha ingressat la quantitat de 2.446 €, corresponent al cost dels danys produïts al patrimoni municipal abans ressenyat, s'acorda arxivar l'expedient i comunicar-ho als interessats

CERTIFICACIONS D'OBRES

Aprovar la següent certificació d'obres, de conformitat amb la proposta prèviament informada per Intervenció:

17. Exp. 08-7925. Núm. 6, subscripta per l'arquitecte director de les obres, senyor Alex Egea Guardiola i per l'arquitecte tècnic senyor Lluís Garcia Remolar, corresponent a les que executa l'empresa "SEPISA, SL", de les obres d'urbanització d'un tram de la rambla Sant Esteve i d'un tram dels carrers Nou i Sol, per un import de 79.788,32 €.

HONORARIS REDACCIÓ ESTUDIS VIABILITAT ECONÒMICA DOS APARCAMENTS SOTERRANIS

18. Vista l'oferta presentada per a l'adjudicació de la redacció dels estudis de viabilitat econòmica de dos possibles aparcaments, un sota el parc Rizal i l'altre sota part del parc primer de maig, ambdós en el barri de Can Mas, i vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, s'acorda encarregar-lo a la mercantil INTRA, INGENIERÍA DE TRÁFICO, SL, per un import de 17.000 € IVA exclòs (19.720 €, IVA inclòs), de conformitat amb el que autoritza els articles 95 i 122.3 de La Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic. El pagament es farà efectiu amb càrrec a la partida 13.464.61100 del vigent pressupost. El termini de redacció dels estudis es fixa en tres mesos, i la prestació objecte del contracte s'haurà de realitzar amb subjecció a les següents condicions:

Primera. S'ha de realitzar un estudi exhaustiu de les que es considerin àrees d'influència d'ambdós aparcaments, per tal de sistematitzar la informació que s'indica:

- Localització de les diferents tipus de places d'estacionament a la calçada
- Localització de les diferents tipus de places d'aparcaments fora de la calçada, amb el càlcul de la capacitat dels aparcaments.
- Localització i inventari d'establiments comercials en les àrees d'influència.
- Localització i inventari de serveis administratius actuals i futurs.
- Localització i inventari d'oficines, serveis, etc...
- Localització residencial actual i futura, mitjançant estudi del cens.
- Estudi del planejament urbanístic de les àrees d'influència.
- Estudi de la motorització dels residents en les àrees d'influència.

Segona. El treball inclourà un estudi de mercat, que identifiqui i defineixi la demanda potencial, aquesta demanda pot ser de diferents tipus:

- Demanda de possibles futurs abonats a places als aparcaments.
- Demanda de possibles compradors de places als aparcaments.
- Demanda de necessitat de disposar de places en sistema de rotació horària.

Tercera. Aquest estudi de mercat ha diferenciar, si és possible, la demanda actual i les previsions futures de la mateixa.

Quarta. En cas de que dels estudis se'n derivi la necessitat d'implantar el servei d'aparcament o aparcaments, caldrà incloure un estudi econòmic referit als costos de la implantació del servei (construcció, gestió futura, etc...), per tal que puguin servir de bases per a la redacció dels futurs plecs de condicions tècniques i administratives per a la construcció d'aquests aparcaments.

Cinquena. En referència al punt anterior cal tenir en compte que en el cost estimat de la construcció no cal incloure el cost de la urbanització i tractament urbà de la superfície d'aquests aparcaments, llevat de les lògiques sortides per vehicles, de persones, fums, evacuació, etc... ja que serà un cost assumit per a l'ajuntament.

Sisena. Si se'n deriva la necessitat d'implantar els serveis, caldrà proposar la modalitat de gestió que es consideri més apropiada, tant des del punt de vista de la seva viabilitat econòmica com jurídica, justificant la solució escollida entre les alternatives possibles. Aquesta proposta haurà d'expressar el termini d'explotació i un quadre tarifari, establint tant el preu de venda, en règim de concessió administrativa, de lloguer mensual i de tarifa horària.

Setena. El termini de lliurament del treball serà de tres mesos des de la data de notificació de l'adjudicació a l'empresa. S'hauran de mantenir reunions periòdiques amb els responsables municipals.

MODIFICAT CONTRACTE CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA REDACCIÓ DIRECCIÓ OBRES I CONTROL QUALITAT PROJECTES REMODELACIÓ UN TRAM RAMBLA SANT ESTEVE, PARC DELS MESTRES, PLAÇA DEL MOLÍ, UN TRAM CARRERS NOU, SOL I FAÇANA GALERIES MERCACENTRE

19. Vist el modificat del contracte de consultoria i assistència per a la redacció, direcció d'obres i control de qualitat dels projectes de remodelació de la rambla Sant Esteve, del parc dels Mestres, de la plaça del Molí, d'un tram dels carrers nou i Sol, i de la façana de les galeries Mercacentre, el qual contempla la redacció d'un projecte complementari, i els informes emesos, s'acorda la seva aprovació per un import de 19.000 €, que origina un pressupost total modificat de 114.000 €, essent aquest l'import total a liquidar al contractista, acordant-se comunicar aquest acord a l'arquitecte adjudicatari senyor Alexandre EGEA GUARDIOLA, per a la seva redacció en un termini d'un mes, de conformitat amb allò previst a la clàusula 43 del plec de clàusules administratives generals, i l'article 101 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, per no superar aquest excés el 20 per cent del pressupost d'adjudicació. S'haurà de complementar la garantia definitiva per un import de 760 € i formalitzar el corresponent contracte, d'acord amb l'article 54 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Aquesta despesa es farà efectiva amb càrrec a la partida 13.511.63000.

PROJECTE EXECUCIÓ REFORÇ ESTRUCTURAL RECINTE ESTACIÓ TRANSFORMADORA MERCAT MUNICIPAL

20. Vist el projecte bàsic i d'execució de reforç estructural de recinte per una estació transformadora al mercat municipal, d'un import de 46.840,03 €, IVA inclòs, redactat per l'arquitecte senyor Alexandre Egea Guardiola, els informes emesos, i d'acord amb el que preveu l'article 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'art. 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament, d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, s'acorda:

Primer. Aprovar inicialment el projecte de reforç estructural de recinte per una estació transformadora al mercat municipal, d'un import de 46.840,03 €. Les despeses d'aquestes obres aniran a càrrec a la partida 13.511.6300006.

Segon. Acordar la publicació del present acord en el BOPB i el DOGC, durant el termini de trenta dies als efectes de que es puguin presentar contra el mateix les al·legacions que s'estimin convenients, i tenir-lo per aprovat definitivament en cas de què no es presenti cap.

APROVACIÓ DEFINITIVA ESTATUTS I BASES ACTUACIÓ JUNTA COMPENSACIÓ POLÍGON COMPRÉS FINQUES CARRERS SANT JOSEP, 23 I PIZARRO, 24 PLA ESPECIAL REFORMA INTERIOR CARRER SANT JOSEP

21. Vist l'informe jurídic emès en relació a l'aprovació definitiva dels estatuts i bases d'actuació de la Junta de Compensació del Polígon comprés per les finques dels carrers Sant Josep, 23 i Pizarro, 24 , presentat pel senyor Pedro Martinez Gonzalez, Sra. Victoria Bayo Fabregat i Sr. Isidoro Martinez Gonzalez, així com la desestimació a les al·legacions presentades pel senyor Daniel Torrico Argento i la senyora Vanesa Cheira contra l'acord d'aquesta Junta de 16 d'abril de 2008 mitjançant el qual s'aprovà inicialment els estatuts i bases d'actuació esmentats, el qual és del següent tenor literal:

“CARLES CASELLAS AYÉN, Tècnic d'Administració General adscrit al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Ripollet, pel que fa a l'aprovació definitiva dels Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació del Polígon comprés per les finques del carrer Sant Josep 23 i Pizarro 24, emet el següent

INFORME

Primer. Pel que fa a les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública a l'aprovació inicial cal dir :

En data de 2 de juny el senyor Daniel Torrico Argento i la senyora Vanesa Cheira Rodríguez conjuntament , en nom i representació pròpia, en qualitat de propietaris per meitat iguals i indivises de la finca registral número 6.061 segons consta en la documentació que acompanya l'expedient, ambdós interessats en el procediment per l'aprovació inicial dels Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació del polígon comprés per les finques dels carrers Sant Josep, 23 i Pizarro, 24, han presentat escrit al Registre General de l'Ajuntament de Ripollet, entrada núm. 08-6288, amb caràcter d 'al·legacions a la tramitació de l'esmentat instrument de gestió urbanística.

L'escrit ha estat presentat dins el termini d'audiència d'un mes des de la notificació efectuada per aquesta corporació a través dels escrits de data 16 d'abril dirigits als interessats i amb registre de sortida 08-2823 i 08-2823 respectivament. Correspon per tant, en concordança amb el que estableix el punt c) l'article 113.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLLUC) procedir a la resolució d'aquestes al·legacions a l'aprovació inicial de l'esmentat instrument.

Tot seguint el mateix ordre que l'exposat en la instància 08-5810, donant-se per reproduïts els arguments i normativa que exposen els interessats, s'informa el següent:

Al·legació prèvia.

De la documentació obrant en el registre del cadastre municipal, l'àmbit d'actuació d'aquest polígon resulta ser el format per la finca 23 del carrer Sant Josep, amb referència cadastral 945911DF2995A, i la finca 24-26 del carrer Pizarro amb referència cadastral 9451912DF2995A.

Al·legació primera.

En data de 21 de gener de 2003, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona aprovà definitivament el Pla Especial de reforma interior del carrer Sant Josep (en endavant PERI Sant Josep). Les finques del carrer Sant Josep, 23 i Pizarro, 23 es troben dins l'àmbit d'aquest Pla Especial.

En l'apartat 5.2 de la documentació escrita d'aquest Pla Especial en el que ve establert el sistema d'actuació, es fa menció que no cal constituir Junta de Compensació atès que l'aprofitament de cada finca és proporcional a la seva superfície, a excepció de les finques número 37 i 39 del carrer Pizarro, que requereixen un procediment de regularització de límits entre elles.

En data de 19 de gener de 2005, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona aprovà la correcció de l'errada material detectada en l'esmentat apartat 5.2 en el sentit de substituir les finques número 37 i 39 per les finques número 23 del carrer Sant Josep i número 24 del carrer Pizarro, com aquelles per les que caldria un procediment de regularització de límits entre elles.

Al·legació segona.

Ens remetem al que s'acaba d'exposar per a l'al·legació primera.

Al·legació tercera.

En data de 31 de juliol de 2007 el senyor Pedro Martínez González, la senyora Victoria Bayó Fabregat i el senyor Isidoro Martínez González, en qualitat de propietaris de finques incloses en el Polígon comprès per les finques del carrer Sant Josep número 23 i Pizarro 24 del PERI Sant Josep, presentaren escrit al Registre General de l'Ajuntament de Ripollet, entrada núm. 07-6288, pel qual es manifesta que els esmentats propietaris reuneixen el 93,07 % de la superfície total del polígon objecte d'aquest informe, i a l'hora sol·liciten l'aprovació dels estatuts i les bases d'actuació aportades amb l'esmentat escrit.

Com sigui que l'article 124.3 del TRLLUC estableix que : “ La iniciativa de la modalitat de compensació bàsica correspon als propietaris o propietàries de finques la superfície de les quals representi més del 50% de la superfície total del polígon d'actuació urbanística”, i com sigui que aquest percentatge és àmpliament superat pels interessats en l'execució d'aquest polígon, aquesta corporació a través d'acord de Junta de Govern Local de 16 d'abril d'enguany procedí a l'aprovació inicial dels esmentats Estatuts i Bases d'actuació, amb el procediment que estableix l'article 113 del TRLLUC.

Al·legació quarta.

Pel que fa al contingut de les Bases d'actuació, ve regulat entre d'altres, per l'article 198 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant Decret 305/2006). En tot cas, aquest punt quart de la instància 08-5810 no aporta cap al·legació en concret, limitant-se a una reclamació de caràcter genèric que considerem que ha estat contestada en els apartats anteriors.

Al·legació cinquena.

Pel que fa a l'al·legació cinquena, en la part que em correspon informar, en la que manifesta : “ .. que no hay área de actuación, no hay polígono, no hay reparcelación, no hay aportación de terrenos, no hay urbanización a efectuar, no hay distribución de beneficios y cargas, y todo ello sin amparo en el PERI de referencia que establece justo lo contrario a lo que se pretende”, es proposa informar el que s'ha exposat en apartats anteriors.

Segon. *Pel que fa a l'aprovació definitiva dels Estatuts i les Bases d'Actuació :*

En data de 16 d'abril de 2008, aquesta Junta va procedir a l'aprovació inicial dels Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació del Polígon comprès per les

finques dels carrers Sant Josep, 23 i Pizarro, 24, segons proposta presentada pel senyor Pedro Martinez Gonzalez, la senyora Victoria Bayo Fabregat i el senyor Isidoro Martinez Gonzalez.

En data de 7 de maig de 2008 fou publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona l'Edicte relatiu a la dita aprovació inicial.

Transcorregut el termini d'un mes d'informació pública a l'aprovació inicial que estableix l'article 113.2.c) del TRLUC i realitzades les citacions a les persones interessades en la tramitació, cal informar que únicament s'ha rebut en el registre municipal les al·legacions presentades pel senyor Daniel Torrico Argento i la senyora Vanesa Cheira Rodríguez mitjançant escrit al Registre General de l'Ajuntament de Ripollet, entrada núm. 08-6288, i que aquestes al·legacions han estat informades en el punt primer d'aquest informe jurídic.

Durant la instrucció d'aquest expedient cap altre dels propietaris de les finques compreses en aquest polígon s'ha incorporat a la Junta de Compensació a consituir, ni ha manifestat el seu compromís de participar en l'execució del planejament."

Considerant que l'òrgan competent per la desestimació de les al·legacions presentades i per l'aprovació definitiva d'aquests Estatuts i Bases d'actuació, la Junta de Govern Local, en concordança amb el punt 4.a) de la resolució d'alcaldia 428/2008, de 19 de maig de 2008.

Vist el que disposen els articles 124 i següents del TRLUC, i els articles 131,170, 171 i 190 del Decret 305/2006; de conformitat amb el que preveu l'article 113 de l'esmentat TRLUC; i fent ús per delegació de l'alcaldia mitjançant resolució 428/2008, de 19 de maig de 2008, de les competències que li atribueix l'article 21.1.j) de la "Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local", s'acorda:

Primer. *Desestimar en tot les al·legacions formulades pel senyor Daniel Torrico Argento i la senyora Vanesa Cheira pels motius esgrimits en l'informe jurídic emès i que consta en el cos d'aquest acord als efectes de l'article 89.5 de la Llei 30/1992.*

Segon. *Aprovar definitivament els Estatus i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del polígon comprès per les finques dels carrers Sant Josep, 23 i Pizarro, 24, del municipi de Ripollet, presentat pel senyor Pedro Martinez Gonzalez, Sra. Victoria Bayo Fabregat i Sr. Isidoro Martinez Gonzalez, segons els documents aprovats inicialment .*

Tercer. *Requerir als propietaris que han exercit la iniciativa de l'execució urbanística perquè es constitueixin en Junta de Compensació, conforme als requisits que preveuen les disposicions vigents, i lliurin a aquesta administració el document públic perquè procedeixi, si s'escau, a l'aprovació de la constitució de l'entitat urbanística col·laboradora.*

Quart. *Notificar el present acord a les persones propietàries perquè durant el termini de quinze dies puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura entitat. Es fa l'advertiment que la manca d'adhesió podrà comportar l'expropiació de les finques, tal com es preveu a l'article 124.4 del TRLUC i a l'article 10 dels Estatus i les Bases d'Actuació de la Junta de Compensació.*

Cinquè. La constitució de l'entitat es portarà a terme mitjançant document públic atorgat per les persones propietàries que hagin pres vàlidament la iniciativa o bé que s'hi hagin adherit. De la constitució es donarà compte a la resta de persones propietàries afectades, per tal que puguin adherir-s'hi mitjançant un escrit dirigit al notari o fedatari que hagi autoritzat l'escriptura o document públic de constitució, a fi que protocol·litzi o incorpori les adhesions que rebin, en concordança amb el que estableix l'article 190.2 del Decret 305/2006.

Així mateix, el contingut del document públic de constitució de la Junta de Compensació s'haurà d'ajustar al que estableix l'article 190.3 de l'esmentat text legal, i haurà de ser lliurat a l'Ajuntament per la seva aprovació.

Sisè. Publicar aquest acord així com també el text íntegre dels Estatuts i de les Bases d'actuació aprovats al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

- - - -

Seguidament i després de la declaració d'**urgència** als efectes de la seva inclusió en l'ordre del dia prèviament assenyalat, s'adopta el següent acord:

AUTORITZACIONS URBANÍSTIQUES

Atorgar, de conformitat amb els informes tècnics i jurídics emesos als respectius expedients, les llicències urbanístiques que a continuació s'indiquen, sense perjudici de tercers, ni de les competències d'altres organismes, amb subjecció a les normes generals d'ordenació urbana recordades en ban d'Alcaldia de data 3 de març de 2004, així com a la normativa complementària aprovada per la Comissió de Govern de 20 de febrer de 2002 i prescripcions particulars que en cada cas es detallen, aprovant així mateix les corresponents liquidacions. Haurà de comunicar-se per escrit a aquest Ajuntament la data d'inici i terminació de les obres, quedant caducada la llicència de no complir-se els terminis fixats en cada cas. La llicència no autoritza l'obertura de rases ni modificacions d'elements a la via pública que, si escau, s'haurà de sol·licitar per separat:

- Obres majors:

22. Exp. OM07-012-X0236. A Cepsa Estaciones de Servicio SA, representada pel senyor Fernando Jimenez Romera, remodelació de l'estació de servei situada al carrer Baricentro 510,601 i 611 –sector Baricentro–, amb un pressupost d'execució material de 194.863,00 €. Termini d'inici: 3 mesos. Termini d'execució: 4 mesos. Garanties ingressades pel lliurament de residus d'excavació de 300,50 €, per residus de construcció de 2.704,50 €

Taxa per l'atorgament de la llicència	4.160,33 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	7.283,98 €
Import total exaccions	11.444,31 €
Ingressat mitjançant autoliquidació núm. 1167587	4.160,33 €
Import total exaccions pendent d'ingrés	7.283,98 €

- Parcel·lació:

23. Exp. PAR08-003-X0129. A la senyora Blasa Cabrera Alonso, representada pel senyor Ramón Riera Badell per a la següent parcel·lació:

Parcel·la original:

- Parcel·la amb una superfície de 1.249,79 m², situada al carrer Sol núm. 56-58 i carrer Tamarit núm. 11.

Parcel·les resultant:

- Parcel·la A: situada al carrer Sol núm. 58, amb una superfície de 421,72 m², qualificada com Zona en densificació urbana: subzona II, semiintensiva, edificat en planta baixa 107,7 m².
- Parcel·la B: situada al carrer Sol núm. 56, amb una superfície de 420,59 m², qualificada com Zona en densificació urbana: subzona II, semiintensiva, edificat en planta baixa 136,60 m².
- Parcel·la C: situada al carrer Tamarit núm.11, amb una superfície de 407,48 m², qualificada com Zona en densificació urbana: subzona II, semiintensiva, edificat en planta baixa 217,10 m² i en planta primera 193 m². En volumetria disconforme en planta primera 53,60 m².

Taxa per l'atorgament de la llicència pendent d'ingrés 105,60 €

- **Grues:**

24. Exp. GR08-004-X0397. Al senyor Rogelio Hinojosa Alcaide, per a la instal·lació d'una grua torre durant el període d'un any al carrer Tamarit núm. 55-57.

Taxa per l'atorgament de la llicència 70,40 €

Taxa ocupació vol via pública..... 1.435,00 €

Import total exaccions pendent d'ingrés 1.505,40 €

25. Exp. GR08-006-X0504. A Estructuras Dife SA, representada per la senyora Laura Quiñones Aldavert, per a la instal·lació d'una grua torre durant el període d'un any al carrer Calvari núm. 24-30 i Sant Enric núm. 19.

Taxa per l'atorgament de la llicència 70,40 €

Taxa ocupació vol via pública..... 1.435,00 €

Import total exaccions pendent d'ingrés 1.505,40 €

I no havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió a les 9.40 hores, de la qual s'estén la present acta en el paper oficial destinat a l'efecte, que signa el senyor alcalde amb mi, el Secretari accidental, que en dono fe.

L'alcalde,

El secretari accidental,

Juan Parralejo Aragoneses

Emiliano Mora Labrada