

A la Casa Consistorial de la Vila de Ripollet, el dia **2 d'abril de 2008**, essent les 9.15 hores, es constitueix la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària, amb l'assistència de les persones que a continuació s'indiquen, prèviament convocades a l'efecte:

Presidenta: L'Il·lma. Sra. Rosa María MARTÍN ARJONA, Alcaldessa Accidental, per absència del senyor Alcalde.

Regidors/es, senyors/es:

- Xavier PEÑARANDO MOREA,
- Joan FANDOS de MIGUEL
- i Inmaculada VIERA HERNÁNDEZ.

S'excusa d'assistir-hi el regidor:

- Fernando TORNEL LLOREDA.

Estan assistits per mi, el Vicesecretari en funcions de Secretari, Víctor SILES MARC, que dono fe de l'acte.

La presidència declara oberta la sessió per haver-hi quòrum suficient, s'entra a conèixer els assumptes que integren l'ordre del dia, i s'adopten per unanimitat els següents acords, llevat que en l'acord respectiu s'assenyali expressament la votació efectuada i el seu resultat.

ESBORRANY ACTA SESSIÓ ANTERIOR

1. Aprovar l'esborrany de l'acta núm. 6/2008, corresponent al dia 26 de març, prèvia rectificació material dels acords núm. 25 i 26, en el sentit de què ha de dir:

"BAIXES D'ACTIVITATS

Aprovar les següents baixes d'activitats, vista la instància presentada i els informes emesos, acreditatius del cessament efectiu de l'activitat:

25. XI-08-111. Venda al detall d'articles de papereria ubicat al c. Ntra. Sra. dels Àngels, núm. 13, a nom de la senyora Maria SOLÁ ESPIN.

26. XI-06-485. Comerç al detall de peces de vestir ubicat a la Rambla Sant Esteve, núm. 13, a nom de la senyora Virtudes PEÑA CARRASCO."

A continuació i en exercici de les facultats delegades a aquesta Junta per resolució de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007, s'adopten els següents acords :

ALTES, BAIXES I RECLAMACIONS D'EXACCIONS MUNICIPALS

• **Impost sobre béns immobles**

2. Exp. 08-02979. Estimar la reclamació presentada pel senyor Pedro Tapias Gromaches i donar de baixa el rebut d'IBIU 07/1339083, corresponent al segon semestre de l'IBI 2007 i referent a la finca situada al carrer Monturiol, 61 1 02 04 per import de 82,14 €; motivada per un canvi de titularitat, segon es desprèn de resolució

de la Gerència Territorial del Cadastre, amb data 21 d'agost de 2007 i aprovar la liquidació 1444145, en concepte d'IBIU 2007 i import total de 164,29 € a nom de la senyora Ana Maria González González, com a actual titular de la finca.

3. Exp. 08-2930. Estimar la reclamació presentada pel senyor Julio Moreno Sintès, corresponent a la finca situada al carrer Padró, 177 1 S1 01, motivada per una resolució de la Gerència Territorial del Cadastre, amb data 22 de febrer de 2008, on es comunica acord de modificació de valors cadastrals i superfície corresponents a la finca a dalt esmentada i generar la liquidació 1444138, per un import de 89,55 €, corresponent als exercicis 2004, 2005, 2006 i 2007 amb les actualitzacions de valors degudament aplicats.

- **Impost sobre activitats econòmiques**

4. Exp. 08-2113. Declarar la baixa del rebut núm. 1433303, exercici de 2007, a nom d'INDUSTRIAS PLASTICAS TRILLA, SA., per un import de 463,76 €, atesa la baixa presentada davant l'Administració d'hisenda de Sant Cugat, amb data 15 de març de 2006.

- **Taxa recollida domiciliària escombraries**

5. Exp. 07-13861. Havent-se comprovat que el senyor Pedro Iglesias Valverde, va abonar el rebut de la finca del carrer Maragall, 5, 1 03 03, que no li correspon, s'acorda tornar al senyor Pedro Iglesias Valverde, l'import del rebut núm. 1421294, exercici de 2007, a nom de Pedro Sendar Lahuerta, amb un import de 41,50.- €.

Aprovar la liquidació núm. 1444149, exercici de 2007, a nom de Pedro SENDAR LAHUERTA, finca del carrer Maragall, 5 1 03 03, per un import de 41,50 €.

6. Tornar, d'ofici, a la senyora Carmen Alguacil García, el rebut núm. 1423175, amb un import de 41,50.-€, a nom de Germán Ortiz Galera, ja que aquesta finca del carrer Maragall, 30 1 05 03, ja que compleix les condicions establertes en l'article 5 de l'Ordenança fiscal municipal núm. 26.

7. Declarar la baixa, d'ofici, dels rebuts que en relació adjunta es detallen, exercici de 2007, amb un import de 498.-€.-€, ja que s'ha comprovat amb el cadastre, que les finques que s'esmenten, van ser transmeses l'any 2006.

Aprovar les liquidacions que es relacionen en full adjunt, exercici de 2007, amb l'import de 498.-€.

8. Declarar la baixa, d'ofici, del rebut núm. 1417945, exercici de 2007, a nom de Rosa FONT UMBERT, finca del carrer Pgte. Duc de Tetuan, 3, amb un import de 40,15 €, ja que d'acord amb el Cadastre, aquesta finca està agrupada amb la del passatge Duc de Tetuan, 7, on s'ha edificat un edifici plurifamiliar.

9. Exp. 08-2290. Tornar l'import de 41,50.-€ del rebut núm. 1424513, exercici de 2007, a nom de Rafael PEDROCHE GONZALEZ, ja que s'ha comprovat amb el cadastre, que la finca del carrer Ramon Llull, 7, 1 01 02, va ser transmesa amb data 11 d'octubre de 2006.

Aprovar la liquidació núm. 1444062, exercici de 2007, a nom de Joaquin PUENTES DIAZ, amb l'import de 41,50.-€, corresponent al propietari de la finca.

10. Exp. 08-2261. Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a la senyora Encarnación CORPAS TEJERO, del rebut núm. 1417034, exercici de 2007, al seu nom, finca de la rambla Sant Jordi, 58 1 02 05, per un import de 41,50.-€, ja que compleix les condicions establertes en l'article 5 de l'Ordenança fiscal municipal 26.

11. Exp. 08-2313. Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a la senyora Carmen JORBA MORENO, del rebut núm. 1425112, exercici de 2007, al seu nom, finca del carrer Montseny, 15, per un import de 41,50.-€, ja que compleix les condicions establertes en l'article 5 de l'Ordenança fiscal municipal 26.

12. Exp. 07-10307. Acceptar la reclamació presentada pel senyor José González Montoya, en relació a la liquidació de la taxa d'escombraries, de la finca del carrer Montcada 56 1 BJ 03, ja que constava com un local amb activitat i és un local on no es desenvolupa cap activitat, s'acorda:

1. Declarar la baixa del rebut núm. 1420116, exercici de 2007, a nom de José González Montoya, amb un import de 59,35.-€.
2. Aprovar la liquidació núm. 1443022, exercici de 2007, a nom de José González Montoya, amb l'import de 33,30 €, pel concepte correcte.

13. En relació a la liquidació de la taxa d'escombraries, de la finca del carrer Montcada 56 1 BJ EX, consta com un local sense activitat i és un local on es desenvolupa l'activitat de venda de roba, s'acorda aprovar la liquidació núm. 1443021, exercici de 2007, a nom de José Gutiérrez Carballo, amb l'import de 26,05 €, diferència entre la tarifa de locals sense activitat i la que actualment es desenvolupa.

14. Declarar la baixa del rebut núm. 1415970, exercici de 2007, a nom d'Antonio POLO ROMERO, amb un import de 103,90.-€, ja que s'ha comprovat amb el cadastre, que la finca del carrer Tamarit, 43, 1 BJ IZ, va ser transmesa amb data 3 de febrer de 2006.

Aprovar la liquidació núm. 1443165, exercici de 2007, a nom de IVEXTER IBERICA & SERVICES SL, amb l'import de 103,90.-€, corresponent al propietari de la finca.

15. Declarar la baixa, d'ofici, del rebut núm. 1426247, exercici de 2007, finca del passatge Duc de Tetuan, 11 1 -1 01, a nom de GROSCAN 98, SL., amb un import de 33,30 €, donada l'errada en la confecció del rebut pel que respecta al titular del rebut que és la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'APARCAMENT DEL PASSATGE DUC DE TETUAN, 5-7-9.

Aprovar la liquidació núm. 1443036, exercici de 2006, a nom de de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'APARCAMENT DEL PASSATGE DUC DE TETUAN, 5-7-9, de la finca esmentada, per un import de 33,30 €.

16. Exp. 08-2354. Aprovar la devolució d'ingressos indeguts al senyor José María Rodríguez López, del rebut núm. 1423866, exercici de 2007, al seu nom, finca del carrer Pedraforca, 9 A 02 01, per un import de 41,50.-€, ja que compleix les condicions establertes en l'article 5 de l'Ordenança fiscal municipal 26.

17. Exp. 08-1812. Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a la senyora Araceli CAÑADAS CANO, del rebut núm. 1416892, exercici de 2007, al seu nom, finca del carrer Montseny, 13 1 02 01, per un import de 41,50.-€, ja que compleix les condicions establertes en l'article 5 de l'Ordenança fiscal municipal 26.

• **Taxa manteniment mercat municipal**

18. Declarar la baixa, d'ofici, dels rebuts que tot seguit es relacionen, exercici de 2007 (mesos d'octubre, novembre i desembre), corresponents a la parada quiosc, del Mercat Municipal, a nom de Maria Carmen MANZANO MARTÍNEZ, atès que la interessada no va poder iniciar l'activitat fins el dia 2 de gener d'enguany, d'acord amb el que diu l'informe del Coordinador del Mercat Municipal:

Núm. rebut	Mes	Import
1435548	Octubre	216,03.-€
1437594	Novembre	216,03.-€
1439227	Desembre	216,03.-€

• **Ajornament de liquidació**

19. Exp. 08-2815. D'acord amb el que preveu l'art. 65 de l'Ordenança fiscal municipal núm. 1, s'atorga l'ajornament de la liquidació núm. 1441894, corresponent la liquidació de l'Impost sobre construccions, la taxa per ocupació de la via pública i la taxa per la connexió al clavegueram general, de la construcció d'un edifici plurifamiliar, a nom de COSERG 2000, SL, amb un import de 29.963,36 €, amb 12 mensualitats, amb primer venciment el dia 20 d'abril de 2008 i darrer venciment el dia 20 d'abril de 2009, adjuntant a aquesta notificació 12 liquidacions fraccionades amb un import de 2.496,94.-€, per a què, abans del dia 20 de cada mes, es paguin en qualsevol entitat bancària de les que figuren al peu de les liquidacions.

A aquest fraccionament se li aplicarà l'interès de demora del 7 per cent, resultant una quantitat a pagar de 1.136,09 €, a liquidar en el termini que s'estableix a la liquidació dels mateixos.

ACCEPTACIÓ CRÈDIT CAIXA DE CRÈDIT DIPUTACIÓ BARCELONA

20. Acceptar el crèdit concedit per la Diputació de Barcelona, dins el programa Caixa de Crèdit, per un import de 150.000 euros, referència 13/2008, destinat al projecte "Aire condicionat Mercat Municipal", aprovant la minuta el conveni i facultant a l'Alcalde per a subscriure'l. Les condicions són les següents:

- Import del crèdit..... 150.000 €
- Interès..... 0 per cent
- Amortització..... 10 anys

APROVACIÓ ALTES USUARIS BUCS ASSAIG MUNICIPALS

21. La regidoria de Joventut gestiona el Bucs d'Assaig Municipals, situats a l'avinguda del riu Ripoll 97-99.

Actualment hi ha un total de 57 usuaris registrats. El preu públic fixat com a quota d'usuari per mes durant l'any 2008 és de 13,00€. Fins al passat mes de gener el cobrament de les quotes el realitzava el Patronat Municipal de Cultura i Joventut amb una periodicitat trimestral (39,00€).

Amb la incorporació de la regidoria de Joventut a l'estructura d'aquest Ajuntament, ha de ser aquest Ajuntament qui realitzi el cobrament de les quotes dels Locals d'Assaig Municipals, per tot l'exposat, s'acorda:

Primer. D'acord amb el que disposa l'art. 8 de l'Ordenança Fiscal núm. 40, Reguladora dels Preus Públics, a partir del segon trimestre de 2008, aquest Ajuntament gestionarà la liquidació del preu públic per la utilització dels Locals d'Assaig Municipals, ubicats a l'avinguda del Riu Ripoll, 97-99. Les liquidacions es practicaran la primera quinzena de cada trimestre carregant-se al mateix compte i per la mateixa quantitat liquidada el 1r. trimestre de 2008.

Segon. Comunicar el present acord a la relació d'usuaris que consta a l'expedient que comença amb el senyor Abraham Urrutia Muñoz i acaba amb el senyor Xavier Angulo Barón.

AUTORITZACIÓ PROVISIONAL UTILITZACIÓ PLACES APARCAMENT MUNICIPAL "EL MOLÍ"

Autoritzar, de conformitat amb el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 8 de la utilització privativa del domini públic local, aparcament públic "El Molí", als següents usuaris i sol·licitants:

22. Exp. 08-2.400. Sr. Domingo Molina Mateo, vehicle marca "Ford Fiesta" color gris matrícula B-0327-TY, lloguer tot el dia, sense reserva de plaça, des del dia 1 de març de 2008, quota tributària: 60,55 €/mes. Ha constituït prèviament una fiança de 90 € com a garantia segons consta en la documentació administrativa de l'expedient.

DEVOLUCIÓ GARANTIA DEFINITIVA ADJUDICACIÓ FASE I CATÀLEG DIGITALITZAT ESDEVENIMENTS I ACTIVITATS TURÍSTIQUES

23. Aprovar la devolució, a CAN ENSENYA, S.A.L., de la garantia definitiva per import de 477,92 € constituïda en data 27 de maig de 2005 per la fase I del catàleg digitalitzat d'esdeveniments i activitats turístiques, atès que es va produir la liquidació de la referida adjudicació amb motiu de la finalització del seu termini.

Aquest acord restarà condicionat a la prèvia aportació, cas de no haver-se efectuat amb anterioritat, del document original acreditatiu de la constitució de la referida garantia.

DEVOLUCIÓ GARANTIA DEFINITIVA ADJUDICACIÓ FASE II CATÀLEG DIGITALITZAT ESDEVENIMENTS I ACTIVITATS TURÍSTIQUES

24. Aprovar la devolució, a CAN ENSENYA, S.A.L., de la garantia definitiva per import de 240,00 € constituïda en data 3 de febrer de 2006 per la fase II del catàleg digitalitzat d'esdeveniments i activitats turístiques, atès que es va produir la liquidació de la referida adjudicació amb motiu de la finalització del seu termini.

Aquest acord restarà condicionat a la prèvia aportació, cas de no haver-se efectuat amb anterioritat, del document original acreditatiu de la constitució de la referida garantia.

DESQUALIFICACIÓ HABITATGE PROTECCIÓ OFICIAL C. PEDRAFORCA, 7

25. Vista la petició presentada pel senyor Robert Hernández Iniesta sobre autorització per a desqualificar l'habitatge de protecció oficial situat al carrer Pedraforca, 7, 2n 4a, construït per l'empresa Ripollet Invest, SA.

Ateses les característiques i finalitats que van inspirar al seu dia la promoció d'habitatges de protecció oficial, i seguint els criteris adoptats per aquesta Junta en data 11 d'abril de 2007, s'acorda:

Primer. Denegar l'autorització sol·licitada pel Sr. Robert Hernández Iniesta per a desqualificar l'habitatge de protecció oficial situat al carrer Pedraforca, 7, 2n 4a

Segon. Notificar el present acord al sol·licitant i al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

ADJUDICACIÓ OBRES CONSTRUCCIÓ MUR CONTENCIÓ TERRES I TANCA RAMBLA SANT ANDREU CF INDUSTRIAL

26. Vist el resultat del concurs convocat, segons acord d'aquesta Junta de data 23 de gener de 2008, per a l'adjudicació de les obres de construcció dels murs de contenció de terres i tanca de la rambla Sant Andreu del camp municipal de futbol de l'industrial, l'acta d'obertura de proposicions corresponent al dia 17 de març de 2008, de conformitat amb la proposta formulada per la MESA de contractació, s'acorda:

Primer. Efectuar l'adjudicació a l'empresa MOVIR 30, SL, per un preu tancat de 56.721,51 €, IVA inclòs, havent de constituir en el termini de 8 dies la garantia definitiva per import de 2.268,86 €. El termini d'execució és de dos mesos i el de garantia de tres anys.

Segon. Designar al senyor Jordi Fortuny Aguiló, arquitecte municipal, per a la supervisió de l'obra.

CONSTITUCIÓ JUNTA COMPENSACIÓ UA1 CAN TIANA

27. En data 7 de febrer de 2007, aquesta Junta acordà aprovar definitivament els estatuts i les bases de la Junta de Compensació del Pla de Millora Urbana de la Unitat d'Actuació 1 (a) del sector de Can Tiana de Ripollet, presentades per la Sra. Montserrat Castellet Casas.

En el Butlletí Oficial de la Província núm. 58, de data 8 de març de 2007, es varen aprovar íntegrament els Estatuts i les Bases d'Actuació de la Junta de Compensació indicada. El 14 de març del mateix any es publicà al diari La Vanguardia.

En data 21 de desembre de 2007 amb registre d'entrada núm. 13728 s'ha presentat l'escriptura publica de constitució de l'esmentada Junta de Compensació, que ha estat completada per escrit presentat al registre general d'aquest Ajuntament en data 4 de març d'enguany, entrada núm. 2426, donant compliment al requeriment d'esmena de documentació efectuat per ofici de 15 de gener de 2008.

Vistos els antecedents exposats, d'acord amb el que preveu l'art. 190.4 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, i en exercici de les competències que atribueix a l'alcaldia l'art. 21.1 lletra j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, la qual ha estat delegada a la Junta de Govern Local per resolució 613 de data 16 de juny de 2007, s'acorda:

Primer. Aprovar la constitució de la Junta de Compensació del Pla de Millora Urbana de la Unitat d'Actuació 1 (a) del sector de Can Tiana de Ripollet.

Segon. Designar al Sr. Alcalde-President de la corporació representant d'aquest Ajuntament en la Junta de Compensació, facultant-lo perquè en els supòsits en que ho estimi escaient pugui designar a una altra persona perquè pugui actuar en el seu nom.

Tercer. Notificar el present acord a les persones que apareixen identificades com a interessades en l'expedient administratiu, tot indicant que contra els precedents acords poden interposar recurs de reposició o recurs contenciós administratiu, especificant els terminis, i els òrgans davant els quals es poden interposar.

Quart. Comunicar els precedents acords al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Generalitat de Catalunya als efectes de la seva inscripció, adjuntant la documentació relacionada en l'art. 192 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.

- - - -

Seguidament i després de la declaració d'**urgència** als efectes de la seva inclusió en l'ordre del dia prèviament assenyalat, s'adopta el següent acord:

ADJUDICACIÓ CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DEL LOCAL DEL CASAL D'AVIS PER A PERRUQUERIA D'HOMES

28. Vista l'acta de la Mesa de Contractació, d'acord amb el que preveuen els plecs de clàusules administratives particulars aprovats per acord d'aquesta Junta de data 20 de febrer de 2008, i en exercici de les atribucions que confereix la legislació de règim local, s'acorda:

Primer. Adjudicar al Sr. Isidro Morató Tomás el contracte per a l'explotació del servei de perruqueria d'homes del Casal Municipal d'Avis de Ripollet, situat al carrer Calvari, 90, d'acord amb l'oferta presentada, de la qual resulta un cànon mensual de 20 € i uns preus màxims de 6 € per rentat i tallat, 5 € per tall i 3 € per afaitar.

Segon. Notificar el present acord a l'adjudicatari perquè procedeixi a la constitució de la fiança i a la subscripció del corresponent contracte.

I no havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió a les 9.25 hores, de la qual s'estén la present acta en el paper oficial destinat a l'efecte, que signa el senyor alcalde amb mi, el Vicesecretari en funcions de Secretari, que en dono fe.

L'alcaldessa accidental,

El vicesecretari,

Rosa María Martín Arjona

Víctor Siles Marc